

省直公积金中心已正式上线不动产云抵押登记、注销业务 新政后“商转公”贷款最高额度暂没变化



三湘都市报4月23日讯 今日,记者从湖南省直单位住房公积金管理中心获悉,该中心规范了办理不动产云抵押登记、云注销业务范围,明确云抵押注销业务覆盖区域为长沙市五区及浏阳市的房产。

上线不动产云抵押登记、注销业务

此外,对于最近公积金政策的一些热点问题,该中心也做出了回应,表示新政后“商转公”的最高贷款额度暂时没有变化。

据悉,为提升公积金服务水平,提高不动产登记效率,湖南省直单位住房公积金管理中心已正式上线不动产云抵押登记、注销业务。

其中,云抵押登记业务覆盖区域为长沙市五区、望城区、长沙县及浏阳市行政区域内房产;云抵押注销业务覆盖区域为长沙市五区及浏阳市的房产。不在业务覆盖范围内的房产,仍需前往当地不动产登记中心办理。

“商转公”可贷额度暂无提高通知

值得注意的是,云抵押登记业务在完成贷款合同面签后,即可申请办理;云抵押注销业务在结清贷款后,由借款人或配偶在“湘直公积金”微信公众号上预约,凭预约信息携带身份证原件办理。若抵押房产由多人共有的,产权所有人须一同前来领取相关权证。办理抵押注销业务还需要携带《住房公积金贷款结清证明》。

近日,长沙公积金发布新政,公积金贷款额度整体上调10万元。对此,湖南省直单位住房公积金中心表示,目前新政适用范围仅限于职工购买新建商品房申请住房公积金贷款的,最高贷款额度提高至80万元,生育三孩的职工家庭住房公积金最高贷款额度提高至90万元,暂未收到“商转公”业务可贷额度提高的相关通知。

重疾提取不超近24个月医疗费总额

此外,职工及配偶自筹资金偿还本中心贷款本息的,可申请提取住房公积金。住房公积金组合贷款的,提取额度以住房公积金和受委托银行已还贷(不含对冲还贷)本息之和计算;在“月对冲”之后仍有住房公积金余额,可以偿还住房公积金组合贷的商贷月供本息为由提取住房公积金;住房公积金贷款未结清的,不得提取受委托银行贷款提前还贷部分。

“我12岁的儿子患上了胸骨畸形(漏斗胸)医生建议做开胸手术进行治疗,需要植入钢板等医用耗材,治疗时长2—3年。总费用大概是5—7万元左右,请问可以提取公积金吗?”长沙一网友留言表示。

“职工及配偶或其子女、父母遭受重大疾病,在湖南省行政区域就医,以及职工本人、配偶或子女遭受重大疾病,在职工外省工作地、职工外省户籍地就医,造成家庭生活特别困难,可申请提取职工及配偶住房公积金。”湖南省直单位住房公积金中心介绍。

据介绍,重大疾病是指慢性肾衰竭(尿毒症)、恶性肿瘤(癌症)、再生障碍性贫血(白血病)、慢性重型肝炎、心脏瓣膜置换手术、冠状动脉旁路手术、颅内肿瘤开颅摘除手术、重大器官移植手术、主动脉手术、新冠肺炎等。同时,提取额度不得超过近24个月以内个人负担的医疗费用总额,再次提取额度不得超过上次提取日至本次提取日个人负担的医疗费用总额,提取金额至住房公积金账户金额的百元位。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 涂昕睿



项目选址示意图。受访者供图

最高奖200万元!长沙大舞台征集概念方案 项目拟打造华中地区规模最大的综合体育馆,预计2027年建成

三湘都市报4月23日讯 2027年有望在望城看室内万人演唱会。4月23日,长沙市望城区启动长沙大舞台(大泽湖体育馆)概念方案国际征集活动,向国内外优秀设计机构征集具有前瞻性、创新性、可实施的设计方案。

长沙大舞台(大泽湖体育馆)项目位于湖南省长沙市望城区大泽湖片区,项目总占地面积122.26亩,建筑面积约11.8万平方米,西侧为城市主干道环湖路,东侧为2841亩大泽湖近自然湿地公园,距离地铁4号线北沿线与轨道13号线交会站——吴家冲路站直线距离约0.7公里,预计2027年建成投运。

项目定位为环境优美、功能齐全、理念先进的国际赛事中心、国际文化娱乐休闲中心、时尚体育运动中心、城市生态体育公园,拟打造华中地区规模最大的综合体育馆(18000座席)。

项目建成后将成为全市及全省演绎活动、赛事活动开展的中心,吸引省内外各地人群前来观演、观赛、沉浸式体验;提升城市功能品质、满足全民健身需求,为青少年、城市居民提供文体休闲与培

训的活动载体,同时将推动长沙体育事业、体育产业及文娱市场高质量发展,预计每年能带来数十场各类各级别演艺赛事文化活动、直接带动300—400个就业岗位,提供专业体育服务3000—5000人次、提供日常体育服务数十万人次,为各相关行业带来千万级附加消费。

根据征集公告,方案征集补偿费分别为:一等奖200万元;二等奖50万元/家;三等奖30万元/家;其余入围单位10万元/家,累计最高征集补偿费450万元。详情可查看报名二维码。

