

湖南省实施《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》办法

湖南省人民政府令 第231号

《湖南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》已经2008年10月29日省人民政府第14次常务会议通过，现予公布，自公布之日起施行。

省长 周强 2008年11月12日

第一条 根据《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》(以下简称《条例》),结合本省实际,制定本办法。

第二条 本办法所称耕地,是指用于种植农作物的土地。
第三条 在本省行政区域内占用耕地建房或者从事非农业建设的单位和个人,为耕地占用税的纳税人,按照《条例》和本办法的规定缴纳耕地占用税。

前款所称单位,是指国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、

外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、部队以及其他单位;所称个人,包括个体工商户以及其他个人。

第四条 耕地占用税以纳税人实际占用的耕地面积为计税依据,按照规定税额一次性征收。

前款所称实际占用的耕地面积,包括经批准占用的耕地面积和未经批准占用的耕地面积。

耕地占用税计税面积的核定以农用地转用审批文件为依据;未经

批准占用耕地的,以实地勘测面积为依据。

第五条 各县市区的耕地占用税适用税额标准在《条例》规定的税额幅度内根据各县市区人均耕地数量 and 经济发展情况核定。各县市区耕地占用税适用税额标准见附表。

经济发展情况发生较大变化,县市区适用税额标准确需调整的,由县市区人民政府报省人民政府批准。

第六条 国务院或者省人民政府批准设立的开发区,适用税额在当地适用税额的基础上提高20%。

第七条 占用基本农田的,适用税额应当在本办法第五条、第六条规定的当地适用税额的基础上提高50%。

前款所称基本农田,是指依据《湖南省基本农田保护条例》划定的基本农田保护区范围内的耕地。

第八条 军事设施、学校、幼儿园、养老院、医院占用耕地以及铁路线路、公路线路、飞机场跑道、停机坪、港口、航道占用耕地免征、减征耕地占用税,按照《条例》和《中华人民共和国耕地占用税暂行条例实施

细则》的相关规定执行。

第九条 农村居民经批准在户口所在地按照规定标准占用耕地建设自用住宅,按照当地适用税额减半征收耕地占用税。

农村居民经批准搬迁,原宅基地恢复耕种,凡新建住宅占用耕地不超过原宅基地面积的,不征收耕地占用税;超过原宅基地面积的,对超过部分按照当地适用税额减半征收耕地占用税。

第十条 农村烈士家属、残疾军人、鳏寡孤独以及革命老根据地、少数民族聚居区和边远贫困山区生活困难的农村居民,在规定用地标准以内新建住宅减半缴纳耕地占用税确有困难的,经所在地乡镇人民政府审核,报经县级人民政府批准后,可以免征或者减征耕地占用税。

前款所称革命老根据地、少数民族聚居区和边远贫困山区的确定按国务院和省人民政府的规定执行。

省人民政府规定比照执行少数民族政策的市、县市区、乡镇生活困难的农村居民按照第一款规定执行。

第十一条 依照本办法第八条规

定免征或者减征耕地占用税后,纳税人改变原占地用途,不再属于免征或者减征耕地占用税情形的,应当自改变用途之日起30日内按改变用途的实际占用耕地面积和改变用途时当地适用税额补缴税款。

第十二条 耕地占用税由地方税务机关负责征收。

耕地占用税征管职能向地方税务机关划转前,耕地占用税按照国家规定暂由财政部门征收。

第十三条 征收机关应当根据农用地转用方案对耕地占用税进行核定。

第十四条 土地管理部门在通知单位或者个人办理占用耕地手续时,应当同时通知耕地所在地同级耕地占用税征收机关。土地管理部门凭耕地占用税完税凭证或者免税凭证和其他有关文件发放建设用地批准书。

