

长沙取消购买第二套房时间限制

名下无144平方米以上改善性住房可购买一套

三湘都市报11月24日讯

今日,长沙市住建局发布《关于优化本市居民家庭改善性住房政策的通知》,明确在本市购买第2套商品住房,不受首套房网签时间的限制。

9月22日,长沙市对部分房地产限购、限售政策进行优化,明确居民家庭在长沙购买首套房不再需要提供购房证明,住房网签备案满4年可转让。政策出台后,对促进住房合理消费、提振市场信心起到积极作用。

《通知》强调,为更好满足改善性住房需求,形成政策叠加效应,此次长沙进一步优化居民家庭改善性住房政策,其中明确,在本市购买第2套商品住房,不受首套房网签时间的限制。居民家庭名下商品住房单套面积均不足144平方米的,可购买1套144平方米及以上改善性住房,从而满足部分家庭改善性购房需求。居民家庭既包括本市户籍家庭、非本市户籍家庭,也包括单身家庭。

长沙市住建局相关负责人表示,本次政策优化,在支持刚性住房的基础上,进一步满足改善性住房需求,发挥长沙房价比较优势、城市竞争优势和宜居宜业优势,助推长沙全力建设全球研发中心城市,促进房地产转型升级、高质量发展,下一步将按照“绿色低碳好房子、智慧安全好小区、功能配套好社区、宜居宜业好城区”等“四好”建设要求,推动房地产业由“有没有”向“好不好”发展,确保长沙房地产市场平稳健康发展。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 肖海贝

小区大事



▲11月24日,长沙县红树湾小区,居民在家使用管道直饮水。

◀11月24日,长沙县爱琴海岸小区,居民在免费体验管道直饮水。

长沙县建设管道直饮水项目20余个,惠及居民小区30余个 打开水龙头就能喝,你家小区用上了吗

三湘都市报11月24日讯 当别人在家装净水器或下楼打饮用水时,有小区已实现了直饮水管道入户。11月24日,记者获悉,长沙县正在推行小区管道直饮水入户,居民在家打开水龙头,就可以喝上直饮水。

“打开龙头就能喝,省了不少事。”11月24日,在长沙县红树湾小区4栋1单元15楼,居民杨志军打开厨房里的直饮水龙头,用热水壶接了一壶水,插上电源按下开关。不会功夫,他就端来开水、泡茶,款待客人。

杨志军说,饮水事关家人健康,以前他家一直在小区楼下的自助饮水机打水喝,只是每次都要下楼打水十分不便,尤其是下雨、下雪天。去年9月,星沙水务集团向业主征求意见是否在小区开通管道直饮水,他便举双手赞成。“已经用了几个月了,感觉很不错。”

“直饮水入户提升了我们小区的品质,也减轻了物业的管理压力。”红树湾小区物业管理胡卓说,管道直饮水开通后,出入小区的桶装水运输人员变少了。“他们每周都会公示水质检测报告,所以大家很放心。”胡卓介绍,目前红树湾小区管道直饮水开通率已接近60%。

“水价不贵,使用方便,口感也很好。”在长沙县爱琴海岸小区,管道直饮水项目已完成机房设备和直饮水主管网建设。11月24日,家住4栋1单元的宋女士在楼下的管道直饮水免费体验点前打水。她听说可以免费在家安装管道直饮水后,就赶紧开了户,期待着家中早日通水。宋女士还算了一笔经济账,首期她预存了2000元水费,可用5000升直饮水,另外还赠送了2500升,“折合下来的水价大概是0.27元/升。”

“2021年1月,星沙水务集团成立了星城管道直饮水公司。”星城管道直饮水公司总经理彭子豪介绍,他们先在政府机关、学校、企事业单位开展管道直饮水试点,然后逐步在居民小区推广。目前,长沙县政务中心、县政府机关大院等的直饮水项目已投运,基本实现了长沙县机关单位管道直饮水全覆盖。

“截至目前,我们已累计投资约5000万元,建设管道直饮水项目20余个,惠及居民小区30余个,覆盖用户1万余户。”上述负责人介绍,他们的管道直饮水使用株树桥水库水源,经九级制水工艺净化后,使用食品级专管输送至居民家里,“循环管网系统保证了水体的鲜活。下一步,直饮水公司将加大投资力度,提高管道直饮水普及率,同时加强售后运维投入,切实提升服务标准、质量。”

■文/图/视频 全媒体记者 胡锐

长沙连续16年获评“中国最具幸福感城市”

长沙县、浏阳市、宁乡市获评“2023中国最具幸福感城市(县级市)”

三湘都市报11月24日讯

一年一度,遇见幸福。11月24日,2023中国幸福城市论坛在成都举办,现场揭晓了第十七届中国最具幸福感城市调查推选活动结果。长沙再度登榜,这也是长沙连续16年获评这一殊荣。长沙县、浏阳市、宁乡市获评“2023中国最具幸福感城市(县级市)”。

