

# 探底回升，沪指险守2700点

## 沪深两市1300余个个股跌停 观点：投资者信心修复仍需政策加码

三湘都市报2月5日讯 临近春节，A股市场深度调整仍在持续。今日，A股三大股指盘中创阶段性新低，沪指最低跌至2635.09点。午后，三大股指迎来反弹，一度转涨，但市场做多情绪不佳，重返跌势，截至收盘沪指险守2700点。



扫码看视频

### 1300余个个股跌停

2月5日，A股三大股指集体低开，早盘呈现单边下挫走势，沪指盘中跌破2700点，最低跌至2635.09点。

午后，三大股指发力上攻，指数快速拉升，成功翻红，但反弹势头未能延续多久。

截至收盘，沪指跌1.02%，报2702.19点；深成指跌1.13%，报7964.71点，创业板指跌0.79%，报1562.61点。

板块方面，工程咨询服务、互联网服务、通信服务、环保行业、塑料行业、软件开发、教育、家用轻工等板块跌幅靠前，跌幅均超9%。两市仅银行板块上涨，涨幅为0.3%。

个股方面，沪深两市跌多涨少，东方财富的数据显示，仅427只股票上涨，4898只股票下跌，跌停的股票超过1300只。

成交方面有所放量，沪深两市全天成交8774亿元，较上一交易日放量超717亿元。

### A股市场急待修复信心

A股到底怎么了？

回顾刚刚过去的2023年，在全球股市普遍上涨的大背景下，A股却逆势收跌。而从2023年第四季度至今，沪指更是从3000点附近急转直下，跌至目前的2700点附近，其间还多次跌破2700点，创阶段性新低。这样的行情，即便是对久经沙场的投资者而言，也颇为煎熬。

尽管政策暖风频吹，市场生态也在持续净化，但似乎收效甚微。

记者注意到，多家机构近日发布的观点，都提到了“信心”问题。面对跌至冰点的市场情绪，如何采取有效措施，稳定市场情绪，恢复投资者信心，已刻不容缓。

比如中信证券指出，当前A股市场再次陷入流动性循环连锁负反馈的过程中，这与国内经济基本面以及外部因素扰动关系都不大，交易生态恶化是主因。2月份是阻断负反馈或风险持续释放的重要观察期，须有强有力的外力干预或扭转预期的实际政策措施，才能修复市场信心。

中金公司表示，当前市场估值、成交等情绪指标仍处于历史偏底部区间，投资者入市意愿偏弱，增量资金有限，积极因素的积累以及投资者信心修复，可能仍需政策加码应对。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

# 瞅准返乡客群，2月长沙预计30余盘推新

## 岳麓区仍旧是供应大户 房企纷纷开放线上购房渠道

三湘都市报2月5日讯 春节即将到来，不少人已经踏上了归途，长沙楼市也开启了“返乡置业模式”。2月5日，据三湘都市报记者不完全统计，2月长沙预计有30余项目推新，大多数营销中心也开放了



扫码看视频

线上购房渠道，以吸引更多的返乡置业人群。

从不同区域来看，岳麓区仍旧是供应大户，预计将有8个项目加推，雨花区预计有6个项目开盘，开福区4个，天心区6个，芙蓉区2个，望城区5个。

从产品类型来看，涵盖高层、大平层、洋房、叠墅多种产品类型，以毛坯为主，刚需和改善均有选择。其中也有不少网红项目推新，比如摇号盘中建和悦宸光预计将推出建面约119—192平方米小洋楼，预计首开价格在16000—17000元/平方米，比较适合刚改善置业。还有网红盘招商蛇口璀璨学府，预计将加推114—143平方米高层住宅，预计价格在13500元/平方米。

从具体项目来看，大部分为老盘新推，也有3个新项目全新入市，分别为深业麓溪之境、金地大成雅颂和雨花尚东湾。其中，金地大成雅颂教育资源优越，周边有明德雨花中学、南雅中学，雅境雅礼中学、泰禹小学等学校，预计将推出115—185平方米高层住宅。

