

优质地块推新,长沙2024年度30宗重点地块发布

不再限价!观沙岭“王炸”地块将重拍



扫码看视频

近日,长沙市本级(六区)2024年度重点地块推介手册发布。本次重点推介共30宗地块,面积共计234.11万平方米。其中,值得关注的观沙岭7#9#地块组团将重拍,此前该地块毛坯限价19000元/平方米。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 吴怡



洋湖北3号地块也将于今年挂牌

在洋湖板块也有优质地块将于今年推新。其中,位于洋湖北、公园里的3号地块,容积率仅有1.1,1.1的容积率主力产品基本上为类别墅和洋房。该地块南邻洋湖湿地公园,北邻靳江河,是真正的洋湖湿地公园一线地段,可以打造出一个高品质的低密盘。

该地块与F04地块仅一路之隔。在去年6月,保利拿下洋湖F-04王炸地块,楼面价约13635元/平方米,当时楼面价成功刷新了河西楼面价的最高纪录。该地块为纯住宅用地,容积率≤1.1,限高24米,出让面积143100.02平方米。

除了洋湖、观沙岭板块等,市中心蔡锷路板块的商住用地也十分抢眼。蔡锷路更新片区Z08—F10、Z08—G11地块,地块位于五一商圈芙蓉CBD范围,中山路与文运街交汇处。地块为商住用地,位于长沙中心板块核心区域,河东片区最繁华的黄金商业走廊,总用地面积37500平方米。

该项目距1号线五一广场站约600米,2号线芙蓉广场站约700米,项目周边教育资源有长沙市第一中学、长沙市实验中学、田家炳实验中学等,3公里范围内商业、娱乐、休闲配套齐全,地理位置相当优越,宗地预计2024年四季度出让,或将被打造成城市中心的大层产品。



观沙岭7#9#组团重新挂牌 不再限价

据了解,长沙本次出让的土地中,湘江新区一共有6宗,出让面积86.76万平方米;芙蓉区5宗,出让面积26.90万平方米;天心区4宗,出让面积13.32万平方米;雨花区6宗,出让面积45.86万平方米;开福区7宗,出让面积43.68万平方米;望城区1宗,出让面积8.06万平方米;会展片区1宗,出让面积9.53万平方米。

值得注意的是,此次要重拍的观沙岭的两宗地正是2023年9月由城发集团和麓山城投集团联合竞得的观沙岭(2023)长沙市041号地块。

该宗地块也就是观沙岭城市更新片区7#9#地块组团。就位置来看,地块东接麓山国际第二实验小学及长郡双语实验中学高中部(在建),距离规划的地铁8号线步行距离500米,临近长望路主干道快速接驳河东主城区。该地块距招商蛇口花园城商业MALL(在建)仅一路之隔,未来商业配套成熟,是观沙岭片区宜商宜居的成熟组团之一。

当时该宗地块住宅毛坯限价19000元/平方米。去年9月26日,该地块由长沙城发恒伟置业有限公司、长沙麓山城市更新投资建设有限公司联合底价摘得,折合楼面价约9919元/平方米,刷新了此前长沙最高限价纪录。而在重新挂牌后,土拍不再要求对地块进行限价,也将不再有毛坯限价。

《启迪药业拟溢价4倍收购武汉药企》后续

反对票超四成 启迪药业争议收购压线通过



扫码看视频

三湘都市报1月30日讯 此前,启迪药业拟溢价4倍收购武汉名实药业股份有限公司(以下简称“名实药业”)55%股权,3名董事对此议案投了反对票(详见三湘都市报1月16日A07版)。1月29日,启迪药业召开2024年第一次临时股东大会,这一备受争议的议案,在会上以55.4615%的支持率堪堪压线通过。

1月12日,上市湘企启迪药业发布公告,拟以现金1.4135亿元,收购名实药业55%的股权,将产品线延伸至大健康保健食品及功能性食品,收购溢价率高达400.72%。在启迪药业第十届董事会临时会议上,公告7名董事会成员参与此收购议案的表决,有3名董事投出了反对票,以4:3的结果获得通过。

反对的理由,是3名董事认为名实药业缺乏主打产品,未来市场核心竞争力弱;目前经济下行、市场环境低迷,国家对保健品管控将越来越严,市场也随之将越缩越小,当下投资以生产保健品为主的企业,面临风险大;收购对价过高、业绩承诺不合理、股权转让协议部分条款存在风险等。

