

## 记者调查

# 一块土地两个使用证 八年纠纷不断何时了

编辑同志：

我叫刘旺龙，是岳阳市幕墙玻璃厂法人。1999年1月，我通过竞买取得了破产企业原岳阳市幕墙玻璃厂的全部资产，这些资产包括其下属厂原复兴机筛厂使用的全部房屋和土地，双方还书面约定将厂门围墙外三角地200多平米的土地使用权负责办理给我。然而，复兴机筛厂却在不具有土地使用权的情况下，将三角地带分别卖给了徐、陶两人。1999年5月20日，岳阳楼区国土局还为他们颁发了土地证。

2000年4月19日，岳阳楼区政府召开了原幕墙玻璃厂门前三角地权属纠纷协调会议，因复兴机筛厂转让的两宗土地均为原岳兴公路所与奇家村的土地，岳兴公路所将土地使用权卖给原幕墙玻璃厂后，又重复卖给了奇家村金仙组，原复兴机筛厂和金仙组又分别卖给私人建房，导致土地权属争议不断。为此，会议决定收回奇家村卖给村民的土地，土地权属归我后来办的民营幕墙玻璃厂，由我厂筹资12万元给奇家村。随后，我厂支付12万元后，取得了该地的土地使用权。2001年4月19日，市国土局对颁发给我厂的土地使用权证进行了变更登记，重新颁发了岳市2001年第60号国土使用证，登记范围为原6597.5㎡土

地和厂门外收回的792.5㎡土地，共7390㎡。

但是岳阳楼区国土局却没有注销土地使用证，现在这一块地是一地两证。岳阳市国土局和玻璃厂的主管部门岳阳楼区经济发展局已致函岳阳楼区国土局，认为原复兴机筛厂对被转让土地没有使用权，要求注销徐和陶二人的土地证。但是，岳阳楼区国土局依然按兵不动。

到目前为止，徐和陶的土地使用证依然没有注销，徐近年来多次与我厂发生纠纷。2007年11月，徐的弟弟带人用小挖机将我厂建了20余年的老围墙挖倒，严重影响我厂的安全生产。希望有关部门尽快处理这一块地发两个证的情况，保护我的合法权益。

刘旺龙

### 调查附记：

2008年12月9日，记者来到岳阳市幕墙玻璃厂，只见厂门前的围墙已被推倒，砖头散落一地。刘旺龙说，门前这块地本来可以好好规划一下，用来作商业门面，但现在只能像荒地一样闲置着。同时，一地两证问题长期不解决，对他来说，始终是一个心结。

刘旺龙说，后来，岳阳楼区经济发展

局又要他再出18万元给徐和陶二人，然后负责把这宗地的手续给他办好。为了息事宁人，他又拿了18万给经济发展局。但是该出的钱都出了，该下的函也下了，这块250平方米的土地还是一地两证，错误没有得到纠正。

原复兴机筛厂对被转让土地没有使用权，按理说不可能将土地转让给别人，当初岳阳楼区国土局是如何为徐、陶两人办的土地证呢？事后，为何又无视政府及主管部门意见，就是不注销徐、陶的土地证，让一地两证的现象长期存在呢？记者就此来到了岳阳楼区国土局。

岳阳楼区国土局坚持他们没有错。他们拿出一份1998年复兴机筛厂向国土部门打的申请报告，报告中称决定将厂闲置的土地及1.9亩已废公路换给下岗人员作为门面使用，请求减免土地出让金。当时的主管部门岳阳楼区经委在上面有批示：“情况属实，请上级特予关照。”报告中所称的土地就包括了现在争议的土地。因此，该局理所当然认为，既然主管部门已确认复兴机筛厂拥有该宗土地的使用权，他们于1999年5月为徐、陶办理土地权属证书就是合法有据的。而刘旺龙取得土地权证的时间是1999年11月，是在该局发证之后。

本报记者 田燕 史学慧

## 读者论坛

# 莫把领导“奖”下水

皮冬菊

笔者在审计中发现，近年来，有不少地方都有这样一个怪现象：个别单位在给自己的干部职工发放各种奖金时，也给上级领导发一份。有名目的，堂而皇之“奖”给领导，没有名目的，即便编出个名目，也要“奖”给领导。于是乎，某些上级领导竟然成了下属单位发“奖”的主要对象，每年“奖金”收入颇丰。

