南研北文 共融共生

——大王山片区与湘江科学城实现『双向奔赴』

王晗 欧阳林



湘江科学中心。 邹麟 摄

推动文化和旅游深度融合，激发消费新活力；推动科技创新和产业创新深度融合，培育发展新动能，这是高质量发展进程中需要答好的两道重要命题。

在长沙湘江西岸，这两道命题有了生动的实践场景。

刚刚结束的秋假，大王山国际旅游度假区迎来亲子出游热潮。长沙湘江海洋王国里，奇妙的海洋世界吸引孩子们探索；长沙湘江冰雪世界内，冰雪运动带来别样欢乐；欢乐天街及周边商业空间，延续着假日消费的热度。

与这份文旅热度交相辉映的，是不远处湘江科学城建设发展的澎湃热潮。

湘江之滨，湘江科学中心银灰色建筑群舒展成势，湖南大学科创港校区迎来首批师生，一批高能级研发机构和科技创新项目加速集聚。一座承载湖南科技创新梦想的未来之城，正从宏伟蓝图加速走向生动现实。

北部，文旅项目串珠成链，城市功能日渐丰盈；南部，科研院所加快集聚，科创产业蓄势而起。“北文旅、南科研”的发展格局日益鲜明，一片兼具山水魅力、城市活力与创新实力的发展热土，正在湘江新区加速崛起。

文旅出圈，涌动消费新活力

大王山，曾是一处工业遗迹。大自然留下的独特空间，经过生态修复与创新开发，成为城市文旅发展的特色资源。

今年初，大王山旅游度假区正式升级为大王山国际旅游度假区，长沙湘江海洋王国、长沙湘江冰雪世界、长沙湘江水上乐园三大主题乐园同步焕新。

山水有灵气，文旅聚人气，消费添活力。

对大王山而言，游客愿意来、居民生活好、企业发展有空间，才能形成持久的区域吸引力。

如今，这一发展思路正落实到片区建设的具体行动中。

11月19日，大王山片区迎来一项商业配套新进展：湘江集团湘新投公司与上海华彭集团正式签约，“大王山·山塘里”邻里中心落地。

与传统封闭式商业综合体不同，“大王山·山塘里”将采用低密度街区形态，融入公共广场、休闲空间等设计，让居民在家门口就能满足日常购物、餐饮消费、亲子休闲和邻里交往等多元需求。

一个邻里中心，连接的是千家万户的日常生活。

项目所在的大王山北片区，近年来多个品质住宅小区相继建设，人口持续集聚，对便捷、多元、高品质商业服务的需求日益增长。

此次签约，正是湘江集团湘新投公司通过创新土地开发利用模式，统筹片区长远发展与近期民生需求、加快完善城市功能的一项务实举措。

与此同时，地铁3号线山塘站周边商业布局也在加快推进。

依托轨道交通接驳、人口集聚和文旅客流等优势，湘江集团湘新投公司积极开展重点商业项目招商，推动引入品质餐饮、商超零售、品牌主力店等多元业态，规划打造集购物、休闲、娱乐于一体的商业综合体。

未来，邻里中心满足日常消费，商业综合体承载集中式购物休闲，文旅项目吸引八方游客，三者各有侧重、相互促进，为片区消费增长打开更大空间。

从单一景点到多元业态，从旅游目的地到宜居生活圈，大王山正在实现由“聚人气”向“留人气”的转变。

在规划层面，大王山北片区进一步优化商业设施布局，提出构建“2个片区中心、2个特色街区、7个邻里中心”的三级商业配套体系，依托文旅项目、特色街区和轨道交通节点，推动商业服务向居民生活圈延伸。

商业提质的同时，城市品质也在持续提升。

大王山门户广场、红桥地铁站周边等重点区域景观逐步优化，城市道路、公共空间不断完善；依托湘江岸线、山水生态和文旅资源，片区持续推进交通路网、教育设施、公共服务和生态环境建设。

