年末长沙挂牌二手房量涨价跌

12月长沙二手房均价10273元/平方米，在售房源超7.5万套

在长沙一家中介门店，市民正在咨询二手房信息。

扫码看视频

“二手房市场可挑选的房源明显多了，有不少急售降价的。”12月18日，在长沙一家中介门店，市民莫女士看到梅溪湖毛坯复式直降8万元的房源很是心动，“二手房次新房买了可直接入住，减少了交房等待期。”

象盒找房发布的数据显示，截至12月5日，长沙市六区一县（长沙县）二手房挂牌均价10273.22元/平方米，环比下跌0.19%，在售房源量达到了75129套。其中，12月12日，长沙共有78套二手房降价，都是业主急售房源。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 肖海贝 吴怡

在售房源量增加，议价空间增加2万—3万元

“二手房市场，最明显的变化是挂牌量增加，至少涨了两三成。”长沙市芙蓉区嘉雨路附近邦房地产门店负责人林先生感慨道，“922新政”落地后，不少业主开始了换房计划，门店成交量也上涨了三成，“到了年底，议价空间大约增加了2万—3万元。受到某些急售业主的影响，周边部分房源降了1000元/平方米。”

林先生告诉记者，比如合能洋湖公馆，之前均价在12000—13000元/平方米，现在11000—12000元/平方米，“新政后明昇壹城小区的二手房特别抢手，成交量也上涨了30%。”

12月18日，在新环境北辰D2区店，房产经纪人陈女士刚带客户看完房，“12月仅半个月时间，北辰三角洲周边就有92套二手房挂牌，挂牌量涨了30%左右。新政之前，挂牌量没这么多，价格也高一些。比如北辰三角洲的二手房，部分房源降了1500元/平方米。”

陈女士介绍，来北辰买房的人基本是奔着学区来的，现在正是买房的好时机，“大部分人买二手房喜欢选择次新小区，君悦香邸成交量也不错，成交量总体上涨40%左右。”陈女士补充道，“快到年底了，有一些业主着急卖房开始降价。比如北辰奥城E4区有一套90平方米左右的两室两厅，最近降了18万元。”

热度逐渐散去，年末二手房挂牌价再次下跌

象盒找房数据显示，12月5日，长沙六区一县二手房挂牌均价10273.22元/平，环比下跌0.19%，在售房源量75129套。其中，12月12日，长沙共有78套二手房降价，都是业主急售房源。涨跌幅方面，除雨花区有0.22%的涨幅外，其余五区一县挂牌价均环比下跌，跌幅最大的是望城区达0.72%，其次是天心区达0.46%。

房价方面，岳麓区遥遥领先，均价达12524元/平方米，比第二名高出了1800元/平方米，整体房源偏新，市府、梅溪湖、滨江、洋湖等板块又是价值高地；开福区排第二，北辰、福元西、广电、四方坪是热门板块。

“今年二手房市场价格一直是波动起伏的状态，年初随着疫情管控放开、节后归来，市场经历了一波热潮，房价也迎来较大涨幅；随着前期积压需求释放完，市场自4月起连续5个月下跌；但随着金九银十来临，楼市利好政策密集出台，房价稍稍回暖；不过热度逐渐散去，年末12月二手房挂牌价再次下跌。”业内人士指出。

中国指数研究指出，虽然9月以来实质性政策逐步落地，包括认房不认贷、限购取消或放松，二手房成交量在政策的带动下温和改善，但二手房挂牌量增幅大于需求增速，房屋流动性不足，价格上涨仍动力不足。

今年前11月长沙市属国企盈利114.13亿元

扫码看视频

三湘都市报12月18日讯 12月18日，长沙市国资委官网发布信息显示，2023年1至11月，长沙市属国企盈利114.13亿元。

截至2023年11月底，长沙市本级纳入统计范围的监管企业31户，其中经营类25户，文化类4户，金融类2户，资产总额18350.9亿元，负债总额14587.17亿元，所有者权益总额3763.73亿元，资产负债率61.50%（不含金融企业），累计营业收入901.95亿元，累计利润总额114.13亿元，资产保值增值率达到102.49%。主要盈利行业有金融业、投资与资产管理业、商务服务业。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

大湖股份信披违规收警示函

扫码看视频

三湘都市报12月18日讯 上市湘企大湖股份12月16日发布公告称，收到湖南证监局对公司及相关责任人采取出具警示函行政监管措施的决定书。经查，公司存在关联交易未履行审议程序及信息披露义务、定期报告部分数据和信息披露不准确的问题。

