

# 长沙放开限购，不再审查购房资格

## “以旧换新”可享受首套房优惠，公积金买房按最高额度发放贷款



扫码看视频

三湘都市报4月18日讯 今日，长沙市住房和城乡建设局印发《关于支持居民购买改善住房的通知》，即日起，长沙市放开限购了，全市范围内买房，不再审查购房者资格条件，全市范围内“以旧换新”购买新房，可按照“认房不认贷”政策，享受首套房首付比和按揭利率优惠；购买新房申请住房公积金贷款，在原有基础上上调最高贷款额度。



湖南中医药大学第一附属医院国家中医药传承创新中心效果图。



扫码看视频

### 全市范围内推动“以旧换新”

据介绍，2024年国务院政府工作报告明确，要适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式，满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。3月22日召开的国务院常务会议指出，要进一步优化房地产政策，有效激发潜在需求，进一步推动房地产市场平稳健康发展。同时，今年以来国家有关部委、省相继发文要求推动大规模设备更新和消费品以旧换新。为此，长沙推动住房以旧换新、不断满足居民改善性购房需求便是题中之义。

据介绍，当前居民住房需求已经从“有没有”向“好不好”转变，以小换大、以旧换新等改善性住房需求逐渐成为市场主流，一些家庭名下有2套及以上“老旧小”房子的，因为受购房资格的影响不能出售或置换，导致不能及时购买改善性住房。

长沙市住房和城乡建设局相关负责人介绍，此次全面优化长沙房地产限购政策，实施“以旧换新”，支持居民购买改善住房，旨在适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，满足居民多层次多样化购房需求，将有利于充分释放市场潜力，加强新房、二手房市场联动，有利于全市房地产市场稳中向好，从而促进长沙房地产市场平稳健康高质量发展。

### 全国已有超30城支持“以旧换新”

据中指研究院统计，2023年以来已有超30城表态支持房子“以旧换新”。不过，各地政策不尽相同，包括购房补贴、国企收购、换新购、换新优惠等等。

中指研究院市场研究总监陈文静指出，短期内，“以旧换新”政策有望通过一二手房联动，有效提升楼市活跃度。考虑到多地已公布保障性租赁住房筹集计划，未来收购存量二手房作为保租房或将成为重要途径。预期未来会有更多城市跟进推行“以旧换新”政策，以释放改善性住房需求潜力。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 邓智文

### 连线

## 建筑施工质量管理不合格 湖南这些项目上“黑榜”

三湘都市报4月18日讯 今日，记者从省住建厅获悉，2023年第三季度建筑施工质量管理、安全生产标准化项目考评不合格项目名单发布。其中，百世云境、云潇赋花园、合能枫丹宸悦、新力琥珀园、金钟·定王台八期等项目在考评中均被评为不合格。

被公布的项目中，建筑施工质量管理标准化项目考评不合格工地共计56个。其中，长沙一共10个，包含亦成揽湖苑、云潇赋花园、合能枫丹宸悦、新力琥珀园、恒泰·风格城市商业建设项目等。衡阳有4个项目工地考评不合格，包含金钟·定王台八期、大衡城邦二期、佳源·罗马都市、衡阳漓源饲料加工生产车间、综合楼。

怀化市一共有13个项目考评不合格，包含湘谢丽都三期、澳海公园2号、天元·华府二期、九州·江山壹号等；常德一共有5个项目上“黑榜”，包含横店影视股份有限公司湖南常德中建邻里电影城装修工程、常德市欢喜文化传媒有限公司装修工程等。

在不合格名单中，建筑施工安全生产标准化考评不合格项目（建筑施工企业），共计164个。其中，长沙一共有46个项目不合格，包含长沙恒大江湾四期、富力园康·新天地、长沙大都汇三期、美高梅家园、辉泓水岸城D区项目、欣利梅溪左岸、滨江·正荣府二期、江屿悦小区、汉高学士府一期、星汇商业广场T2栋、日盛湖湘悦府二期等。

湘潭一共有8个项目被曝光，包含湘台国际花园二期、湖南科兰恩生产基地项目、湘潭中工京迪智造园一期等。邵阳考评不合格的项目一共13个，包含璟禹城中心、中驰国际、山水书院、邵阳市奥特莱斯购物公园（理想城）、邵东凤凰城E区项目等。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 邓智文



## 国家中医药传承创新中心 落户湘江新区 预计明年底前完成主体工程竣工

三湘都市报4月18日讯 今日上午，湖南中医药大学第一附属医院国家中医药传承创新中心在湖南湘江新区举行奠基仪式。国家中医药传承创新中心项目是国家发改委、国家中医药管理局深入贯彻国家“十四五”规划，推动中医药现代化、产业化，促进中医药传承创新发展的重要举措。

