

新华视点

房价“坚冰”能否“解冻”

——透视新一轮地方楼市调控

新华社记者
赵仁伟 彭勇 叶锋 张道生

进入5月份，在国务院和部分城市一系列房地产调控政策的“重压”之下，一度高烧的楼市似乎进入了“冰冻期”：中介市场门可罗雀、银行拧紧信贷“龙头”、楼市重打折扣促销……

尽管一些城市房价猛涨势头有所趋缓，但人们也发现，不少地方调控政策仍“按兵不动”，房地产商降价仅属“少数行为”，银行放贷“暗门”五花八门，种种迹象均表明房地产市场仍处深度博弈状态，房价“坚冰”能否解冻，中国楼市能否回归“平稳健康”，仍然扑朔迷离。

“地方版”调控跟进 楼市进入“冰冻期”

4月30日，北京市出台了“最严厉”的“京十二条”，除了暂停第三套房贷、限制外地人购房措施外，首次提出了同一家庭限购一套新房的“限购令”。5月5日起，北京市公积金贷款购买二套房首付提升至五成，公积金贷款第三套房暂停发放贷款。

5月6日，深圳市楼市调控新政策出台，包括执行差别化信贷政策、限制炒房和投机性购房、推行人才安居工程等。

“地方版”调控政策效应已初步显现，楼市观望情绪浓厚，房地产交易陷入“量减价滞”状态，部分地区楼盘价格出现松动。

在信贷收紧压力下，连日来北京商品住宅交易量持续低迷，不少房产中介处于半歇业状态。据北京市房地产交易管理网统计，5月10日，北京市新房现房和期房网上签约量分别只有66套、101套。

SOHO中国董事长潘石屹表示：“从目前市场反应来看，调控政策发挥了作用，看来房地产市场已进入了一个‘冰川季’。”

楼市博弈加剧 房价坚冰仍未“解冻”

随着“地方版”调控政策显现一定的“杀伤力”，楼市遇冷，但专家提出，目前楼市正处于政府、银行、地产商、购房者的多方博弈状态，观望情绪浓厚，房价并未出现



图为参观者在2010中国（深圳）春季房地产交易会上观看房产商展出的楼盘模型。新华社发

整体松动迹象。

现有调控政策的“执行力”遭遇考验。记者最近以购房者身份走访了楼市，结果发现仍有不少曲线炒房的“暗门”。一是通过个人消费贷款的方式“绕过”住房贷款；二是无房产同时通过不同银行购买多套房均可享受首套房优惠。一位银行业人士说，购房者可以通过个人消费贷款、透支信用卡、小额无抵押贷款等方式获得资金，银行只要有利可图，大多不会拒绝。

中原地产华北区董事总经理李文杰表示，目前政策仍有漏洞，由于银行系统没有实现全面联网，在一地买房后可以到异地贷款，并且有的银行并没有完全落实限贷措

施。此外，“第二套房认定标准”目前尚未明确，地方在执行过程中有难度。

房价“理性回归”仍需综合施治

业内人士认为，由于本轮楼市调控政策的指向性非常明确，“遏制部分城市房价过快上涨”的目标并不难实现。

“北京楼市调控的当务之急是增加土地供给。”潘石屹认为，此次北京之所以出台如此严厉的政策，一个原因就是商品房库存缺乏。北京商品房一年的销售量为20万套，但目前真正能拿出来出售的房子只有三四万套。值得关注的是，经济适用房上市交易、小产权房等政策将对楼市供需产生怎样的效

应，也有待观察。

住房和城乡建设部副部长齐骥透露，住房和城乡建设部正在会同相关部门制定2010年到2012年全国保障性住房建设规划，这个规划将在今年7月底以前向社会公布，主要包括各类保障性住房和棚户区改造计划的内容。

开征房地产保有环节税收的呼声也日益高涨，但如何提高可操作性、避免“误伤”普通购房者权益是必须把握的原则。深圳社科院城市营运中心主任高海燕说，政府对楼市的调控应该多管齐下，出台物业税或房产税持有税是平衡楼市供需平衡的根本之道。（据新华社北京5月12日电）

陕西南郑幼儿园发生凶杀案

9人死亡，11人受伤

综合新华社西安5月12日电 5月12日8时左右，陕西省南郑县圣水镇林场村幼儿园(民营)发生一起凶杀案。犯罪嫌疑人吴焕明持菜刀闯入该村幼儿园，致使7名儿童和2名成人死亡，另有11名学生受伤，其中2名儿童伤势严重。据了解，死亡的7名儿童为5男2女，2名成人均为幼儿园教师吴红英及其母亲。

