

## 蒸湘区民意通达社会和谐

本报11月22日讯(记者 匡玉 朱章安 通讯员 成新平 戚振峰) 衡阳市蒸湘区一居民近日在网上发帖称, 静园巷内炒货摊乱摆乱放, 影响市容市貌。区委书记唐文峰、区长陈树生立即要求城管大队, 与静园巷所在的红湘街道联合进行彻底整治。蒸湘区高度重视舆情信息和社情民意, 畅通舆情信息通道, 对市民反映的意见和建议做到“收到一件、受理一件、

办理一件”, 受到市民赞扬。除靠信函、接访等传统方式收集民意、倾听民声外, 近年来, 蒸湘区还充分用电子邮件、网络论坛等信息化手段广开言路, 建立快速便捷的舆情通道, 将群众意见纳入政府决策。一位“龙行天下”的网友在“蒸湘论坛”发帖, 建议优化衡钢周边环境, 支持衡钢发展。蒸湘区委、区政府采纳建议, 召开优化衡钢经济发展环境讲评

大会, 并组织相关部门, 对衡钢周边环境进行集中整治。有网民建议提高企业入园门槛。该区深入调研后, 出台一系列政策, 严格把好企业入园关, 确保园区经济向绿色、环保方向发展。为确保民情通道畅通, 蒸湘区建立了网上舆情搜集与快速反应机制。在蒸湘区党政门户网站设立“投诉建议”专栏, 并开通了书记、区长邮箱,

由区信息办分类整理后送交相关部门处理, 并明确要求各相关部门、单位在规定时间内作出答复。对于书记、区长作出批示的重要舆情信息, 各相关部门必须在7个工作日内处理完毕, 并公开回复。今年来, 已收到各种意见、建议151条, 内容涉及城建、经济发展、文明创建、综合治理等, 已办结并回复138件, 其余13件也正在办理中。

## 雁峰区社区党建固本强基

本报11月22日讯(记者 匡玉 通讯员 屈红芳) 衡阳市雁峰区苏眼井社区80岁老人罗立德近日被批准加入中国共产党。老人激动不已, 挥笔写下了“多年追求终圆梦, 社区党建开新篇”等诗句。雁峰区近年来坚持“社区建设党建为先”的原则, 与驻区单位开展社区党建共建等活动, 形成了社区党建新局面。

雁峰区是衡阳市中心城区, 有社区43个。近年来, 由于大量离退休人员、流动人口以及非公有制经济组织中的党员进入社区, 社区原有党组织机构已难适应。他们大胆尝试, 在苏眼井社区建立了衡阳市首个社区党委, 并在楼栋建党支部、单元建党小组, 让党的基层组织进了楼栋。同时, 开展“在职党员进社区”、“为流动党员找个家”等活动。目前, 80%以上的在职党员进入社区报到, 60%以上

的参加了社区各项活动。去年以来, 该区已为92名流动党员找到了“家”, 为233名下岗职工中的党员找到了新的岗位, 并在旺鸣轩酒楼等27家符合建党条件的非公经济组织建立了党组织, 发展党员52名, 培育入党积极分子194名。

雁峰区还与辖区内的企事业单位开展以“党员教育联做、社会治安联防、公益事业联办、贫困对象联帮、文明小区联建”为主要内容的共建活动。特变电工衡阳公司、衡阳市工商银行、衡阳电业局等16家单位, 已分别与白沙、先锋等16个社区结成对子, 共同开展党建活动, 并帮助社区解决公共设施建设、下岗职工再就业等方面的困难。巷荫岭社区还与衡阳市商业技校等单位组建联合党委, 给社区党建带来新的活力。

## 湖大毕业生供需见面会传出信息 就业形势趋紧 学生理性应对

本报11月22日讯(记者 张莹 通讯员 黄红立) 今天, 来自省内各地及北京、上海、浙江等省市区的170多家单位, 在湖南大学设台纳贤。当天共有500名毕业生当场签约, 1500人达成就业意向。与往年相比, 2009年职场需求有所降温, 毕业生就业形势趋紧, 不过大部分学生能够理性面对就业形势。



11月22日, 湖南高校大学生就业招聘会。在长沙人才市场举行, 数万学子涌入现场寻求就业。开始择业之路。 新华社发

据了解, 湖南大学2009届共有毕业生8100余人, 包括2800多名研究生和5300多名本科生。在见面会现场, 记者发现无论是用人单位还是岗位数量, 都比往年有所减少。不过, 一个新现象是, 在大型企业受金融危机影响削减招人计划时, 一些中小企业反而开出了较优厚的条件招揽人才, 吸引了很多大学生目光。据湖大介绍, 针对今年的特殊形势, 该校广泛发动校友和学校科研合作单位, 积极提供信息帮助学生就业, 目前已有15%的毕业生签约。

