

热烈祝贺“神舟七号”成功发射

在希望的田野上

——长沙县发展现代农业纪实

陶小爱 刘凌

9月27日,规模盛大的中国·长沙现代农业投资合作洽谈会将在美丽的星沙举行,作为大会的承办方,长沙县早已高举“绿色创想现代农庄”的大旗,向400多位国内外“农”字号企业客商发出盛情邀请,重点推介99个现代农庄项目。一时间,大会组委会的招商电话热得发烫,要求合作、投资的电话响个不停。大会组委会根据客商的投资意向,初步估计,本次盛会签约资金有望超过70亿元。

这将是资本与产业的美丽约会!这将是产业变革前动人心魄的一刻!

现代农庄 掀起一场深刻的产业变革

日出而作,日落而息。长期以来,分散的经营方式造就了中国农村特有的品格,广袤的土地上,无数个“家庭细胞”牢固地维系着一种根深蒂固的生产方式。然而,这种束缚土地活力的生产方式已经弊端丛生,正等待着大勇大智者去打破,去创新。

被誉为“三湘第一县”的长沙县就是一位大勇大智者。

鲜为人知的是,以推进新型工业化而著称的长沙县也是一个农业大县:粮食综合生产能力位居全国百强第87位,生猪位列全国调出大县第二位;百里茶廊、百里花木走廊、无公害蔬菜产业带在全省举足轻重,油茶、食用菌、时鲜瓜果等新兴产业异军突起,发展现代农业产业已初具规模。

但长沙县的决策者们也清醒地看到:要实现现代农业发展的真正突破,一家一户、分散的家庭经营模式是一个绕不过的拦路虎。一方面,农民再投资的实力和政府支持农业的财力相当有限,农民的经营理念与现代农业集约经营的要求也差距甚远;另一方面,大量的城市资本、民间资本想投资农业又难以找到合适的投资平台和项目,这些矛盾已成为加速现代农业发展和新农村建设的瓶颈,必须靠创新机制来解决。

今年初,长沙县在全国创造性地实施区域发展分类指导战略,将该县北部10个乡镇,确定为重点发展农业的乡镇,建立“长沙县现代农业创新示范区”,形成主题突出、特色鲜明的“两大基地、四大精品园、

六大产业优势区、百个现代农业项目”现代农业产业基本格局。依据长沙县山、水、田、土等独特的自然资源和地理环境,按照城郊生态区、绿色原生态区、红色旅游区、融城核心区四个功能分区,科学规划、精心规划包装了100个现代农业项目(其中现代农庄99个),县政府出台支持现代农庄发展的产业政策,吸纳城市资本和社会资本投入现代农庄建设。

尤其引人注目的是,长沙县借鉴国内外先进农业发展理念,创新性地选择现代农庄为载体,全力推进现代农业发展。这种全新的业态的核心是在土地流转形成适度规模后,根据市场需求和产业定位,由农庄投资人对连片土地实行企业化运作,提高农业生产的专业化、标准化与规模化水平,逐步实现农业的现代化。

在这个复杂的过程中,农民实现了到产业工人的转变,投资人实现了到农庄主人的转变。相比传统的分散经营模式,这无疑是一场深刻的变革。

用长沙县委、县政府负责人的话说,这场变革带给长沙县的将是美丽农村、快乐农业、幸福农民。

乐活A计划 一幅快乐农村新蓝图

“湖园白鹭驰名,飞鹭落霞堪雅赏;山为石牛增色,牧童游客任逍遥”,“一湖春水浓于酒,醉倒寻芳拾翠人”,文人骚客笔下的长沙县,如诗如画,美轮美奂,而长沙县当今的决策者将在这片土地上重排山水,再创佳作,由香港洪达仁国际策划公司设计的乐活A计划,描绘了星沙北部的农村新景。

长沙县北部辖黄花、春华、果园、安沙、北山、青山镇、路口、高桥、金井、双江、福临、白沙、开慧十个乡镇,面积1324.6平方公里,耕地面积481631.5亩,45.2万人中,农业人口达43.1万人。这里山峦连绵,丘陵起伏,溪流纵横,土地肥沃,为农业乐土。在农业乐土上做农文章,建设新农村,长沙县以全新的理念与视觉,请顶尖的设计公司将重新包装这片土地,整体推向市场营销。

