

利率跌破3%，银行消费贷掀降息大战

提醒：消费贷资金不可用于购房或投资；勿因利率低过度负债



扫码看视频

在扩内需、促消费背景下，近年来消费贷款成为各大银行发力的重点之一。3月28日，记者走访长沙地区的银行网点发现，银行的个人消费贷利率已普遍降至“3%”区间，个别银行的消费贷利率甚至已进入“2%”时代。

多家银行消费贷利率步入“2时代”

“最近招商银行APP给我发了一张闪电贷利率券，使用这张券贷款，利率可以低至3.1%，我最近打算搞装修，正考虑要不要贷款减轻点经济压力。”在长沙工作的白领刘珊珊告诉记者。

“针对各级党政机关、事业单位、国企等优质对公单位的员工，我们的纯信用消费贷产品利率最低是3.25%，额度最高可贷100万元。”3月28日，建设银行长沙一家网点的大堂经理告诉记者，即便不符合这些要求，通过手机银行APP办理该行的快贷业务，利率也比较划算，目前最低是3.35%。

为了吸引更多客户，中信银行在长沙推出了拼团贷款，一个人办理信用贷款，利率是3.58%，若是三个人一起办，其中两人可享受3.28%的贷款利率，一人可享受2.98%的贷款利率优惠。

平安银行推出的“白领新一贷”产品，针对财富客户、工资代发客户等会发放优惠券，用券后年利率最低可至2.88%，额度最高可达100万元。

从记者走访了解到的情况来看，目前长沙地区的商业银行，针对优质客户，消费贷年利率普遍降至了3.5%以下，贷款额度在20万至100万元之间。多家银行的工作人员表示，近期来咨询和办理消费贷的人不少。

消费贷资金不可用于购房或投资

业内人士表示，银行消费贷款利率下调，有多个原因。

2023年9月，国家金融监管总局发布《关于金融支持恢复和扩大消费的通知》，“满足居民合理消费信贷需求”“降低消费金融成本”等要求，加快了金融机构下调消费贷利率的步伐。同时，目前房贷增长乏力，多家银行都在积极推动消费贷业务，为应对激烈的竞争环境，银行主动下调利率以增强竞争力，吸引客户。

对于普通消费者来说，虽然目前消费贷的低利率已相当有吸引力，但一定要综合考虑个人财务杠杆的可持续性，避免非理性过度负债。此外，值得注意的是，银行在加大消费贷款投放力度的同时，对于贷款流向管控也十分严格。多家银行均在贷款宣传页面或者合同中提示，严禁用户购房或投资股市。银行一旦在贷后管理中发现消费贷款被违规挪用，会提前收回贷款。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇



扫码看视频

3月27日，广莲申长沙首店关张，门店左侧贴出“门面转让”的广告。

广莲申退出长沙，烘焙江湖何处寻“香”

行业内多个网红品牌风光不再 分析：需为糕点的社交属性充值

“很爱吃女王卷，特意来买，没想到关门了。”3月27日，大三学生小腾顺着长沙解放路的人流拐进广莲申·海派点心国金店，店里工作人员正忙着撤柜。

进驻新中式烘焙发源地3年，“沪籍”烘焙品牌广莲申长沙首店悄然关张。本月31日，广莲申位于洋湖荟聚的最后一家店也将关闭。至此，该品牌宣告退出长沙乃至湖南市场。

“虎头局渣打饼行”全面撤店、墨茉点心局退出杭州和北京市场……“香喷喷”的烘焙不好做。烘焙江湖，还会有变化吗？

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 黄亚苹 通讯员 刘文雅 化曼村

广莲申湖南首店关张，店员：有机会再回来

3月27日上午，三湘都市报记者以消费者身份走进位于解放西路的广莲申·海派点心国金店，货架上的商品早已清空。

“我们可能要暂时退出长沙，先集中做好江浙沪的下沉市场，有机会还会再回来的。”每当消费者进店，正在清点物品的工作人员不厌其烦地解释着，言语中透露着无奈和不舍，“刚开业那一年，生意挺不错的，后来慢慢地就没什么人了。”

谈及关店原因，该工作人员认为，品牌坚持使用高品质原料，导致顾客认为性价比不高，“比如老

丁鸡蛋糕，用的是可生食的黄天鹅鸡蛋和安佳黄油片，鸡蛋零售价就得2元一个，鸡蛋糕按斤称，一个将近5元钱，不少消费者觉得是‘鸡蛋糕刺客’。”

