

长沙上调新房公积金贷款额度!职工买房最高可贷80万元

# 三孩家庭公积金贷款额度可达90万元



扫码看视频

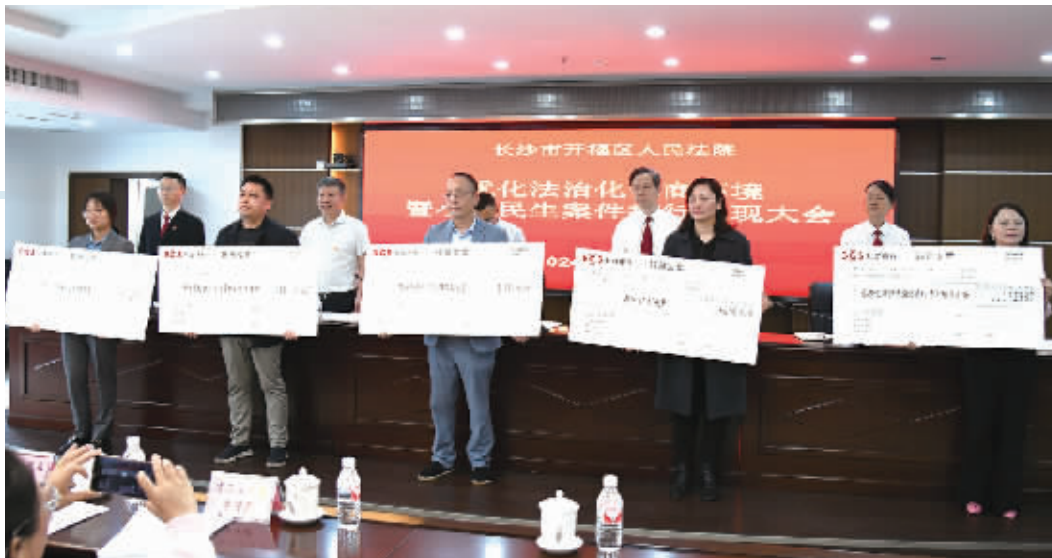
三湘都市报4月19日讯 今日,长沙市住房公积金管理委员会印发《关于调整我市新建商品房住房公积金最高贷款额度的通知》(以下简称《通知》)。2024年4月19日起施行,有效期5年。

《通知》明确,职工在长沙市购买新建商品房申请住房公积金贷款的,其最高贷款额度提高至80万元,生育三孩的职工家庭住房公积金最高贷款额度提高至90万元。

“此次对长沙市新建商品房住房公积金最高贷款额度进行调整,是从缴存人视角出发,调整优化政策,旨在进一步加大对缴存人刚性和改善性住房需求的支持力度,大力支持缴存职工家庭提升居住品质和环境。”长沙住房公积金管理中心相关负责人表示,今年以来,该中心持续推行组合贷款、异地贷款,在支持刚性和改善性住房购房贷款方面发挥了积极作用。一季度长沙市发放个人住房公积金贷款7050户,个贷金额38.61亿元。

此前,长沙市购买新建商品房申请住房公积金贷款的,其最高贷款额度为70万元,生育三孩的职工家庭住房公积金最高贷款额度提高至80万元,这也意味着整体幅度上调了10万元。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 郭婷 涂昕睿



4月19日,长沙开福法院优化法治化营商环境暨小额民生案件执行兑现大会现场。

## “纸上权益”兑现为“真金白银” 他们领到4000多万元执行款



扫码看视频

三湘都市报4月19日讯 交通事故赔偿、赡养费、劳动报酬,20起案件的当事人领到钱,兑现总标的额为4187万元。将当事人的“纸上权益”兑现为“真金白银”,4月19日,长沙开福法院召开优化法治化营商环境暨小额民生案件执行兑现大会。

53岁的吴某受了工伤,经劳动人事争议仲裁委员会调解达成调解协议,应该分两期支付16.6万元的工伤保险待遇的某电力建设有限公司却迟迟没有履行,吴某只得求助法院,向开福区法院申请强制执行。在法院的介入下,公司主动履行支付义务,案件顺利执结。19日上午,在长沙开福法院召开的小额民生案件执行兑现大会上,吴某的代理人帮他领到了这笔钱。

开福区法院执行局局长邵力介绍,今年一季度,长沙开福法院开展优化法治化营商环境暨小额民生案件专项执行行动,加大对涉民营企业案件,以及涉及人民群众生存、生活的追索劳动报酬、赡养费、抚育费、医疗损害赔偿、交通事故赔偿等案件的执行。截至4月15日,共执结涉民营企业案件628件,执行到位金额8253万元,执结涉民生案件101件,执行到位金额686万元。