乐活A计划就是快乐生活的计划,这片土地以空间结构分成赤、橙、黄、蓝等9个方型色块,不同色

块代表不同的功能区,九个功能区内99个现代农庄和一个现代农业博览园点状式均匀地撒落在拱盘之中。现代农庄规模从2000亩到3万亩不等,以农业生产加休闲观光模式实施,将一、二、三产业揉合于农庄中。北部的10个镇根据各自地理位置、道路交通、生态环境、基础设施、景观建筑设计各自农庄的产业特色及发展模式,分别设计科技博览、农园体验、特色种植、农贸物流、游园游憩、自然体验、精致养生、红色旅游、文化创意等不同风格与体验的农庄。这里既有异国风情园,也有现代农业主题园;既有市民农庄、亲子农庄,也有温泉度假农庄、高端食疗农庄。

大珠小珠落玉盘式的农庄,温馨浪漫又意趣无穷的农业体验园,还有漫山遍野的花草扑面而来,芬芳沁肺,这样的画面不是在发达的美国、日本,也不去古老的西欧,就在咫尺之遥的长沙北部乡村;这样的美景不是个别罕见,而在1000多平方公里土地上遍布。

乐活A计划的100个项目只是一种大胆的构思、全新的尝试,这100个项目如同各区域内的星星之火,一旦燃起,必成燎燃之势。那时,新型的农村凤凰涅槃,浴火重生,而其每个色块上形成以资源优势为依托的产业也将像竹笋一样形成“扩张效应”,构成产业集群。

圣毅园 现代农庄的一个标本

在乐活A计划中,圣毅园是99个现代农庄中一个已跳出规划、开始建设、并触手可摸的现代农庄的标本。

位于北山镇的圣毅园占地376400亩,总投资15亿元,由圣毅园置业公司投资建设。圣毅园的董事长兼总经理周献庚就是从北山走出去的企业家,43岁的周献庚在建筑、房地产开发上完成资本积累后,怀抱回报家乡的一腔豪情,回到他养他的故土。原计划投资建设一个高档的农家乐,在他的“农家乐”规划设计出笼之时,长沙县北部大手笔建设现代农庄的东风令他思路大开,激情奔涌,他毅然将花费80万元做的“农家乐”规划束之高阁,重新花380万元请做乐活A计划的洪达仁策划了“圣毅园”。周献庚的

慷慨使洪达仁三位来自美国、台湾、日本的设计师惊叹不已。三位国际大师设计无数高档计划,但为中国大陆做一个农庄计划还是首次!圣毅园策划出炉后,周献庚又花4000万元为其包装推介,还请来袁隆平、原湖南省副省长龙道训和长沙市原市长袁汉坤做顾问,周献庚如此挥掷千金,就要做中国最好的农庄,农庄建设不允许有一丝一毫败笔!

圣毅园内涵盖四个村,4000多人,园中布置36个项目。1.2万亩耕地里全部种优质稻,水稻种两季,建一个大米加工厂,再种一季油菜。在北山镇内6.2公里的长北公路两厢播种8000亩油菜,办一个精油加工厂;利用2.2万亩山地种药草,投资1.5亿元建一个板蓝根饮料厂;扩建水库,恢复水田。北山原一个5000亩水库,上世纪六十年代,水库缩小为700亩,致使20%的良田因缺水而荒芜,周献庚计划重新恢复5000亩水库,建设高档休闲度假宾馆,建野生动物园,开展野外围猎项目,建观光索道,连起黑麋峰;对水库拆迁农民集中安置小区,景观区内的居民全部按明清风格装修。

圣毅园已经投资8000万建了条2.6公里长的入园路,投资3000万建起了国际会所和专家楼,会所已完工装修,一个月后即可投入使用。目前圣毅园规划中的3万多亩流转土地手续正在办理之中,先期的3000亩油菜种植计划已在实施,在9月21日的农民座谈会上,周献庚向村民承诺,村民种油菜,圣毅园无偿提供种子、肥料,保证按市价收购,每亩还对农民给予200元的奖励;粮食种植也采取相应奖励,农民每亩耕地因此可增收1500元。圣毅园建设因此可增收1500元。圣毅园建设因此可增收1500元。

北山镇党委书记杜红旗告诉我们,圣毅园在北山投资15亿元建设现代农庄,这是我们以前做梦都不敢想的事,资本一定会在北山生出金蛋。

周献庚说:15亿的投资4至5年就可以完成,他对自己的建设充满信心!

