

# 茅台提价!名酒市场年底或迎“涨价潮”

## 系“普茅”时隔近6年首次提价,出厂价平均涨幅约20% 业内:将提振酱酒行业信心



扫码看视频

11月1日,消费者在酒架上查看茅台酒价。



### 三季度长沙住房租金环比降幅达2.36%



扫码看视频

三湘都市报11月1日讯 近日,纬房研究院等机构发布了2023三季度中国住房租赁市场发展报告。与去年三季度末相比,住房租金水平下跌0.66%。其中,长沙租金环比降幅为2.36%。近期长沙租赁市场如何?11月1日,三湘都市报记者展开了走访。

小幅下降,租金每月便宜50—100元

房鱼地产九曲花街旗舰店负责人漆先生介绍,10月,长沙租赁市场的成交价格相较9月没有明显变化,但小幅下降50—100元/月,“福元西路附近的租房,一般月成交量在300—400套之间。今年8月,有很多陪读家长陆续到达长沙,珠江新城公园一号、珠江花城四期等小区的房子很快就租出去了。”

“近段时间以来,租房房源明显增多,租户一般会挑户型、楼层、装修等方面都较好的房子去成交。”漆先生坦言,在房源增加的情况下,部分优势不明显的房源,业主也愿意调价,并给出议价空间,以求能尽快促成交易。

新环境潮宗御苑门店的段先生介绍,第三季度租赁市场因为陪读租房需求多,两居室成交量大增,但因房源增加,价格却并没有上涨,“两房租金在2000—3000元之间,因为毕业生和陪读租房需求多,所以两居室成交量大增,但10月趋向平稳,三居室成交量则小幅上涨。因为楼市政策等原因,近几个月购房市场波动较大,所以不少家庭选择延迟购房,‘购转租’的租赁需求有所增加,大户型住房成交量大概增加了一到两成。”

### 四季度租赁市场活跃度或将环比下降

报告显示,三季度全国重点40城月度住房租金成交价水平为每平方米36.6元,环比微涨0.8%,同比保持下跌。相较于去年,7—9月月度租金同比跌幅缩小。二线城市中,南通和长沙环比降幅最高,分别为2.97%和2.36%。

诸葛找房数据研究中心发布的租金周报显示,10月23日—10月29日长沙租金均价为31.08元/平方米/月,环比下跌0.13%。

“全国重点40城租房市场热度在7月、8月达到年内市场峰值,且高于去年的月度成交量峰值。”贝壳研究院分析指出,在国家政策支持下,保障性租赁住房、市场化租赁房源陆续入市,再加上个人业主自由出售转为出租的房源增加,租金水平上波动力不足,租赁房源出租速度同比减缓。

贝壳研究院指出,随着高校毕业生租房、为子女上学而租房的需求逐步释放,租赁市场已经在9月份进入到传统市场淡季,不过此前由于延迟购房继续停留在市场的租赁需求增加,再加上去年四季度住房租赁市场活跃度较低,预计今年四季度租赁市场活跃度将环比下降,同比或保持上升趋势。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 吴怡 肖海贝

10月31日深夜,贵州茅台发布重大事项公告,经研究决定,自2023年11月1日起上调该公司53度贵州茅台酒(飞天、五星)出厂价格,平均上调幅度约20%。这是“普茅”时隔5年10个月后的第一次提价。

“五粮液、国窖等品牌也可能会跟随。”11月1日,湖南省酒业协会秘书长郑应平受访时表示,今年底,名酒市场或迎来一波涨价潮。 ■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐

### 【动态】飞天茅台出厂价涨约20% 股价日涨5.72%

在此次调价前,53度500ml的飞天茅台出厂价为969元/瓶,厂家的建议零售价为1499元/瓶。而11月1日酒价数据显示,2023年出厂53度500ml的原箱飞天茅台市场价约为2900元/瓶,散装茅台约2600元/瓶。真实市场价远高于建议零售价和出厂价,这也成为不少人质疑茅台酒价格很奇葩的原因。

根据最新公告,此次出厂价上调幅度约为20%,以53度500ml飞天茅台酒为例,上调约200元/瓶。这也是“普茅”时隔5年10个月后的首次提价。据不完全统计,此前贵州茅台在2006年、2009年、2010年、2012年、2017年和2018年对产品提过价,其中2006年主要是针对茅台年份酒,未涉及市场最关注的飞天茅台酒。

### 【观点】年底名酒或迎来一波涨价潮

近年,贵州茅台在力推直销模式,试图以此来提高对市场的掌控力,同时提高利润率。数据显示,2018年,贵州茅台的直销收入为44亿元,收入占比仅为6%。2019年至2022年,其直销占比分别为8.5%、13.95%、22.63%和39.79%。而2023年前三季度,贵州茅台直销收入为462.07亿元,直销收入占比也达到了44.92%。

“自营店的租金、人员工资等开销也不低,i茅台也要承担前期平台开发费用。”有人指出,茅台的直销模式包括开直营店、i茅台电商平台等,但其成本不一定比批发低,“这也许或是此次提价的原因之一。”

“五粮液、国窖等品牌也可能会跟随,年底名酒市场将迎来一波涨价潮。”11月1日,湖南省酒

业协会秘书长郑应平受访时表示,市场一直对茅台酒上调价格就有预期,这次涨价使靴子终于落地。郑应平预测,随着年底白酒消费旺季的到来,各名酒品牌会先控货,然后宣布涨价。除了对名酒市场有积极影响外,郑应平还认为,此次茅台涨价也给整个酱酒行业走出弱周期带来了好消息,“提振了大家的信心。”

