

湖南力争年内建成百个“口袋公园”

以“300米见绿、500米见园”为目标，将公园绿地纳入城市5至15分钟生活圈

日前，记者从湖南省住建厅获悉，该厅已经将《湖南省2022年“口袋公园”建设实施方案》报送住建部。《方案》显示，2022年底之前，全省“口袋公园”建设总量不低于100个。通过建成一批群众满意的“口袋公园”，为群众提供更多方便可达、管理规范、公园绿化活动场地。

“口袋公园”是面向公众开放，规模较小，形状多样，具有一定游憩功能的公园绿化活动场地，面积一般在400至10000平方米之间，类型包

括小游园、小微绿地等。因其小巧多样、环境友好、方便群众使用等特点，受到群众的普遍欢迎。

按照《方案》，到2022年底之前，湖南已获命名或正在创建的国家、省级园林城市（县城）新（改）建不少于1个“口袋公园”，全省建设总量不低于100个。

据悉，“口袋公园”的形式可以是公园、广场或者是单位、居住区、道路等各类城市建设用地的附属绿地，也可通过活化和提升城市中未利用地（闲置地）、边角地、插花地等

空间进行规划建设。中心城区、老城区可通过拆围（违）建绿、见缝插绿、破硬增绿、立体绿化等方式规划建设“口袋公园”。

在建设方面，湖南将对标“300米见绿、500米见园”目标，将包括社区公园、街头游园、“口袋公园”等在内的公园绿地纳入城市5至15分钟生活圈。建设完善城镇公园体系，结合城市绿道等慢行系统建设，不断提升城镇公园绿地的连通性和均衡性。新建各级生活圈居住区至少建设一个不小于4000平方米的居住

区公园，新建居住街坊（小区）集中绿地建设不小于0.5平方米/人，改建（改造）居住街坊（小区）集中绿地建设不小于0.35平方米/人。

此外，各地需注重保护原有绿化成果，严禁随意修剪、移植、砍伐大树老树，保护古树名木及其后备资源（50年树龄以上）的生境范围（树冠垂直投影外5米区域），树池的尺寸应符合相关技术标准要求，大树的种植池净空不应小于1.25米，严禁采用水泥等不透气材料覆盖树池。

（据《三湘都市报》）

图片新闻

铁路乘车须持48小时内核酸证明

中秋假日，长沙火车南站，旅客准备进站。根据国务院联防联控机制有关部署，从9月10日零时至10月31日24时，乘坐列车需查验48小时内核酸检测阴性证明，请广大市民提前做好相关准备，确保出行顺畅。

湖南日报全媒体记者 辜鹏博
通讯员 张韬 摄影报道



长沙大王山片区交通将更便捷

本报讯（记者 谭好）在长沙绕城高速坪塘收费站的东侧，坪塘收费站改扩建项目新收费站管理用房主体及拓宽的进出车道已基本成型。记者从湘江集团湘新投公司获悉，该项目预计年底完成建设并投入使用，届时坪塘收费站将由2进3出车道拓宽至3进5出车道。

长沙绕城高速入口优化工程（坪塘收费站改扩建）位于岳麓区洋湖街道，由湖南投资集团绕城公路西南段分公司委托湘江集团湘新投公司负责建设，总投资约4500万元，于今年6月底启动土方施工，计划年底完成建设并投入使用。

“坪塘收费站每天车流量较大，且项目是原址重建，作业面相当有限。”湘新投公司项目负责人介绍，在项目实施过程中既要确保建设进度和安全，又不能造成交通拥堵，给周边居民造成不便。“项目总共6个月施工周期，我们做了5轮交通疏导方案，最大限度降低施工影响，同时通过优化施工组织，确保各工序无缝衔接，保障年度建设任务的完成。”

坪塘收费站是服务大王山片区的重要互通，也是长沙市及湖南湘江新区的重要基础设施，对提升大王山片区整体交通组织便捷性意义重大。此次扩建再加上去年底建成的长潭西高速大王山互通（5进7出），片区共新增高速通道15条，交通承载能力进一步扩容。

从现在至明年2月28日 浏阳这半年买房契税可全返

日前，浏阳市住房和城乡建设局、浏阳市自然资源局、浏阳市财政局联合印发《浏阳市促进房地产市场平稳健康发展若干措施》（以下简称《措施》）。

浏阳出台的楼市新政有8条举措，包括限时发放购房补贴、支持非住宅有序去化、强化金融机构房地产信贷支持、鼓励房企自行制定让利政策等。限时发放购房补贴中，值得重点关注的是浏阳出台的契税优惠政策。

《措施》明确，2022年9月10日至2023年2月28日期间，对在浏阳市行政区域内购买新建商品住房，完成商品房合同网签及契税和物业维修基金缴纳并登记备案的，按实际缴纳契税金额100%发放购房补贴。

通过撤销商品房合同网签、备案

和已由开发商取消网签业务受理的购房人，再次对同一房号进行签约的，不享受本补贴政策。

同时，浏阳的楼市新政对人才购房也给予支持。《措施》提出，对经认定的企业专业英才，按A类100万元、B类40万元、C类20万元、D类8万元、E类6万元、F类3万元的标准发放购房补贴；对党政机关单位引进的在编博士（正高级职称）在浏购买新建商品住房或二手住房的，给予10万元购房补贴；对教育、卫健系统引进经认定的高层次人才和紧缺急需人才在浏购买新建商品住房或二手住房的，按人才类别给予2万至10万元购房补贴，购房补贴最高不得超过购房合同成交价。如符合浏阳市多项同类政策的，按照“就高不就低，不重复享受”的原则兑现。

浏阳明确支持非住宅有序去化。2022年9月10日至2023年2月28日期间，对在浏阳市行政区域内购买新建商品房商业、办公类非住宅（不含工业地产和二手房非住宅），完成商品房合同网签及契税和物业维修基金缴纳并登记备案的，按实际缴纳契税金额50%发放商铺创业补贴。

通过撤销商品房合同网签、备案和已由开发商取消网签业务受理的购房人，再次对同一房号进行签约的，不享受本补贴政策。

此外，浏阳鼓励房企自行制定让利政策。《措施》明确，鼓励房地产开发企业根据房地产市场形势变化和实际情况，另行制定让利消费者有关政策措施。

（据华声在线）