据悉，某地一名领导，大肆收受下属单位的“奖金”，仅其妻2007年为其记下的“奖项”就有24种之多。奖金的名目五花八门，如“绿化奖”、“严打奖”、“防洪保安基金奖”等等，其金额最少的1万元，最多的达4000元。

上级领导指导、支持下属单位的工作，本是自己铁定的职责，乃分内之事，岂能以此为筹码收受（有的甚至索要）非分“回报”？时下，确有少数人把“商品交换”原则带到领导工作中来，给基层做事，要有“回报”；为基层服务，要受“奖励”。这种荒谬的认识，给领导“陪奖”披上了一层合理的面纱。有些人更为达到不可告人的目的，借“发奖”之名，行贿赂之实。

不容置疑，下级给领导发“奖”，极易助长公款行贿受贿之风蔓延，把领导“奖”下水；也会滋生更多的乱发滥发、奢侈浪费行为，导致国有资产大量流失；更会引起群众不满，疏远党群、干群关系。笔者呼吁：这股歪风应该刹一刹了。

## 短信留言板

手机短信投诉:13973128110

●湘潭:建筑公司拖欠民工工资 1302732xxxx：我是新化县的农民工，经人介绍到湘潭建筑工程总公司驻九华工业区的三星爱铭职工宿舍工地，负责做钢筋。但主体工程完工一个多月了，我们的工资还只发了百分之四十多，现欠我们一个班组就有11.8万元，包括泥、木、钢、架4个班组已达30多万元，水电工与杂工还有2万多。我们多次催讨没有效果，多次去劳动部门投诉，但受理了近一个月却没给我们处理。希望有关部门能帮助我们解决此事。

●双牌:高危滑坡区何时彻底解除危险

1507409xxxx：我是双牌县何家洞乡粗石江村三组村民，我组在几年前就是高危滑坡区。这几年每逢刮风下雨，县乡特别关心我组，24小时叫人看守，危险时也会通知村民离开这里，但大雨停了工作也停了。我们希望政府拿出一个彻底的办法来解决此事，不要让老百姓老是生活在危险之中。

●涟源:碛下村电力何时能稳定 1517382xxxx：我们是涟源市三甲乡碛下村村民，近一年来，我村1000余村民饱受电力供应骤来骤停之苦，这种现象有时一两分钟内会出现四五次，一天之内多达二三十次，给村民的生产生活带来许多不便和烦恼。许多村民向乡供电所反映过这一问题，他们也注意到了这一现象，但一直未能解决好这一问题。希望供电部门能关注此事。

●沅江:村民呼吁打击小偷 1305410xxxx：我们是沅江市共华镇福安村的村民，最近我村经常有人偷东西，村民生活在不安中。这两天又有学校等几个单位被偷了，小偷作案屡屡得手。希望有关部门加大打击力度，维护好社会治安。

本专栏编辑 田燕

来，近日，一些人用挖掘机和资源和生活环境，并且存在严重安全隐患，一旦造成山体塌方或滑坡，将威胁到矿工的财产安全。双炎摄



## 社会新风

# 昏睡8年的丈夫流下感激的泪

在淑浦、辰溪两县交界的大山沟里一个偏僻小山村，有一位农妇八年如一日，克服重重困难悉心照料昏睡的丈夫，终于创造了一个奇迹：近段时间，丈夫意识有所恢复，并流下感动的泪水。整个小山村沸腾了，人人伸出大拇指夸赞这位好妻子。

她就是淑浦县小横垅乡团结村2组的村民舒杰英，今年50岁。2001年3月，当电工的丈夫梁元湘爬 to 水泥电杆顶部检查线路时头部严重受伤。虽经医治保住了性命，却成了植物人。

家里的“顶梁柱”倒了，这对舒杰英来说，不啻天塌下来了：女儿正在读高中，儿子也在读初中，家里还有四位老人需要赡养。家庭的重担一下子完全压在她一个人的肩膀上。然而最让她担心的还是梁元湘的病情，不知道他什么时候能够苏醒，

