

好利来入局宠物烘焙，“它经济”升温

行业尚未制定宠物蛋糕统一标准 专家提醒注意控制摄入量

“汪星人”“喵星人”过生日也得有仪式感，宠物烘焙品牌顺势产生。2月20日，好利来推出宠物烘焙品牌Holiland Pet；2月25日，4个系列近20款商品最早可下单周时间已超过一周。

继宠物零食、宠物粮之后，宠物烘焙市场再添一把火。行业数据分析机构Euromonitor预计，2026年宠物食品市场规模将突破886亿元。然而，宠物蛋糕暂无统一的行业标准，若宠物食用乳糖含量过高的食物或将诱发腹泻、呕吐等问题。

■文/视频 通讯员 滕凤英
三湘都市报全媒体记者 黄亚苹



好利来卖宠物蛋糕，预约期超一周

毛绒球状、粉白配色猫爪状、黄白配色太阳花状、鱼骨状……打开Holiland Pet微信小程序，这些乖萌又可爱的蛋糕款式依次映入眼帘。小程序已上架骨头系列、花花系列、玩具系列和爪爪系列共4个系列18款单品，单价在168元至218元之间，长沙可选择的预约配送日期为3月5日。

售价168元的“骨力多蛋糕”是鸡肉、鸭肉和鸡蛋黄口味，其中添加鸡肝、胡萝卜、甜菜根、西兰花等。

三湘都市报记者梳理公开资料发现，好利来

“它经济”热度正涨，乳糖含量过高易诱发腹泻

宠物赛道不断衍生新业态，“它经济”热度渐涨。QuestMobile数据显示，截至2023年9月，国内宠物市场共发生20起融资，亿级融资过半数，总额超12亿元；分析线上销售情况，宠物食品占据最高份额。行业数据分析机构Euromonitor预计，2026年宠物食品市场规模将突破886亿元。

日渐增长的市场潜力也吸引各大知名品牌布局。2020年三只松鼠推出宠粮品牌“养了个毛孩”，2022年伊利推出宠物食品品牌“one on one”，星巴克曾推出专供宠物犬饮用的“爪布奇诺”。淘宝旗舰店显示，“养了个毛孩”销售的42款产品中，KO混合猫砂月销量超1000笔，多

是全国个人局宠物蛋糕的全国连锁烘焙品牌。在长沙，宠物蛋糕以私人定制为主，有的店还销售杯子蛋糕、宠物零食等；在大众点评搜索“宠物烘焙”，长沙市仅有四家店铺销售宠物蛋糕。

“宠物定制蛋糕不含蛋糕坯和奶油，改用各种肉类打底，再辅以果蔬汁进行调色造型。虽然材料各不相同，但成品都很美观。”做宠物蛋糕烘焙师三年的柳小姐介绍，长沙宠物蛋糕烘焙市场几乎是空白，想做第一批吃螃蟹的人就是要融入宠物圈，“在圈内有一些名气，才能靠熟客介绍接到更多订单。”

款猫砂、猫罐头、猫条等月销量超4000笔。

IPG中国区首席经济学家柏文喜在接受媒体采访时表示，消费者乐于在社交媒体上发布为宠物庆生内容，宠物烘焙食品更容易被发现、传播，推动市场发展，“宠物蛋糕的制作亟须制定统一的标准和安全规范，确保产品质量。”

“动物肠胃对乳糖不耐受，购买宠物蛋糕时需要注意原材料是否脱乳糖。食材乳糖含量过高可能会引起宠物腹泻。”国家注册职业兽医师、长沙伴侣动物医院院长陈亮提到，行业仍未制定宠物蛋糕统一标准，购买相关产品注意控制摄入量，以防宠物出现挑食或饮食不均衡的情况。

1月70城最新房价出炉 长沙新房价格 同比上涨2%



三湘都市报2月26日讯 近日，国家统计局公布2024年1月份70个大中城市房价变动情况。开年第一个月，新房价格上涨城市数量从2023年12月份的7个增加至11个，这是最近11个月来首次出现房价上涨城市数量增加的现象。其中，1月长沙新房价格环比下跌0.1%，同比上涨2%，岳阳环比下跌0.6%，常德环比下跌0.9%。

长沙等城市新房价格 同比仍保持显著增长态势

从数据来看，2024年1月，商品住宅销售价格环比降幅整体收窄。其中，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%，降幅与上月相同。

从新房价格上涨的城市来看，上海，以0.4%涨幅领跑；吉林、无锡、泉州涨幅均为0.3%；西安、长春、扬州涨幅均为0.2%；天津、石家庄、大连、重庆涨幅均为0.1%。其中部分城市基本面相对较好，也有部分城市过去房价调整幅度较大，如今出现了部分回调。

此外，北京、长沙、杭州等热点一二线城市新房价格虽然单月环比回落，但同比仍然保持较为显著的增长态势。

从湖南来看，1月长沙新房价格环比下跌0.1%，同比上涨2%，二手房价格环比下跌0.7%，同比下跌2.2%；1月岳阳新房价格环比下跌0.6%，同比下跌2.9%，二手房价格环比下跌0.5%，同比下跌3.2%；1月常德新房价格环比下跌0.9%，同比下跌2.7%，二手房价格环比下跌0.4%，同比下跌2.9%。