第十五条 经批准占用耕地的,耕地占用税纳税义务发生时间为纳税人收到土地管理部门办理占用农用地手续通知的当天。纳税人应当自纳税义务发生之日起30日内向耕

地所在地征收机关申报、缴纳耕地占用税。

未经批准占用耕地的,耕地占用税纳税义务发生时间为实际占用耕地的当天。纳税人应当自实际占有耕地之日起30日内,向耕地所在地征收机关申报、缴纳耕地占用税。

第十六条 占用林地、牧草地、农田水利用地、养殖水面及渔业水域滩涂等其他农用地建房或者从事非农业建设的,比照当地占用耕地适用税额的80%征收。

第十七条 耕地占用税的征收管理,依照《中华人民共和国税收征收管理法》、《条例》和本办法的有关规定执行。

第十八条 自2008纳税年度起,耕地占用税依照本办法的规定计算缴纳。

第十九条 本办法自公布之日起实施。省人民政府1987年10月4日发布的《湖南省耕地占用税实施办法》(湘政办发〔1987〕35号)同时废止。

万家丽·(第六届)精品陶瓷文化艺术节正在盛大举行

未到万家丽 天下无砖

2008年10月7日-2009年元月8日,万家丽千万让利、三会两节、购物中巨奖新的三大让利活动正在同期进行中。而自10月18日开幕的万家丽·第六届湖南精品陶瓷文化艺术节更让人备感万家丽不愧为国内外知名品牌聚集地,其经营品牌之多,全国前所未有,让省内外商家与数十万消费者为之震撼。

天下无砖

“未到万家丽,天下无砖”,踏进热火朝天的万家丽,来到万家丽·第六届湖南精品陶瓷文化艺术节现场,笔者与商家和消费者不约而同地产生了同样的感慨!据了解,在万家丽长期经营且都参与了此次活

动的品牌都是业界顶级品牌。所有参展品牌清一色全部通过了ISO9001:2000国际质量管理体系认证和ISO14001:2004国际环境管理体系认证和3C认证。而其中属于国家免检和产品的就有40余家,如:箭牌陶瓷、鹰牌陶瓷、东鹏陶瓷等都在其列;属中国知名品牌的竟达30余家,如:罗马利奥陶瓷、嘉俊陶瓷和欧神诺陶瓷等;通过了31认证的品牌达22余家之多,如:小蜜蜂陶瓷、金意陶陶瓷等。众所周知,以往外界诸如此类的博览会所谓品牌往往只是一枝独秀或者是孤掌难鸣,而万家丽的活动,家居建材流动领域的顶级品牌悉数进驻..何止是百花争艳,百家争鸣!笔者以为

其品牌之齐全,实力之雄厚也属全国前所未有的,万家丽确实是名不虚传!

专业水平打造的文化艺术节

以东鹏陶瓷、仿古砖梦之家万家丽品牌经理即湖南地区总代理罗建军先生为代表的各品牌经理异常激动,表示所有品牌经理热情很高、决心很大、信心十足,此次活动肯定会异常火爆,因为这是真正意义上的让利于民、实惠于民的大好事,各品牌将全力以赴,相信消费者会更会欣喜万分!而且罗总介绍,万家丽是我国流通领域唯一一家行政认定的中国驰名商标,是首家承诺“先行赔付”售后服务的家居建材卖场,也是

国内唯一一家通过三项国际综合认证企业,全国首批绿色建材市场、全国标准化市场、全国五星级市场,湖南十大诚信市场、“湖南省最受尊敬企业”、“湖南诚信之星行业最佳示范单位”、“湖南百信无假货示范市场”、“创建湖南诚信单位先进集体”、堪称省内最专业化市场。罗总肯定的说:所有到万家丽的消费者不仅仅只会感到“未到万家丽,天下无砖”而会感到买家居建材“不到万家丽,天下无‘专’”没有这么好的专业市场、没有这么专业的文化艺术节!”

大而专,专而全

众所周知,万家丽其经营项目

之多在省内外乃至全国都是独一无二,且一直以大而专,专而全著称。一楼全国最大的陶瓷城囊括了国内外几乎所有的知名品牌,连小到马赛克都一应俱全;二楼全国最大的室内洁具、木地板;三楼全国最大的室内品牌洁具和木地板,还包括挂件、楼梯、木桶等应有尽有;五楼全国最大的室内门窗、墙纸、五金、布艺城,连集成吊顶也在其中;四楼全国最大的橱柜、厨卫电器、灯饰城,还有画艺、景德镇瓷艺、花艺饰品等;五楼湖南精品家具城更是堪称一绝,基本来全国各地的顶级品牌几乎全部聚集在万家丽,如:欧式、美式、中式一应俱全。以上项目都是“三会两节”活动的主角,

没有主次之分。尤其此次精品陶瓷文化艺术节囊括了所有的砖种,抛光砖、玻化砖、仿古砖、釉面砖、亚光砖。抛光砖系列如渗花砖、超洁白、微晶石、微晶石等等。据悉继万家丽·湖南精品陶瓷文化艺术节、万家丽·湖南顶级橱柜博览会后将会有万家丽·洁具、地板文化节、万家丽·国际精品门窗、五金、墙纸、集成吊顶展示会、万家丽·国际欧式精品家具、布艺博览会相继举办。