据南郑县圣水镇林场村党支部书记介绍，这所幼儿园为本村村民吴红英所办，在园幼儿约20名，事发时吴红英当场遇害。

陕西省政府应急办公室提供的消息称，犯罪嫌疑人吴焕明系男性，48岁，系林场村四组人，行凶后返回家中自杀身亡。

事件发生后，陕西省委、省政府高度重视，省委书记赵乐际、省长袁纯清立即作出批示，要求全力抢救受伤人员，做好家属安抚，依法尽快查清案情，如实时发布，并举一反三，防止类似恶性案件再次发生。

目前案件正在进一步调查中，有关善后工作正在妥善处置中。

三级以上拘留所收教所 7月起向社会开放

据新华社北京5月12日电 (记者 邹伟周英峰) 记者12日从公安部监所管理局获悉，从今年7月1日起，全国三级以上(含)拘留所、收容教育所将全部向社会开放。届时，党政机关、社会团体、媒体记者及被监管人员家属等均可获准参观。

据介绍，拘留所和收容教育所开放的对象包括：各级党委、人大、政府、政协、司法机关、学校、工会、共青团、妇联、律师协会等机关、社会团体、企事业单位负责组织的人员；新闻媒体记者；被监管人员家属。

商丘市正式立案查处“赵作海案”承办人

新华社郑州5月12日电 (记者 李丽静) 记者5月12日12时从河南省商丘市检察院获悉，检察机关今天正式立案，查究“赵作海案”的相关责任人。

据商丘市检察院公诉处处长宋国强介绍，经过连日的紧张工作，公、检、法三家曾经参与过办理赵作海案的人员，已经普遍接受过询问、调查。12日，商丘市检察院对这起错案的调查正式立案。目前，检察机关已经决定对三名涉嫌刑讯逼供的公安人员采取刑事拘留措施。据介绍，这三人当时都是办案组成员，分别为：郭守海、周明晗、李德领。现郭守海、周明晗已被刑拘，李德领在逃。

“杀害”同村人在监狱服刑10多年的河南省商丘市柘城县老王集乡赵楼村村民赵作海，近日因“被害人”赵振堂的突然回家，冤案浮出水面。此事经媒体披露后，引起社会广泛关注。此后，赵作海被无罪释放。



本报记者 沈德良

校园安全，是全社会的大事

发生在陕西南郑县圣水镇林场村幼儿园的凶杀案，再次敲响了校园安全的警钟，7名幼童和2名成年人的生命，在人性泯灭的凶残面前突然凋零。

短短时间内，各地相继发生了多起针对师生的校园血案。重大的人员伤亡和由此产生的恶劣影响，让全社会都在思考：怎样避免类似事件的发生？怎样保护师生的人身安全？

对于校园安全，党和政府以及相关部门一直很重视。尤其是近期相继发生几起针对学校的恶性案件后，胡锦涛总书记、温家宝总理等多次作出重要指示，要求依法严肃处理犯罪分子，切实加强校园安全防范，严防类似案件再次发生，维护社会和谐稳定。

从中央到地方，都把校园安全排查整治工作作为大事来抓，中央综治委在全国维稳工作电视电话会议上专门部署了校园安全工作，要求各地立即行动起来，加强学校、幼儿园安全保卫工作；各级党委、政府要把维护学校、幼儿园安全作为一项重大政治任务，党政一把手要负总责、亲自抓。教育部日前也多次下发紧急通知，要求学校配备专职保安人员，并将学校安全纳入教育督导评估体系，并成立由部长袁贵仁任组长的校园安全工作小组，开展专项整治行动，切实加强校园内部安全管理，坚决防止校园恶性案件再次发生。

校园安全与每个师生、家长和社会有着切身的关系。校园安全问题永远是学校工作不变的主题，是学校一切工作的最原始的初衷。安全工作抓不好，其它教育教学工作则成为空谈。

针对学校的暴力行为虽为突发，但引发问题本身的内因却是一个产生、发酵的过程。因此，校园血案已经不仅仅是校园安全问题，而是协调、化解、处理社会矛盾，维护社会和谐稳定的问题。一些社会矛盾如得不到有效舒缓、疏导、处理，最弱势的校园学生成为某些人发泄场所。为死伤学生担责的不只是凶案的施暴者，矛盾制造者和不作为者也要追责。