省大中专毕业生就业指导中心负责人分析了今年大学生就业形势趋紧的原因: 2009年毕业生比去年大幅增加, 全国610万人, 我省30万人, 均创历史新高; 受目前经济形势影响, 企业用工需求下滑, 就业空间相对趋紧; 相关的政策措施和服务体系亟待完善。他鼓励毕业生转变就业观念, 到基层一线、民营企业、边远地区就业。

## “文化义工”耀山乡

### ——溁浦培植文化志愿者队伍促基层文化繁荣纪实

本报记者 肖军 谢道怡  
通讯员 金中平

秋冬交替的季节, 虽然已有丝丝寒意, 但溁浦城乡弥漫着火热的文化气息和欢乐气氛: 警予广场“家乡美”文艺汇演高潮迭起, “乡村流动大舞台”巡回演出魅力四射, “山乡巨变”摄影作品展人头攒动……

以歌颂改革开放30年为主题的“家乡美”系列文化活动在溁浦将持续到年底, 这些活动的组织者、参与者均是文化志愿者。这些充满激情的文化使者, 把全县城乡文化活动搞得风生水起。

### “我奉献, 我快乐”

11月3日, 晚秋的落日霞光, 洒在江口镇芦冲村, 照得村头“定兴图书室”的牌匾熠熠生辉。

走进定兴图书室, 30多平方米的屋内摆着10多个书架, 村民正在翻阅科技书籍。一位白发老人一面倒着茶



溁浦县水田乡文化志愿者正利用农闲时间排练节目。 张勤繁 摄

水, 一面推介新书。老人叫贺定方, 今年82岁, 是镇里的退休干部, 也是县里年纪最大的文化志愿者。2002年, 他在儿子新修的砖瓦

房中选了一间作为图书室, 先后购买了4000多册图书, 免费向乡亲们借阅。

“我奉献, 我快乐!” 贺定方指着挂在胸前写着这6个字的志愿者牌子

告诉记者: “能在有生之年为乡亲们尽点力, 是我最大的幸福。”

“我奉献, 我快乐!” 是溁浦文化志愿者的共同心声。

中乡中联村文化志愿者王明光是位盲人, 几年前, 在家人的支持下, 他拿出积攒多年的钱买来广播设备, 办起家庭广播站, 宣传党的方针政策和村里的新人新事, 为村民提供致富信息。今年7月, 王明光荣地加入了中国共产党。他说: “开展志愿服务, 觉得自己的人生更有价值。”

穿行在溁水流域, 记者看到, 这些文化志愿者自办和联办文化服务机构, 义务向社会提供各种文化服务, 在奉献中享受着快乐。

溁浦县水田乡是个边远乡。去年, 该乡有部分农民种植黄瓤西瓜“甜蜜蜜”卖到了好价钱, 今年全乡迅速发展了3000多亩。这让乡亲们为销售犯了愁。在文化志愿者的策划下, 多支文艺表演队汇聚在县城广场, 举行了一场别开生面的“黄瓤西瓜音乐会”, 吸引了全城数千人前来观看, 通过媒体一宣传, 黄瓤西瓜畅销省内外, 全乡农民由此增收270余万元。文化志愿者们高兴地说, 他们的宣传有如此效果, 心里比吃了西瓜还甜。

(下转A3版)



## 省委办公厅省政府办公厅联合发文 促进房地产市场 稳定健康发展

本报11月22日讯(记者 陈彦) 省委办公厅、省政府办公厅日前联合发布《关于促进房地产市场稳定健康发展的若干意见》(以下简称《意见》)。具体涉及加大住房保障力度、减轻购房税费、规范建设项目规费收取行为和房地产开发企业税收收取行为等方面内容。

《意见》指出, 鼓励推行经济适用房住房分配货币化, 充分发挥住房公积金贷款的作用, 积极发展个人住房消费贷款, 降低交易门槛, 培育房屋租赁市场和鼓励发展节能省地型住宅。其中, 降低交易门槛方面, 对个人首次购买普通住房的, 契税税率统一调至1%; 对个人销售或购买住房暂免征收印花税; 对个人销售住房暂免征收土地增值税; 被拆迁人购置住宅, 其购房成交价格中相当于拆迁补偿款的部分免征交易契税。个人将购买超过2年的普通住房对外销售的, 免征营业税, 下调个人所得税的附征率; 个人将购买超过2年的非普通住房对外销售的, 按其销售收入减去购房价款后的余额征收营业税。住房买卖、抵押, 除收取登记费、交易手续费外, 不得违规收取其它任何费用。市州、县市区政府可制定鼓励住房消费的属于本级政府的收费减免政策。