中国·长沙现代农业投资洽谈会前夕,长沙市委常委、长沙经济技术开发区党委书记、长沙县委书记杨光荣、长沙经济技术开发区管委会主任、长沙县县长杨懿文接受专访,就本次洽谈会上长沙县将要推出的现代农业“新政”,进行了深刻的阐述。

问:长沙县以强力推进新型工业化闻名三湘四水,此次为何“出人意料”地在现代农业上推出大手笔?

杨光荣:这是长沙县深入贯彻落实科学发展观,落实党中央、国务院决策部署的重大举措。长沙县的发展,呈现出明显的南北差距。南部形成了以国家级经济技术开发区为龙头、暮云、梨梨、黄花等七个工业园区、基地的“一区七园”的工业发展格局。工程机械、汽车产业发展方兴未艾,而北部农业基础良好,势头强劲。2008年初,长沙县正式出台区域分类指导战略。县委、县政府提出了“又好又快、优势优先、分类指导、南工北农”的发展战略思路,明确在发展方向上,县城及经开区服务区域着重强化对城市建设和工业发展的服务、对市民的服务;工业优势区着重发展工业尤其是先进制造业;农业优势区着重发展现代农业;综合开发区将抓好工业和农业的共同发展,同时加快发展现代服务业。由此,县里确定了“1568”的分类模式,即服务县区发展为主的乡镇1个,突出工业发展的乡镇5个,综合发展的乡镇6个,突出农业发展的乡镇8个。对此,县委、县政府调整了对乡镇考核的“指挥棒”,对县城及经开区服务区域,突出基层基础工作、社会稳定、安置区建设、劳动就业等指标的考核;对工业优势区域,突出财政税收、工业经济增长、园区建设、工业招商引资等指标的考核;对农业优势区域,突出体现设施农业、高科技农业、高效益农业为特征的农业园区建设、农业产业结构调整、土地流转、农村专业合作组织发展、农业招商引资、农民增收等指标的考核。

正是在这样的背景下,长沙县决定更新发展思路,创新发展机制,把工业园区发展的理念和经验引进农业园区发展,通过土地流转和专业合作组织形式,大力推进设施农业、高科技农业、高效农业的发展,突出做大做强高附加值的农业主导产业、培育高效益的农业经营主体、构建高效率的农业服务体系、建设高标准的农业基础设施。并确定以农业重点发展乡镇为主体,包括春华、路口、果园、高桥、金井、双江、白沙、开慧、路口、青山铺等北部10个乡镇,建立“长沙县现代农业创新示范区”,着力推进现代农庄建设,发展现代农业,实现农业农村经济又好又快发展。

问:本次洽谈会的主题是“绿色创想,现代农庄”,长沙县发展现代农业,为何选择现代农庄这一全新载体为突破口?

杨懿文:现代农庄是指以发展现代农业产业为主体,以环境友好型和资源节约型农业建设为目标,以土地流转为手段,通过资源有效组合和集约经营,实现集农业产业化经营、专业化生产、市场化运作于一体的生态、观光、体验、休闲的现代农庄产业。实践证明,一些沿海发达地区已具雏型的现代农庄模式,焕发出勃勃生机,发挥了增加农业效益,改善农村生产生活环境、带动农民增收、有效破除城乡二元体制和促进城乡统筹发展的重要作用。现代农庄在广义上仍属于现代农业的范畴,除了具有现代农业的特征外,它还具备三个特点:一是生产要素高度集中。现代农庄本质上是集约化经营、规模化生产。在推进现代农业的实践中,因生产组织模式和要素禀赋的差异,有的实行资本和技术集约,有的实行劳动和管理集约。现代农庄推行综合集约,选择土地、资金、劳动、技术、管理等多要素匹配集约的道路。二是生产人身份相互置换。农民以所持有的土地入股,农庄投资人返聘农民从事农业管理或在非农部门工作,这一过程实现了农民到产业工人的转变。农庄投资人集约土地等生产要素,推行农业产业化经营,这一过程实现了投资人到农庄主的转变。三是现代农庄属于一种新型业态。现代农庄是集生态环保、旅游观光、生产经营于一体的现代农业产业园区,在业态上有别于传统的三次产业。既有农业的基础,又有工业的附加值,还有现代服务业的补充,是一、二、三产业的综合体。