目前，要防范潜在的针对校园暴力事件发生，就必须清除产生仇恨社会心理的土壤。因此，在切实加强校园安全管理的同时，最重要的是及时化解矛盾，为校园生活营造良好氛围。“生命不保，何谈教育！”我们要确立一种信念：孩子安全，至高无上！而保障这种“至高无上”，不只是学校的事，也不只是警方的事，是全方位、全社会的大事、要事。



5月12日，在马来西亚吉隆坡举行的2010汤姆斯杯羽毛球男子团体赛四分之一决赛中，中国队以3比0的总比分轻取韩国队，晋级四强。图为中国队选手蔡贻/付海峰(右)在比赛中。新华社发

“绿衫军”客场大胜骑士

3比2领先晋级在望

据新华社华盛顿5月11日电 本赛季NBA常规赛战绩最佳的克里夫兰骑士队在11日的东部半决赛第五场后被逼上了绝境，他们在主场88比120不敌老牌劲旅波士顿凯尔特人队，目前总比分2比3落后，而下一场比赛将在凯尔特人的主场进行。

“三巨头”中，雷·阿伦拿下25分，皮尔斯得到21分，加内特得到18分。凯尔特人在客场的这场胜利，让他们距离东部决赛只有一个胜场。而32分的分差，则是骑士队在季后赛中主场最大的惨败。

加内特在赛后表示，他们将会在第六场的主场比赛中结束这个七战四胜的系列赛。他说：“我们绝不能回到这里(打第七场)。我们会把下一个主场比赛当作自己的第七场来打。”

连续第二个赛季拿下常规赛最有价值球员(MVP)的詹姆斯由于肘部受伤，全场仅拿下15分。“皇帝”全场14投仅3中，主教练布朗对此表示：“今天詹姆斯的表现一点也不像平时的他。但我相信他在第六场中将会爆发。”

马琳搭上世乒赛末班车

本报5月12日讯 (记者 谭云东) 2010年世乒赛中国男队最后一个名额在今天下午产生。结果经过4局激战，马琳以3比1力克王励勤，力夺第五个、也是最后一个莫斯科世乒赛名额，王励勤则遗憾落选。这是国乒历史上首次以公开比赛的形式确定全部世界比赛的名单。

凭借这场胜利，马琳与年轻队友许昕、张继科、马龙以及王皓，组成国乒男队世乒赛的阵容。第50届世乒赛团体赛将于本月23日至30日在莫斯科举行，国乒五虎将在主帅刘国梁的率领下力争再次卫冕。

巴西队公布世界杯23人名单

小罗帕托阿德无缘南非

本报5月12日讯 (记者 谭云东) 今天是国际足联规定的世界杯大名单截止日，32强点兵完毕。夺冠热门巴西队在里约热内卢公布了世界杯23人名单，罗纳尔迪尼奥、阿德里亚诺等老将纷纷落选，而呼声很高的新秀甘索、帕托以及内伊马尔也未能入围。

虽然罗纳尔迪尼奥本赛季表现出色，但是依旧没能打动主帅邓加。相比以上几人，阿德里亚诺的缺席则并没有让人感到意外。来自德甲球队沃尔夫斯堡的射手格拉菲特取代了他的位置。与此同时，阿根廷国家队的30名球员大名单也已出炉，扎内蒂、加戈和坎比亚索被排除在阿根廷队的大名单之外，无缘南非世界杯。

南方风雹洪涝灾害致10省(区、市)786.5万人受灾

国务院有关部门和受灾省份积极应对

综合新华社北京5月12日电 记者12日从民政部救灾司获悉，截至5月12日最新统计，近期南方风雹洪涝灾害已造成安徽、福建、江西、湖北、湖南、广东、广西、重庆、四川、贵州10省(区、市)142个县(市)786.5万人受灾，86人死亡，16人失踪，27.5万余人紧急转移安置。

灾害发生以来，国务院有关部门和各受灾省份高度重视抗灾救灾工作。据介绍，国家减灾委、民政部分别针对重庆、湖南、广东启动3次国家四级救灾应急响应，派出救灾工作组分赴灾区协助指导地方做好抗灾救灾工作。财政部、民政部迅速安排重庆市3100万元中央救灾资金，民政部及时调拨2000顶帐篷、10000床棉被，支持灾区做好救灾应急和灾民安置工作。