不过也有业界人士称,茅台提高出厂价更多的是提振资本市场与渠道销售的信心,而对整个白酒市场价格的影响则有限。该业界人士说,目前整个白酒行业都处于调整期,高库存、弱需求、低价格仍是主基调。“茅台提价会拉高行业的价格空间,促进酱酒品类的消费,但是不大可能带来行业性的涨价潮。”

值得一提的是,茅台此次调价,并未调整其产品的市场指导价格。也就是53度500ml飞天茅台酒的市场指导价仍为1499元/瓶。

虽然市场指导价未变,但市场普遍认为茅台酒的市场价格会迎来一波上涨。11月1日,贵州茅台早间竞价阶段股价一度接近涨停,高开9.82%,截至当日收盘上涨5.72%。当天,酿酒行业板块涨幅3.62%。

上一次提价是2018年1月,53度500ml飞天茅台出厂价由819元提高到969元,厂家建议零售价调整至1499元,此后价格维持了近6年。

在很多业界眼中,茅台酒早已不只是消费品而已,其还具有“投资性”“金融性”“奢侈性”等属性,在商务、礼品与高端宴席等领域是刚需的存在。

## 长沙县 500kV 输变电工程环境影响评价信息公示

根据《环境影响评价公众参与办法》等相关规定,现将长沙县500kV输变电工程环境影响评价征求意见稿进行信息公开,内容如下:

1. 征求意见稿全文的网络链接: <http://www.hn.sgcc.com.cn> 点击通知公告-附件1。

查阅纸质报告书的方式和途径: 通过电话0731-82013442 联系环评单位周工后获取查阅纸质报告书。

2. 征求意见的公众范围

环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织关于本工程环境影响评价方面的意见和建议。评价范围外的其他群众也可提出与本项目环境影响评价有关的意见和建议。

3. 公众意见表的网络链接: <http://www.hn.sgcc.com.cn> 点击通知公告-附件2。

4. 公众提出意见的方式和途径

公众可通过信函、传真、电子邮件等方式向建设单位或环评单位提交公众意见表,或通过电话方式联系建设单位。

项目建设单位的名称和联系方式

建设单位:国网湖南省电力有限公司建设分公司; 单位地址:湖南省长沙市雨花区韶山路388号; 邮编:410004

联系人:唐工 联系电话:0731-85543236

邮箱:420032727@qq.com

5. 公众提出意见的起止时间

本信息公开之日起10个工作日

2023年11月1日

遗失声明  
衡阳市华侨汽车配件公司遗失经营部遗失衡阳市市场监督管理局1996年04月11日核发的营业执照正、副本,注册号:88501457-2,声明作废。

遗失声明  
衡阳市华侨汽车配件公司第一经营部遗失衡阳市市场监督管理局1990年07月30日核发的营业执照正、副本,注册号:88501622-8,声明作废。

遗失声明  
衡阳市华侨汽车配件公司第三经营部遗失衡阳市市场监督管理局1993年04月29日核发的营业执照正、副本,注册号:88549391-3,声明作废。

遗失声明  
衡阳市华侨汽车配件公司第四经营部遗失衡阳市市场监督管理局1992年08月27日核发的营业执照正、副本,注册号:88502065-7,声明作废。

遗失声明  
衡阳市华侨汽车配件公司遗失衡阳市市场监督管理局2001年10月17日核发的营业执照正、副本,注册号:4304001001499,声明作废。

遗失声明  
衡阳市华侨汽车配件公司遗失衡阳市市场监督管理局1999年11月18日核发的营业执照正、副本,注册号:4304001000889,声明作废。

遗失声明  
衡阳市华侨汽车配件公司易易经营部遗失衡阳市市场监督管理局1990年04月02日核发的营业执照正、副本,注册号:88501457-2,声明作废。

遗失声明  
衡阳市华侨汽车配件公司第二经营部遗失衡阳市市场监督管理局1995年03月16日核发的营业执照正、副本,注册号:88502355-9,声明作废。

遗失声明  
衡阳市华侨汽车配件公司第三经营部遗失衡阳市市场监督管理局1998年04月06日核发的营业执照正、副本,注册号:18501992-X,声明作废。

注销公告  
龙山县迪士尼培训学校(统一社会信用代码:52433130MJ1518970G)经理事会决议解散,故注销在龙山县民政局登记的民办非企业单位,请各债权人自本公告发布之日起45日内向本办申报债权。

遗失声明  
深初精点科技有限公司长沙分公司遗失统一社会信用代码:9143011110642021112,声明作废。

遗失声明  
衡阳市雁峰区康康老百性健康药房遗失公章一枚,编号:43049810012812,声明作废。

拍卖公告  
受托,我于2023年11月10日10时在中拍平台拍卖机动车辆,请有意竞买人持有效身份证件办理竞买手续并缴纳竞买保证金1万元(以银行到账时间为准)。展示、报名时间:11月8日至9日10:00-16:00。展示、报名地址:长沙市东风路360号。联系电话:18100759176 湖南城星拍卖有限公司

遗失声明  
湖南爱尔邦幕墙装饰股份有限公司(91430000183809282Q)遗失公章一枚,声明作废。

湖南爱尔邦幕墙装饰股份有限公司(91430000183809282Q)遗失公章一枚,声明作废。

同馨斋(父亲:同溪,母亲:杨晓晖)遗失出生医学证明,编号:Q430612157,声明作废。

湘西经开区味方式烘焙辅食店小餐饮经营许可证,编号:小餐证 3101003834,声明作废。

卢士洋(父亲:康建民,母亲:卢招弟)遗失出生医学证明,编号:11430369528,声明作废。