## 呼吁与建议

# 农民工返乡创业期盼“四大平台”

编辑同志：

近日，笔者在与返乡的农民工交谈时了解到，他们对返乡创业普遍持积极乐观态度，殷切期盼各级政府建好几个“平台”。

一是建立好引导平台，引导农民工返乡创业。主要是要搞好信息共享引导和产业布局引导，引导创业者围绕产业发展搞创业，围绕产业延伸搞服务，拓宽产业深度融合的对接空间，搞好招商引资引导，引进支柱产业，形成产业集群。

# 铁警提醒返乡农民工警惕骗术

编辑同志：

春节将至，在外辛苦了一年的农民工开始乘坐火车等交通工具陆续返乡迎接农历牛年新春。一些不法分子也蠢蠢欲动，伺机“捞一把”。近来，怀化铁路公安处怀化火车站派出所已连续破获了多起诈骗案件，受害者都是回家过年的农民工。

更不知道他还能不能苏醒？面对现实情况，娘家人多次劝她放弃，丈夫的父母也动员她另外再找个人。夜深人静时，她一个人默默地想：另外再找一个合适的人，对自己、对儿女都要好些，至少不会让两个孩子失学。但她舍不得丢下变成植物人的丈夫，因为医生说过，她的丈夫有可能会苏醒过来。

面对家庭压力以及生活的种种困难，她没有屈服。为筹集丈夫的医药费，她卖光了家里所有值钱的东西，除了一张床和一口锅之外，家徒四壁。不仅如此，她还欠下亲戚朋友好几万元债务，懂事的儿女看到家里的情景，都想放弃自己的学业外出打工挣钱，以减轻母亲的负担。舒杰英坚决不同意，她说：“作为母亲，我不能因为任何原因而苦了我的孩子，除非我死了。”这样，舒杰英不光要照顾昏睡的丈

夫，还要负担两个孩子的学费、生活费。

舒杰英试了各种办法，做过小工，帮人做过农活，逢赶集的时候炸糍粑卖……但是，这些微薄的收入只是九牛一毛，根本无法应付巨大的开销。万般无奈下，她只能卖血……

她坚持每天给丈夫擦身，三四天洗一次澡，平时端屎接尿，毫无怨言。每次给丈夫擦洗过后，舒杰英都会抱丈夫一会，跟他说说话，从他俩结婚到生孩子，说一些快乐的事，她相信丈夫能够听进去，爱能超越一切，爱能够创造奇迹。今年上半年的一天，舒杰英在给丈夫喂饭的时候，突然看到梁元湘流了几滴泪，当时，舒杰英激动得把饭碗都掉在地上，她握着丈夫的手，泪流满面，8年的坚持终于得到回报。如今，每当看到妻子为他操劳，梁元湘都会流泪。舒杰英说，只要丈夫有意识、有泪流，她就满足了，八年的辛苦也值得。

张微渺 舒卓文 舒小平 王继云

物流成本。

三是建立好扶持平台，扶持农民工返乡创业。可设立返乡创业基金，用于扶持返乡创办企业健康发展；在工业园区内设立专门的返乡创业园区，构筑并完善园区土地、能源供给、融资担保、税费优惠、项目扶持等创业平台。

四是建立好培育平台，培育农民工返乡创业。将返乡创业企业分片区定位，分行业整合、分群体培育，做到产业链的完整和延伸，实现龙头企业和配套中小企业在产业链上的互利共赢。

双峰县招商局 刘春桃

二是以意外捡到装有大量钱财的皮包引诱旅客上当；三是以推销手机为名，行诈骗之实；四是谎称有祖传秘方包治百病“套笼子”等等。怀化火车站派出所的民警特别提醒返乡农民工，在旅途中一定要提高警惕，不要轻信陌生人，不要随便和人搭讪，对身体携带的财物一定要看管好，千万不要贪图小便宜，对“天上掉馅饼”的事切莫轻信，以免上当受骗。 魏志华