“春节期间营销动态以企业集团层面为主，多城多盘联动推出置业礼活动，多见春节营销中心来访有礼活动、推荐有礼等，营销花样多元化。”克而瑞湖南区域相关负责人指出，多因素影响下，长沙新房市场趋于平淡，商品住宅延续下行走势，办公集中交易拉动投资市场上行波动。当前市场情绪指数仍处于观望低区。2月份无利好新政刺激以及红盘支撑下，预计市场将持续低位运行。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 吴怡

### 链接 2月部分入市房源

2月，恒伟君樾洋湖预计将推出174—228平方米的毛坯住宅，均价15500—19000元/平方米；梦想凤栖台预计将推出191平方米的毛坯住宅，均价15000元/平方米；金茂麓景悦预计将推出115—143平方米的毛坯住宅，均价11900元/平方米；远洋红星长沙天铂预计将推出106—131平方米的毛坯住宅，均价9800元/平方米。

美的云璟预计将推出117—176平方米的精装住宅，均价14500—17000元/平方米；湖南建投御湖印预计将推出180—216平方米的毛坯洋房，209—240平方米的毛坯叠墅，均价8300—13222元/平方米。

### “商改居”调整再出江湖 湖南多举措稳市场



扫码看视频

三湘都市报2月5日讯 相比住宅商品房市场，写字楼、商务公寓等非住宅商品房市场面临着更为严峻的去库存难题。为了促进市场去化，近日，湘潭印发《湘潭市优化土地要素保障助推产业升级的若干措施(试行)》等通知，明确支持“商改居”，商业类公寓在不改变土地用途和建筑轮廓、高度及形态的基础上，可优化调整为居住类公寓。

通知指出，在符合上位规划、相关规范及招商协议且满足配套要求的前提下，该市对已建成的库存非住宅商品房，按程序批准后，可依法依规进行房屋使用功能调整；商业类公寓在不改变土地用途和建筑轮廓、高度及形态的基础上，可优化调整为居住类公寓。

同时，对已出让为居住用地的，原规划中商业占比下限高于6%的，可调整至2%—6%；以居住为主的出让商居综合用地，原规划条件中商业占比下限高于15%的，可调整至15%。

除了湘潭开始明确支持“商改居”，长沙多个项目及地块也开始调整“商住比”。

近日，长沙市自然资源局受理了城发集团、马栏山管委会提出的启动马栏山片区XO6-A91、A92地块控制性详细规划局部修改的申请。按照修改后的规划，该批次地块由1:9商住用地调整为纯居住用地，控高也由之前的100米调整为150米，容积率3.5保持不变，同时优化公共停车位和幼儿园的配套建设。

无论是“商改居”还是调整“商住比”，其背后是商业高企的库存。湖南中原地产研究院数据显示，截至2023年12月长沙内五区商务公寓库存405万平方米，去化周期需106个月。

克而瑞湖南区域指出，调整商住比例，在当前市场之下，一定程度上能够提振房企对于中长期市场的信心，同时也能增加一批配套成熟、地段友好的租赁房源，满足刚需群体的需求。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 李焱婕

### 股权转让公告

衡阳天钰税务师事务所有限责任公司公告：本公司股东向乾坤拟将持有的股权进行转让，现将有关事项公告如下：一、拟转让股权及价款：向乾坤(身份证号：4304031947\*\*\*\*1512)拟将持有的衡阳天钰税务师事务所有限责任公司5.1%的股权(对应出资额为5.1万元)，以人民币(大写伍万壹仟元整)(¥51,000.00元)的价格转让。股权转让款与往来款项一次结清。拟受让人：吴尚英(身份证号：4304261970\*\*\*\*4989)请各股东自公告之日起三十日内给予书面答复，确定在上述同等条件下是否需要购买拟转让的股权；逾期未答复的，视为同意上述转让。符合受让条件时，向乾坤将要求公司办理股权变更登记。特此公告！衡阳天钰税务师事务所有限责任公司 2024年2月4日