去年秋季开始，博才洋湖小学（清荷校区）、湖南师大附中洋湖中学、长沙市一中（科学城校区）等学校陆续开学，片区优质教育资源进一步丰富。

在近期落幕的CSP-J/S 2026第二轮信息学竞赛中，湘江中学（长沙市一中科学城校区初中部）47位学生获奖。今年，湘江中学成功入选湘江新区首批品牌培育学校。从孩子上学、居民购物，到游客休闲、企业经营，一项项城市功能的完善，让大王山不仅有吸引游客的风景，更有留住居民的生活。

一座有风景、有产业、有烟火气的新城，正加快展现蓬勃生机。

科创崛起，挺起创新新高地

沿湘江继续南行，城市的另一种力量迎面而来。

湘江科学城是湖南打造具有核心竞争力的科技创新高地的标志性工程、长沙建设全球研发中心城市核心引领区的关键载体。总规划面积153.65平方公里，横跨长沙、湘潭两市，重点聚焦计算科学、材料科学、能源科学、生命科学、空天科学五大前沿硬核科技领域，全力集聚高端创新资源。

建设的速度，令人振奋。

由湘江集团负责建设的湘江科学中心，是湘江科学城首开区的核心引擎。当前，室外园林景观已基本完工，室内精装修、周边交通配套等工程加速推进，施工现场一派忙碌，项目正朝着年底建成投用全力冲刺。

湘江科学中心由科学交流中心、交易展示中心、科技服务中心、湘江创新港、湘江启航港“五大建”构成。目前，“五大建”外立面已全部完工。

更令人期待的，是这片空间正在集聚的创新力量。

湖南大学科创港校区今年9月建成投用，迎来首批师生；上海交通大学湖南高等研究院加快完善科研空间；湖南能源装备研究院着力推进能源装备领域关键技术攻关；湖南钢铁技术研究院等项目有序建设。

目前湘江科学中心已引进科创项目79个，包括上海交大湖南高等研究院、湖南能源装备研究院等一批高端科研机构。

湘江创新港聚焦科技企业孵化与创新成果转化，湘江启航港着力承载高水平科研机构和创新团队，交易展示中心搭建成果展示与交易平台，科技服务中心提供综合服务保障。

不同载体协同布局，为科研攻关、技术开发、成果转化和企业成长提供支撑。

湖南制造业基础雄厚，工程机械、轨道交通装备、能源装备等优势产业发展势头强劲。面向新一轮科技革命和产业变革，产业升级迫切需要高水平科研力量提供源头支撑。

湘江科学城聚焦前沿技术，强化校地合作，推动科研成果与产业需求精准对接，正是湖南以科技创新引领产业创新的重要布局。

双城共兴，激荡发展新势能

北部，大王山国际旅游度假区持续丰富文旅消费场景，完善城市生活配套；南部，湘江科学城汇聚创新人才、科研平台与科技企业，培育未来产业发展新动能。

两大片区功能互补、空间相连，形成了独具特色的发展组合。

科研人才集聚，将带来教育、居住、休闲、文化、商业等多层次需求，为周边城市服务业拓展市场；成熟的文旅资源、良好的生态环境和便利的生活配套，也有助于提升科学城的人才吸引力。

放眼国内外先进科创区域，创新高地往往也是产业发展活跃、公共服务优质、生活环境宜人的城市空间。湘江西岸兼具科研资源、山水生态和文旅特色，具备探索产城融合发展的良好基础。

如今，湘江科学城在加快建设科研平台的同时，交通、能源、生态、住房等城市配套也在同步完善。

首开区骨干路网加快成形，湘江智慧可再生能源站探索利用江水资源绿色供能，白泉河综合整治等工程持续推进，科技创新空间与绿色宜居环境协同建设。

民生项目建设同样传来新进展。

近日，湘江科学城片区香泉欣苑启动分房，让安居梦想照进现实。

安居是幸福的起点。从花溪欣苑、洋湖春园、洋湖明园，到如今的香泉欣苑，湘江集团湘新投公司持续在大王山片区、湘江科学城铺展安居画卷，把“拆有所安、居有所乐”的承诺落到实处。