2023年7月22日，大湖股份披露《关于补充确认关联交易的公告》，补充认定部分关联方以及对部分历史关联交易补充履行审议及披露程序，涉及2020年至2022年度发生的采购和销售交易合计金额分别为1708.41万元、2813.7万元、2901.91万元。上述金额达到董事会审议标准，但公司未及时履行审议程序和披露义务，直至2023年7月才补充审议并披露。此外，大湖股份于同日披露《关于以前年度报告的更正公告》。公司未能审慎核算相关事项，导致2020至2022年年度报告相关信息及数据披露不准确，影响投资者的合理预期。

大湖股份发生日常关联交易，未按规定履行董事会审议程序和信息披露义务，且定期报告部分数据和信息披露不准确，上述行为违反了有关规定。据此，湖南证监局决定对大湖股份及时任财务总监戴兴华采取出具警示函的行政监管措施，并计入证券期货市场诚信档案。 ■文/视频 全媒体记者 潘显璇

S222 珠头山至花子坟绕城公路工程变更环境影响评价环评公示

一、建设项目概况

项目名称：**S222** 珠头山至花子坟绕城公路工程。项目建设单位：华容县交通项目建设有限责任公司。项目地理位置：岳阳市华容县。项目投资：工程实际总投资额约为 **25739** 万元。项目变更由来：**2013** 年 **10** 月 **30** 日获得原湖南省环境保护厅《关于 **S222** 珠头山至花子坟绕城公路环境影响报告书的批复》（湘环评〔**2013**〕**265** 号）。该项目于 **2018** 年 **7** 月开工建设，**2020** 年 **12** 月底全面建成通车，并投入试运营。项目实际建设与环评批复相比，线路横向位移超出 **200m** 及以上的路段长度累计达 **5.92km**，占环评总里程 **12.33km** 的 **48%**；项目变动导致声环境敏感点数量增加至 **43** 处，较原环评阶段新增 **27** 处，超过了原敏感点数量的 **30%** 及以上。项目变更概况：变更后主线采用双向两车道二级公路，设计速度 **80km/h**，路基宽度为 **12m**，沥青混凝土路面，省道段路线全长 **9.146km**；非省道段路取消建设。变更后全线共设特大桥 **1056m/2** 座，中桥 **21.52m/1** 座，涵洞 **62** 道，平面交叉 **20** 处。

二、建设单位联系方式：建设单位：华容县交通项目建设有限责任公司。地址：湖南省华容县交通局办公楼五楼。联系人：张先生 **18607301168**

三、评价单位联系方式：评价单位：湖南川涵环保科技有限公司。单位地址：长沙市芙蓉区紫薇路 **35** 号。联系电话：**13874860855**。联系人：周工电子邮箱：**410811272@qq.com**

四、公众意见表及环评报告书获取途径：**1**、公众意见表 网络链接：**http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html**；**2**、环境影响报告书（征求意见稿）网络链接；链接：**https://pan.baidu.com/s/1Qh0pQuzdC0vxvgX8eC1O7w** 提取码：**t68n**。**3**、纸质报告书查阅：在本信息公告公布之日起 **10** 个工作日内可到建设单位、环评单位查看。

五、公众参与范围及形式。自公告之日起十个工作日内，公众可以信函、电话或邮件的方式向建设单位和环评单位提交意见表。

延迟拍卖公告

我公司 **2023** 年 **12** 月 **15** 日在三湘都市报发布的拍卖公告，原定于 **2023** 年 **12** 月 **29** 日上午 **9** 时 **38** 分举行的拍卖会，现延迟到 **2023** 年 **12** 月 **30** 日上午 **9** 时 **38** 分在原公告的地点举行，报名时间截止到 **2023** 年 **12** 月 **29** 日下午 **5** 点止。特此公告

衡阳市金桥拍卖有限公司

2023 年 **12** 月 **19** 日

拍卖公告

受委托，我公司定于 **2023** 年 **12** 月 **29** 日上午 **10** 点在株洲国有资产交易系统拍卖：**①**体育中心主体育场（江洋海鲜）场地 **5** 年期租赁权，首年租金 **998535** 元/年；**②**存放于茶丰桥镇富头村江背组的凝灰岩石料 **597** 吨，起拍价 **8955** 元；**③**网岭镇油茶培育基地（湖沙垅村山头组）平整场地的山砂 **11038.8m³**，起拍价 **174744** 元。**12** 月 **19** 日至 **12** 月 **28** 日展示标的及报名，咨询 **13007454562**。

