

# “别人的小区”一年两次给业主发红包

红包源于小区门面租金、电梯广告等公共收益 上半年每户分到200元,这次分到100元



扫码看视频

小区业主从工作人员手中领取公共收益分红。



三湘都市报9月26日讯 株洲市荷塘区岭秀天下小区一年内两次给业主发现金“红包”的事,成为当地网友热议的话题。不少人感叹,艳羡“别人家的小区”。

## 不到一年,小区业主两次领分红

岭秀天下小区入口处公示栏上贴有醒目的《公示》:依照小区议事规则,经业主代表会议和业委会集体会议讨论,业委会决定从9月25日起,小区全体业主以户为单位,带上房产证原件,前往指定区域领取100元分红。公示落款为小区业主委员会。

从9月25日开始,小区物业服务中心办公室里,工作人员准备了好几沓现金,向前来领取公共收益分红的业主发放现金“红包”。据了解,小区1986户业主每家每户都有一份。

9月26日上午,小区业主赖先生领了100元,笑着向正在采访的记者展示了一下。“业委会真不错,搞得真好!这是近10个月来第二次给业主发红包。”赖先生回忆说,今年1月,小区业委会按每户

200元标准,共计发放给全体业主近40万元分红。

## “红包”来源于小区公共收益

小区业委会主任李俊峰介绍说,小区建于2002年,直至2020年底才成立首届业委会。业委会成立后,通过多种途径,从开发商和前期物业企业手中,收回了9个门面及原售楼部等小区公共用房。业委会将售楼部改造成小区老年活动中心,把门面对外出租,收取租金,此外,加上快递箱、电梯广告等收入,一年下来可获得30万元公共收益。为了防止有人对公共收益动“歪心思”,业委会定下规矩:公共收益必须打入对公账户;业委会成员除了每月100元值班补贴外,不发放任何报酬。

李俊峰告诉记者,首届业委会3年任期内,小区公共收益60万元左右。业委会决定,为小区添置健身设施、进行水电改造后,将剩余的公共收益返还给业主,“就是想让广大业主能直观感受到公共收益的增长,以及带来的获得感和幸福感。”

■文/图/视频 全媒体记者 杨洁规



温暖在您身边

《寻救人姑娘,你认识她吗》后续

## 全网寻找的救人姑娘,找到了



扫码看视频

三湘都市报9月26日讯 这两天,一则寻人报道在网络热传,株洲全城都在寻找善良的救人姑娘(详见本报9月26日A07版)。今天,好消息传来,这名热心的女孩找到了,她有一个特殊的身份:一名护理专业的在校学生。

今天上午,三湘都市报记者联系上株洲铁航卫生学校宣传处负责人刘先生。刘先生表示,因学生还未成年,在征求当事学生及家长的意见后,对方婉拒了记者的采访。学校正在为救人的王同学申请奖励。

学校在微信公众号上通报了救人姑娘的相关情况。通报内容显示:王同学吃过晚饭后在株洲大桥散步,桥下专业打捞队正在作业,吸引了她的注意力。“有人落水了!”她循声望去,见几名救援人员正在协力将一名落水者救上岸。出于护理专业学生的本能,她立即跑了过去。落水者是一名男生,被救上岸后已经丧失意识,救援人员立即对其实施心肺复苏。

“我是学护理的,我来接替!”眼看救援人员体力不支,王同学毫不犹豫地加入了救援队伍,对男孩进行心肺复苏。直至120赶到事故现场接替抢救,她才松了口气,悄然离开现场。

“王同学说当时第一反应是救人,所以并没有感到害怕,只怕耽误抢救时间。”学校工作人员介绍,救人的王同学从小就喜欢帮助别人,未来她也想继续从事护理工作。

王同学,真棒!为你点赞。

■文/视频 全媒体记者 杨洁规

## 消防隐患曝光

### 郴州资兴:挂牌督办一家重大火灾隐患单位

近日,郴州资兴市消防救援大队消防监督员对资兴市回忆精品宾馆进行消防监督检查时,发现该宾馆存在未设置封闭楼梯间;3-7楼安全出口数量不足,只有一部消防疏散楼梯;未按要求设置疏散指示标志等消防安全隐患,不符合国家工程建设消防技术标准。以上行为违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第二项之规定,经大队集体研究讨论,根据《重大火灾隐患判定方法》综合判定第5.3.3条和综合判定要素第7.3.2条、第7.3.3条、第7.3.6条的规定,综合判定该宾馆为重大火灾隐患单位。资兴市消防救援大队依法下发了《重大火灾隐患整改通知书》,并提请市政府对该重大火灾隐患实行挂牌督办,责令该宾馆限期整改,并依法予以处罚。