长沙县多年来积累下来的农业产业基础和农业的发展现状都迫切地呼唤“现代农庄”这一全新的业态的出现。

长沙县鼓励现代农庄投资暂行办法

为进一步鼓励和吸引城市资本与民间资本对现代农业和现代农庄建设投资,推进“两型社会”和新农村建设,加快农村经济社会发展,根据中央、省、市有关政策规定,结合我县实际,特制定《长沙县鼓励现代农庄投资暂行办法》。

一、适用范围

1、投资者通过土地流转,经营总面积200亩、其中耕地100亩、经营年限10年、注册资本300万元以上新建的现代农庄,及在现代农业园区新办的注册资本在500万元以上的现代农业企业。

2、对符合上述条件,且总投资超过5000万元或年纳税金额超过200万元的新上的现代农庄和现代农业生产性重大项目,由县委、县政府采取“一事一议”、“一

策一策”给予更大支持。

二、投资原则

1、维护农民权益。坚持“依法、自愿、有偿”原则,规范土地流转行为,严禁反租倒包、随意转包;建立健全农村社会保障体系;优先安排本地劳动用工,确保农民收入稳定增长。

2、严格保护耕地。严禁占用耕地进行非农业建设;不改变基本农田性质;鼓励发展“设施农业”和“精致农业”,加快推进农业科技化、信息化进程;开展城乡建设用地增减挂钩试点;探索建立农村集体用地使用权流转交易市场。

3、保护生态环境。严禁“破山”、“填水”,防止大拆大建,保护农村自然生态环境。

4、严格规范管理。建设地点和规模符合规划要求,并按程序办理报建手续;执行履约保证金制度,按每亩1000元的标准收取,下限为20万元,上限为100万元。

三、政策办法

1、对通过土地流转新建的符合全县农业产业发展导向,并经主管部门认定、批准的现代农业生产基地,规模经营耕地连片在100亩以上,前三年按每年每亩300元的标准给予补助,其中投资者每亩200元、自主流转土地的农户每亩100元。

2、对新办的现代农庄和农业企业,企业缴纳的所得税地方留成部分,项目投产后的两个纳税年度内,由县财政给予等额奖励,第三年至第五年,给予50%的奖励。

3、对新建的现代农庄和农业园区生产性项目提供政策性农业保险,并经相关部门审核通过后,由县财政奖励其缴纳保费。

4、新办的现代农庄和农业园区从事种植业、农产品初加工业,取得的所得暂免征收或减半征收企业所得税;对其销售的自产农产品,免征增值税;对其所开展的试验推广项目,引进的优良种子、种苗、种畜(禽),免征进口环节增值税。

5、新办的现代农业企业,被国家有关部门认定为国家需要重点扶持的高新技术企业,从获利年度起减按15%的税率征收企业所得税。

6、对新建的现代农庄,按流转耕地面积的7%配套生产、生活用地(包含发展农产品加工用地),但一个项目用地规模最高限额不超过100亩。其生产、生活用地比照农村集体建设用地管理,依法办理农村用地转用审批手续。

7、现代农庄和农业园区新上的生产性建设项目,三年内工商部门实行登记管理,只收登记年检费,不收取事业性、服务性费用;减免县内有关行政、事业性收费;上级规定代收的行政事业性收费按最低标准收取。

8、对适用范围内的投资项目,优先安排县内交通、水利、国土整理等项目建设计划,优先向中央、省、市申报产业发展和基础设施建设计划。

9、鼓励金融机构为投资者提供融资服务,凡向现代农业园区新上的农业项目给予贷款支持的金融机构,且贷款规模在50万元以上、贷款年限连续在2年以上的,纳入县对金融机构的奖励范畴。

