

益阳公积金最高贷款额度提高至45万元，多子女家庭再上浮20%

# 首付两成！多地优化公积金贷款政策



扫码看视频

近日，湖南益阳发布《关于优化调整住房公积金使用政策的通知》。通知提出，住房公积金最高贷款额度提高至45万元，多子女家庭的住房公积金最高贷款额度按当期最高贷款额度上浮20%确定。

2月27日，三湘都市报记者梳理统计发现，不仅是益阳，春节长假过后，国内还有上海、海南等多地传来优化公积金贷款政策的消息，首套房贷首付比例已经低至两成。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 李焱婕

## 益阳：公积金最高贷款额度提升至45万元

益阳此次发布的通知提出，将扩大加装电梯提取支持范围。缴存职工或配偶提取公积金用于加装电梯的提取政策支持范围，放宽到本人及配偶双方父母自住住房加装电梯。

同时，该市还将加大住房公积金贷款支持力度。调整住房公积金贷款次数认定标准，借款人家庭贷款次数只计算借款人及配偶在全国的住房公积金贷款记录，不包含商业银行个人住房贷款记录；住房公积金最高贷款额度提高至45万元，提供住房公积金贷款的单元建筑面积提高到200平方米以内。

此外，申请纯住房公积金贷款的，最低首付比例调整为20%。支持多子女家庭租房购房。对在缴存地无自有住房且租住商品房的多子女家庭，租房提取住房公积金限额按规定额度上浮50%确定；多子女家庭的住房公积金最高贷款额度按当期最高贷款额度上浮20%确定。



## 购房政策效应在逐渐释放

除益阳发放了政策大礼包外，近日，全国多地公积金贷款政策也进行了优化调整。

2月18日，天津市住房公积金管理中心公布《关于调整个人住房公积金贷款首付款比例的通知(征求意见稿)》：职工申请个人住房公积金贷款购买家庭首套住房的，应支付不低于住房交易价格20%的首付款。

2月19日，海南省住房公积金管理局印发《关于调整住房公积金首套个人住房贷款最低首付比例的通知》，将首套住房公积金个人住房贷款最低首付比例由25%下调至20%。

2月21日，辽宁省沈阳市召开优化住房公积金提取和放宽二手房公积金贷款期限政策新闻发布会。会上提出，3月1日起，取消职工现金购买自住住房须在购房两年内申请提取住房公积金的时间限制；职工购买二手房公积金贷款期限由“35年减房龄”延长为“40年减房龄”，二手房最高贷款期限为30年。

此外，上海、山东济宁、河南洛阳、福建漳州等地最近也调整了公积金政策，调整措施包含调整首付比例、放宽二手房公积金贷款期限、提高贷款限额、扩大使用范围等。而且2月初，房贷利率也下降了25个基点，目前首套房贷首付比例已经低至两成，商业房贷利率已经不断接近公积金贷款利率。

“当前宏观经济环境总体趋于向好态势，购房政策效应在逐渐释放，房地产供求矛盾在逐渐化解，此类因素都将逐渐改善房地产的去化状况。”易居研究院研究总监严跃进表示，春节后各地看房数量开始增加，有助于促进新房库存的去化，也进一步说明2024年房地产市场具有企稳向好的发展基础。

## 主动撤回申请 晶讯光电IPO终止

今年以来IPO终止数量超40家



扫码看视频

三湘都市报2月27日讯 2月26日，深交所披露，湖南晶讯光电股份有限公司(以下简称“晶讯光电”)申请撤回发行上市申请文件，决定终止对其首次公开发行股票并在主板上市的审核。

## IPO不满一年主动撤单

晶讯光电原计划登陆深交所主板，上市申请于2023年6月26日获得深交所的受理。

深交所披露的公告显示，2024年2月6日，公司和保荐机构均提交了“撤回晶讯光电首次公开发行股票并在主板上市申请文件的申请”，根据相关规定，深交所决定终止对晶讯光电首次公开发行股票并在主板上市的审核。

从晶讯光电的IPO进程来看，尚未满一年，公司即主动撤单。

近期，新股发行数量逐步减少。与此同时，终止IPO的公司数量呈现明显增加态势。数据统计显示，今年以来，IPO终止数量已超过40家，超过去年同期。

业内人士表示，近期出现的新股发行数量和节奏的变化，传递出持续稳定市场的信号。在中国证监会阶段性收紧IPO节奏、IPO从严审查的要求下，不少企业被终止上市审核或主动撤回IPO申请，意味着“带病过会”可能性大大降低。

## 出口贡献过半营收

招股书显示，晶讯光电是湖南郴州市永兴县的一家企业，从事的是液晶显示产品的研发、设计、生产和销售。

在申报稿中，晶讯光电称，公司建立了国内规模最大的单色液晶显示屏生产基地，并拥有十余条液晶显示模组封装线。2020年至2022年，公司单色液晶显示产品销量连续三年位居全国第一、全球领先，具有突出的市场地位。

经营业绩方面，2020年至2023年上半年，公司分别实现营收5.63亿、7.47亿、8.01亿、3.78亿，分别实现净利润5680.14万元、8496.75万元、1.1亿、4718.12万元。具体来看，公司单色液晶显示产品贡献了超80%以上的营业收入，并且2022年和2023年上半年有过半营收来自出口。