下一步,大队将全程帮扶指导,确保隐患如期消除。

### 郴州安仁:一餐厅存在重大火灾隐患被处罚

近日,安仁县消防救援大队监督员在开展消防安全重大风险隐患排查整治行动时,发现安仁县牛爵餐饮店存在消防设施、消防安全标志配置不符合标准(营业厅未配置疏散指示标志灯,不符合《建筑通用防火规范》(GB55037-2022)第10.1.8条的规定;营业厅未配置应急照明灯,不符合《建筑通用防火规范》(GB55037-2022)第10.1.9条的规定;安全出口数量不足,不符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)第7.4.1条的规定);消防设施未保持完好有效(自动消防设

施不能正常联动;火灾自动报警系统故障,不能正常使用;自动喷水灭火系统故障,不能正常使用),其行为均违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第(二)项之规定。根据《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第(一)项之规定,现决定给予安仁县牛爵餐饮店处罚款人民币壹万伍仟元整的行政处罚。

通过此次检查,进一步遏制和预防火灾事故发生。下一步,安仁大队将继续加大执法力度,强化监管力度,督促该单位在规定时间内将隐患整改完毕。

### 郴州桂东:一体育用品店存重大火灾隐患被立案

近日,桂东县消防救援大队监督员开展消防监督检查时发现桂东县城关镇安踏体育用品商店安全出口数量不足。大队消防监督员依法填写了《消防监督检查记录》,下达了《责令限期改正通知书》,责令限期改正,并对该单位进行了立案查处,依据《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)直接判定该店存在重大火灾隐患,提请县政府挂牌督办。

目前,该场所正按要求积极进行整改。整改期间,大队将做好对该场所火灾隐患整改工作跟踪指导,加强督导和技术支持,确保重大火灾隐患按期整改到位。

### 郴州桂东:一土菜馆存重大火灾隐患被立案

近日,桂东县消防救援大队监督员在开展“双随机一公开”消防监督检查时发现桂东县沅江镇老庆土菜馆安全出口数量不符合国家工程建设消防技术标准的规定,疏散指示标志、应急照明损坏率100%、疏散走道长度超过20米,未按国家工程建设消防技术标准的规定

设置排烟设施。大队消防监督员依法填写了《消防监督检查记录》,下达了《责令限期改正通知书》,责令限期改正,并对该单位进行了立案查处,依据《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)综合判定该餐馆存在重大火灾隐患。

下一步,桂东大队将全程进行帮扶指导,确保隐患如期消除。该单位负责人表示将认真吸取此次教训,严格落实主体责任,加强对场所的消防安全管理力度,提升防御火灾事故的能力。

### 郴州宜章:一网吧未设置火灾自动报警系统被挂牌督办

近日,宜章县一六镇彩视网吧因未设置火灾自动报警系统构成重大火灾隐患,被宜章县人民政府实施重大火灾隐患挂牌督办。

宜章县一六镇彩视网吧位于宜章县一六镇107国道旁,使用面积为220平方米,使用层数为地上第二层,其大门挂牌名称为“彩视电竞馆”。此前,宜章县消防救援大队监督人员根据上级要求开展消防安全重大风险隐患专项检查时,发现该场所未设置火灾自动报警系统,不符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)第8.3.2条的规定,其行为违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第(二)项之规定,根据《重大火灾隐患判定方法》(GB35181-2017)第5.2.2条和6.6条直接判定要素,直接判定该网吧存在的火灾隐患为重大火灾隐患,并提请县应急管理局报县人民政府实施挂牌督办,同时对宜章县一六镇彩视网吧处罚款人民币5500元。

目前,该单位正在积极整改中,单位负责人表示将严格按照要求积极整改,力争早日消除重大火灾隐患。