执行兑现大会现场共有20笔案款兑付,兑现总标的额为4187万元。

今年以来,在优化法治化营商环境暨小额民生案件专项执行行动中,开福法院限制高消费643人、纳入失信被执行人名单71人、作出拘留决定56份,查封房屋219套、查封车辆86台,冻结、扣划银行存款、公积金、保险共计7800万元。

■文/图/视频 全媒体记者 魏灿 通讯员 罗晓

### 相关链接

## 长沙:阳台赠送面积 最高可达套内建筑面积20%



扫码看视频

三湘都市报4月19日讯 近日,长沙市房地产平稳健康和安全运行协调小组关于印发《优化房地产开发项目规划管理若干措施》的通知。其中明确,居住建筑阳台等按水平投影面积的1/2计入建筑面积的部分,其水平投影面积之和按不超过套内建筑面积20%控制,这也意味着阳台赠送最高可以做到套内建筑面积的20%。此外,符合条件的阳台无论封闭与否都按一半面积计算。

通知指出,将优化飘窗和设备平台设置要求。合理调整飘窗和设备平台管控要求,进一步提升住宅使用功能完整性。飘(凸)窗宽度可与房间等宽,出挑宽度不超过0.8米。中央空调设备平台和分体式空调外机搁板可同时设置,不大于4.0平方米/户的设备平台不计入容积率和建筑面积。

同时,进一步优化阳台等空间面积计算规则。因城市景观风貌要求需要封闭阳台的新建住宅项目,其封闭阳台按水平投影面积的1/2计入容积率和建筑面积,进行商品房预售和不动产登记。居住建筑阳台等按水平投影面积的1/2计入建筑面积的部分,其水平投影面积之和按不超过套内建筑面积20%控制。

此外,充分盘活闲置资源,由民政部门实行跨楼盘统筹。对于新建住宅项目配建且无偿移交的社区用房不计入容积率,由建设单位无偿移交后可先行办理建设工程规划许可证。提高住宅用地配套商业比例,居住用地内可配套,不超过总计容建筑面积的5%的商业服务性建筑。

“简单来说,新规的变化主要在赠送方面,新房最新报规的阳台赠送面积可以最高做到20%;飘窗不计入面积但是可以做到等宽,意味着房间还可以多做0.8米进深;设备平台不计入赠送面积最多还能赠送4个平方米。以上累计赠送可以做到30%左右。”业内人士指出。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 涂昕睿

## 凡宣称“特供酒”“内供酒”等均系假酒 公安部开展专项行动打击非法制售“特供酒”犯罪



扫码看视频

记者4月19日从公安部获悉,近日,公安部部署开展“净风”专项行动,组织全国公安机关依法严厉打击冒充党政机关、军队等名义,生产、销售所谓“特供”“专供”等假酒犯罪活动。

公安部要求,要集中侦破一批非法制售“特供酒”犯罪案件,坚决摧毁一批犯罪团伙,依法严惩一批违法犯罪分子,铲除一批犯罪窝点,斩断一批非法利益链条,整治一批重点地区,有效遏制非法制售“特供酒”犯罪活动,有力净化社会风气,维护党和政府、军队良好形象,切实保障广大消费者合法权益。

公安部部署,要突出打击重点,紧盯“特供酒”生产、销售、运输、存储等环节,重点打击制售“特供酒”包材犯罪,彻底摧毁非法印刷商标、党政军专用标志的地下“黑窝点”。要深入开展

源头打击,在假酒的主要生产、消费地区,组织开展集群打击,有力斩断“产供销”犯罪链条。要加强对电商、直播、社交平台等网上重点部位的巡查,对摸排掌握的重大线索,实施全环节、全要素、全链条打击。要加强宣传引导,开展以案释法,加强对制售白酒、印刷、包装、物流寄递及电商等行业从业人员法治教育,增强守法经营意识,引导公众树立正确消费观念。要健全协同机制,按照“专业+机制+大数据”新型警务运行模式要求,主动对接市场监管等单位,有效整治“特供酒”乱象。

公安部食品药品犯罪侦查局有关负责人表示,公安机关将始终保持对生产、销售所谓“特供酒”等犯罪活动的严打高压态势,坚决依法严惩。同时也提示广大消费者,网上购买高档酒品需谨慎,凡宣称“特供酒”“内供酒”等均系假酒,一旦发现应积极向公安机关或有关部门举报,避免落入消费陷阱,造成人身伤害和财产损失。

■据新华社