10、凡符合条件的现代农庄主和投资商人代表,经本人申请,可落户我县居民户口。

长沙县现代农业创新示范区总体思路

根据示范区自然资源条件及农业产业发展基础,依托省会城市强大的辐射带动功能和国际国内领先的现代农业高新技术,全力打造特色和精品农业;合理利用本地资源优势,强化农业基础设施建设,在营造优美生态环境的基础上,建设高标准、规模化的农业生产基地,集中展示现代农业高科技成果;通过资源整合和结构优化,提高产业集中程度和挖掘深度、拓宽广度,打造具有一定竞争力的产业集群和龙头企业群体,加快向农产品加工业、农业休闲观光旅游、商贸物流、服务业等二、三产业领域延伸;

以高效现代农业基地建设为基础,以现代高新技术、装备和服务体系为支撑,以培育和完善的现代市场物流体系为前提,在示范区内通过集中与分散相结合,形成重点突出、特色鲜明的现代农业产业“两大基地四大精品园六大产业优势区”的基本格局。(即:现代农业科技、管理创新基地、社会主义新农村示范园;粮食生产(超级杂交稻)优势区(带)、有机茶生产优势区(带)、无公害和绿色蔬菜、食用菌生产优势区(带)、特色瓜果生产优势区(带)、生态养殖优势区、现代农业观光休闲优势区;高档生态有机稻、有机茶叶、绿色蔬菜、酿酒葡萄四大现代设施农业精品园。

力争经过5年左右时间的努力,将区域农业做强、做大,走出一条社会经济全面协调可持续发展的现代农业之路,树立新农村建设的典范与样板,将长沙县北部区域建设成为长沙市乃至全省知名的现代农业创新示范区。

到2012年总目标:

1、经济指标:农牧林果蔬总产量100万吨、总产值60亿元、年递增率12.93%;农民人均收入1.2万元、年递增率8.5%;

2、科技进步:科技对农业增长的贡献率达60%、科技成果转化率达85%;

3、农产品商品化:农产品商品化率80%以上,绿色(有机)农产品生产和加工基地的认定和认证率达100%;

4、现代设施农业覆盖率达80%以上;

5、农业基础设施建设保证率75%。

具体目标

1、现代农业创新示范区生产基地建设。

依托示范区现有农业产业基础,运用现代发展理念、现代科学技术、现代物质装备和现代经营方式,着力构建现代农业产业体系新格局。

——水稻:重点建设超级杂交稻规模化生产、展示、推广基地30万亩,辐射带动长沙县周边地区100万亩;其中核心示范区产量4000吨;

——有机茶叶:重点建设10万亩标准化有机茶园,年总产量5万吨、总产值10亿元;

——无公害蔬菜、食用菌:重点建设10.5万亩无公害蔬菜、食用菌基地,其中绿色蔬菜10万亩,产量40万吨;食用菌1万亩,产量2.5万吨;

——绿色瓜果:重点建设5万亩绿色瓜类和水果生产基地,总产量10万吨;

——生态养殖小区:重点建设10个规模化生态养殖小区,年出栏育肥猪150万头,年产肉类12万吨,年产值达到12亿元;

——设施农业精品园:建设设施农业精品园4个,主要产品产值5亿元。

在上述产业布局基础上,统筹建设长沙现代农业博览园、生态有机高钙粮食科技园、大学生农业创业园、农业科技教育培训试验园等重点园区。

2、农产品加工能力建设

——粮食仓储、物流设施建设;

——粮食精深加工能力建设;

——有机茶叶加工能力建设;

——畜禽产品深加工能力建设;

——绿色蔬菜和食用菌加工能力建设;

——瓜果深加工能力建设;

——有机肥料加工能力建设;

——农产品及加工品废弃物循环利用(含饲料加工)能力建设;

3、农业观光休闲产业。

以优势产业带和精品农业园为依托,结合红色旅游资源的开发,建设农业生态观光休闲产业,到2012年,生态农业现代农庄观光旅游接待能力达到100万人,年产值5亿元。

践行科学发展观的生动体现

——访长沙市委常委、长沙经济技术开发区管委会主任、长沙县县长杨懿文

中国·长沙现代农业投资洽谈会前夕,长沙市委常委、长沙经济技术开发区党委书记、长沙县委书记杨光荣、长沙经济技术开发区管委会主任、长沙县县长杨懿文接受专访,就本次洽谈会上长沙县将要推出的现代农业“新政”,进行了深刻的阐述。

问:长沙县以强力推进新型工业化闻名三湘四水,此次为何“出人意料”地在现代农业上推出大手笔?

