

央行将加大对居民购房金融支持力度

- 财政部尚未决定出台新的房地产税收优惠政策
- 增加保障性住房不会冲击商品房市场

据新华社北京1月6日电（记者 孙玉波 张晓松）中国人民银行金融市场司有关负责人6日说，目前国家从更高的层次对房地产信贷政策进行了调整，着重改进金融服务，加大对居民住房消费的金融支持力度。

这位负责人说，2008年10月22日人民银行宣布扩大贷款利率下浮幅度，调整首付款最低比例，在这个基础上，要求商业银行对居民首次购买普通自住房和改善性住房的贷款利率和首付款比例提供优惠条件。12月22日，国务院出台了若干意见，提出加大对普通自住房和改善性住房的信贷支持力度，进一步明确由国家推动住房合理消费，促进房地产健康发展。

同时，加强了对风险的防范。首先考虑首付款比例作为防范风险的一个重要参数，将首付款比例确定在一个合理水平。对商业银行最低的首付款比例调整为20%，同时要求商业银行根据借款人的购房实际情况，以及借款的信用记录，以及借款人的收入、偿

还能力等风险因素合理确定具体的每一笔贷款的首付款比例。第二个方面，规定借款人每月偿还贷款的支出不得超过个人收入的50%，这样也有利于防范信贷风险。

据新华社北京1月6日电（记者 孙玉波 张晓松）中国人民银行金融市场司有关负责人在6日召开的国务院新闻办新闻发布会上说，尽管去年房地产市场经过调整，价格发生了大的变化，商业银行的贷款质量，特别是个人住房贷款的质量仍然保持了很好的水平，都远远低于各项贷款的不良率。

据新华社北京1月6日电（记者 张晓松 孙玉波）财政部税政司副司长王晓华在国务院新闻办6日召开的新闻发布会上说，2009年是否出台新的房地产税收优惠政策，要根据2008年出台的房地产税收优惠政策执行情况来定。如果执行得好，可能会延续这些政策；如果执行得不好，可能会考虑出台其他更好的政策措施。

据新华社北京1月6日电 住房和城乡建设

部副部长齐骥在6日召开的国务院新闻办新闻发布会上，回答记者有关保障性住房建设的问题时指出，增加保障性住房的供应，不仅不会冲击商品房市场，反而会更加稳定商品房市场的秩序。

国务院已明确2009年到2011年保障性住房建设工作目标以及政策措施，争取用3年时间基本解决城市低收入住房困难家庭住房及棚户区改造问题。

据齐骥介绍,国务院已经明确廉租房建设的资金来源,要将公积金增值收益和土地出让净收益的10%作为廉租房建设资金。同时,中央财政加大了对廉租房建设的支持力度,2008年第四季度追加1000亿的中央投资中就有100亿用于廉租房的建设和各类棚户区的改造。

关于土地问题,齐骥说,国土资源部最近印发了有关通知,明确要求各地优先安排保障性住房建设用地,对于纳入中央投资计划的城镇廉租住房、棚户区改造等保障性住房建设,县、市国土部门要加快供地,尽快

落实到具体的地块上。

齐骥认为,保障性住房供应的增加,一方面可以解决难以通过市场解决住房问题的这部分低收入群体的住房困难。另一方面,也使得住房市场的供应比较清晰,低收入群体通过政府提供帮助的方式来解决住房问题,其他群体更多地通过在市场上购买或租赁普通商品住房来解决。

目前,有一部分群众既不符合廉租住房和经济适用房供应条件,又无力购买商品,成为“夹心层”群体。有记者问,针对这部分群众如何解决他们的住房困难?

