

# 最高优惠12万元,房企发力“返乡置业”

## 长沙楼市预热“春节档”,各楼盘加大营销力度吸引返乡客流



扫码看视频

三湘都市报1月29日讯 春节档的贺岁片陆续官宣,长沙各大楼盘也开始预热“春节档”,纷纷推出“返乡置业”优惠:线上报名享9.9折,来访有惊喜,最高优惠12万元……年味渐浓,回家过年的欢乐氛围已经在长沙楼市蔓延开来。

### 多个楼盘发出“返乡置业”优惠礼包

“在深圳打拼了10年,还是回家有归属感。”1月29日,已经预定好春节回长沙高铁票的周先生在朋友圈写下了这样的感慨,“上次国庆回来看到家乡的变化和发展,更加确定了留下来的想法,趁着春节和家人看看房。”

和周先生一样,有不少购房者选择在春节返乡置业。为吸引返乡客源,长沙开发商诚意满满,准备了不少实实在在的优惠。

“今年返乡置业的力度比往年更大,时间更长。”金茂长沙公司相关负责人介绍,比如1月22日—2月25日,金茂长沙国际社区可享受线上报名特价房最高12万元的优惠;1月18日到2月18日,长沙金茂麓景悦买房线上报名享9.9折,来访还有惊喜。今年还增加了金茂长沙国际社区老带新成交,老客户可获赠2年物业费的活动。

此外,中海地产也开启了“新春返乡置业季”活动,明确到访售楼部可免费领取新春特色礼包,还有新年置业额外9.8折(特殊房源除外)、清栋好房限时一口价秒杀等活动;光大云启甚至直接给返乡置业者限时补贴50%契税……

“项目的返乡置业客户成交占比达到了22%。”长沙瑞府相关负责人介绍,近日公司在做新年置业活动,新年购房限时专项特惠折扣,长沙润府、长沙置地中心、长沙润樾府享9.9折优惠,长沙悦玺、南昌置地中心享9.8折,最近就有不少返乡置业客户来咨询了。

### 返乡置业人群从广州、深圳来的居多

“随着龙年春节日益临近,房企正摩拳擦掌,加大营销力度。春节假期,在中西部城市返乡人群集中的地区,返乡置业的需求较多。当前返乡置业人群以80后、90后为主,工作所在城市房价偏高、生活压力较大是返乡置业主要原因。”中指研究院市场研究总监陈文静认为,一年一度的返乡置业需求仍然存在,但“市场行情或难有明显提升”。房企应积极举办社群活动、参加购房节等各类营销活动,提升客户触达率,加快销售去化。

长沙一房企负责人表示,从长沙来看,返乡置业人群从广州、深圳来的居多。虽然如今市民的观望情绪增加,但随着政策暖风频吹,限购政策和房贷政策的调整,市场也在发生微妙的变化,市场逐步回暖还是值得期待的,“相比于去年,今年春节返乡人数会明显增加,返乡置业需求也能得到更好地释放。”

■全媒体记者 卜岚 通讯员 吴怡



扫码看视频

学员们正在上音乐冥想课程。

受访者供图



## 一堂课300元,音乐冥想解压受青睐

### 有门店线下课程一席难求 减压效果因人而异

一年搜索量上涨185%,网络发帖数量增长数倍,还有人靠这个职业月入百万。这就是时下年轻人青睐的解压方式,音乐冥想。靠着助眠、放松、减压等功效,音乐冥想迅速成为不少年轻人解压首选。

1月29日,三湘都市报记者走访长沙多家音乐冥想教室,发现顾客群体以年轻女性为主,还出现了一席难求的局面。

### 工作压力大,音乐冥想解压受青睐

“请找一个舒适的姿势坐好,闭上眼睛,在轻柔的音乐和语音引导下,将意识集中在呼吸,将身体放松下来,心灵安静下来,与自己静静地相处。”1月29日,记者来到位于长沙市开福区一家音乐冥想教室,工作人员正在引导顾客进行音乐冥想。即使是工作日的午休时间,教室内的学员依旧爆满,以年轻女性为主。

“我们门店开业时间并不长,2023年6月开业的,店内的顾客基本以附近的上班族为主。”工作人员介绍,音乐冥想主要靠轻松的音乐和安静的氛围来带动参与者,主要功效是在短时间内释放压力,“但效果因人而异,并不能承诺一节课后一定能达到减压的效果。”

“店内现在的音乐冥想课程基本是实行预约制度,每次开课都能约满。”音乐冥想课程的火热现象并不只在这家店内出现,记者走访发现,长沙多家主营瑜伽业务的门店纷纷增设音乐冥想课程,几乎所有音乐冥想课程均为预约制,一堂课均价基本为300元左右。

