

金价大跌?长沙品牌金店难觅“5字头”

多家门店足金首饰优惠后价格仍在640元/克左右 业内:短期内金价或继续调整



扫码看视频

日前,话题“金价跌至近一个月低点”“金价重回5时代”登上热搜,引发讨论。经历一段时间高涨后,国际金价于近日明显回调,品牌首饰金价也随之下降。

5月6日,假期刚过,在长沙五一广场,三湘都市报记者走访发现,各珠宝首饰门店优惠活动仍在延续。不过,除了部分黄金珠宝交易、批发中心能看到“5字头”金价,中国黄金、周大福、潮宏基等珠宝首饰品牌门店计价类足金首饰优惠后价格仍在640元左右。品牌首饰金的价格,虽较早前700余元的高位价格出现下跌,但仍未到达“5时代”的程度。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 叶竹 通讯员 涂昕睿



5月6日,老庙黄金足金挂牌价格为707元/克。

长沙“5字头”优惠金价并非“主流”

“五一”假期前,足金饰品每克最高价到了738元,现在下跌了一些,目前门店叠加品牌和商场优惠后大概是每克645元。”5月6日,潮宏基(五一平和堂百货店)销售人员表示,最近金价起伏比较大,观望的顾客比较多。“有银行推出信用卡活动,满2000元减250元,算下来很实惠,不少顾客下单购买。”

“我们门店计价黄金饰品现在对普通会员的优惠是每克减5元,单件克重10克及以上,可以每克减15元。”在周大福(新世界百货)门店,店员介绍,目前足金价格为707元/克。记者看到,一款5.12克的足金手链,加上工费,普通会员优惠后,售价高达4100多元。店员表示,“定价黄金类还可以延续‘五一’优惠,打95折。”

“还在延续‘五一’优惠活动,足金每克707元,减60元/克,约为647元/克。”老庙黄金门店员工介绍,“五一”假期间足金饰品销售不错,仅足金手链就卖空了几款。”

优惠力度大吸引消费者入店

在中国黄金(五一大道店),门店挂牌足金价格为709元/克,宣传广告牌上标明“黄金限时克减80元(工费另计)”“全场3D、5G黄金一件82折,两件75折”。相比附近其他品牌门店,该店的优惠

力度较大,十余分钟内就有中年夫妻、老人、年轻人相继入店询问、选购黄金饰品。然而,记者看中的一款重约4.2克的足金首饰,加上工费,在优惠后仍需要4600余元。

在名汇达黄金珠宝交易中心(新世界百货店),门店内的足金挂牌价是556元,一款重约3克的足金,加上工费后,最终售价为2300余元。店员介绍,“门店这段时间金价一直是560元左右,没什么变化。”记者注意到,该门店优惠的价格吸引了不少消费者驻足。

观点

业内:从中期来看,金价或保持高位震荡

因中东地缘政治风险出现缓和迹象以及部分投资者获利了结,近日国际金价跌至近一个月低点。方正证券研报显示,3月以来,金价暴涨短期对黄金饰品消费有一定抑制;光大证券研报显示,短期内受金价高企影响,黄金首饰零售端需求偏弱。

业内人士认为,短期内黄金价格可能还会继续调整,但从中期来看,金价可能会保持高位震荡,建议投资者结合全球宏观经济走势、地缘政治形势及全球央行购金情况综合判断。对于普通的投资者,建议结合自身风险偏好考虑,或可从长期配置的角度将部分可投资资产配置黄金资产。

5月长沙 预计36个楼盘推新 毛坯房源占比近七成

三湘都市报5月6日讯 为了迎接“黄金销售期”,5月,长沙开发商大量供货,积极“备战”。据象盒找房数据显示,5月长沙预计36个楼盘有推新计划,其中纯新盘6个。毛坯房源占到了近七成,这对于刚需购房者来说比较友好。此外还有不少网红项目推新,比如万科森林公园、长沙润府等。

从不同区域来看,岳麓区仍是今年供应的主力,5月将有13个项目加推,天心区有9个项目推新,雨花、开福各有4个项目推新,望城、长沙县、芙蓉区也分别有2个项目推新。

从产品上来看,长沙5月仍旧以毛坯产品为主,占比近七成,推新的产品包含洋房、公寓、大平层、别墅等。而且刚需产品也比较多,包含领航学府,均价仅7800元/平方米;位于高铁西站的城发恒伟西宸之光,均价为8700元/平方米;位于暮云的颐昇学府,均价为7500—8000元/平方米。

从热度来看,本月长沙也有不少网红项目亮相。比如,位于谷山板块的万科森林公园,位于市府板块的招商蛇口江山·境,位于省府板块的长沙润府,都曾位列长沙热销商品房的排行榜,也曾多次推新售罄。