## 投诉直通车

网上投诉请登录湖南在线新闻网www.hnol.net  
值班律师:湖南骄阳律师事务所 罗高举  
电 话:(0731)4452110

## 村民盼望吃上放心水

编辑同志：

我们是茶陵县腰鼓镇长义村铜塘组的村民,祖祖辈辈生活在这块贫瘠的土地上,人均收入极其微薄,目前留在村里的绝大部分都是老人和刚上学的孩子。由于地理及气候关系,我们铜塘组和马家村二元组的村民每年一到下半年,就极其缺水。平时每家用的是自己掘的井,一般井深8-10米,而且井底都有一层白白的石膏层,春天一下雨,整个井水就是黄黄的,带着一层泥沙,一喝下去就会有很浓的泥浆味。而至秋季,90%的井因天旱,无法取水。长期饮用这种井水,很多村民患有结石病。村民们买的洗衣机,电热水器,因为缺水都无法使用。现在,党提出建设社会主义新农村,全体村民强烈呼吁,在两村交界处兴建自来水厂,彻底解决老百姓的饮水问题,为民办实事,让祖辈生活在这里的村民喝上放心水。

腰鼓镇 村民

调查附记：

1月5日，记者打电话向茶陵县腰鼓镇政府了解情况，一位姓袁的工作人员答复说：村民反映的吃水难是实情。正因为如此，去年上半年，政府投资1200万元由县水利局负责在腰鼓镇的一座高山上动工兴建了一家自来水厂，目前主管道已埋好，可以惠及全镇8个村。主管道从长义村、马家村经过，铜塘组、二元组村村民如果要申请开通自来水，可以向镇政府打报告铺设分管道，到时便可吃上放心水了。

本报记者 欧金玉

## 双峰青树坪低保金为何老是延迟发放

编辑同志：

我们是双峰县青树坪镇的居民，从2008年10月开始我们就一直未领到低保金，镇里有的特困户生活相当困难，没有工作能力，等着低保金的钱吃饭，由于最近一直没有发放，到处借款也借不到，有些人生活已十分困难。这种延迟发放低保金的现象在我们镇经常出现，希望有关部门落实党的好政策时不要打折扣。

一位读者

调查附记：

1月4日，记者拨打了双峰县低保局的电话，一位工作人员回复说，双峰县全县有2万多户低保户，城镇按月、乡镇按季发放低保金，县低保局在2008年10月就从县财政把2008年第四季度的低保金领出，再通过银行转到农村信用社，由农村信用社逐户发放低保金。农村信用社要给2万余户低保户逐户发放还是要一些时间的，加上银信部门转账，每逢季末、月末都要做账，要有些延迟，所以不能马上发到低保户手中。该工作人员告诉记者，2009年一季度的低保金，他们现在已经在做准备，不久就可以转到农村信用社去了。

记者接着联系了投诉者，他说2008年12月底他们已领到低保金，但低保金的延迟已经不是一次两次了，他们去找农村信用社也没人理，他们希望信用社以后在发放低保金时多一些人性化关怀，不要一拖再拖了。

本报记者 田燕

## 电信公司为何要预收座机费

编辑同志：

我是祁东县风石堰镇的村民，最近，在祁东电信公司毛坪代点办理电话交费业务的时候，对方要求每个用户在续交电话费前，必须一次性交满一年的座机费和来电显示费250元，否则不能续交电话费。有些村民不愿一次性交250元，家里的电话已经因欠费停机了，大家反映十分强烈。毛坪代点解释说，这是祁东电信公司的决定。这种交满全年座机费和来电显示费的做法，应该本着自愿、优惠的原则，而不应采取强制的办法。一村民

调查附记：

2008年11月27日，记者拨通了祁东电信公司办公室的电话，一位工作人员说，这是老百姓理解有误。这次是为了减轻农民话费缴的一次优惠动作，一次缴248元，一年内可以每月送22元，等于免费送座机费、来电显示、彩铃，一年就送了264元。如果不愿意参加这个优惠活动，可以按自己的意愿来缴费，电信部门并没有强制村民参加这个优惠活动，更加不可能因此停机。有些用户停机是因为欠了费的缘故。

记者随后把电信公司的回复转达给了该投诉者，该投诉者不久回复，电信公司给记者的回复与事实不符，机主去代点办理月付费业务时，如果不一次性交250元，电信工作人员就不给办理按月交费业务，有些机主是被迫因欠费停机的。交了250元后，还要签一个“乡城通服务协议”，以此来证明机主是自愿参加这个活动的。如此做法，自愿在哪里？

本报记者 田燕