今年前4月全国税收收入增长33.2%

据新华社北京5月12日电 (记者 何雨欣 李廷霞) 记者12日从国家税务总局获悉，今年1至4月份，全国税收收入(不包括关税、船舶吨税、耕地占用税和契税，未扣减出口退税)延续了去年四季度的增长势头，完成26282亿元，比上年同期增长33.2%，增收6545亿元。

97.3亿“特殊党费”支援汶川地震灾区

援建项目进展顺利

据新华社北京5月12日电 (记者 魏武) 中央组织部部务委员傅思和12日在新闻发布会上说，支援汶川地震灾区的97.3亿元“特殊党费”援建项目进展顺利，已重建农房136.5万户，中小学37所，卫生院等168个。援建工程优质、安全、廉洁，效益显著。

根据报中央批准后确定的分配方案和使用方向，4550多万名共产党员缴纳的97.3亿元“特殊党费”分配给四川80.3亿元，甘肃10亿元，陕西5亿元，重庆1亿元，云南1亿元。

两部门要求

开展学校食堂专项整治

据新华社北京5月12日电 (记者 崔静) 记者12日从国家食品药品监督管理局获悉，国家药监局、教育部日前联合下发通知，要求各地在今年5月至12月，深入开展学校食堂食品安全专项整治工作，切实加强学校食堂食品安全。

本次专项整治主要涉及八项任务，包括严查学校食堂是否建立食品安全责任制、是否具有餐饮服务许可证、环境卫生是否整洁、从业人员健康证明是否有效、索证索票制度是否落实、清洗消毒是否到位、加工管理制度是否落实和是否存在违法使用食品添加剂行为等。

应对时代变化

中职专业分类调整

据新华社北京5月12日电 (记者 吴晶) “观光农业经营”“城市轨道交通车辆运用与检修”“健美健身”“民族工艺品制作”……这些近年来伴随经济社会发展而衍生出的新专业，已被列入新修订的《中等职业学校专业目录》。

对比新旧两个版本的《目录》，新《目录》的专业数由原来的270个增加到321个，其中保留专业126个，通过更名、合并或拆分等衍生的专业110个，新增专业85个，删除专业22个。

赴台“个人游”或通过试点逐步推动

据新华社北京5月12日电 (记者 陈健兴 赵博) 国务院台办发言人杨毅12日在例行新闻发布会上答问时表示，两岸航空运输民间行业组织将于近期举行工作协商，推动解决两岸民航界共同关心的问题，包括增加直航航班的问题。

在回答有关何时开放大陆居民赴台“个人游”的问题时，杨毅说，国家旅游局局长邵琪伟在台北表示“要认真研究”，我认为这是一个十分积极的讯息。他说，大陆居民赴台旅游采取团进团出的方式，是由两会签订的关于大陆居民赴台旅游的协议规定的。所以，开放大陆居民赴台“个人游”，也应该在条件成熟的情况下，由两岸协商，通过试点逐步推动。

朱厚泽同志逝世

新华社北京5月12日电 中华全国总工会原副主席、书记处第一书记、党组副书记朱厚泽同志，因病于2010年5月9日在北京逝世，享年80岁。

朱厚泽病重期间和逝世后，习近平、王兆国、王岐山、李源潮、尉健行、罗干和倪志福、胡启立等，以不同方式表示慰问和哀悼。

朱厚泽是贵州织金人，1931年1月出生。1949年3月加入中国共产党并参加革命工作。同年3月任“中国新民主主义青年联盟”贵阳市领导小组组长。后历任共青团贵州省委文艺工作队队长，共青团贵阳市委少年工作部部长，共青团贵阳市委宣传部副部长、部长、团市委书记。1954年后，历任贵阳烟草工业公司经理、党委书记，贵阳市化工局局长、党委书记，贵阳市经委副主任，贵阳市委宣传局副局长、部长、市委常委。1978年10月后，历任贵阳市革委会秘书长、革委会副主任，贵阳市委常委、市委秘书长、市委书记，贵州省委常委、省委秘书长、省委书记，省委第一书记。1985年7月任中共中央宣传部部长。1987年后历任国务院农村发展研究中心副主任、全国总工会副主席、书记处第一书记、党组副书记。1999年2月离职休养。他是中共第十二届中央候补委员、委员。