此外,本月还将有全新的项目登场,包含招商蛇口天青府、长房欣望府、金地大成雅颂、中国铁建花语江南、城发恒伟观江王府以及中交世通国际。

“长沙限购优化后,更多改善型需求释放,不少市民开始以旧换新。”业内人士指出,在大环境的影响下,相比之前人们的购房需求更刚需了,偏向于小面积的、教育资源更好的学区房。此外,5月是上半年楼市的关键时间点,各大开发商早已摩拳擦掌,届时将有更多优惠和活动出现,购房者也将有更多选择。

链接

5月部分入市房源

5月,保利梅溪天珺预计将推出187平方米的精装住宅,均价16800元/平方米起;梦想凤栖台预计将推出239平方米的毛坯住宅,均价16000元/平方米;万科森林公园预计将推出115—185平方米的精装住宅,均价11000—14000元/平方米;中国铁建梦想龙隐台预计将推出160—239平方米的毛坯住宅,均价12000—14000元/平方米;中海阅山府预计将推出114—143平方米的毛坯住宅,均价11500元/平方米;恒伟君樾文昌预计将推出230平方米的精装大平层,均价21000元/平方米;招商蛇口璀璨学府预计将推出114—143平方米的毛坯住宅,均价11500元/平方米。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 涂昕睿

股东会会议通知
湖南丰源康福农业科技有限公司(统一社会信用代码91430111MA4T4DE90J)定于2024年5月22日上午9点在本公司召开股东会,本次会议审议事项:公司注销。因股东段秋林(身份证号42012419740815****)处于失联状态,特登报告知按照规定时间参与召开会议。请所有股东接到通知后按时参加股东会,若未按时参加股东会,根据公司法及公司章程有关规定,视同放弃表决权。如有异议,请在收到此文件的15天内提出异议。特此通知。
联系人:庄琼,电话:18874059933

遗失声明
长沙栖玉汽车租赁有限公司遗失湘AQ9Y08证号为430100613692,湘AM52Q3证号为430100613397的网络预约出租汽车运输证,现声明作废。

遗失声明
长沙市罗江镇人民政府遗失湖南省通用机打发票(医疗门诊)发票联一份,发票代码:143002213250,发票号码:07094112,项目:体检费,金额:168680,声明作废。

遗失声明
衡阳市雁峰区翠峰堂酒店遗失食品经营许可证副本,编号:JY14304060251628,声明作废。

遗失声明
长沙县高旺环保建材厂遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
永顺县绿莓茶种植专业合作社(统一社会信用代码:93433127MA4QQYGC2W)遗失财务专用章一枚,声明作废。

遗失声明
怀化市鹤城区超级猫健身俱乐部有限公司遗失公章,编号:43120110010328,声明作废。

遗失声明
湖南钱隆中科技发展有限公司,统一社会信用代码:91430102788022175Q,遗失营业执照正本、公章,声明作废。

遗失声明
湖南省新基源材料科技有限公司工会委员会遗失开户许可证,核准号:J5576000937401,声明作废。

遗失声明
衡阳市雁峰区翠峰堂酒店遗失食品经营许可证副本,编号:JY14304060251628,声明作废。

遗失声明
长沙县高旺环保建材厂遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
永顺县绿莓茶种植专业合作社(统一社会信用代码:93433127MA4QQYGC2W)遗失财务专用章一枚,声明作废。

遗失声明
怀化市鹤城区超级猫健身俱乐部有限公司遗失公章,编号:43120110010328,声明作废。

遗失声明
湖南钱隆中科技发展有限公司,统一社会信用代码:91430102788022175Q,遗失营业执照正本、公章,声明作废。

遗失声明
湖南省新基源材料科技有限公司工会委员会遗失开户许可证,核准号:J5576000937401,声明作废。

遗失声明
王宇轩(父亲王珊,母亲张雨欣)遗失出生医学证明,证号:R431178549,声明作废。

遗失声明
曾舒彤(父亲:曾定付,母亲:于陈)遗失出生医学证明,编号:R430781315,声明作废。

遗失声明
刘世(父亲:刘建平,母亲:唐康莉)遗失出生医学证明,证号:K430241580,声明作废。

遗失声明
肖婧琪(父亲:肖奕生,母亲:谢娟)遗失出生医学证明,编号:R430632783,声明作废。

遗失声明
肖燕(父亲:肖张,母亲:杨青青)遗失出生医学证明,证号:R430391354,声明作废。

遗失声明
李宇晨(父亲:李旭,母亲:彭玉芬)遗失出生医学证明,编号:T430252352,声明作废。

遗失声明
周千皓(父亲:周振宇,母亲:胡月)遗失出生医学证明,编号:T430528945,声明作废。

遗失声明
黄伊萌(父亲:黄利明,母亲:农秀恩)遗失出生医学证明,出生日期:2009年07月24日,声明作废。

遗失声明
唐晓慧(父亲:唐二江,母亲:陈楚华)遗失出生医学证明,编号:R430238126,声明作废。

遗失声明
谭诗琪(父亲:谭章平,母亲:王莎莎)遗失出生医学证明,编号:O430947137,声明作废。