

历史接上烟火气,文物建筑藏着“生意经”

粮仓里品美食,洋行里飘书香,长沙多处古建筑成网红店,年轻人爱上逛老会馆

潭州观新



扫码看视频

“听说太平街里有一家好大的茶颜悦色,我想去打卡。”5月8日,贵阳游客罗小姐拖着行李箱,朝着长沙太平街径直往里走去。她口中的“大家伙”,是茶颜悦色太平粮仓店。顾名思义,由长沙不可移动文物太平粮仓改建而来。

你热衷打卡的网红茶饮店、文艺范书店,甚至是香飘四溢的餐馆,可能已有千百年历史。截至2023年6月,长沙有不可移动文物2407处,各级文物保护单位543处计708个文物点。它们,承载着长沙数千年的历史记忆、文化脉络。

万物更新的眼下,一些文物建筑也散发出新的生命力。

■三湘都市报全媒体记者 黄亚苹



在茶颜悦色太平粮仓店,不少消费者在排队点单。该店由清朝末年乾益升粮栈改造而成。 黄亚苹 摄

修旧如旧,历史步道见证“长沙印记”

麻石路、清砖墙、老公馆……湘春路上,瞥见灰墙白匾上“西园北里”四字,就找到历史步道的主入口。

“这是网红街嘞,天气好的周末,穿着旗袍、打着油纸伞来拍照的女生,多得不得了。”遇上好天气,年近七旬的高爷爷喜欢将自家大门敞开,搬上一把竹椅坐在大门口晒太阳。在此居住50余年,他见证了西园北里的改造与变迁。

“往右有西园历史陈列馆,这里住过好多人;往左可以吃饭、逛街,前面还是百年学府明德中学和周南中学的后门。”聊至兴起,高爷爷颇有主人翁气势,抬手比划着这条Z字形小巷的东西陈列、布局。其间,他不忘向路过的游人炫耀:“我家的老房子,已经有一百多年历史了!”

一条西园里,半部长沙史。

西园北里全长560米,是长沙六大公馆群聚集区之一,有7处不可移动文物和11处历史民居。离历史陈列馆数十米的文襄园,是左宗棠祠所在地。2018年,西园北里街区改造基本收尾,重新铺设的麻石路、湘西老青砖复原文物保护建筑,棚户区在修旧如旧的基础上蜕变成古朴、宜居的历史步道。

眼下,西园北里已成为年轻人热衷的打卡之地。清晨,巷子口矮子粉店人潮涌动,一碗宽汤、多葱、双码的肉丝粉,是长沙老饕常点的吃法;坚守20余年的拓荒书店,斑斑书痕记录着书店的岁月;摆在落地窗里的黑胶唱片,在醇厚的声音里找寻悄悄流逝的时光记忆。

“西园北里将老街改造成‘网红’街,也保护了居民的生活。随处可见的地图与路标,让人一下就对老街加深了印象。”15年前,市民黄小姐在明德中学读初中,每晚都穿过西园北里走向寿星街,在幽巷里埋头背书的时光碎片,长久扎根在记忆里,“好巧,我还在西园北里幼儿园上过学,不知道这里有这么多历史故事。”



市民在长沙市开福区通泰街街道西园北里参观。
湖南日报全媒体记者 田超 摄

旧粮仓“苏醒”,撬动新消费活力

5月8日,晴。长沙市天心区太平街人潮涌动,位于街巷中段的乾益升粮栈,高高屹立,待游人一观。贵阳游客罗小姐顺着手机导航的指引,走进茶颜悦色太平粮仓店。“听说后院改造成昼夜诗酒茶·艺文小酒馆,顺道过来打个卡!”罗小姐兴奋地走进店里,看着收银台上的鸡尾酒菜单、酒单,一时拿不定主意。

茶颜悦色的工作人员介绍,茶酒的酒精浓度约1°至6°,建议罗小姐尝尝“我是孙静文”或者“麻瓜的黄油世界”,是反馈、销量都不错的两款茶酒,“二层是阁楼,可以上去逛逛。”

鱼米之乡,惟楚有才。太平街,清末长沙米市极繁之地,又以乾益升粮栈(太平粮仓)为盛,“乾”与“钱”谐音,“益”取增加、更加、更多之意,由长沙富商朱昌琳创办。

2023年,茶颜悦色租下约1000平方米的太平粮仓,开设占地面积最大的“天下粮仓概念店”。站在店外抬头望,隐约可见的几抹红色油漆残迹,透出旧年的辉煌;走进前厅,一楼随处可见打谷机、风车、钉耙等农具,二楼是回廊式结构,设有闲谈休憩区,竹帘半遮,私密性和空间感兼具。

“我们将太平粮仓改造为茶颜·新中式实验空间,是‘一店一景一主题’的主题概念店。店铺空间大,可改造性强,这里也是昼夜诗酒茶·艺文小酒馆首批5家新店的其中一家。”茶颜悦色相关负责人介绍,与其他主题概念店相比,太平粮仓店的营业额、客流量都处于上游水平,“很多顾客冲着老粮仓的历史故事来打卡,感受3000年古城长沙的记忆。”

5公里外,开福寺东路,还有一处始建于20世纪50年代初期的苏式粮仓。红砖灰墙、圆形伞状仓顶,于2010年全国第三次文物普查时被确定为不定级不可移动保护文物。它在高楼耸立、车流不息的路边赤裸地站着,乍看显得羞赧和窘迫,好似一个不太会用智能手机的耄耋老人。

殊不知,这座苏式粮仓曾被改造成售楼处,仓身、仓顶修葺一新,仓体破损的木窗、木门换成玻璃门窗,粮仓得过室内设计奖项,成为长沙老建筑活化利用的一个案例。2022年夏天,二次利用,变成文和友龙虾馆,成了游客打卡、品美食的首选地。

“保护建筑原貌,不在建筑上挂标牌,招牌直接放在地上;为了隔绝油烟,厨房设在建筑外部的商场内,用电梯传菜。”文和友品牌部有关负责人介绍,租用粮仓成省下室内装潢的费用,于是把招牌菜“咸蛋黄龙虾”改良成“咸蛋黄虾尾”,价格从299元降到了158元。

老粮仓焕发新活力,也用烟火气点亮“夜经济”。家住开福寺的郭奶奶提到,傍晚,炸炸炸、山东大煎饼、钵钵鸡等小吃摊纷纷出摊,加之儿童游乐设施、娃娃套圈等,“夏天的晚上,这里别提多热闹。”



长沙橘子洲景区,美孚洋行旧址改成的乐之书店。

湖南日报全媒体记者 田超 摄

记者手记

千载星城,常来“长”往

市井长巷,聚拢来是烟火,摊开来是人间。

孙中山保镖杜心武寓所所在地,百果园31号公馆成了一位难求的主题餐厅;1904年长沙开埠,美孚公司经营“洋油”的美孚洋行,成了免费参观、免费借阅的书店;主体三层大楼、门廊并列16根罗马圆柱的国货陈列馆,是彼时长沙人的时尚打卡地标……不可移动文物赋予文旅新时代灵魂,文旅则推动文物遗产新生。

老街、古建筑不变的是烟火气,转身却一跃千年。湖宗街、太平街、西园北里、浏城桥汇聚着多处历史古迹,流传着诸多传奇故事。原本,小巷默默承受着时间的冲刷,当新消费品牌串点成线、连线成片,特色美食唤醒味蕾,文物遗产也是别样的“生意经”,守旧如旧中革新,吸引着你来常来“长”往。