时隔半个多月,启迪药业召开临时股东大会,对此议案进行投票表决,议案获得通过。

此次收购也引发了交易所的关注,1月16日,启迪药业收到了深交所的问询函。1月30日,启迪药业对问询函所涉及的内容进行了回复。

启迪药业称,收购名实药业是公司落实“以品牌中成药为主体,以特色原料药和健康消费品为两翼”战略规划的重要举措,能够让公司获取重要的战略资源,丰富公司产品矩阵,加速公司在健康消费品领域的布局,与公司现有产品形成丰富的协同效应。

资料显示,名实药业2022年、2023年1至8月实现营业收入96305万元、675889万元,其中绝大多数收入来自保健品。从披露的产品毛利情况来看,名实药业平均毛利率为65%左右。

由于本次收购交易对价达到了1.41亿元,而启迪药业2023年三季度末现金仅为1.5亿元,或对公司财务形成一定负担。启迪药业表示,本次交易计划使用银行并购贷款及自有资金进行支付,其中计划使用贷款额度为交易对价的60%,即8460万元,剩余资金公司自筹,并分两期支付。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

家有喜事

结婚公告



贺锋达先生与付春梅女士于2023年1月25日结为夫妻,2024年1月31日举行婚礼。

谨以白头之约,书向鸿笺。好将红绡之盟,载明鸳谱。同心同德,如鼓琴瑟。

特此登报,敬告亲友,亦作留念。

刊登热线 0731-84329988 18508411520 (微信同号)



拍卖公告 受委托,我公司定于2024年2月20日10点在株洲市公共资源交易中心拍卖株洲市云龙示范区智慧路89号实训楼A1003房屋场地2年租赁权,建筑面积约335㎡,参考价69万元。2月19日17时前看样、报名。咨询13007454562。 株洲拍卖有限公司	关于民生人寿保险股份有限公司汨罗支公司撤销的公告 根据中国银保监会湖南监管分局(岳金复〔2024〕2号)批准,撤销民生人寿保险股份有限公司汨罗支公司,现予以公告。机构名称:民生人寿保险股份有限公司汨罗支公司 业务范围:由上级公司授权经营。 批准日期:2009年6月24日 机构住所:湖南省岳阳市汨罗市城西西路129号二栋东面 机构编码:000052430681 发证机关:中国银行保险监督管理委员会湖南监管分局 许可证流水号:NO:00069076 联系电话号码:0730-2998181 批准撤销日期:2024年1月11日 特此公告 民生人寿保险股份有限公司 岳阳中心支公司 2024年1月30日	遗失声明 湖南润丰能源科技发展有限公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2003年06月20日核发的营业执照正、副本,统一社会信用代码:914301117506200737,声明作废。	遗失声明 长沙吴柏智进出口贸易有限公司遗失财务专用章,编号43011110105141,声明作废。
债权转让通知书 (致债务人)债务人邹治华、何北红,2023年12月13日,我方将对你们享有(2021)湘0111民初9335号民事判决书中所确定的未清偿部分债权等权益转让给陈元生,我方特将该债权转让事宜通知你们,请你们收到本通知后直接与陈元生联系,并向陈元生履行相应的还款义务。 特此通知。 转让人:易炳林 2023年12月13日	遗失声明 湖南民惠建筑劳务有限公司遗失财务章,编号:43052410022248;法人私章,编号:43052410022250,声明作废。	遗失声明 湖南民惠建筑劳务有限公司遗失财务章,编号:43052410022248;法人私章,编号:43052410022250,声明作废。	遗失声明 罗嘉帅(母亲:罗海丹,父亲:曾昭志)遗失出生医学证明,编号:N430367903,声明作废。
湖南中邮科技发展有限公司遗失合同专用章一枚,编号4301210184429,声明作废。	遗失声明 吉首市世纪山水大药房遗失药品经营许可证副本,核准号:湘DA74310977,声明作废。	遗失声明 刘博庆(父亲:胡勇葵,母亲:刘艳青)遗失出生医学证明,编号:K430067851,声明作废。	遗失声明 朱梓源(母亲:周曼,父亲:朱虎)遗失出生医学证明,编号:T430344556,声明作废。
	遗失声明 王未喻(母亲:唐伟,父亲:王建强)遗失出生医学证明,编号:F430423445,声明作废。		