

# 长沙四大名校新校区定址，影响几何

## 其中三个新校区计划2025年建成开学 看看离你家有多远



12月20日上午，长沙市望城区人民政府与湖南师范大学附属中学签署协议，明确湖南师范大学附属中学新校区落户望城区大泽湖片区，预计2025年建成开学。

至此，长沙市一中、湖南师大附中、长郡中学、雅礼中学四大名校新校区选址已全部确定。公开资料显示，到2025年，长沙市一中新校区、湖南师大附中新校区和雅礼中学新校区将建成开学。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨斯涵 黄京



### 雅礼中学 选址国际会展新城

预计2024年初开工建设，2025年秋季开学……长沙市人民政府11月底召开专题会议，明确雅礼中学新校区落户长沙国际会展新城。

记者了解到，雅礼中学新校区位于长沙县黄兴镇金太路以东、高塘坪路以西、礼宾路以南、香樟东路以北，占地面积约150亩，办学规模为60个班，按照“一校两址”的办学模式，由雅礼中学负责一体化管理及办学；由长沙城发集团负责建设，建成后整体移交雅礼中学。同时，在新校区毗邻用地，同步统筹建设一所九年一贯制学校，计划2026年开学，建成后交由雅礼教育集团委托管理。

根据规划，长沙国际会展新城片区内共有25所学校，教育资源规划密度位列全市片区前列，优质均衡教育新格局正在逐步形成。目前片区内许家园小学、博才高塘坪实验小学、育英会展小学、雅礼洋湖会展中学等学校已开学。接下来，片区将引入更多品牌名校，打造“小学+初中+高中”全面优质教育体系，力争通过教育先行，发挥优质教育资源集聚效应，带动区域经济发展。



### 湖南师大附中 选址望城区大泽湖板块

湖南师范大学附属中学创建于1905年，是湖南省首批示范性普通高级中学。据悉，学校新校区选址大泽湖街道金星大道与腾飞路相交的东北角，办学规模为60个班，将实行“一校两址”办学模式，由湖南师范大学附属中学负责一体化管理及办学。

记者了解到，望城区作为省会长沙新城区，坚持教育优先发展，大力实施教育强区战略，以办好人民满意的教育为目标，奋力打造“宜学优教”新城区。目前，该区教育现代化水平和教育质量全面提升，“雷小锋”德育品牌享誉全国，成功创建了国家义务教育发展基本均衡区、湖南省教育强区。新校区选址所在的大泽湖片区，既是望城“一江两岸”发展主战场的核心板块，也是长沙十个重大城市片区和建设全球研发中心城市“三基地”之一。

相关负责人表示，此次新校区落户大泽湖片区，进一步优化了望城区优质教育资源布局，更有利于发挥优质教育资源集聚效应，助推区域经济社会高质量发展。



### 长沙市一中 选址湘江科学城板块

今年7月下旬，记者在长沙公共资源交易电子服务平台看到，其发布了“长沙市第一中学新校区全过程工程咨询(勘察、设计、绿建、氡检测)招标公告”。按照公告，该项目用地面积约12万平方米，总建筑面积约14.4万平方米，规划36班初中+48班高中(暂定)，建安工程费约8亿元(不含征拆费用)。

公告显示，项目名称为“长沙市第一中学新校区全过程工程咨询”，项目地点位于潭州大道与规划红桥大道交会西南角。选址地块东侧为长株潭城际轨道交通西环线坪塘站。据业内人士分析，从位置上看，该新校区位于湘江科学城板块。

据悉，该项目中的最大单体建筑面积预计超过20000平方米(最终以实际需求和设计审批后的面积为准)，建筑高度最高不超过24米(最终以审批意见为准)，预计2025年9月秋季学期开学前交付使用。