公司原计划通过IPO募资5亿元，用于触控显示模组及智慧显示屏生产线建设项目、研发中心建设项目、综合能力提升项目和补充流动资金。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

<p><b>拍卖公告</b></p> <p>受委托，我公司定于2024年3月13日10点在株洲国有资产交易系统拍卖：114套闲置国有房产，面积46.07~111.49m<sup>2</sup>不等，单价1628~2435元/m<sup>2</sup>；2株洲市全民健身服务中心河东体育馆一楼东门大厅三间商铺3年租赁权，参考价57348元，3月12日前看房及报名，咨询13007454562肖。</p> <p>株洲拍卖有限公司</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南嘉雅医疗器械有限公司遗失雨花区市场监督管理局2022年4月21日核发的营业执照正本、副本，统一社会信用代码：91430111MA7MU2D28N，声明作废。</p>	<p>岳阳珀拓娱乐传媒有限公司遗失财务章编号43060210025887，法人章(李拓武)编号43060210025889，声明作废。</p>	<p>唐晓军遗失由醴陵市人民法院开出诉讼费缴款收据，票号：3216245984号，金额：11400元；票号：3216247058号，金额5000元，声明作废。</p>
<p><b>遗失声明</b></p> <p>肯尼亚工业与商业联合会湖南代表处遗失银行开户许可证，核准号为J55110103541401，财务专用章：43010210219625，法人章FREDRICK MUTUKU MUKILYA：43010210219626，声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>长沙和茂仪器设备有限公司遗失财务专用章(编号43010210093869)法人章(唐仲芝，编号43010210093870)声明作废。</p>	<p>黄宇翔(父亲：黄志明，母亲：李林蓉)遗失出生医学证明，编号J430660232，出生时间：2009年12月30日，声明作废。</p>	<p>杨健(父亲：杨东恒，母亲：杨梦娟)遗失出生医学证明，编号G430483070，声明作废。</p>
	<p>唐馨怡(父亲：唐云，母亲：王蓉)遗失出生医学证明，编号：E430046627，声明作废。</p>	<p>全桂民(父亲：全玉发，母亲：周红爱)遗失出生医学证明，编号：K430464261，声明作废。</p>	<p>石梓怡(父亲：石飞，母亲：杨炎芳)，遗失出生医学证明，编号：V430315704，声明作废。</p>
	<p>黄骏霖(父亲：黄龙龙，母亲：覃春燕)遗失出生医学证明，编号：U430334712，声明作废。</p>	<p>常德励勤交通设施有限公司遗失公章(编号：43072510010255)，法人章(李正元)各一枚，声明作废。</p>	<p>黄梓轩(父亲：黄超，母亲：梁桃)遗失出生医学证明，编号：M430778088，声明作废。</p>
		<p>刘霖(母亲：刘海香)遗失出生医学证明，编号：R431048381，声明作废。</p>	<p>衡阳市铭奥贸易有限公司遗失公章，编号：43049510019858，声明作废。</p>

## 湖南株洲古亭500千伏变电站2号主变扩建工程环境影响报告书征求意见稿信息公开

为保障公众环境保护知情权、参与权、表达权和监督权，依据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部部令第4号)，现公开下列信息，征求与该建设项目环境影响有关的意见。

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

(一)环境影响评价征求意见稿全文网络链接

国网湖南省电力有限公司网站：http://www.hn.sgcc.com.cn/html/main/col17/2024-02/20/20240220144323753118816\_1.html。

(二)查阅纸质报告书的方式和途径

公众可前往如下单位查阅：  
国网湖南省电力有限公司建设分公司(地址：湖南省长沙市雨花区韶山路388号，联系人：唐工，联系电话：0731-85543225)

湖南省湘电试验研究院有限公司(地址：长沙市岳麓区学士街道玉荷路1号；联系人：彭工，联系电话：0731-82013441)

二、征求意见稿的公众范围

征求意见稿的公众范围为环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织关于本工程环境影响和环境保护方面的意见和建议。涉及征地拆迁、财产、就业等与建设项目环境影响评价无关的意见或者诉求，不属于建设项目环境影响评价公众参与的内容，公众可以依法另行向其他有关主管部门反映。

环境影响评价范围之外的公民、法人和其他组织也可提出宝贵意见。

三、公众意见表的网络链接

同环境影响报告书征求意见稿全文网络链接。

四、公众提出意见的方式和途径

公众若有与本项目环境影响有关的建议和意见，请按上述网络链接下载

填写《建设项目环境影响评价公众意见表》，将填写好的表格按如下方式邮寄、传真或邮件至建设单位。公众提交意见时，应当提供有效的联系方式。鼓励公众采用实名方式提交意见并提供常住地址。

建设单位：国网湖南省电力有限公司建设分公司

地址：湖南省长沙市雨花区韶山路388号

邮编：410004

联系人：唐工；联系电话：0731-85543225

E-mail: 420032727@qq.com

五、公众提出意见的起止时间

2024年2月28日—2024年3月12日