株洲拍卖有限公司

债权转让通知

周建明、李美华、周礼、湖南建明中油能源投资有限公司、湖南建医电力建设开发有限公司、长沙高新区银杏生态农业园有限公司：

于建起已于 **2023** 年 **10** 月 **16** 日与湖南如耘农业科技发展有限公司签订《债权转让合同》，将长沙市中级人民法院（**2015**）长中民一初字第 **00415** 号民事调解书确定的债权及连带债权转让给湖南如耘农业科技发展有限公司。

特此通知。

通知人：于建起

湖南如耘农业科技发展有限公司

拍卖公告

受托，于本年 **5** 月 **10** 日 **10:30** 在长沙国有资产电子交易系统对违法滞留车辆一批已回收拆解权）拍卖，标的起拍价 **102.0644** 万元，即在望城及桥驿车辆施救站展示，限长沙地区具备资质的法人报名，**12** 月 **25** 日 **16** 时前交保证金 **10** 万元至指定账户，到本公司办理竞买登记。咨询 **13808495598** 刘总，报名地址：长沙市金星路茶莉花国际酒店 **B** 栋 **4023** 室

湖南皓丰拍卖有限公司

公 告

2023 年 **11** 月 **9** 日，我局联合公安干警在湖南省长沙市芙蓉区火星街道凌霄路 **526** 号新合公寓 **C** 栋 **101** 长沙市芙蓉区辰璇毫气物流经营部查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输烟草专卖品的卷烟共计 **3** 个品种 **5.88** 万支（**294** 条），其中：芙蓉王（硬）**1** 万支（**50** 条）、南京（炫赫门）**2.88** 万支（**144** 条）、利群（新版）**2** 万支（**100** 条），快递单号为 **Y03123729**，我局依法对该起案件立案调查并对涉案卷烟予以先行登记保存（证据先行登记保存通知书号码：**0000272**）。

请上述涉案物主于本公告发布之日起六十日内，到我局（地址：湖南省长沙市芙蓉区嘉雨路 **193** 号，联系电话：**0731-87969511**）接受调查处理。若逾期不接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。

长沙市芙蓉区烟草专卖局

2023 年 **12** 月 **19** 日

遗失声明

宁乡技力人力资源有限公司遗失财务专用章，法人章（袁沅）各一枚，声明作废。

郴州东鑫矿业有限责任公司（统一社会信用代码 **91431000MA4TAR4126**），遗失行政章一枚（编码：**431 00310008479**），声明作废。

衡阳市畅意服饰有限公司（注册号：**430 406000001378**）遗失公章一枚，声明作废。

袁琛辰（父亲；袁嘉琪，母亲：黄灵芝）遗失出生医学证明，编号：**T430968277**，声明作废。

丁佳惠（父亲：吴丁智，母亲：罗丽君）遗失出生医学证明，编号：**G430350844**，声明作废。

曾菊泽（父亲：曾庆智，母亲：李会玲）遗失出生医学证明，编号：**O430737065**，声明作废。

周伽洛（母亲：张玉林）遗失出生医学证明，编号：**X430156176**，声明作废。

遗失声明

长沙书湘托管服务有限公司遗失公章，编号：**4301211009758 0**，声明作废。

遗失声明

长沙书湘托管服务有限公司遗失财务专用章，声明作废。

遗失声明

奎毅辉（父亲：奎智勇，母亲：王洪婷）遗失出生医学证明，编号：**U430024992**，声明作废。

杨尚睿（父亲：杨家栋，母亲：龙铃沛）遗失出生医学证明，编号：**R430033734**，声明作废。

宁远县中和镇金贝贝幼儿园，遗失财务章，私章，办厂许可证，核准号：**J5655000225403**，声明作废。

杨与墨（父亲：杨正晔，母亲：梁青燕）遗失出生医学证明，编号：**U430030297**，声明作废。

李欣灵（母亲：何艾花，父亲：李青）遗失出生医学证明，编号：**O431020364**，声明作废。

岳阳市东诺建材有限公司遗失财务章，编号：**4306021006325 4**，声明作废。

湖南如耘农业科技发展有限公司

郴州市北湖区鸿湖湖辣客小吃店遗失小餐饮经营许可证，编号：湘小餐饮 **1002008892**，声明作废。

石峰区伟铭粉馆遗失食品经营许可证正、副本，编号：**JY24302040300647**，声明作废。

个人公章遗失公告

本人于宋辉于 **2023** 年 **10** 月 **30** 日已将兽医师执业证在宁乡畜牧局注销，本人名字兽医章遗失，证号：**A012017430116**，特此声明，自注销之日起原所有带有王庆辉字样兽医章全部作废。

罗志强于 **2023** 年 **11** 月 **24** 日遗失军官证，证号：军字第 **1525316** 号，声明作废。

中方县恒信机械租赁遗失公章一枚，编号：**4312211000041 7** 声明作废。