

老跳闸,这个小区遇上春节最担心的事

投诉:最多一天停电7次,冰箱都不敢用了 物业:不排除人为破坏,各方已介入调查



电业局和专业
抢修队伍连夜检修。
受访者 供图

“一天停电7次,谁住在这样的小区日子都过不好!”2月18日,家住长沙市开福区滨江·君悦香邸小区的居民拨打三湘都市报新闻热线反映,2月15日(正月初六)以来,小区频繁跳闸,一天停电数次,居民们苦不堪言。

小区为何频繁跳闸停电?2月19日,三湘都市报记者赶赴小区采访得知,经过连夜抢修,当日5时小区已恢复供电,停电原因要等待正式调查报告。■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨洁规

小区最多一天停电7次

19日上午,记者来到滨江·君悦香邸小区,尽管凌晨已恢复供电,提起小区用电问题,居民们情绪仍很激动。

居民江大爷表示,入住小区10多年,头一回碰上频繁跳闸停电。小区2月15日起出现频繁跳闸停电现象,尤其是2月17日(正月初八)一天停了7次电,家用电器用不成就不说了,频繁断电导致中高层、年龄偏大的住户出行不便。“我住23楼,家里有90多岁的母亲,就怕被困在电梯里。”江大爷介绍,小区共有11栋楼房,楼层均在30层以上,共有2700多住户。

2月15日,小区一位家住22层的老人突发疾病,碰上停电,电梯无法运行,好在多名志愿者帮忙,接力将老人从22楼背下来,送上救护车,“幸亏没闹出人命。”说到这里,众人仍是后怕。

居民告诉记者,刚开始跳闸的时候大家都不清楚情况,来了电就把电器都插上,结果不少电器在反复通电、断电中被烧坏。发现频繁跳闸停电后,像冰箱这样24小时需要供电的电器,居民们都不敢再用了。

跳闸停电原因正在调查中

“我们就怕没有完全修好,希望能找出真正原因。”居民们齐声反映。

“跳闸停电是什么原因?”“不会再跳闸停电了吧?”小区物业服务中心的工作人员不停地接到居民的咨询电话。

湖南盛世太平物业服务有限公司长沙开福分公司滨江·君悦香邸物业服务中心工作人员肖先生表示,小区频繁跳闸停电属实,“最多的是前天(2月17日),从早上到晚上有7次。”据物业统计,反映电器烧坏的有10余户,人员被困电梯有20多起。

肖先生告诉记者,跳闸停电初期,物业有安排人员进行排查,但没找到问题。2月18日节后复工,立即联系了电业局和专业抢修队伍连夜检修,19日5时恢复供电。

至于频繁跳闸停电原因,肖先生表示,具体原因要等待正式调查报告,“除设备问题外,不排除人为破坏。具体原因要等正式的报告,到时候会向全体业主公示。”

目前,小区所在社区、街道以及派出所均已介入调查。此事进展,本报将继续关注。

警惕冰箱“细菌炸弹” 春节过后记得给 冰箱来次大扫除



扫码看视频

三湘都市报2月19日 讯 春节假期结束,不少市民在收拾春节期间剩下的各种食物时,发现自家的冰箱满满当当。不管是“粮仓”

还是剩菜,都为冰箱中细菌的繁殖提供绝佳的“营养成分”,冰箱也可能变成一枚“细菌炸弹”。

2月19日,湖南省陶科医院营养科主任、副主任技师张胜康提醒,冰箱细菌需要学会预防。

警惕“冰箱杀手”

张胜康表示,虽然冰箱是一个低温、密闭的环境,可以有效地抑制喜高温的细菌生长,但并无法抑制那些本身就喜欢低温环境或耐低温的细菌,如沙门氏菌、李斯特菌、志贺氏菌、耶尔森菌等,需要提前预防。

其中沙门氏菌在冰箱中可生存3—4个月,在20℃以上即能大量繁殖,主要存在于肉蛋食品中。人们吃了被沙门氏菌污染的食物,会出现发热、恶心、腹泻、呕吐等症状。这种病菌是腹泻病的四大全球病因之一,在世界各国的种类细菌性食物中毒中,沙门氏菌引起的食物中毒常列榜首。

