

小区一期“限行”，二期孩子上学路添堵

二期业主：绕路上学不仅耗时更多，还担心安全问题 社区出面协调未达成共识



扫码看视频

1月10日，三湘都市报记者接到市民反映，长沙市开福区山语城小区二期业主的孩子多年来都是穿过一期上下学，但上个月开始，一期业委会决定加强对外来人员管制，不再让住二期的学生通过，导致孩子们上下学不便。

记者走访调查了解到，因该小区分为一期、二期，业委会和物业公司都不相同，于是就有了上述矛盾。双方已就相关事宜展开协商，但未达成共识。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体见习记者 高煜棋 通讯员 熊韵婧



1月10日16时，大批学生从山语城一期南门通行。



扫码看视频

“好心人”帮忙砍价 3包药材粉末花了7000元 记者同执法人员介入，摊主退还费用

前两日，株洲76岁的苏大爷去逛展销会，稀里糊涂地花7000元买回3包药材粉末。其间，还遭遇强卖，不付钱不让走。直到回过神来，苏大爷怀疑自己遇到“托”了。1月10日，三湘都市报记者联合株洲当地市场监管部门介入此事后，摊主主动退回了所有费用。

展销会遇“好心”女子帮忙砍价买药材

1月10日，苏大爷向记者展示了3袋黄色粉末，这是他在展销会上花大价钱买的，为各类中药材打成的粉。其中，有半袋粉末，价值5120元，“说是美国进口的米参。”

苏大爷回忆，1月9日下午，他到株洲市·2023消费帮扶农副产品年货节现场逛展，走到一个摊位前，看到两名女子在买野三七，边装还边边告诉旁边的人，说可以改变睡眠质量、增强免疫力。

“马上要撤展了，原价5元一克的野三七，给你算3元。”见苏大爷停下了脚步，摊主向他极力推荐。

尽管如此，苏大爷没有要买的意愿。此时，两名女子和摊主讨价还价，摊主最后说，“你们三个一起买，野三七一元一克给你们。”

苏大爷听了，觉得捡了个大便宜，连忙选了一点。两位女子还表示，可以让店家帮忙打成粉，服用起来方便。就这样，苏大爷将选好的野三七、米参递给摊主打粉，一称下来：米参640克，价值5120元；野三七1880克，价值1880元。

苏大爷一听，表示不要了，摊主则称已经打成粉就不能退了。“对方说如果不付钱，不让我走。”苏大爷无奈付了7000元。

回过神来的苏大爷将情况反映至展销会组委会。工作人员退了500元现金，劝他息事宁人。

记者和执法人员介入，摊主退还费用

1月10日17时，三湘都市报记者同株洲市天元区市场监督管理局泰山市场监管所执法人员赶到苏大爷购买粉末的33号摊位。整个展会现场，只有该摊位收摊打烊了。

“5分钟前还在这里，刚收摊走的。”旁边一位商户偷偷告诉记者。

在展销会管理人员的多方催促和做工作下，33号摊主才返回，并悉数退还余下的6500元费用。

记者注意到，该摊位上摆放有美国米参、巴西黑金刚、特级鹿茸、云南野三七等中药材。当执法人员要求出示进货凭证时，摊主表示没带在身上，并与记者和执法人员约定：“你们明天来看！”

11日上午，记者和执法人员如约来到该摊位，却发现该摊位已经撤场。“有5家店涉嫌不诚信经营，我们已责令他们撤场，包括33号店铺。”展会现场负责人肖先生解释说。

执法人员表示，年末各种展销会层出不穷，但商品质量良莠不齐，消费投诉不断增多。市场监管部门提醒，展销会举办时间短，参展摊位流动性大，在购买时一定要提高警惕。如消费者发现自身利益受到侵害，请拨打12315投诉举报。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨洁规