行业：剩者为王，想赢得先活下来

在烘焙行业流传着“剩者为王”的说法，意味着在风头急转直下的时代，能在行业站稳脚跟便是鏖战后的胜利。

“面粉、蛋、淡奶油是基础材料，只要舍得在原材料上下功夫，同时请一位资深蛋糕师，爆品其实很容易复刻。”曾在长沙创立新中式糕点品牌的向先生直言，新中式糕点品牌大多具备开店速度快、很会讨好年轻人等优点，但品牌主要目的是打造标准门店，跑出漂亮的经营数据，从而吸引投资人，“赚的不是消费者的钱，是投资人的钱。”

显而易见的是，产品结构、货物类型、盈利模式都极易复制的烘焙品牌缺乏造血能力，而疫情过后，资本的输血能力也逐渐减弱。企查查数据显示，2023年烘焙赛道融资数量仅12起，与2022年相比融资数接近腰斩，公开披露的融资金额不足2022年的三分之一。

“糕点品牌一旦失去特征，是很危险的。前几年疫情反复，能熬下来、活下去的，才可能成为翻盘者。”某烘焙品牌从业人士表示，长沙拥有非常强大的消费基因，孵化了很多优秀的新消费品牌，但守正者和搅局者的品牌护城河都不明晰，如何为糕点的社交属性充值，形成可持续性消费，有待研究。

消防隐患曝光

郴州北湖区一居民违规停放电单车被罚500元

为提升高层建筑消防安全环境，预防和控制高层火灾事故的发生，近日，北湖区一居民因在高层住宅内违规停放电单车拒不改正，被依法罚款500元。

北湖区消防救援大队对山水缘小区检查时，发现该小区5栋一单元业主王某在高层民用建筑的公共门厅停放电动自行车，执法人员第一时间对违规停放电单车进行拍照取证，并对其进行批评教育，责令其立即改正，但王某拒不改正，其行为违反了《高层民用建筑消防安全管理规定》第三十七条第一款之规定。根据《中华人民共和国行政处罚法》及《高层民用建筑消防安全管理规定》相关规定，大队依法对王某做出罚款人民币500元的处罚。王某表示将遵守消防安全规定，在日后的工作和生活中，将引导家人共同学习消防安全知识，提高消防安全素质。同时，防火监督员要求物业工作人员要加强防火巡查检查，确保小区消防安全。

下一步，北湖区消防救援大队将常态化开展电动自行车消防安全检查，严厉打击各类违法违规行为，强化电单车消防安全常识和火灾警示教育，全力确保辖区消防安全形势稳定。

姚亚星

郴州高新区一居民违规停放电单车拒不改正被罚

为加强高层民用建筑消防安全管理，预防高层建筑火灾事故的发生，近日，郴州市高新区消防救援大队在开展电动自行车消防安全专项整治行动中，一名居民因拒不改正被行政处罚。

期间，高新区消防救援大队深入辖区一栋高层住宅中，居民谭某将电动自行车停在一楼公共楼梯间，大队消防监督执法人员要求其立即将电单车移除楼梯间，该车主拒不改正，谭某的行为违反了《高层民用建筑消防安全管理规定》第三十七条第一款的规定，即“禁止在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电”，根据《中华人民共和国行政处罚法》及《高层民用建筑消防

安全管理规定》相关规定，大队消防监督执法人员对谭某做出罚款500元的行政处罚。

下一步，高新区消防救援大队将持续开展电动自行车消防安全专项检查，严厉打击各类违法违规行为，确保辖区消防安全形势持续稳定。

郴州桂东一居民违规停放电单车拒不改正被罚

3月28日桂东县消防救援大队来到桂东县东城一品小区，进行电动自行车消防安全专项检查。

在小区物业人员的陪同下，大队消防监督员前往小区高层住宅15栋，发现该栋B单元1楼疏散走道内违规停放1辆电动自行车。大队监督员通过物业人员联系电动自行车车主扶某某，在电话中告知高层建筑疏散走道停放电动自行车的危害并责令其将电动自行车挪移至安全区域停放，但车主扶某某拒不将电动自行车移走。

桂东县消防救援大队依据《高层民用建筑消防安全管理规定》第三十七条第一款之规定以及第四十七条第七项之规定对扶某某作出罚款人民币700元的行政处罚。