杨懿文:这是长沙县深入贯彻落实科学发展观,落实党中央、国务院决策部署的重大举措。长沙县的发展,呈现出明显的南北差距。南部形成了以国家级经济技术开发区为龙头、暮云、梨梨、黄花等七个工业园区、基地的“一区七园”的工业发展格局。工程机械、汽车产业发展方兴未艾,而北部农业基础良好,势头强劲。2008年初,长沙县正式出台区域分类指导战略。县委、县政府提出了“又好又快、优势优先、分类指导、南工北农”的发展战略思路,明确在发展方向上,县城及经开区服务区域着重强化对城市建设和工业发展的服务、对市民的服务;工业优势区着重发展工业尤其是先进制造业;农业优势区着重发展现代农业;综合开发区将抓好工业和农业的共同发展,同时加快发展现代服务业。由此,县里确定了“1568”的分类模式,即服务县区发展为主的乡镇1个,突出工业发展的乡镇5个,综合发展的乡镇6个,突出农业发展的乡镇8个。对此,县委、县政府调整了对乡镇考核的“指挥棒”,对县城及经开区服务区域,突出基层基础工作、社会稳定、安置区建设、劳动就业等指标的考核;对工业优势区域,突出财政税收、工业经济增长、园区建设、工业招商引资等指标的考核;对农业优势区域,突出体现设施农业、高科技农业、高效益农业为特征的农业园区建设、农业产业结构调整、土地流转、农村专业合作组织发展、农业招商引资、农民增收等指标的考核。

正是在这样的背景下,长沙县决定更新发展思路,创新发展机制,把工业园区发展的理念和经验引进农业园区发展,通过土地流转和专业合作组织形式,大力推进设施农业、高科技农业、高效农业的发展,突出做大做强高附加值的农业主导产业、培育高效益的农业经营主体、构建高效率的农业服务体系、建设高标准的农业基础设施。并确定以农业重点发展乡镇为主体,包括春华、路口、果园、高桥、金井、双江、白沙、开慧、路口、青山铺等北部10个乡镇,建立“长沙县现代农业创新示范区”,着力推进现代农庄建设,发展现代农业,实现农业农村经济又好又快发展。

问:本次洽谈会的主题是“绿色创想,现代农庄”,长沙县发展现代农业,为何选择现代农庄这一全新载体为突破口?

杨懿文:现代农庄是指以发展现代农业产业为主体,以环境友好型和资源节约型农业建设为目标,以土地流转为手段,通过资源有效组合和集约经营,实现集农业产业化经营、专业化生产、市场化运作于一体的生态、观光、体验、休闲的现代农庄产业。实践证明,一些沿海发达地区已具雏型的现代农庄模式,焕发出勃勃生机,发挥了增加农业效益,改善农村生产生活环境、带动农民增收、有效破除城乡二元体制和促进城乡统筹发展的重要作用。现代农庄在广义上仍属于现代农业的范畴,除了具有现代农业的特征外,它还具备三个特点:一是生产要素高度集中。现代农庄本质上是集约化经营、规模化生产。在推进现代农业的实践中,因生产组织模式和要素禀赋的差异,有的实行资本和技术集约,有的实行劳动和管理集约。现代农庄推行综合集约,选择土地、资金、劳动、技术、管理等多要素匹配集约的道路。二是生产人身份相互置换。农民以所持有的土地入股,农庄投资人返聘农民从事农业管理或在非农部门工作,这一过程实现了农民到产业工人的转变。农庄投资人集约土地等生产要素,推行农业产业化经营,这一过程实现了投资人到农庄主的转变。三是现代农庄属于一种新型业态。现代农庄是集生态环保、旅游观光、生产经营于一体的现代农业产业园区,在业态上有别于传统的三次产业。既有农业的基础,又有工业的附加值,还有现代服务业的补充,是一、二、三产业的综合体。

长沙县多年来积累下来的农业产业基础和农业的发展现状都迫切地呼唤“现代农庄”这一全新的业态的出现。