相较于线下的音乐冥想课程,线上的音乐冥想APP也深受欢迎。家住开福区、从事金融行业的王女士告诉记者,她就是一位音乐冥想深

度爱好者,练习音乐冥想一年时间。之前曾因为工作压力焦虑和失眠,医生建议她尝试音乐冥想缓解压力。

最开始王女士是在音乐冥想APP上进行尝试,连5分钟都坚持不住,完全集中不了注意力。随着不断地练习,现在每日下班她都固定20分钟的时间进行音乐冥想。“这种方式对我来说是有用的。”王女士表示。

### 主观性较强,减压效果因人而异

三湘都市报记者在各大网络平台搜索发现,关键词为“冥想”的搜索量,在过去一年里上涨约185%,体验笔记数量近一年来则增长约4.2倍,甚至有些自媒体在社交平台上靠“冥想”月入百万。

“一开始去做这个音乐冥想就是因为睡不着。”

“相比起运动减压,这种静态的方式更适合我,没有身体柔韧性、运动量的要求,基本没有练习门槛。”

“因为需要节约时间成本,这种解压方式比较好协调时间。”

记者咨询多位音乐冥想爱好者发现,越来越多人关注音乐冥想,其实也更深层次地反映了更多年轻人开始关注自己的心理健康,从身体到心灵,对健康生活的追求更为全面。

当然,采访中也有部分参与者表示音乐冥想解压并无效果或暂时无效果,这种主观性较强的课程,效果自然不能保证,因人而异。还是需要大家擦亮眼睛,按需尝试。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 田甜 通讯员 陈仑

<p><b>股东会会议通知</b></p> <p>衡阳广升机械科技有限公司定于2024年3月2日在衡阳市蒸湘区联合街道政通路1号1栋305室召开公司股东会,商讨注销本公司的会议,现通知股东李金利,于公告之日起30日内与公司取得联系,联系电话:15610839332</p> <p>湖南辰惠建筑劳务有限公司遗失公章,编号:43052410022247,财务章,编号:43052410022247;私章,编号:43052410022247,声明作废。</p> <p>本人周贺,不慎遗失中国人民武装警察部队警卫证编号:士字第20190346362号。特此声明,证件作废。</p> <p>邵阳市德宝乐营养食品有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91430521MA4R48EYXF,声明作废。</p> <p>刘胜男身份证4307221988****874X,于2024年1月26日遗失,自见报日起不承担被人冒用引发的法律责任,特此声明。</p>	<p><b>减资公告</b></p> <p>湖南汉正申工程有限公司(统一社会信用代码91430100MA4L20HE0H)经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由原注册资本2000万元人民币减少至1001万元人民币,请有关债权人自本公告发布之日起45天内向本公司提出清偿债权债务或提供相应的担保请求,特此公告。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>临湘市壁山村供销合作社有限责任公司遗失公章一枚,编号:43068210016738,声明作废。</p> <p>岳阳岳州会文化传媒有限公司遗失食品经营许可证副本,编号JY24306010620223,声明作废。</p> <p>岳阳湘岳投资咨询有限公司遗失营业执照正本,注册号:430601000004282,声明作废。</p> <p>麻栗毅遗失警卫证,号码士字第20190347871号,声明作废。</p> <p>湖南省兰媛商贸有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废。</p>	<p><b>作废声明</b></p> <p>湖南省山水体检有限公司原公章损坏编号4301110165580,现已作废特此声明。</p> <p>岳阳静瑜瑜伽有限公司东茅岭路分公司遗失公章编号43060210067759,财务章编号43060210067760,法人章(田霞)编号43060210067761,声明作废。</p> <p>岳阳静瑜瑜伽有限公司金碧中路分公司遗失公章编号43060210067906,财务章编号43060210067907,法人章(刘英宏)编号43060210067908,声明作废。</p> <p>岳阳静瑜瑜伽有限公司经开区分公司遗失公章编号43060210067813,财务章,法人章(游程)声明作废。</p> <p>郴州市伟飞矿业有限公司遗失公章一枚,编号:43100310012774,声明作废。</p> <p>岳阳馨欣花艺有限公司遗失公章编号43060210076305,声明作废。</p>	<p>杨俊依(父亲:段才瑰,母亲:杨培斌)遗失出生医学证明,编号R430737049,声明作废。</p> <p>杨雅然(父亲:杨学君,母亲:唐银艳)遗失出生医学证明,编号T430272659,声明作废。</p> <p>梁佳莹(母亲:王小丽,父亲:梁琪奕)遗失出生医学证明,编号G430639583,声明作废。</p> <p>李若萱(母亲:姚美群,父亲:李少华)遗失出生医学证明,编号K430503680,声明作废。</p> <p>蒋朝春(母亲:李玲,父亲:蒋有军)遗失出生医学证明,编号H430518912,声明作废。</p> <p>张江南(父亲:张光荣,母亲:唐平花)遗失出生医学证明,编号F430595339,声明作废。</p> <p>姓名:何晶,遗失军人残疾证,证号:2021181221099102810781,声明作废。</p> <p>湖南铭诚数智科技有限公司遗失公章一枚,编号43011110039649,声明作废。</p>
--	---	--	--