齐骥指出,对于这部分群体,要从当地实际出发采取发展租赁住房等多种方式,因地制宜地解决其住房问题。在这个方面,各地已经有了不少好的实践。比如有的地方提出,把经济适用住房转为经济租赁房,政府限定价格,出租给这部分群体。有些地方结合城市棚户区改造,把增量部分出售给或者租赁给这些群体。

我海军舰艇实施首次护航

港澳台船只也可申请护航

据新华社“武汉”舰1月6日电 当地时间上午11时，中国海军护航舰艇编队抵达亚丁湾、索马里海域预定海区，并组织实施了首次护航。

首批受到护航的中国商船是：“哈尼河”号、“晋河”号、“河北翱翔”号、“观音”号。其中，“观音”号是中国香港商船。

“出发——”随着护航编队总指挥杜景臣少将一声令下，护航行动正式开始。

在“武汉”号导弹驱逐舰的带领下，4艘商船一字排开，渐次驶离会合点。波光粼粼的海面上，犁出一道白色的印迹……

杜景臣少将说，护航行动已经开始，我们将严格执行联合国有关决议和相关国际法规，精心组织、加强协调、严密监控，确保被护航船只和人员安全。

自2008年12月26日从海南三亚出发，护航编队经西沙、南沙、新加坡海峡、马六甲海峡，驶入印度洋，顺利抵达预定海域。总航程4400多海里，在海上度过了11个日夜。

途中,编队与多艘中国商船相遇,船员们纷纷对海军编队表示感谢和敬意。2008年12月31日下午,“振华4”轮船长彭维源在与编队通话时说:有你们在,我们心里就有底了。

新华社北京1月6日电 外交部发言人秦刚6日在例行记者会上表示，如果香港、澳门或台湾船只需要中国军舰在索马里海域护航，可通过有关渠道向内地或大陆提出。

秦刚是在回答如果台湾船只向中国提出护航要求中方如何反应的问题时做上述表示的。

秦刚说，无论香港、澳门、台湾，都属于一个中国。两岸三地人民都是中华民族。中国政府重视保护在海外中国人的安全，在索马里海域护航这一问题上也不例外。

中国海军舰艇编队6日中午抵达亚丁湾、索马里海域展开护航行动。据悉，已经有15艘船只申请护航。



当地时间1月6日上午11时，中国海军护航舰艇编队抵达亚丁湾、索马里海域预定海区，并组织实施了首次护航。这是1月6日，在“武汉”号导弹驱逐舰的带领下，被护航的中国商船一字排开航行。

一起打击报复案背后的问号

新华社记者 程士华 王圣志

一个地级市的区委书记，动用检察、纪委、公安等机关干部，罗织罪名，陷害报复举报人，导致举报人在狱中非正常死亡。

此人叫张治安，原安徽省阜阳市颍泉区区委书记。这起备受公众关注的案件现已进入审查起诉阶段，即将开庭审理。

张治安为何能一手遮天，把司法等部门作为逞一己之私的工具？司法部门为何迎合“一把手”旨意、执法犯法？张案已进入司法程序，而举报人反映的张治安经济问题为何至今没有调查结论？案件的背后，每一个问号都令人深思。

区委书记“举报”举报人

李国福在张治安手下工作多年，后二人关系恶化。李国福掌握着张治安违法乱纪的第一手材料，并多次进京举报张治安。

根据安徽省检察院指定，芜湖市检察机关侦查查明，2007年8月中旬，张治安收到他人擅自截留并转交给他的一封信举报其经济问题的举报信，认为系原阜阳市泉北贸易区管理委员会经济贸易发展局局长兼安曙房地产公司董事长李国福所为，由此产生报复的意图。张治安要求颍泉区人民检察院检察长汪成严厉查处李国福的经济问题。

张治安为达到陷害报复举报人的目的，收集相关材料，拟定《特大举报!!!》的标题，编造李国福有重大经济问题和雇凶杀人举报材料，分别寄送有关部门负责人。随后，张治安要求公安局调查《特大举报!!!》中的李国福雇凶杀人情况，纪委调查李国福有无受贿问题，区人事局调查李国福子女参加工作手续是否存在造假问题。

