

步步高超市长沙梅溪湖店完成第一阶段调改,整体焕然一新

# 经胖东来“爆改”后,日销售额增近3倍



扫码看视频

经过改造后,步步高超市长沙梅溪湖店客流量大增。

受访者供图



三湘都市报4月29日讯 记者今日从步步高获悉,在胖东来的帮扶下,步步高超市长沙梅溪湖店于4月25日完成第一阶段调改,内容主要包括优化商品质量、调整营业时间、提高员工薪酬等。

经过改造后的门店迎来质的提升:4月份至今,门店日均客流达到7100人,相比调改之前增长1.6倍;日均销售额59万元,相比调改之前增长近3倍。

## 门店超四成商品淘汰下架

作为调改首店,步步高超市长沙梅溪湖店于2016年6月25日正式营业。经过二十余天的调改,目前该店已焕然一新。

记者注意到,相比之前,步步高超市全场去掉了各式广告招贴,加宽了通道,调改后的卖场变得通透、明亮、干净、整洁。

步步高超市梅溪湖店原来共有26800个单品(非生鲜),自调改开始后,陆续淘汰了12300个单品,占比45.3%;生鲜方面在单品数方面变化不大,整体提升了品质。与此同时,按照胖东来的商品标准,该店重新引进优质品牌商品,并引入胖东来的自营商品,包括烘焙、熟食、果汁、精酿小麦啤酒等爆款商品,成为湖南地区独家售卖胖东来自营商品的超市,吸引了众多消费者前去购物。

## 部分岗位薪资涨幅接近翻倍

为了让员工有更饱满的工作状态,步步高超市整体调整了营业时间。自2024年4月5日起,步步高购物中心超市门店营业时间调整为:9:30-21:30,步步高超市梅溪湖店正是其中之一。相比之前的8:00-22:00,门店营业时间缩短了两个小时。

提高员工薪酬是此次调改的重中之重。步步高梅溪湖店基层员工,如理货员的基本工资,普遍为每月

3500元左右,为了激发员工的热情和干劲,生鲜理货员工资涨至4400元,上涨近30%;超市各部门的处长,薪资调整为12000元,上涨近100%。本次调改总指挥、胖东来超市总经理申红丽表示,提升员工待遇,可以让员工真正体会到企业对员工的爱和尊重,激发员工发自内心的服务意识,真诚地服务好每一位顾客。

## 链接

### 第二家改造门店花落湘潭

步步高表示,目前步步高超市梅溪湖店在员工薪酬、卖场环境、布局动线、道具陈列等方面已经基本调整到位,商品结构已达胖东来的90%。接下来,卖场会继续优化提升,将于5月15日基本调整到位。

此前胖东来公布的帮扶计划显示,将用2至3个月的时间,改造2至3家步步高超市门店。其余步步高门店将参照调改样本门店,后续由步步高团队主导进行全面改造。

随着首店步步高超市长沙梅溪湖店改造基本完成,胖东来帮扶调改步步高的第2家门店也已确定,为步步高超市湘潭九华新天地店,计划将于“五一”假期后正式启动改造。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

## 起始楼面价8972元/平方米! 长沙观沙岭地块取消 住宅限价重新挂牌



扫码看视频

三湘都市报4月29日讯 近日,长沙供应了2宗城市核心地块。包含观沙岭[2024]长沙市016号,起始楼面价8972元/平方米;开福中心[2024]长沙市017号,商服用地,起始楼面价4060元/平方米。其中,观沙岭地块与长郡双语高中仅一路之隔,教育资源突出,整体偏改善,在售待售产品以160平方米以上大平层、洋房、叠墅为主。

## 观沙岭地块取消住宅限价重新挂牌

据湖南世联知识中心数据显示,观沙岭[2024]长沙市016号土地位于岳麓区,东至观沙路、南至佑母塘路、西至郡兴路、北至望沙路,占地53亩,建面9.3万平方米,为居住、商服用地,地块周边路网通达,虽然目前离地铁口较远(直线距离4号线福元大桥西站、茶子山站均约1.9公里),但周边规划有8、10号线,远期公共交通便利。

从配套上来看,地块位于市府北观沙岭城市更新片区,规划定位为“教城融合示范区”,地块周边分布有长郡双语、南雅(规划)、实验二小(规划)、麓山二小等学校,教育资源突出;500米范围内有招商花园城、麦德龙等商业。

目前,观沙岭片区为长沙房地产热点板块之一,近两年板块推出的地块均不限价,且频频熔断,项目产品以大平层、洋房、叠墅等大面积改善产品为主。周边产品也多为高品质住宅,包含招商江山境、建发缦云、万科滨江一号,均价大多为20000元/平方米。

该地块原为组团地块,此次南地块单独上架,住宅限高由80米上调至100米,配建条件也有所优化,起始楼面价由9919元/平方米下调至8972元/平方米,并取消住宅销售限价,可以说,开发商发挥空间更大了。

## 开福中心地块与泊富国际广场一路之隔

开福中心地块也于近日挂牌了一宗土地。该地块规划为商业服务业设施用地,位于开福区火车北站片区,芙蓉中路与汽电路交会处东南角,出让面积5227.29平方米,容积率≤5.0。

从位置来看,该地块地理优势突出,紧挨着绿地中心,与泊富国际广场仅一路之隔,周边写字楼也较为集中。此外,医疗资源也很丰富,周边有中南大学湘雅医院、湖南省妇幼保健院等。根据挂牌条件,竞得人须引入主要从事细胞技术研发和应用、人体干细胞技术开发和应用、人体基因诊断与治疗技术开发产业主体。

“这两宗地块综合素质较高,特别是观沙岭地块,因为教育资源突出,周边项目均是网红盘,预计该地块也将吸引不少房企的关注。”业内人士指出,今年长沙已经推出了不少优质土地,既有支持改善型住房需求的地块,也有满足刚性住房需求的地块,都具有极佳的开发价值。■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 涂昕睿

## 经济信息 农行湖南分行与省气象局签署协议深化“为民服务”全面合作

4月25日上午,农行湖南分行与省气象局签署战略合作协议。省分行党委书记、行长陶伟梁,省气象局党组书记、局长郑宏翔出席致辞并见证签约。

陶伟梁表示,双方合作堪称天作之合,本就源远流长,可以大有作为。双方的合作,是气象工作能力和服务“两个现代化”、金融“五篇大文章”背景下的跨界联合。农行湖南分行将联合全省气象部门共同打造“为民服务”公益品牌,共同推动产品技术创新,助力加强风险防控,深化联培共建及宣传交流。

郑宏翔代表省气象局感谢农行长期以来对其发展的支持,并表示加强金融气象工作是高质量发展的必然要

求,双方共同推进数据、技术、产品等融合创新,拓展“气象×金融”应用场景,是新质生产力的有力探索。

长期以来,农行湖南分行持续加大与各领域、产行业“为民服务”合作力度。气象局为中央垂管事业单位,下辖企事业单位众多。双方采取“省级突破示范+市县批量对接”的合作服务模式,双方将以“资源共享、协同创新、绿色智能、合作共赢”为目标,通过建立工作联动机制、数据共享及信息安全保障机制、人才联培交流机制、项目保障机制,进一步强化气象监测预报预警在省农行业务领域的服务,创新金融气象“为民服务”渠道,推动全方位金融气象宣教活动,拓展金融服务气象的广度和深度。■黄均亮