随着湘江科学中心、湘江创新馆加快建设以及相关配套设施逐步完善，科学城的科研承载力和城市服务能力将进一步提升，大王山与湘江科学城之间的功能联系也将更加紧密。

更深远的价值，体现在区域协同发展的战略纵深。

湘江科学城横跨长沙、湘潭两市，处于长株潭一体化发展的重要空间节点。依托湖南湘江新区创新优势，向北联动岳麓山大学科技城，向南衔接长株潭产业腹地，有利于促进科研资源、创新人才和产业要素高效流动。

这条沿湘江展开的创新发展轴线，正成为湖南优化科技创新空间布局、提升区域协同创新能力的重要支撑。

作为重点片区开发建设的重要力量，湘江集团持续推进文旅项目运营、科研平台建设、基础设施完善和城市品质提升，为区域发展注入国企力量。

山水之间，文旅热潮奔涌；科研高地，创新后劲迸发。当文旅的“流量”与科创的“增量”相互激荡，当产业的高度与城市的温度彼此成就，湘江西岸，一座宜居、宜业、宜游、宜创的现代化新城，正加速崛起。



大王山国际旅游度假区。 （湘江集团供图）

云溪区靶向攻坚村级债务固根基

仓储库房内货物有序堆放，货车往来穿梭、装卸运转，一派火热繁忙景象。“闲置地块盘活成仓储物流项目，在家门口就能务工增收，社区村集体也有稳定收入，日子越过越踏实！”岳阳市云溪区路口镇路口铺社区的居民田嗲由衷感慨。

这片生机盎然的仓储物流场地，曾是长期闲置的原石灰粉厂地块。此前，路口镇纪委在农村集体“三资”管理突出问题整治中发现，该地块因历史遗留问题制约，资源低效荒废、长期无收益入账，成为制约社区发展的短板堵点。

为盘活集体资产、化解历史包袱，在镇纪委的监督推动下，路口铺社区主动破局，通过依法诉讼收回土地使用权，并依托政企合作引入社会资本，改造建成仓储物流项目。

如今该项目以公开租赁方式运营，每年为社区稳定增收8万元，带动周边22名群众就业。2026年路口铺社区依托集体经营性收益等方式偿还债务14.7万元，实现债务清零，走出一条闲置资产盘活、集体经济增收、存量债务化解的良性治理路径，也折射出云溪区持续规范村级财务、稳妥化解村级债务的扎实成效。

云溪区共有44个涉农村（社区），受历年基础建设、财务管控等因素影响，辖区内涉农村（社区）均存在不同程度历史债务。集中整治开展以来，区纪委监委发挥监督保障作用，协同区委组织部、区农业农村局等部门，紧扣村级债务清存量、控增量、防变量，把村级债务化解纳入农村集体“三资”治理重点任务，以常态化整治推动村级账务底数清、问题明、整改实。

全区逐村梳理核实往来账款、工程挂账、垫支欠款，全面摸排债务底数，结合各村实际建立台账、分类梳理、精准施策。对经营性债务，依托盘活资产、集体增收逐步偿还；对历史遗留债务，通过协商减免、债权债务抵转等方式稳妥化解。

为拓宽化债渠道，云溪区健全完善区、镇、村三级农村产权交易服务体系，规范村级闲置旧厂房、校舍、荒地、水面等资源处置流程，通过公开租赁、竞价出让、入股合作等方式盘活存量资产。截至目前，全区累计挂牌项目35宗，完成交易28宗，成交金额2312.8万元，所得收益全部优先用于村级债务清偿，减轻基层运转压力。

“化解存量债务重在稳妥，规范长效重在源头，要在治理中不断完善机制、堵塞漏洞，防止问题反复。”云溪区委常委、纪委书记、监委主任陈玉艳表示，区纪委监委在推动村级债务存量清零的同时，紧盯村级项目立项、资金审批、财务收支等小微权力运行关键环节，推动职能部门从源头防范违规举债，守住“旧债清零、新债不增”底线。