中国最具幸福感城市调查推选活动迄今已连续举办17届。本年度调查推选活动由《瞭望东方周刊》主办,其牵头成立的中国幸福城市实验室推出的《基于大数据的城市幸福感指标体系》,涵盖教育指数、医疗健康指数、安全指数、居民收入指数、生态环境指数、交通指数、居民生活品质指数、就业指数、城市吸引力指数等9个一级指标以及上百个二级细分指标。

■文/视频 全媒体记者 李成辉



扫码看视频



扫码看视频

<p>公告</p> <p>段秋林,男,身份证号(42012419740815****)已于2022年3月11日因病逝世。作为湖南丰源康福农业科技开发有限公司法定代表人,因该司已进入清算阶段,公司无法与其法定继承人取得联系。现公告该法段秋林的法定继承人于2023年12月12日前来公司办理其民事权利,联系人:卜岚,电话:18874059933,湖南丰源康福农业科技开发有限公司,2023年11月22日</p> <p>遗失声明</p> <p>岳阳市庆鑫商贸有限公司遗失岳阳市工商行政管理局岳阳分局2012年11月20日核发的营业执照,注册号:430602000027037,声明作废。</p> <p>遗失声明</p> <p>长沙米水井水业开发有限公司遗失法人章一枚(法人姓名:李俊),声明作废。</p> <p>孙浩 遗失湖南省人民医院湖南师范大学附属第一医院住院发票,发票号:120232345 金额 1141.90 元,声明作废。</p> <p>猴开心(北京)国际旅行社有限公司长沙分公司,统一社会信用代码:91430111MA4R02ER4E, 遗失公章一枚,且本公司从未刻过任何形式的业务章。</p>	<p>工程项目清算公告</p> <p>项目各施工队、供应商:由我公司承建,位于长沙县北山镇住宅1-5栋公共部位装修工程已完工,于2023年1月通过竣工验收,请各施工队、材料、设备供应商自公告之日起20个工作日内持有效凭证至我公司合约部办理结算事宜,逾期未办后果自负。联系人:张霞霞,电话:13875900935,特此公告!</p> <p>湖南方源环保科技有限公司 2023年11月23日</p> <p>注销公告</p> <p>龙山县英童幼儿园(统一社会信用代码:52433130MJK447203E)经理事会决议解散,故注销在龙山县民政局登记的民办非企业单位,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本单位清算组申报债权。</p> <p>撤销清算组的公告</p> <p>经公司股东会决定公司已向企业登记机关申请撤销清算组备案,公司继续经营,债权债务由公司承担,特此公告,联系人:龙跃腾,联系电话:18390352111,湖南方源环保科技有限公司</p> <p>刘思静(父亲:刘超军,母亲:肖爱均)遗失出生医学证明,编号:K431141692,声明作废。</p> <p>何昌(父亲:何有祥,母亲:黄平妹)遗失出生医学证明,编号:M4430125632,声明作废。</p>	<p>撤销发布债权的公告</p> <p>湖南方源环保科技有限公司经长沙县行政审批局公告,经本司权力机构决议,决定终止本企业清算活动,解散已成立的清算组,恢复正常经营活动。现通过撤销发布的债权人公告。本企业承诺企业财产尚未分配。企业对以上承诺的真实性负责,如果违法失信,则由企业承担相应的法律后果和责任,并自愿接受相关行政执法处罚。联系人:龙跃腾,联系电话:18390352111,湖南方源环保科技有限公司</p> <p>长沙花匠文化传播有限公司遗失公章</p> <p>长沙花匠文化传播有限公司遗失公章一枚,声明作废。</p> <p>醴陵市兆丰建筑材料销售有限公司法定代表人章一枚,编号:43028110012777,财务专用章,编号:43028110012778,声明作废。</p> <p>吉首市极速部落网络科技有限公司遗失公章,编号:JY14331000240137,声明作废。</p> <p>双峰县春天保洁有限公司遗失发票专用章,编号:43132110009674,财务专用章,编号:43132110009673,声明作废。</p> <p>朱琴琴遗失湖南工程职业技术学院统计师协会印章一枚,证书号:124251201806000460,声明作废。</p> <p>陈佩遗失湖南大学学生证,学号:B211600796,声明作废。</p>
--	--	---

消防隐患曝光 郴州嘉禾:一宾馆存重大火灾隐患被立案处罚

近日,郴州嘉禾县一酒店因消防设施未保持完好存在重大火灾隐患,被辖区消防救援机构提请县政府挂牌督办并予以立案处罚。

嘉禾县消防救援大队在开展消防产品专项检查时,发现阳光商务宾馆有限公司存在部分疏散指示标志损坏、自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统不能正常使用。经大队综合判定,该单位存在的火灾隐患已构成重大火灾隐患,经集体研究后,依法下发《重大火灾隐患整改通知书》,提请县政府挂牌督办。并依法对该单位存在的消防违法行为进行立案查处,作出罚款5500元的行政处罚决定。

实施挂牌督办后,该单位负责人深刻认识消防安全的重要性,不仅在期限内缴纳了罚款,并积极整改火灾隐患,确保在限期内整改销案。

■张小艳