

# 楼市新政出台后,有项目来访量涨三成

业内:利好长沙改善性住房需求,楼市复苏还需更强有力的政策



扫码看视频

近日,长沙市住建局发布《关于优化本市居民家庭改善性住房政策的通知》,明确在本市购买第2套商品住房,不受首套房网签时间的限制;居民家庭名下商品住房单套面积均不足144平方米的,可购买1套改善性住房。

新政落地后,便引发热烈讨论。市场情况究竟如何?新政靴子落地后的首个周末,楼市是否又迎来升温?

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 肖海贝



11月26日,市民在长沙一楼市项目营销中心内咨询购房事宜。

## 有项目上周末来访量提升了30%

“这周末我们都在加班,政策的海报也发布了。”11月27日,招商蛇口江山·境相关负责人坦言,上周末项目正好加推,周末两天项目合计成交2亿元,来访量比之前高出30%左右,“这周末有许多不愿意办理长租与新政后获取购房资格的客户来项目咨询,其中名下房产不超144平方米的客户,周末来看房的就有20多组。”

长沙运达会展湾的项目相关负责人告诉三湘都市报记者,上周末,项目整体来访量达一百多组,和之前基本上保持一致,“因为项目在推新,比如推出的567平方米城市森林花园大宅,总共40套房源,已经有60多组意向客户。”

长沙润府的来访量也和往日一样。“上周末来访量大约为80多组,和11月的整体情况差不多。”长沙润府的营销负责人张女士介绍,“和‘922新政’不同,这次新增的改善型客户并不多,新政后获取购房资格的客户大约有三四组来咨询的,没有出现大量外地客户看房的情况。但有部分客户担心新政后价格上涨,加速了购房决策。”

## 楼市复苏还需更加强有力的政策

“长沙市居民家庭名下商品住房单套面积均不足144平方米的,可购买1套改善性住房。等于放开了三套及以上,鼓励大平等改善房源销售。”克而瑞湖南区域相关负责人表示,本轮优化政策对改善性住房需求是一大利好,一定程度上能够刺激楼市热度上行。年末在各大房企大力营销的加持下,12月收官之战仍将值得期待。

湖南中原地产研究院指出,本次政策优化,是继9月22日长沙放开首套房限购后,再次对二套房放开限购。名下有1套住房,且有改善需求的客户,前期因户籍、首套房网签时间等限制而没有二套房购房资格,改善性住房需求被压制。本次政策优化将二套房限制基本解除,改善型住房需求释放。在支持刚性住房的基础上,进一步满足改善性住房需求,预计对长沙楼市144平方米以上改善产品的成交起到促进作用。

“目前楼市主要是受经济大环境下行、收入下行及市场预期未好转影响,新政对市场短期有利好促进作用,但整体影响相对较小,楼市复苏还需依赖更加强有力的政策,以及宏观经济和预期好转。”湖南中原地产研究院介绍。

“以租换购的政策,其实已经收割了一大部分改善型购房群体。这次新政旨在进一步激活市场,希望年底在房企促销潮的氛围之下,政策力度还能继续加码,市场能逐渐回温。”长沙一房企负责人表示,由于目前整体的经济仍处于稳步回升的过程中,因此政策虽能带动一部分的客户加紧入市,但不会出现之前成交量翻倍增加的情况。

## 湖南家装消费节来了 最高补贴5000元



扫码看视频

三湘都市报11月27日讯 11月27日,记者获悉,由湖南省商务厅主办的“家装迎新季 亿元大派送”2023湖南家装消费节活动,将于11月28日正式启动,延续至2024年2月3日,最高可享受

政府补贴5000元。

本次活动旨在进一步释放家居消费潜力,巩固消费恢复发展势头,实现政府促消费、居民得实惠、企业得市场、行业促发展。共有8家企业参与本次活动,分别是点石家装、鸿扬家装、金煌家装、金空间装饰、美迪装饰、名匠家装、千思装饰、东家乐家装。具体补贴规则为:消费满2万元补贴1000元;满5万元补贴2000元;满10万元补贴3000元;满15万元补贴4000元;满20万元及以上补贴5000元。 ■文/视频 全媒体记者 潘显璇