针对村级财务短板，区农业农村局、财政等部门持续健全村级财务管理制度，细化村级收支管理、集体决策、大额资金报备流程，出台村级债务管理、村账乡代管等制度四项。结合“三资”管理和债务化解专项行动，对发现的问题实行台账销号管理，累计整改规范各类问题264个，推动村级财务运行透明规范。

经多方合力攻坚，云溪区村级债务累计化解3316.53万元，化解率达到100%，全区村级债务实现历史性清零，为乡村振兴夯实发展根基。

（杨娜 叶崇明）

江永县“信用+助农”解锁特色农业新图景

江永县是“中国香柚之乡”，拥有香柚、香芋、香姜、香米、香菇等“江永五香”特色农业资源，但长期以来，优质农产品资源难以有效转化为产业优势和农民增收优势。为破解发展瓶颈，江永县立足实际、大胆创新，深耕两年稳步落地“信用+助农”新模式，以信用体系建设打通产业发展堵点，让闲置资源活起来、特色产业强起来、农民腰包鼓起来。

江永县依托大数据归集土地确权、种植规模、经营流水等涉农信息，建立农户信用评价体系；金融机构依据信用评级推出免抵押、纯信用助农贷款，破解农户“无抵押、难融资”难题，让信用成为创业增收的无形资产。经过两年推进，全县累计给18574农户进行评级，投放农户信用贷款2.75亿元，覆盖经营主体7800余家，“江永五香”专项信贷超16亿元，香柚年增产2万吨，香芋增长7千余吨。同时，信用评级与市场扶持绑定，依托区块链溯源、电商专属推广渠道赋能产业。2026年上半年农产品电商交易额1.64亿元、同比增长5.1%。

如今，江永县已形成“守信得扶持、诚信拓市场、提质增收入”的良性循环，信用赋能成为推动特色农业提质增效、助力乡村全面振兴的强劲抓手。 （孙清 易湘桂）

以“严”授业 以“爱”育人

邵阳市大祥区渡头桥中学物理教师王志丹，扎根教坛十三年。他既是治学严谨的引路人，也是善解人意的暖心师长，以教书与育人双向发力，坚守春风化雨的教育初心。

教学之中，王志丹的“严”重在激发求知热情。他坚持依托实验开展物理教学，课堂常备趣味力学、电学小实验，引导学生观察探究，培养科学思维，激发学习兴趣。他推行探究式课堂，抛出核心问题，组织学生自主研读、交流研讨，共同推导结论。学生从被动听讲转变为主动探索，课堂活力十足，枯燥的公式学习变成生动的求知之旅。

育人工作里，身为宿舍值班老师，他的陪伴延伸至课余时光。每晚查寝巡视，守护学生夜间安全；清晨六点二十准时到场，陪学生晨跑，督促整理内务，培育良好生活习惯。学生突发腹痛，他连夜驾车送医、全程陪护；女生深夜情绪低落，他协同班主任耐心疏导至凌晨。诸多暖心小事，他从不声张。学生愿意向他倾诉学习难题与生活烦恼，信赖这位读懂少年心事的老师。

十三载耕耘，王志丹用精彩课堂传授知识，用日夜守护陪伴成长。他以严谨治学夯实学识根基，以温情关怀滋养少年心灵，让教育在严与爱之间，绽放动人光彩。

（姚兰英）

『星火』汇聚处，烟火正升腾

——湖南银联以党建引领聚合力、激活消费大市场

周末傍晚，长沙市民杨女士在麦德龙超市亮出“烟火卡”，免去199元会员年费直接享受权益并结账；极氪汽车展厅内，刚订车的张先生打开云闪付APP上传发票，几分钟便办妥购车补贴申领；常德的社区敬老助餐点里，老人们对着屏幕刷脸买单，省去了掏手机的步骤。

