

辛苦买房“还月供”，房里住的却是别人

长沙女子从朋友手中买下按揭房，其实早已被法院拍卖抵债 对方因合同诈骗被判拘役

俗话说，真心换真心，可这句话并非在谁身上都能见效。也许你把别人当朋友，他却只想骗你的钱。

9月15日，记者从长沙市岳麓区检察院获悉，该院办理了一起向朋友购买房屋反被诈骗的案件。市民张女士从朋友手中购买一套按揭房产，付了首付和拖欠银行的按揭款，结清了物业费，定期还“月供”，一年后却被告知，房屋早已易主，朋友史某辉也因合同诈骗罪被起诉。

■三湘都市报全媒体记者 王智芳 通讯员 王俐 刘梅



扫码看新闻

辛苦还贷，拥有了朋友名下一套房

2017年初，张女士得知丈夫发小史某辉有一套房子需要出售。“他们资金周转出了问题，还房贷都困难，不知道怎么处理，我们俩就商量着把那套房子买下来。”张女士说，因为房子2016年才交房，没达到买卖要求，双方协商沟通，张女士夫妇负责偿还所欠按揭银行款项及后续房贷月供，双方私下签订《房屋买卖合同》，等房屋满足过户条件再过户。

“我们先是交了对方所欠的几万块钱，又去物业支付了物业维修基金。”2017年，合同签订后，张女士支付了史某辉夫妇20万元作为首付。签订完协议后，张女士每月向银行卡上存2700余元用于还房贷。直到2018年4月，张女士去存房贷，发现上个月存的钱没被扣掉，感觉不对的她马上联系史某辉夫妇，被告知因与他人的贷款纠纷，导致其名下资产被法院冻结。

“2019年2月，他告诉我官司打完了，房子解封了，房子所有权还是属于他，已经与银行沟通好可以继续交钱。”张女士说，史某辉告诉她银行要正常扣取贷款，并且要把前几个月的房贷补齐，“我又一次性补了1.7万元，并且把2019年4月至7月，共计4个月的房贷按时打到银行卡上。”

房子早易主，她却按时“还月供”

2019年7月，当张女士去房子查看情况时，却发现里面住了其他人，一问才知道，对方已经合法购买了该房屋。

原来，史某辉卖给张女士的房子早已被法院查封拍卖。“2018年9月29日，我到望城区人民法院领取了房产被拍卖后扣掉银行欠款，剩下的尾款20余万元。”史某辉供述。房子已经不属于史某辉，银行也不再扣划房贷款项，但他仍向张女士谎称需要正常还“月供”，欺骗张女士继续向还款账户中转入资金2万余元，用于偿还个人债务等。

史某辉的行为已经触犯了《刑法》的相关规定，涉嫌合同诈骗罪，岳麓区人民检察院依法对其提起公诉。

法院审理认为，史某辉以非法占有为目的，在履行合同过程中，骗取对方当事人财物，数额较大，其行为已构成合同诈骗罪，依法判处史某辉犯合同诈骗罪，判处有期徒刑6个月，并处罚金人民币5000元。

提醒 买卖房屋一定要认真核实合同具体条款

房屋关系老百姓的安定与幸福，我们在买卖房屋的过程中，一定要认真核实合同中的具体条款，尤其是产权、面积、质量、是否正在出租、是否存在银行抵押等情况，确保房产符合交易条件。同时，买卖双方都应诚信行事，以免造成不必要的麻烦，更要提高自我保护意识以及加强甄别合同诈骗的能力，谨防上当受骗，一旦发觉不对，务必第一时间寻求司法机关的帮助。

花甲之年产下一女 失独妈妈再当母亲

通过辅助生殖技术圆梦成为“超龄妈妈”

三湘都市报9月15日讯 “感谢中南大学湘雅二医院，给予我无限温暖和安慰，让我在花甲之年平安诞下孩子，再次成为一名母亲。”9月15日，62岁的何女士在接受中南大学湘雅二医院产科医护回访时，感激地说道。

今年5月，何女士顺利生下一名健康女婴，再次圆梦成为“超龄妈妈”，她也是医院产科收治的最高龄孕产妇。

花甲之年的何女士本该退休享受人生的时候，一场意外中，唯一的孩子离开了她。面对失独的现实，何女士与丈夫思虑再三，坚定地选择再生一个孩子。

此时间何女士已绝经数年，只能通过辅助生殖技术实现这一愿望。幸运的是，何女士2022年成功妊娠。再次感受到生命的跳动时，何女士夫妻俩喜极而泣。

超高龄怀孕，妊娠合并症和并发症发生概率大大增加，何女士夫妻严格遵守医嘱，按时产检。随着何女士肚子渐渐长大，周围异样的目光以及闲言碎语让她压力倍增，出现先兆流产迹象，何女士也因此多次保胎治疗。

第二次保胎时，其丈夫对湘雅二医院产科邓文副教授说：“其实，一直有人不理解我们，走在街上都能感受到别人异样的眼光，太太除了来医院其他时间都不愿意出门。是医生护士给了我们很多温暖和安慰，交流中把我们当作一对普通的怀孕夫妻来对待，感谢你们。”