我们相信,“未到万家丽,天下无砖”,更多消费者已经是深有体会,“天下无砖”只是万家丽此次三大活动中的又一亮点,来到现场您会发现原来远不止如此简单,赶快行动吧。(周翔)

参加本次万家丽·第六届精品陶瓷文化艺术节的部分品牌：

汇德邦陶瓷 欧神诺陶瓷 加西亚陶瓷 小蜜蜂陶瓷 诺贝尔陶瓷	东鹏陶瓷 金意陶陶瓷 金舵陶瓷 中盛陶瓷 康卡陶瓷	道格拉斯 艾寇陶瓷 汇亚陶瓷 考古砖家 鹰牌陶瓷	博华陶瓷 美陶陶瓷 爱立鑫陶瓷 罗马利奥陶瓷 玛拉兹陶瓷	威尔斯陶瓷 芒果陶瓷 路易摩登陶瓷 楼兰陶瓷 豪特雅陶瓷	露华浓陶瓷 雅素丽陶瓷 意大利宝陶瓷 宏宇陶瓷 冠珠陶瓷	金朝阳陶瓷 朗高陶瓷 长谷陶瓷 箭牌陶瓷 嘉俊陶瓷	蜘蛛陶瓷 理宁E派 简一陶瓷 伊家陶瓷 梦之家陶瓷	塞尚印象陶瓷 格莱斯陶瓷 赛德马赛克
---	---------------------------------------	--------------------------------------	--	--	--	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