### 司法拍卖公告

受委托，我司于2024年2月23日10时在我司会议室拍卖机动车。有意者持本人有效身份证件办理竞买登记手续并缴纳竞买保证金1万元(以银行到账时间为准)。展示、报名时间：2月21日至22日10:00-16:00。展示、报名地点：长沙市东风路360号。联系电话：18100759176 湖南城星拍卖有限公司

### 医疗机构公告

根据《医疗机构管理条例》《医疗机构管理实施细则》及国家相关政策规定，我委现将拟设医疗机构基本情况公示如下：一、设置单位基本信息：名称：长沙博睿医学检验有限公司，统一社会信用代码：91430104MABX3F383G。法定代表人：夏传冬。地址：岳麓区学士街道玉莲路32号联合优谷工业园16栋5层501-502。二、医疗机构基本信息：医疗科目名称：长沙博睿医学检验实验室。法定代表人：夏传冬。所有制形式：私人，机构类别：医学检验实验室。经营性质：营利性。服务对象：社会。床位数量及规模：0。机构地址：岳麓区学士街道玉莲路32号联合优谷工业园16栋5层501-502。诊疗科目：临床化学检验专业。三、公示期为：2024年2月3日-2024年2月8日。对上述事项如有异议，请在公示期内向我委反映。反映

### 声明

本人罗俊雄系长沙三树新材料科技有限公司与湖南三树建材有限公司最大的股东，上述两家公司的设备对本人以外的其他人出租经营及优先债权抵押的事项，本人是反对的。若发生上述两家公司的设备对本人以外的出租经营及优先债权抵押的情况，本人都是不知情的，与本人无关。特此声明。声明人：罗俊雄 2024年2月2日

### 情况和问题需实事求是，应签署或告知真实姓名、工作单位和联系方式；匿名方式反映的问题，原则不予受理。受理部门：长沙市卫生健康委员会医政医管处，联系电话：0731-88666416。

袁双身份证遗失，证号：4303041988\*\*\*\*402X，自见报之日起不承担被人冒用而引发的一切法律责任，特此声明。株洲市芦淞区耀星建筑科技书店遗失公章、财务章和法人章各一枚，声明作废。

### 肖锐哲(父亲：肖诚，母亲：王飞)遗失出生医学证明，编号：0431115264，声明作废。

廖欣晨(父亲：廖礼芳，母亲：文佳吟)遗失出生医学证明，编号：0430770957，声明作废。陈嘉豪(父亲：陈昌华，母亲：吴海飞)遗失出生医学证明，编号：J430834517，声明作废。杨梓霖(父亲：杨军，母亲：刘飘阳)遗失出生医学证明，证号：0430692790，声明作废。邵阳市双清区陈晋雷珠宝行，遗失公章一枚，编号：43050310012500，声明作废。湖南梓润建筑有限公司遗失公章一枚，编号：43050310035953，声明作废。

### 彭嘉欣(母亲：单艳，父亲：彭惠勇)遗失出生医学证明，编号：0430863689，声明作废。

粟鹏璋(父亲：粟武明，母亲：宋佳吟)遗失出生医学证明，编号：G430487906，声明作废。崔志湘(父亲：崔文华，母亲：袁佳佳)遗失出生医学证明，编号：0430325834，声明作废。喻天赐(父亲：喻海军，母亲：隆海飞)遗失出生医学证明，编号：J430371120，声明作废。陈逸(父亲：陈士林，母亲：蒋佳美)遗失出生医学证明，编号：T430725871，声明作废。李鑫海(父亲：李明学，母亲：李美蓉)遗失出生医学证明，编号：M430550716，声明作废。永州市零陵区富辉能源有限公司遗失公章，编号：43110210001615，声明作废。