### 2025年底前有望完成主体竣工

项目建设用地位于岳麓高新区莲坪大道与含浦大道交会处西南角，用地面积约164亩，总规划床位1480张，总建筑面积约50.13万平方米。项目将分期建设，项目一期总建筑面积约14.2万平方米，投资约11.4亿元，建设床位500张，计划在2025年年底完成主体工程竣工。

国家中医药传承创新中心将重点聚焦肝衰竭、不孕症、中风病、干眼、慢性心衰五大研究病种，建设中医药循证研究基地、多学科融合基础研究平台等九大平台，着力攻克一批优势病种防治关键技术，转化一批中药新药和中医药特色装备，形成一批高级别专家共识、诊疗方案以及标准指南。

### 全国仅30家，我省唯一一家

2022年，湖南中医药大学第一附属医院作为湖南省唯一单位，成功入选“国家中医药传承创新中心”项目储备库，全国仅30家单位获此荣誉。国家中医药传承创新中心的创建，有利于推进医院现代化进程，为全省中医药人才培养、中医药服务能力的提升提供更为广阔的平台。

湖南省中医药管理局局长肖文明介绍，结合国家中医药传承创新中心要求，该项目统筹设置研究型门诊及病床、名老中医工作室、人才培养基地、多学科融合基础研究平台、生物资源信息样本库、循证研究基地、古籍挖掘信息库，极大提升医院中医药基础研究、优势病种诊疗、高层次人才培养、中医药装备和中药新药研发、科技成果转化等能力，为打造“医产学研用”紧密结合的中医药传承创新高地起到重要支撑作用。

国家中医药传承创新中心项目落户湘江新区，将辐射新区全域及长株潭核心区，优化我省优质医疗资源延伸布局。

■文/视频 全媒体记者 李琪 通讯员 蔡不已 陈双

<b>拍卖公告</b> 受委托，我公司定于2024年4月30日10点在株洲市公共资源交易中心拍卖炎陵县17处国有房产，公告之日起至4月29日展示标的及报名。咨询1300745462肖女士，看房预约15197336490唐先生。 株洲拍卖有限公司	<b>拍卖延期公告</b> 原定于2024年4月26日10:00拍卖的迎宾路133号门面租赁权延期至2024年5月8日10:00进行拍卖。标的展示与报名截止时间延期至5月7日16时。 湖南三友拍卖有限公司	<b>减资公告</b> 株洲市明勇商贸有限公司经股东会决议拟将注册资本从2000万元减至50万元。自本公告之日起四十五日内，债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人：石明勇，电话：13908435555。	蒋欣妍(父亲:蒋开顺,母亲:何开平)遗失出生医学证明,编号:T430196418,声明作废。 李美琳(父亲:李小刚,母亲:曹古英)遗失出生医学证明,编号:U430287460,声明作废。 颜宇权(父亲:颜昌智,母亲:李春芬)遗失出生医学证明,编号:0430251878,声明作废。 曹佳琪(父亲:曹长清,母亲:谭凡)遗失出生医学证明,编号:M430164283,声明作废。 郭欣(父亲:郭水木,母亲:黄林香)遗失出生医学证明,编号:M430164329,声明作废。 姜钰(父亲:姜琳,母亲:谢紫琦)遗失出生医学证明,证号:R430576741,声明作废。
<b>遗失声明</b> 中国联合网络通信有限公司长沙分公司(税号:91430100727951173A)遗失机打收据2000张,票据起始号码为:00530001至00531000,00558001至00559000,声明作废。	<b>遗失声明</b> 长沙市万润文化传播有限公司遗失长沙市天心区市场监督管理局2013年4月8日核发的营业执照正本,注册号43010300012187,声明作废。 怀化沃德能源科技有限公司遗失公章一枚,编号:4312010108181,声明作废。 湖南君正物业管理有限公司遗失公章编号4306030003863,声明作废。	<b>遗失声明</b> 郴州市北湖区徽拾味万华店(曾用名:郴州市北湖区新拾味万华店,统一社会信用代码:92431002MAC2CEU72C)遗失公章,遗失财务专用章,声明作废。 罗羽轩(父亲:罗昌明,母亲:柳青)遗失湖南省妇幼保健院的出生医学证明,编号为L430579879,声明作废。 李倩遗失南昌职业学院毕业证,编号:134201202006001163,声明作废。 王阳遗失驾驶证,身份证号:34070219880109****,声明作废。	