参加本次万家丽·第六届精品陶瓷文化艺术节的部分特价商品有：

诺贝尔陶瓷 R80215 800*800 原价 471.71 元 特价 235.86 元 W45116 300*450 原价 37.31 元 特价 18.66 元 T34116 300*300 原价 25.8 元 特价 12.9 元 W45160 300*450 原价 35.46 元 特价 17.78 元 W45159 300*450 原价 40 元 特价 20 元 T34159 300*300 原价 25.8 元 特价 12.9 元 东鹏陶瓷 G802088 原价 236.93 元/片 特价 98 元/片 G802293 原价 330.41 元/片 特价 198 元/片 LM53601 原价 10.37 元/片 特价 6.88 元/片 欧神诺陶瓷 L020 客餐厅地砖 600*600 原价 57 元/片 特价 19.9 元/片 L022 客餐厅地砖 800*800 原价 49.9 元/片 特价 28 元/片 YD0250 厨卫地砖 300*300 原价 15.5 元/片 特价 6.8 元/片 MF502 300*450 原价 27 元/片 特价 9.8 元/片 博华陶瓷 AAJ800 800*800 原价 219.6 元 特价 68 元 BA801 800*800 原价 217.35 元 特价 65 元 1-1Y45002 300*450 原价 22.6 元 特价 7 元 RY4308S 300*450 原价 23.8 元 特价 7.5 元 RW68038 300*600 原价 39.2 元 特价 12.5 元 简一陶瓷 Y80955B 800*800 原价 198 元/片 特价 100 元/片 Y36226B 300*600 原价 229 元/㎡ 特价 138 元/㎡ G801103N 800*800 原价 138 元/片 特价 70 元/片 G601503N 600*600 原价 58 元/片 特价 36 元/片 8WBP6002Q 800*800 原价 328 元/片 特价 69.8 元/片(限量) G601103N 600*600 原价 58 元/片 特价 28 元/片	豪特雅陶瓷 HJP8836 800*800 原价 158 元/片 特价 43.6 元/片 HK3404 300*450 原价 15.8 元/片 特价 6.48 元/片 威尔斯陶瓷 2-1D45025(300*450) 原价 27.5 元/片 特价 8.28 元/片 VA60024(600*600)仿古砖 原价 92.8 元/片 特价 22.8 元/片 PZB8001(800*800)玻化石 原价 198 元/片 特价 78 元/片 美陶磁砖 05703# 墙砖 250*330 原价 8.76 元/片 特价 3.58 元/片 07768# 墙砖 300*450 原价 19.6 元/片 特价 7.28 元/片 85002# 地砖 800*800 原价 116 元/片 特价 45.8 元/片 81102# 地砖 800*800 原价 138 元/片 特价 58 元/片 82253# 聚晶微粉地砖 800*800 原价 196 元/片 特价 78 元/片 82243# 地砖 800*800 原价 228 元/片 特价 87.5 元/片 理宁E派 背景墙砂岩天然 原价 1088 元/㎡ 特价 780 元/㎡ 天然石材马赛克 原价 869 元/㎡ 特价 599 元/㎡ 马赛克水晶石拼图 原价 1680 元/㎡ 特价 1180 元/㎡ 贝壳马赛克 原价 10395 元/㎡ 特价 8800 元/㎡ 天然砂岩雕花拼图 原价 3390 元/㎡ 特价 1900 元/㎡ 银镜马赛克 原价 1399 元/㎡ 特价 988 元/㎡ 宏宇陶瓷 PY18010 完全玻化石 800*800 原价 108 元 特价 56 元 PAB18001 聚晶微粉 800*800 原价 169.5 元 特价 78 元 HP0K18003 聚晶微粉 800*800 原价 185.5 元 特价 88 元 3E45145 新石韵 300*450 原价 18.8 元 特价 8.8 元 3D45175 新石韵 300*450 原价 18.8 元 特价 7.98 元 3R30175 新石韵 300*450 原价 10.8 元 特价 5.98 元 意大利·雅素丽 巴伦西亚(红) 原价 499 元 特价 360 元 限量 100㎡ 冰川石岩	箭牌瓷砖 ACQ331060 罗马系列 600*600 厂家让利特价 28.8 元/片 ACQ332060 罗马系列 600*600 厂家让利特价 28.8 元/片 ACQ315080 雅士石 800*800 原价 218 元/片 特价 78 元/片 ACQ311060 雅士石 600*600 原价 118 元/片 特价 35.8 元/片 意大利康卡瓷砖 达卡尔庄园系列 原价 436 元/㎡ 特价 298 元/㎡ 柯齐那田园系列 原价 436 元/㎡ 特价 298 元/㎡ 金舵陶瓷 TJD8013 800*800 原价 268.6 元 特价 98 元 TPB8121 800*800 原价 188 元 特价 56.8 元 TPP8321 800*800 原价 238 元 特价 88.6 元 JC6090 原价 32 元 特价 12.8 元 DA4000 原价 24.36 元 特价 8.8 元 JA4076 原价 24.38 元 特价 9.8 元 马赛克总汇 油画马赛克 2.1*2.4 原价 39600 元 特价 16800 元 回字形拼图 1.4*2.4 原价 2520 元 特价 1780 元 几何图形 1.6*2.4 原价 2880 元 特价 1908 元 金意陶陶瓷 KGFA080830 800*800 原价 189 元/片 特价 99 元/片 KGFA080610 800*800 原价 189 元/片 特价 99 元/片 KGFA060610 600*600 原价 85.60 元/片 特价 46.08 元/片 KGFA060495(清仓) 600*600 原价 46.08 元/片 特价 28.08 元/片 KGSB030090(清仓) 300*300 原价 11.52 元/片 特价 5.22 元/片 罗马利奥磁砖 C6405 原价 155 元/㎡ 特价 55.5 元/㎡ C36203 原价 220 元/㎡ 特价 75 元/㎡ 意大利宝陶瓷 YPKV80437# 800*800 