教育对楼市的影响，长沙会展新城板块的各项目也



### 长郡中学 选址南部融城板块

“随着新校区建设的签约落地，长郡发展驶入快车道，正式开启‘一校两址’的新时代。”在今年7月29日举行的长沙南部融城片区教育集中签约仪式上，天心区与长郡中学再次合作签约，将在长沙南部融城片区创办长郡中学新校区。长郡中学校长翁光龙表示，这必将浓墨重彩地载入长郡乃至长沙教育史册。

近年来，长郡中学以“不让学生输在终点线上”为核心办学理念，秉承“朴实沉毅”校训，全面推进素质教育，深化五育融合，构建了高质量发展的长郡范式。长郡中学新校区将由长郡中学本部直接管理，与本部实现资源完全共享，实行“一套领导班子、统一教学资源、信息互通有无”的模式。

## 影响 名校加持，相关板块楼市或迎来利好

长沙四大名校新校区选址已全部确定。完善的教育资源会不会带来板块楼市的腾飞?对长沙楼市而言又会产生何种影响?

“教育签约的意义在于推动板块价值的攀升。”克而瑞湖南区域相关负责人表示，比如11月底，雅礼中学新校区落户长沙会展新城板块，周边项目的热度也开始提升。长沙国际会展新城定位国际门户后，除产业的升级，对于房地产市场而言，配套的升级也尤为重要。而当前楼市供需背景下发展新区，名校是快速带动板块热度的方式之一，此次签约雅礼本部赋予板块“强资源属性+强教育”优势，将推动房地产价值再攀升。

教育对楼市的影响，长沙会展新城板块的各项目也

深有体会。目前，运达、恒伟、新城等开发商都已经入驻会展新城板块。“11月底雅礼中学新校区落户的消息发布后，有不少客户前来咨询。因为教育资源和产品品质优越，项目三期开盘，8栋共280套纯改善房源一次性推出，最终以1.25倍的认筹推盘比上演了摇号盛况。”长沙运达会展湾的相关负责人表示。

“大泽湖板块(暂)、大王山板块、会展新城板块、南部融城片区，四大名校新校区的选址无疑会推动这些片区的开发。等到学校整体落地建成后，未来势必会带来一大批教职工、学生人口，带动整个区域的产业就业、人居建设、商业消费等业态快速发展。”业内人士指出。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚

**S222 珠头山至花子垅绕城公路工程变更环境影响评价公示**  
一、建设项目建设概况  
项目名称：S222 珠头山至花子垅绕城公路工程。项目建设单位：华容县交通项目建设有限责任公司。项目地理位置：岳阳市华容县。项目总投资：25739 万元。工程实际总投资约为 25739 万元。项目变更由来：2013 年 10 月 30 日获得原湖南省环境保护厅《关于 S222 珠头山至花子垅绕城公路环境影响评价报告书的批复》(湘环评[2013]265 号)。该项目于 2018 年 7 月开工建设，2020 年 12 月底全面建成通车，并投入运营。项目实际建设与环评批复相比，线路横断面超出 200m 及以上的路段长度累计达 5.22km，占环评总里程 12.33km 的 48%；项目变动导致声环境敏感点数量增加至 43 处，较环评阶段新增 27 处，超过了原敏感点数量的 30% 及以上。项目变更概况：变更后主线采用双向两车道二级公路，设计速度 80km/h，路基宽度为 12m，沥青混凝土路面。省道段路线全长 9.146km；非省道段路取消建设，变更后全线共