2007年8月24日，经汪成授意，颍泉区检察院反贪局负责人及案件承办人在检委会上建议对李国福涉嫌贪污、挪用公款进行立案。汪成表示同意立案，并向与会人员说区委领导很重视。与会人员一致同意立案，并决定对李国福刑拘、搜查。

8月26日中午，检察院抓获李国福，搜出举报张治安的材料。当晚，汪成把举报材料交给张治安，遂确认此前的举报信系李国福所为。张治安召集汪成、阜阳市公安局颍泉分局局长万传红、区纪委书记赵学民，布置分工调查李国福及其家人的问题。

为进一步实现张治安陷害李国福的目的，汪成对审查逮捕的承办人明示李国福案系张治安交办。承办人在明知不符合逮捕条件，仍违心向检委会汇报建议逮捕的审查意见，导致李国福于9月7日被错误决定逮捕。

举报人双目失明死于狱中

李国福被逮捕后关押在阜阳市看守所。由于李国福患有高血压、糖尿病等严重疾病，不符合关押条件，看守所遂提出变更强制措施。但是，汪成拒绝了看守所的提议。汪成听从张治安安排提审李国福，审问出了举报信的来源，威胁随时可以处理清退李国福子女的工作，向李国福施加压力，要求其不得再说有关张治安的问题。汪成许诺，只要配合就会得到从轻处理，否则就要处理其亲属。无奈之下李国福向张治安写了“悔过书”，请求得到原谅，并请求放过其家人。

李国福案到了审查起诉阶段，汪成又向公诉部门施压，公诉部门负责人和承办人在部分事实不清、证据不充分，本应退回补充侦查的情况下，未认真审查即仓促结案。2008年2月底，汪成在讨论是否对李国福提起公诉的检委会上，面对不同意见，谎称部分贪污事实经请示已得到市检察院认可。3月4日，区检察院对李国福以贪污、受贿、伪造国家机关公文印章、伪造公司印章罪提起公诉。张治安多次向颍泉区法院院长了解案情，并授意重判李国福。

李国福于同年3月13日在监狱自杀死亡。据李家人透露，李死亡前，双眼强烈瞎。李国福的死亡，引发公众密切关注和质疑。4月底，中共安徽省委、省检察院派员调查此事。安徽省人民检察院于2008年7月

14日指定芜湖市人民检察院受理此案。

7月15日，芜湖市人民检察院决定立案侦查。此后，芜湖检察机关决定对张治安、汪成刑事拘留，并执行逮捕。该案已于日前侦查终结，反渎职侵权部门以涉嫌报复陷害罪将该案移送公诉部门审查起诉。

疑问与思考

记者在李国福举报张治安的材料中看到，张治安除了被举报修建豪华办公楼外，还被举报有违规占用耕地、行贿、受贿、索贿等问题。

李国福之子李登辉日前在接受记者电话



图为张治安当年占用耕地修建的豪华办公楼（2008年6月27日摄）。

新华社发

今年中央将大幅增加水利投资

将加快实施洞庭湖和湖南四水综合治理

新华社南宁1月6日电 水利部部长陈雷6日在此间召开的全国水利工作会议上表示，当前，中央已经把加强水利基础设施建设作为应对国际金融危机、保持经济平稳较快发展、扩大国内需求的重要举措，把增加水利投入作为安排新增建设资金的重点领域，在去年中央水利投资655.4亿元的基础上，今年中央水利投资还要大幅增加。

据悉，未来2至3年，水利部将实施“十大水利工程”建设。

病险水库除险加固工程。确保2010年底完成6240座大中型和重点小型病险水库除险加固任务,在此基础上,启动大中型病险水闸除险加固工程,加快各地小型病险水库除险加固步伐。