原价 286 元/片 特价买一送二 YC4652# 300*450 原价 22.62 元/片 特价 8.59 元/片	YPY80395# 800*800 原价 196.55 元/片 特价 88.9 元/片 YC4637# 300*450 原价 22.62 元/片 特价 7.99 元/片 YCD4667# 300*300 原价 15.65 元/片 特价 6.5 元/片 YC4605# 300*450 原价 22.62 元/片 特价 9.39 元/片 金朝阳陶瓷 45435 原价 20.9 元/片 特价 8.6 元/片 VE709 原价 12.8 元/片 特价 4.8 元/片 Z0802 原价 265.8 元/片 特价 108 元/片 9801 原价 328.8 元/片 特价 138 元/片 中源朗高陶瓷 HLP8018 800*800 原价 118.8 元 特价 49 元 HLP8002S 800*800 原价 168.8 元 特价 68 元 HLP8006S 800*800 原价 128.8 元 特价 52 元 CXB8001 800*800 原价 208.8 元 特价 78 元 1L4515 300*450 原价 21.8 元 特价 9.38 元 1L4517 300*450 原价 21.8 元 特价 9.68 元 道格拉斯陶瓷 BE33112 300*300 原价 22.6 元/片 特价 12.5 元/片 BE36112 300*600 原价 46.8 元/片 特价 25 元/片 BE66112 600*600 原价 93.8 元/片 特价 49.6 元/片 BE88132 800*800 原价 234.8 元/片 特价 108 元/片 BE88152 800*800 原价 246 元/片 特价 128 元/片 梦之家东鹏陶瓷 YF151757 原价 7.05 元/片 特价 5.28 元/片 YF601701 原价 104.99 元/片 特价 78.8 元/片 YF801921 原价 231.92 元/片 特价 172.8 元/片 中盛陶瓷 8186 中盛(限量) 800*800 原价 118 元/片 特价 40 元/片 4627(限量) 300*450 原价 20.8 元/片 特价 5.28 元/片 PM63A032AS-CF 300*600	YYP80395# 800*800 原价 48.6 元/片 特价 15.6 元/片 塞尚印象 Q46950 309*459 原价 48.28 元/片 特价 24.18 元/片 46950YL 110*459 原价 166.78 元/片 特价 83.16 元/片 Y54955 450*450 原价 72.33 元/片 特价 36.06 元/片 Y60201 600*600 原价 157.1 元/片 特价 78.33 元/片 艾寇陶瓷 EN102 600*600 原价 92.9 元/片 特价 29.8 元/片 EN103 600*600 原价 92.9 元/片 特价 29.8 元/片 EG501 600*600 原价 114.5 元/片 特价买一送二 汇德邦陶瓷 45298 原价 20.79 元 特价 9.8 元 45222 原价 23.95 元 特价 7.98 元 45807 原价 20.79 元 特价 7.98 元 45266 原价 23.95 元 特价 11.8 元 考古砖家 6221# 600*600 原价 243.8 元/㎡ 特价 80 元/㎡ 8045# 800*800 原价 209 元/片 特价 78 元/片 意大利蜘蛛 9u43 20*20 原价 398 元/片 特价 278 元/片 9u49 20*20 原价 398 元/片 特价 278 元/片 玛拉兹复古砖 RT603A 600*600 原价 108 元/片 特价 28 元/片 ST604A 600*600 原价 108 元/片 特价 28 元/片 ST3602A 300*600 原价 49.6 元/片 特价 15 元/片 33004A 333*333 原价 22.8 元/片 特价 6.5 元/片 A1607 165*165 原价 7.1 元/片 特价 2.8 元/片 1012 100*100 原价 288 元/㎡ 特价 100 元/㎡ 凭广告进店购物可抵现金贰佰元,每户限用一张	60400(300*600) 原价 34.8 元/片 特价 16.2 元/片 GA8008(800*800) 原价 148 元/片 特价 54.8 元/片 GW8005(800*800) 原价 218 元/片 特价 88 元/片 45008(300*450) 原价 22.8 元/片 特价 10.8 元/片 45001(300*450) 原价 21.8 元/片 特价 10.8 元/片 露华浓陶瓷 T6065(600*600) 原价 68 元/片 特价 28 元/片 T6064(600*600) 原价 68 元/片 特价 28 元/片 T6053(600*600) 原价 68 元/片 特价 32 元/片 3021(300*300) 原价 9.98 元/片 特价 4.20 元/片 Y80215(800*800) 原价 168 元/片 特价 68.8 元/片 路易摩登陶瓷 VE88806(800*800) 原价 168 元 特价 68.8 元 VE55806(500*500) 原价 42 元 特价 18 元 VA66072(600*600) 原价 88 元 特价 28 元 楼兰陶瓷 D615178 瓷木地板·北欧杉木 600*150 原价 314.6 元/㎡ 特价 138 元/㎡ D615231 瓷木地板·苍古香楠 600*150 原价 327.8 元/㎡ 特价 138 元/㎡ D601113 静品 21 600*600 原价 98 元/片 特价 29.8 元/片 C10038 欧式小型砖 100*100 原价 268 元/㎡ 特价 89 元/㎡ A143 欧式小型砖 100*100 原价 298 元/㎡ 特价 132 元/㎡ 冠珠陶瓷 13872 玻化石 800*800 原价 128 元/片 特价 55.5 元/片 2059 墙砖 250*330 原价 8.2 元/片 特价 3.78 元/片 汇亚陶瓷 8SPXF013A 800*800 特价 88 元/片 8PY055 800*800 特价 55 元/片 HA530981 300*450 特价 7.98 元/片
--	---	---	---	---	--