寻常的支付场景，映照着湖南消费市场的蓬勃生机。

2025年，湖南社会消费品零售总额达2.12万亿元，同比增长3.6%。围绕扩大内需、提振消费，中国银联湖南分公司（以下简称湖南银联）持续擦亮“星火燎原”党建子品牌，推动党建与业务深度融合，引导党员骨干在重点项目中挑大梁，发挥金融基础设施的枢纽作用，联动政府、银行、商户，将政策红利转化为群众可感可及的消费实惠。

畅通主动脉，托举大宗消费“硬支撑”

汽车、家电等大宗消费，是提振消费的重要支撑。随着消费品以旧换新政策深入实施，补贴资金能否高效、精准地惠及消费者，成为政策落地的重要一环。

湖南银联组建以党员技术骨干为主力的项目突击队，将云闪付平台技术与省市政策对接，畅通政府补贴、银行配资、商户让利的资金通道。通过商品价格备案、信息交叉核验等措施，提升补贴资金使用效率，加强交易全流程风险防控。

据省商务厅统计，截至2026年7月29日，全省消费品以旧换新累计申领补贴749.43万笔，申领金额49.8亿元，带动销售490.04亿元。

在地方促消费活动中，湖南银联进一步拓展补贴资金的使用场景。

今年9月，长沙启动“十一放价 驾享星城”汽车促消费活动，安排800万元新车购置专项补贴，通过云闪付APP以电子余额卡形式发放，最高补贴5000元。消费补贴由汽车销售环节向其他消费场景延伸，进一步释放政策的乘数效应。

激活微循环，点燃市井街巷“烟火气”

大宗消费稳住大盘，高频次的日常消费则关乎市井街巷的活力。

过去，基层工会福利多以米面油等实物发放，职工自主选择空间有限。湖南省总工会与湖南银联共建“湘工惠”平台，将工会福利转化为电子消费券，使用范围覆盖全省400余万家银联商户线下门店，并创新推出支持拆分使用、不设使用期限的“余额畅享券”，进一步提升职工消费便利度。

截至2025年底，全省各级工会累计发放电子消费券超24亿元，惠及职工逾200万人，拉动市场消费超200亿元。通过工会补贴、商户让利、平台支持，平均每1元工会消费券可撬动3至5元额外消费。

今年，湖南省总工会启动总规模5000万元的职工促消费专项行动，依托云闪付“湘工惠”小程序，围绕文旅体消费、消费帮扶、数字消费等领域分批投放消费券，惠及包括快递员、外卖骑手、网约车司机在内的广大职工。

紧贴百姓柴米油盐，湖南银联还联合商业银行推出主题银行卡“烟火卡”，汇集银行注资、银联补贴与商户折扣：逛麦德龙免会员门槛，去中石油加油享95折，在徐记海鲜聚餐打9折……新卡推广初期，面对繁杂的系统改造，湖南银联设立“党员先锋岗”，业务骨干分头下沉门店，手把手培训收银员，打通优惠核销的“最后一公里”。

拓宽服务网，下好跨域协同“一盘棋”

把初心落在行动上，湖南银联持续推动服务既向下扎根，也向外拓宽边界。

着眼企业数字化经营需求，湖南银联联合中国银行湖南省分行推出“移企付”产品，将移动支付与企业商旅、费用管理等场景深度融合，帮助企业提升财务管理效率、降低运营成本。截至2025年12月，该产品累计交易金额超1.7亿元，交易笔数近40万笔。

围绕文旅消费提质扩容，湖南银联持续加强与政府部门、商业银行、文旅企业的协同合作。2025年，湖南银联开展的文旅促消费活动吸引超200万人次参与，拉动消费超1亿元。2026年，随着烟火生活主题银行卡等产品推广，金融服务进一步融入景区游览、餐饮住宿、休闲娱乐等消费场景。

一笔笔毫秒级清算的交易，连接着千家万户的生计，也映照出金融工作者的初心。以“星火燎原”之势凝聚多方合力，把政策善意精准传导至市场末梢，三湘大地的消费市场正涌动着充沛暖流。

（吴汶奕）



银联烟火生活主题银行卡的五款特色卡面，融入各地人文风情与市井烟火。 湖南银联供图