■文/视频 全媒体记者 魏灿



望城区政府门户网站



中国招标投标公共服务平台

发明专利授权,长沙最快30天

三湘都市报4月23日讯 4月23日,长沙市建设国家知识产权保护示范区工作新闻发布会在长沙人民会堂举行。记者会上获悉,截至去年,长沙有效发明专利拥有量达6.53万件,有效商标注册量达52.24万件。

知识产权是城市竞争力的核心要素。今年1月26日,经国务院同意,国家知识产权局批准长沙建设国家知识产权保护示范区,这是长沙继入选国家知识产权强市示范城市后,长沙建设知识产权强市的又一重大进展。

长沙知识产权保护中心针对拟上市企业和极具

创新潜力的“宝藏”型企业开展专利申请批量预审审查服务,帮助重点企业在3个月内快速完成核心产品、关键技术专利全方位布局,发明专利授权最快30天。推行民事案件繁简分流,速裁案件平均审理周期缩短至42天。深化多元调解机制,出具维权意见最快5个工作日,纠纷案件从受理到调解成功并经司法确认最快9天。长沙知识产权快速协同保护考核连续四年位居全国前三。

下一步,长沙将支持专利导航服务基地建设,为“卡脖子”“断链点”关键核心技术提供高价值专利培育和保护的,加强涉外知识产权风险防范和纠纷应对体系建设,积极搭建国际知识产权事务协作平台,护航“湘品出海”。

■全媒体记者 李成辉



扫码看视频

<p>公告</p> <p>位于长沙市芙蓉区定王台街道马王街社区桂花井22号房屋,经鉴定为D级危房,存在严重安全隐患。经多方查找,未找到该房屋主的有效联系方式或联系地址。为保障公共安全,请该房屋产权人见该公告后立即联系马王街社区,对房屋进行排危倒地处置。该公告30日后如无人联系,该房屋将依法依规排危倒地。电话:0731-85134796 特此公告。</p> <p>长沙市芙蓉区定王台街道马王街社区居委会 2024年4月24日</p>	<p>拍卖公告</p> <p>受委托,我公司定于2024年5月7日上午10:00在www.zcpaimai.com公开拍卖株洲市芦淞区人民南路50号金都市场101.103号的房地产,拍卖参考价:2053.74万元,竞买保证金150万元,公告之日起至5月6日展示标的及报名。咨询、看房:13907330582 田先生 株洲拍卖有限公司</p>	<p>遗失声明</p> <p>长沙天舒建筑劳务有限公司遗失长沙市市场监督管理局2023年9月5日核发营业执照正、副本,统一社会信用代码:91430181MA4QARNY02和公章一枚,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>湖南皇弘文化传媒有限公司遗失长沙市雨花区市场监督管理局2021年10月18日核发营业执照正、副本,统一社会信用代码:91430111MA4RKKQD0G和公章一枚,声明作废。</p>
<p>遗失声明</p> <p>醴陵市委编办不慎将2016年3月领取的湖南省非税收入票据(50元定额)遗失,收据号码为:01151601—01151700,特此声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>湖南省教餐管理服务有限公司遗失湖南省教育厅公告,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>宁乡捷便快递有限公司遗失长沙市市场监督管理局2022年4月19日核发营业执照正、副本,统一社会信用代码:91430100574323343B和公章一枚,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>湖南龙都办公家具有限公司遗失长沙市雨花区市场监督管理局2022年1月14日核发营业执照正、副本,统一社会信用代码:914301115549392634和公章一枚,声明作废。</p>
<p>遗失声明</p> <p>长沙市天心区香洲湖味茶业店遗失食品经营许可证,副本,编号:JY14301030398655,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>周钰忠遗失湖南创楚蓝文化产业发展有限公司往来结算统一票据1张:票号0000597,金额60000.00元,开具日期2021年07月03日,房号金源府一期5栋2601号房,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>湖南杰伟安福旅游客运有限公司遗失长沙市芙蓉区市场监督管理局2021年9月14日核发营业执照正、副本,统一社会信用代码:91430102325690708P和公章一枚,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>湖南兴凯建筑工程有限公司遗失长沙市雨花区市场监督管理局2022年2月28日核发营业执照正、副本,统一社会信用代码:91430111MA48R9D87和公章一枚,声明作废。</p>
	<p>遗失声明</p> <p>苏婉燕遗失湖南省妇幼保健院医院的出生医学证明,编号为T430863002,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>杨正宣(父亲:杨文,母亲:江彩霞)遗失出生医学证明,编号:R430313265,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>唐桂馨(父亲:唐显能,母亲:陈绿英)遗失出生医学证明,编号:Q430222693,声明作废。</p>
	<p>遗失声明</p> <p>邓海楠(父亲:邓志辉,母亲:李桂英)遗失出生医学证明,编号:K430785539,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>彭若妍(父亲:彭程,母亲:潘初芬)遗失出生医学证明,编号:T430512530,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>唐生耀(父亲:唐小军)遗失出生医学证明,编号:H430541130,声明作废。</p>
		<p>遗失声明</p> <p>伍浩坤遗失残废证,证号:43250119850602003641,声明作废。</p>	