设计大桥 1056m/2 座，中桥 21.52m/1 座，涵洞 62 道，平面交叉 20 处。  
二、建设单位联系方式。建设单位：华容县交通项目建设有限责任公司。  
地址：湖南省华容县交通运输局办公楼五楼。  
联系人：张先生 18607301168  
三、评价单位联系方式。评价单位：湖南川润环保科技有限公司。单位地址：长沙市芙蓉区紫薇路 35 号。  
联系电话：13874860855。  
传真：0731-82835270。联系人：周工  
电子邮箱：410811272@qq.com  
四、公众意见表及环评报告书获取途径。  
1. 公众意见表：(征求意见稿)  
[http://www.mee.gov.cn/xxgk/2018/xxgk/xxgk01/201810/20181024\\_665329.html](http://www.mee.gov.cn/xxgk/2018/xxgk/xxgk01/201810/20181024_665329.html)  
2. 环境影响评价报告书(征求意见稿)  
网络链接：链接：<https://pan.baidu.com/s/1Qh0pQz2dC0vxygX8eC107w>  
提取码：t68n。3. 纸质报告书查阅：在本信息公布之日起 10 个工作日内可到建设单位、环评单位查看。  
五、公众参与范围及形式。自公告之日起十个工作日内，公众可以信函、电话或邮件的方式向建设单位和环评单位提交意见表。

王珊珊遗失浙江金融职业学院保险实务专业毕业证，编号：128701201406001762，声明作废。  
洪森遗失深圳职业技术学院建筑智能化工程毕业证书，编号：111131202206000014，声明作废。  
刘爱华于 2023 年 12 月 19 日遗失身份证(证号：432622197603250039)自见报日起不承担被人冒用引发的法律责任，特此声明。  
朱思睿(母亲：马璐芳，父亲：朱建权)遗失出生医学证明，编号：M430473426，声明作废。  
中铁一局集团有限公司怀邵衡铁路项目经理部农民工工资专户遗失公章一枚，编号：4305000048917，声明作废。  
衡阳市优嘉迪服饰有限公司遗失公章，编号：4304079007016，声明作废。  
株洲市保浩恒清洁服务有限公司遗失公章一枚，编号：91430211MA4L4J402G，声明作废。  
湘潭成记重卡汽车服务有限公司遗失公章，编号：4303000112097，声明作废。

湖南省娄底市梅山灌区工程环境影响评价公众参与信息公示  
根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第 4 号)的相关规定，现开展环境影响评价公众参与工作，如需查阅纸质报告书、对湖南省娄底市梅山灌区工程在环境方面有意见和建议可与建设单位新化县重大水利项目建设指挥部(刘总 15115881926)或环评单位湖南省水利水电勘测设计规划研究院有限公司(刘工 0731-85607640)联系。  
新化县重大水利项目建设指挥部 2023 年 12 月 21 日  
常德市顺源花木有限公司遗失公章一枚，声明作废。  
李璋轩(父亲：李成，母亲：李美婷)遗失出生医学证明，编号：U430256820 声明作废。

**环评信息公示**  
根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第 4 号)的规定进行公示，向公众征求绿色低碳产业项目公众意见。公众可于即日起登陆访问：  
<http://www.hengdong.gov.cn/zt/x/y/qy/d/gsl/20231215/i3216017.htm>，查阅本项目环境影响评价报告书(征求意见稿)。可采取信件或电话等方式向建设单位反馈公众意见表，表达自己对本项目环保方面的意见或者建议。建设实施单位联系方式如下：湖南省云天盐碱新材料有限公司，联系人：常工，联系电话：15215208293。  
**遗失声明**  
长沙鑫盛电梯有限公司遗失公章，编号：4301040098877 声明作废。  
**罗奕雯(父：罗斌元，母：卓天怡)遗失出生医学证明，出生证编号：M430846185，声明作废。**

涟源市鑫民劳务服务有限公司印章损坏，已重刻新章，编号：43130210097573 特此声明。  
**遗失声明**  
湖南邦荣建设工程有限公司遗失公章一枚，编号：4301040176987 声明作废。  
**注销公告**  
湖南泛华保险代理有限公司新邵营业部(统一社会信用代码：91430525MA4L625M3K)经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本单位清算组申报债权。联系人：许先生，电话：0731-82912129。  
娄底市星空派对文化传媒有限公司遗失公章一枚，编号：4301030203843 声明作废。