无门禁卡不让进，二期孩子“蹭卡”通行

1月10日15时，记者在长沙市开福区山语城小区现场了解到，山语城一期和二期由同一个开发商修建，二期位于一期北面，两者被茶园路隔开。该小区绝大多数孩子都在山语城一期南面的新竹第二小学就读。因此，十余年间，二期的孩子都习惯于往南穿过小区一期上下学。

10日16时，正值新竹第二小学放学高峰期，大批学生通过山语城一期南门进入小区。“自从一期不让我们(二期住户)通过，我都是跟住在一期的同学一起上下学，同学刷了门禁卡后，我就跟着他们一起进。”一名家住山语城二期的学生表示，为了方便上下学，最近出现了二期业主委托一期住户购买门禁卡的情况。

袁女士是山语城二期的业主，10日17时，她正在山语城一期的南门门口等待接孩子放学。“我孩子现在在新竹小学上二年级。在此前的两年时间里，一直都是穿过一期接送孩子上下学，也从未遭到物业阻拦。直到上个月中旬，我在业主群里收到了我们业主代表发送的一条消息，说一期的业委会决定不让二期的小孩通过小区了。”

袁女士表示，山语城二期的业主代表曾进行过粗略统计，至少有800名学生要通过一期去新竹第二小学上学。而一期不让通行后，自己作为家长，最担心的不是孩子回家的时间变长了，而是如果绕路走，孩子上下学会经过两个十字路口，对孩子来说不安全。

社区曾进行协调，双方仍未达成解决方案

10日下午，三湘都市报记者就此事联系了山语城一期物业，询问“限行”原因。物业工作人员表示，一方面是一期前不久对两处门岗进行了修缮，新增了闸机，所以只有一期住户可以凭门禁卡通行；另一方面，一期业委会出于安全、

卫生等方面考虑，不再让二期学生通过。

随后，记者致电开福区秀峰山社区。社区工作人员向记者表示，2023年12月14日，社区就双方的矛盾进行了协商，并发布了暂定解决方案：为照顾二期学生上学早高峰问题，暂实行凭学生校服(有效凭证)按照规定时间及路线通行一期小区。

但10日下午，记者在现场发现，尽管山语城一期南门张贴了一张由一期业委会发布的征求意见稿，内容与此前秀峰山社区协调的暂定解决方案基本一致，但是增加了一个月的时间期限，即只在2023年12月23日——2024年1月22日期间为二期学生放行。

随后，记者询问正在小区一期南门执勤的保安是否按照该通知为二期的学生统一放行，保安表示，“我们没有办法按照集中时间开放，因为学生来来往往一直都有，时间也不能完全统一。不可能给一部分学生开门，不给另一部分学生开门，就只能都不开了。”

这也就是说，社区调解的方案，并未依照执行。

律师说法

业主之间有赋予对方通行方便的义务

“如果不涉及公共资源配置问题，小区进行封闭管理是合情合法的。但是考虑到山语城小区周边学校等公共资源配置的问题，根据《民法典》第二百九十一条：不动产权利人对相邻权利人因通行等必须利用其土地的，应当提供必要的便利，一期与二期的业主都有相互通行的权利和赋予对方通行方便的义务。”北京德恒(长沙)律师事务所黄远南律师表示，“即使没有法律的限制，小区也可以站在更好维护公序良俗的角度给予对方通行的便利。”



班主任写花式评语，45名学生收到专属“表情包”

三湘都市报1月11日讯 如何给小学一年级小朋友写评语，才能给他们留下深刻印象，并激发其学习兴趣？长沙市仰天湖中建小学的张依靠老师的做法是，在每个评语旁画上一幅图，来概述每一个学生的特点。

“有足球名将、舞蹈家、科学家、绘画大师，45名学生都有专属于自己的表情和图画。”1月11日，张依靠说起给学生写个性评语时表示，希望用这种方式让他们感受到学习的乐趣。“这样生动有趣的花式评语，不仅鼓励了学生，也显示了老师的用心。”校长宋毅萍对此点赞。

■文/视频 全媒体记者 胡锐



扫码看视频