需要警惕的是,李斯特菌是最致命的食源性病原体之一,被誉为“冰箱杀手”。它能够长期在低温环境下存活,甚至可以在高盐、冷冻和干燥无氧的环境中存活和繁殖,冰箱无疑是其生存的绝佳环境,而绝大多数食品中都能找到李斯特菌。

肉类、蛋类、禽类、海产品、乳制品、蔬菜等都可能被李斯特菌污染,可能导致腹泻、脑膜炎、败血症等疾病。

此外,志贺氏菌耐寒,在冰块中可以存活3个月,主要存在于蔬菜水果中。若食入这类蔬菜水果可能会导致发热、腹痛、水样便等不适症状。

耶尔森菌喜低温环境,在4℃就可以大量繁殖。耶尔森菌偏爱生肉,如果生肉未密封保存或在冰箱中储存过久极易感染这种细菌,可引起急性肠胃炎、阑尾炎和败血症等。

冰箱不是食物的“保险箱”

“冰箱并不是食物的‘保险箱’。”张胜康提醒,使用冰箱储存食物要遵循几条科学原则:分区分类,生熟分开,防止交叉污染;食物不宜囤积过多,最好在新鲜的时候购买和保存,而且要尽快吃掉;烹饪好的食物,在室温下超过2小时不宜再放入冰箱,应趁热把吃不完的饭菜提前拨出来,放在保鲜盒里,尽快存放在冰箱;热带水果、绿叶菜等应尽量新鲜食用,土豆等根茎类蔬菜放在常温通风处即可。剩菜“剩荤不剩素”。蔬菜没有二次储存的价值。

张胜康建议,冰箱要定期清理,每个月都要对冰箱进行消毒、除霜和去冰,春节返岗,可别忘记给家里的冰箱也来一次“大扫除”,解除冰箱“细菌炸弹”。

■文/视频 全媒体记者 李琪
通讯员 杨正强

开福区6个片区今年焕新升级,快看有你们小区吗



扫码看视频

记者了解到,该项目主要建设内容为房屋公共部分及配套基础设施部分改造,具体为建筑改造(含拆除违章建筑、阳台与栏杆改造、窗户改造、外墙改造、楼梯单元栏杆粉刷、遮阳棚更换、散水沟修缮、修缮檐口、楼顶屋面维修和防水等)、房屋公共部分给排水改造、房屋公共部分电气改造;室外景观绿化改造、室外给排水改造、室外电气改造、室外道路工程改造、道路和停车设施改造、照明设施改造、消防设施改造、无障碍设施改造(含完善无障碍和适老设施等)、便民设施(含新增公告宣传栏、新增健身器材、新增晒衣架、乒乓球台、新增休闲座椅等)、环境景观整治等;项目总投资为17965.72万元。

据统计,开福区现有2000年底前建成城镇老旧小区500个,涉及居民7.48万人。这些小区主要存在下水不畅、屋顶漏水、管线凌乱、道路破损、基础配套缺失等问题。2019年以来,开福区把老旧小区改造作为改善人居环境、提升城市品质的重点,目前完成改造的老旧小区236个,惠及居民224万户;正在进行改造的小区192个,涉及居民3.98万户,剩余部分力争2025年完成。■文/视频 全媒体见习记者 王翊玮

三湘都市报2月19日讯 老旧小区改造事关民生福祉与城市发展。今日,记者从长沙公共资源交易电子服务平台了解到,2024年长沙市开福区老旧小区及配套基础设施改造项目招标公告已于日前发布,该项目计划于2024年4月开工建设,建设周期12个月。

根据上述平台公布的招标公告,2024年开福区老旧小区及配套基础设施改造项目全过程工程咨询(含设计、监理、测量)项目改造范围涉及开福区6个片区:车站北路片区、清水塘和望麓园片区、东风路街道东风路社区片区、东风路沿线片区、三一大道以北及新河片区、湘雅路和通泰街片区。总计232栋房屋,8984户,总建筑面积约74.71万平方米。