在医护的悉心治疗与照顾下，经过积极治疗妊娠期高血压、妊娠期糖尿病、胎儿生长受限等多种并发症，在34+2周之际，何女士通过剖宫产顺利产女，术后恢复良好。

无独有偶，医院产科在今年8月迎来一名55岁的超高龄孕产妇李女士，并护其平安渡过“分娩关”。

55岁的李女士与何女士极为相似。女儿医学院毕业，即将走向工作岗位时却意外离世。面对无法摆脱的失女之痛，夫妻俩坚定地选择再生一个孩子。李女士怀孕35+2周时，因胎膜早破、胎儿窘迫，她接受了剖宫产术，顺利分娩。

医院产科主任黄健教授表示，需要入院保胎的每一个孕产妇都经历了许多困难，医护一定要用心对待，让病人感受到产科人的温暖和真诚。

湘雅二医院作为湖南省危重孕产妇救治中心，帮助无数家庭成功保胎并顺利分娩，尤其在母胎心血管病、凶险性前置胎盘、妊娠高血压疾病以及疑难杂症上居省内领先地位。

■全媒体记者 李琪 通讯员 肖珍 张春艳 刘冰柔

郴州苏仙区打造消防宣传“网红打卡点”，助力省旅发大会

为普及消防安全知识，拓宽消防宣传覆盖范围，切实增强广大群众的消防安全意识，为第二届省旅发大会平安召开营造良好的消防安全氛围，苏仙区消防救援大队创新消防宣传方式，以苏仙福地文化为基础，紧扣旅发大会主题，打造欢乐海岸消防主题文化街“网红打卡点”。

该“网红打卡点”依托爱莲湖畔的夜市经济商圈打造，设置有消防“五服”组合雕塑、消防文化投影灯、“福音壁”展架、3D消防墙绘等主题装

置，集消防文化展示、消防知识普及和休闲娱乐互动于一体，充分发挥“小阵地、大宣传”的效果，使消防安全文化更加贴近群众生活。广大市民、游客可以在拍照打卡和驻足浏览的同时，了解福城地域文化，学习消防知识、增强消防意识，让消防安全理念入眼、入脑、入心。

消防宣传“网红打卡点”是消防安全宣传的重要阵地，营造了人人关注学习消防、人人重视参与消防的良好氛围，为打开消防宣传工作新局面奠定了坚实基础。 经济信息

广发银行长沙分行赴湖南烈士公园开展廉洁教育活动

为进一步提升党员干部廉政素养，持续强化党性党纪党规教育，9月13日上午，广发银行长沙分行组织党员干部前往湖南烈士公园开展廉洁教育活动。

全体党员干部在烈士纪念馆前肃立默哀，并敬献花篮。随后，在讲解员带领下现场参观了“湖南人民英雄纪念陈列”。在湖南烈士公园新时代廉洁文化教育基地，大家参观了幽兰

苑、“潇湘忠魂”专题陈列展览，观看了廉政主题舞台剧《潇湘之子》，追溯湖湘廉洁文化发源的传承脉络。

活动中，广发银行长沙分行党员同志们深深为英模们英勇顽强、不畏牺牲、清廉为民的精神所感染，纷纷表示要进一步筑牢理想信念，擦亮廉洁底色，以优良的作风更好地做好金融服务工作。 ■李景华 经济信息

公告

逝者姓名：无名，长沙火车站，男性，年龄不详，2010年4月4日从长沙火车站接运入馆保存，当年派车联系人为长沙车站派出所值班所长熊所，联系电话13874847777，现已不在原单位。

逝者姓名：陈登华，男性，70岁，2014年5月10日从岳麓区学士路联丰村裕园小区C26栋接运入馆保存，当年联系人李姓男子，联系方式15111494063 现已空号

逝者姓名：无名，火车站，男性，年龄不详，2011年6月22日从长沙火车站一站台接运入馆保存，当年联系单位为长沙车站应急值班室，联系电话82637252。

逝者姓名：无名男婴，男性，引产儿，2009年9月24日湘A1TT87家属自己接运来馆保存，家属张迪，联系电话13873190970 现已空号。

逝者姓名：何威，男性，22岁，2008年10月22日从湘雅附一医院太平间接运入馆保存，当年联系人为湘雅附一太平间工作人员余先生，联系方式13308457863。

逝者姓名：梁伯忠，男性，67岁，2012年12月31日从银盆岭三村14栋接运入馆保存，当年联系人宋灿，联系电话18073160515，现已失联。

以上逝者遗体一直寄存在长沙市殡葬事务中心明阳山殡仪馆冷藏保存，至今无人认领。现进行信息公告，望家属或经办责任单位从速来馆确认并办理火化手续。自本公告发布之日起60天后，仍无人认领遗体，我馆将按相关规定对遗体进行火化。

特此公告。

联系方式：13787085373 85954868

长沙市殡葬事务中心明阳山殡仪馆
2023年9月16日