农村饮水安全工程。优先解决人口较少民族、水库移民、血吸虫疫区、涉水重病区、农村学校和国有农场、林场的饮水安全问题,力争3年内基本解决原规划确定的农村人口饮水不安全问题,后两年全面解决农村饮水安全问题。

江河湖泊治理工程。加快实施淮河流域新三项工程和太湖、洞庭湖、鄱阳湖综合治理,加快渭河、汉江、湖南四水、江西五河等大江大河重要支流治理,启动重点中小河流治理。

北京确诊一例禽流感病例 经抢救无效死亡

据新华社北京1月6日电（记者 王思海）北京市卫生局1月6日发布通报称，北京市确诊一例人感染高致病性禽流感病例，经全力抢救无效死亡。

患者黄某，女，19岁，现住北京市朝阳区三间房，2008年12月24日发病，12月27日症状加重后入院治疗，经全力救治无效，于2009年1月5日7时20分死亡。

据介绍，1月5日，北京市疾病预防控制中心和军事医学科学院对患者标本进行平行检测，中国疾病预防控制中心对患者标本进行复核检测，结果显示禽流感病毒（H5N1）核酸阳性。卫生部人禽流感防控专家组判定该病例为人感染高致病性禽流感确诊病例。

以总理提出停火条件

以军袭击巴学校致40人死亡

以坦克误击造成自我伤亡

据新华社北京1月6日电 综合新华社驻外记者报道:以色列军队6日继续从海陆空三方面向加沙地带发动军事打击,以军导弹击中联合国机构开办的学校,导致40人死亡。以色列总理奥尔默特表示,以方将在两个条件得到满足后停止军事行动。以军在加沙地带地面行动的进一步展开,导致该地区人道主义危机继续加剧。

以色列坦克6日开进加沙地带南部最大城市汗尤尼斯,以军战机也对这座城市进行了轰炸。

以军6日袭击了加沙地带北部贾巴利亚难民营一个联合国机构开办的学校,造成40人死亡。

以军6日发表声明说,以军一名军官5日深夜在加沙地带地面行动中可能因遭己方坦克误击死亡。对加沙地带发动进攻以来以军已有9人死亡。另据加沙地带官员统计,巴方死亡人数目前已超过540人,另有2300多人受伤。

以色列总理奥尔默特6日在南部地区视察时表示,他希望目前战事越早结束越好。他说,他正在与许多国家领导人保持联系,寻求加沙局势的外交解决方案。

奥尔默特当天拒绝了一个欧盟代表团提出的48小时人道主义停火建议。他表示,以方将在两个条件得到满足后停止军事行动,一是终止埃及和加沙地带之间的武器走私,二是终止巴勒斯坦武装组织针对以色列的所有形式的攻击行为。

奥尔默特5日深夜在与法国总统萨科齐会谈时也说,以方为此次行动设定了一个有限目标,即改变此前频繁遭加沙地带武装组织火箭弹袭击的南部地区的安全环境,不仅让哈马斯停止攻击以色列,还要保证其今后没有攻击以色列的能力。他还表示,尽管以方有能力消灭巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯),但这并不是此次行动的目标。

奥巴马称 就职后将立刻拯救美经济

据新华社华盛顿1月5日电（记者 刘洪）美国当选总统奥巴马5日与国会领袖会晤后表示，当前美国经济“糟糕并正在继续恶化”，他本月20日正式宣誓就职后将立刻采取行动拯救美国经济。

奥巴马说，美国经济正处于重病之中，他之所以和国会领袖就经济问题进行磋商，就是因为形势不等人，美国政府必须采取行动促使美国经济走出目前的衰退。他表示，他期待就职后就能签署新的刺激经济计划，时间最快就在“1月底或2月初”。

据此间媒体透露，被称为奥巴马“新政”的新刺激计划正式名称将为“美国复兴和再投资计划”，其资金总额将达到近8000亿美元。奥巴马希望通过加强基础设施建设和减税等措施，创造300万个工作岗位并带动美国经济走出衰退。