开年首月新房价格出现边际改善迹象

对于1月70城房价的表现，诸葛数据研究中心指出，1月份商品住宅销售价格出现边际改善迹象，但底部徘徊局势尚未打破，价格总体上涨动力仍较不足。根据国家统计局数据显示，2024年1月份70城新房、二手房价格环比上涨的城市数量均现小幅增多局面，且70城总体环比跌幅亦有所收窄，当前市场价格呈现一定的“慢修复”特征。

诸葛数据研究中心认为，进入2024年，地方房地产政策支持仍在继续且似乎上升到了新高度，尤其是重点一二线城市限购类政策加速松绑，持续为购房需求的释放注入动力；同时，房地产融资协调机制获积极进展，亦有助于行业信心的回升。

“春节后居民工作、购房置业正逐渐进入正轨，一线及核心二线等前期出台政策的城市，政策效果有望进一步显现。”中指研究院市场研究总监陈文静认为，降息、房地产融资协调机制加快落地等多重利好叠加也有利于发挥更大效用，有望强化核心城市政策效果，“小阳春”行情或逐渐开启。但值得关注的是，2023年同期高基数效应逐渐显现，接下来两三个月，不管是新房还是二手房销售规模同比表现或整体偏弱。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 李焱婕

交房公告 尚悦美寓D栋业主： 尚悦美寓D栋房屋已完成竣工验收备案，达到商品房买卖合同约定交付标准。我司拟于2024年2月28日开始对本栋公寓进行交房，请您携带相关资料、证件及费用等前往尚悦美寓C栋140号交房现场办理交房手续。感谢您的理解和支持！ 咨询电话：0731-82723639 特此公告！ 长沙天心汇坤置业有限公司 2024年2月27日	拍卖公告 受委托，我公司定于2024年3月8日10点在株洲国有资产交易系统司法拍卖株洲市石潭区建设北路72号玉兰阁负113号房产三年租赁权，参考价41691元，3月6日前看房及报名，咨询13007454562肖。株洲拍卖有限公司	遗失声明 湘乡市新湘路街道办事处遗失湖南省村民（社区居民）委员会往来收款收据两份，号码：00321189、00387679；遗失湖南省行政事业单位往来结算收据一份，号码：03241021。特此声明作废。	遗失声明 廖诗雅（父亲：廖孝庆，母亲：许琴）遗失出生医学证明，编号：0430737959，声明作废。 吕昕璐（父亲：吕伟，母亲：曾敏）遗失出生医学证明，编号：P430560536，声明作废。 黄若川（父亲：黄勤，母亲：孟亦红）遗失出生医学证明，编号：R430045081，声明作废。 张思歆（母亲：张安祥，父亲：张安祥）遗失出生医学证明，编号：L430927709，声明作废。 廖宏杰（父亲：肖嘉梅，母亲：廖建辉）遗失出生医学证明，编号：H430337391，声明作废。 伍曼妮（父亲：黄明秀，母亲：伍赵伟）遗失出生医学证明，编号：R430173487，声明作废。 梁子豪（母亲：邓艳娟，父亲：梁宇）遗失出生医学证明，编号：U430077372，声明作废。
遗失声明 任淮滨遗失湖南省非税收入电子票据收据一张，票号为：322015910X，金额：4975元，声明作废。	遗失声明 邵阳市正亿缘缘科技有限公司遗失公章一枚，编号：43020310013053，声明作废。 浏阳市汇泰酒店有限公司遗失公章一枚，编号：43138210000317，声明作废。 浏阳市昌德装饰工程有限公司遗失公章一枚，编号：4306110002056，声明作废。 湖南聚源商贸有限公司遗失公章一枚，声明作废。 常德市汇泰福网络科技有限公司遗失公章，编号：43010410061134，声明作废。 常德市汇泰福网络科技有限公司遗失公章，编号：43010410061134，声明作废。 湖南聚源商贸有限公司遗失公章，编号：43060210018762，声明作废。	遗失声明 本人陈博因不慎遗失湖南鸿邦房地产开发有限公司（4栋1003号房）房权证收据一张，编号：2019308，金额：218402.00元，代收费收据一张，编号：2019099，金额：360元，声明作废。 刘剑（父亲：刘成，母亲：韦兰娟）遗失出生医学证明，编号：C430358014，声明作废。 黄庭林（父亲：黄河，母亲：罗勤燕）遗失出生医学证明，编号：T430936537，声明作废。 赵馨悦（父亲：张雨霖，母亲：赵春梅）遗失出生医学证明，编号：P430515903，声明作废。 朱昌勇（父亲：朱永和，母亲：管成利）遗失出生医学证明，编号：K430562316，声明作废。	遗失声明 肖思颖（父亲：肖斌辉，母亲：何琴）遗失出生医学证明，编号：K430085551，声明作废。 管浩鑫（父亲：朱永和，母亲：管成利）遗失出生医学证明，编号：P430024666，声明作废。