《意见》同时提到, 加大金融支持服务力度, 加强房地产市场监管, 建立房地产市场分析和协调决策机制, 加强对房地产市场的协调服务, 坚持正确的舆论导向。《意见》还包括规范建设项目规费收取行为, 开放建设项目服务领域, 降低建设项目资金监管比例, 规范房地产开发企业税收收取行为等内容。

《意见》要求, 强化住房建设规划的调控作用。加强住房建设规划与土地利用规划、城市总体规划的衔接, 并将其纳入当地经济社会发展规划。制定住房供应年度计划, 有效调节住房供应总量和结构, 保持供需总体平衡。国土资源部门要完善土地供应年度计划, 按照适度从紧的土地供应原则和熟地出让原则, 安排房地产用地供应年度计划, 加快相应地块基础设施配套建设, 优先安排公共交通, 对未完成拆迁或周边配套不完善的地块, 原则上不予出让。

《意见》强调, 加大住房保障和棚户区改造力度。将住房保障纳入各级人民政府目标考核范畴, 确保责任、机构、人员、资金投入、土地供应、优惠政策落实到位。加快廉租住房建设, 鼓励地方政府加大财政投入, 从存量市场筹集廉租住房房源, 加大实物配租力度, 扩大廉租住房租赁补贴范围, 解决低收入家庭住房困难。2011年底前, 对人均住房建筑面积10平方米以下的城市低收入家庭基本做到应保尽保, 其中实物配租保障户数不得低于40%, 并逐步改善农民工等其他城市住房困难群体的居住条件。加大对城市棚户

## 湘茶“内外兼修”开新局

### 前10个月, 省茶业公司出口增长三成

本报11月22日讯(记者 周月桂 通讯员 黄林芳) 省茶业公司力主黑茶、绿茶并重, 出口、内销“兼修”。今年来, 黑茶打品牌, 稳占国内边销茶“半壁江山”; 绿茶重品质, 前10个月出口同比增长30%。在当前出口难度增加的大背景下, 公司头10个月出口创汇2800万美元, 实现稳中有增。

正在举行的第十届农博会上, 省茶业公司在展馆一楼黄金位置抢下3个展位, 重点推出3个品牌: 君山名茶、白沙溪黑茶、湘益茯茶, 展示了作为内销和出口的60多个不同包装产品, 体现了湘黑茶和绿茶两大茶类的魅力。连续几天的茶艺表演, 引得参观者频频驻足。

沏上一杯好茶, 坐看茶艺表演, 茗香缭绕, 乐声悠长。农博会开幕当天, 应邀出席的陶宛驻华大使来到君山名茶展位, 品茗之后, 大竖拇指, 当即买下极品君山银针。展会热闹, 签约也有大手笔。20日, 省茶业公司与安化县签订1亿元黑茶产业化项目, 在白沙溪茶厂新建一家现代化黑茶精深加工厂, 并在安化县建设5万亩茶叶基地, 带动10万茶农增收致富。

作为省内茶业“龙头”, 省茶业公司今年销售收入可望突破10亿元。引领湘茶产业健康发展, 公司今年立足加工3万吨黑茶, 主销边疆各省(区)。黑茶、绿茶并重, 公司力推君山银针品牌茶出口, 已在德国、英国打开了市场。11月上旬, 公司投资2亿元的湘茶高科技产业园, 又在长沙动工, 将引进高档有机绿茶生产线, 主销国内一线城市, 实现出口、内销“兼修”, 降低市场风险。

## 陈秀榕在我省调研时强调

## 推动妇女事业科学发展

本报11月22日讯(记者 张斌 通讯员 熊望衡) 11月20日至22日, 全国妇联党组书记、副主席、书记处书记陈秀榕一行就妇联系统开展深入学习实践科学发展观活动情况来我省调研, 专题听取基层妇联干部意见。陈秀榕强调, 妇联组织要坚持以科学发展观为指导, 切实推进妇女事业发展, 调研期间, 省委副书记梅克保看望了陈秀榕。

20日上午, 在长沙举行的调研座谈会上, 省妇联主席冯湘保汇报了全省妇联组织开展深入学习实践科学发展观活动情况和当前全省妇女儿童发展存在的主要问题, 并对加强妇联自身建设、提高执行科学发展观提出了建议。与会基层妇女干部就妇女儿童卫生保健、加强妇联组织建设和作用等问题提出了意见和建议。

随后, 陈秀榕一行深入到益阳市中帽创业园和衡阳市南岳区, 考察了解妇联组织妇女参与新型工业化建设、帮助妇女创业发展和培养选拔女干部等方面的情况。22日上午, 陈秀榕一行来到长沙市芙蓉区德政园社