## 破除“躺平” 质量工作上“红黑榜”

三湘都市报11月27日讯 质量工作考评全面融入市委市政府“红黑榜”“发展退位、干部让位”全局统筹推进。近日,为全面提升质量工作整体水平,有效激励各部门担当作为,冷水江市制定出台《冷水江市质量工作“红黑榜”评比方案》(以下简称《方案》)。

《方案》明确评比对象为全市各乡镇(街道)、经开区、各成员单位及相关企业三类。将评比内容划分为日常质量工作情况;受省、娄底市考核评比情况;宏观质量管理、产品质量、工程质量、服务质量、环境质量等领域的质量安全、发展情况及质量负面行为情况等7个维度。

《方案》指出,各乡镇(街道)、经开区取前两名上“红榜”,最后一名上“黑榜”,市直单位前三名上“红榜”,最后两名上“黑榜”。被列入“黑榜”的单位,对相关责任人进行通报、约谈并适时启动“让位”机制。被列入“红榜”的企业优先获得表彰奖励、推荐参加上级评比资格,被列入“黑榜”则取消参加表彰奖励及上级组织的各类质量评比资格。《方案》明确将重大服务质量事件或较大及以上质量安全事件列为一票否决直接纳入“黑榜”。

据悉,今年该市主要工业产品采用国家标准达80%以上,工程质量六项指标均达100%,高新产业总产值占规模以上工业总产值达78.6%。

■通讯员 李伍堂

## 经济信息

### 农行郴州分行服务新市民多点开花

农行郴州分行围绕新市民在创业、就业、住房教育、医疗及养老等重点领域的金融需求,秉持热心服务“零距离”、耐心服务“零推诿”、全心服务“零延误”、贴心服务“零投诉”和细心服务“零差错”的“五零五心”服务理念,为新市民提供便捷、高效、可靠金融服务,取得显著成效。今年前9个月支持607户新市民创业,投放贷款金额11375万元。

“农行这笔贷款及时管用,解决了我们购买设备的燃眉之急!”嘉禾县华鑫机械加工有限公司负责人舒玉香望着生产车间崭新的设备激动地说。

今年该企业由于货物订单销量剧增,生产设备却严重老化,急需升级改造。由于企业流动资金缺乏,舒

玉香寝食不安。农行郴州分行主动上门,简化流程,高效办贷,第一时间发放200万元贷款。“农行是咱新市民的贴心人呀,让我重拾了企业发展信心。”舒玉香兴奋之情溢于言表。

这是农行郴州分行“五零五心”服务新市民的一个缩影。

新市民群体是城市建设的主力军和生力军。近年来,农行郴州分行树牢以人民为中心的发展理念,积极做好新市民金融服务,推进金融供给侧结构性改革,促进全体人民共同富裕。

提高新市民金融服务可得性、精准性和满意度任重而道远。农行郴州分行党委书记杨波表示,“下一段,必须久久为功,下大力气解决新市民金融服务在就业、住房、医疗、养老、教育等领域的急难愁盼问题”。 ■胡智飞

### 阳光人寿湖南分公司及下辖益阳 邵阳两家中支荣获“星级柜面”荣誉称号

近日,在湖南省保险行业协会开展的“湖南省人身险公司星级柜面评审活动”中,阳光人寿湖南分公司荣获2023年湖南省人身险业“4星级柜面”荣誉称号,阳光人寿益阳中支、邵阳中支分别荣获2023年湖南省人身险业“3星级柜面”荣誉称号。

此次柜面评审活动是根据《湖南省人身险公司星级柜面评审标准》,由湖南省保险行业协会统筹协调全省各市州按照最新评审标准从功能要求、内外部环境要求、柜面服务设施要求、岗位设置要求、安全要求等5个指标开展现场评审工作,经评审小组现场打分、评审领导小组审核。阳光人寿湖南分公司、益阳中支、邵阳中支从全省176个柜面中脱颖而出,分别获得2023年湖南省人身险业“星级柜面”荣誉称号。 ■通讯员 彭溪