



湖南湘江新区创新创业新高地

——尖山湖企业广场(北斗产业园·黄金园)

曹依琳

尖山湖企业广场(北斗产业园·黄金园)是湖南湘江新区(长沙高新区)重点支持项目,由湖南麓谷发展集团与湖南日报报业集团共同出资设立的湖南媒体艺术产业发展有限公司负责开发建设运营。

目前,尖山湖企业广场正朝着打造媒体与科技融合新高地、创新产业集聚区、研发人员汇集新平台的目标迈进。



A1栋效果图



B5栋实景图



B5栋实景图

一、项目区位优势明显

项目位于湖南湘江新区东方红路与黄金大道交汇处西南角,毗邻城铁麓谷站,交通便捷,出行无忧,周边商业配套完善。

二、智慧园区提供全方位服务

项目总用地78亩,总建筑面积为16.6万平方米,总投资6.2亿元,其中地上建筑面积约12.9万平方米,项目分为A、B两区,共有建筑11栋,包括2栋百米高层办公楼、员工宿舍、食堂及配套商业,目前项目建设已基本完成。项目以智慧型产业园为定位,为入园企业提供一站式贴身温馨服务。

三、办公业态满足各方需求

园区有高层办公楼、多层厂房、企业独栋、生产研发大楼等,品类齐全。楼层大开间视野开阔,尤其适合大型企业总部设立;空间灵动,可自由组合,每户设有独立卫生间,同样适合中小型企业和创业公司。

四、湖南湘江新区下属国企开发,品质保证、交房无忧

湖南湘江新区直属全资国企湖南麓谷发展集团,主体信用评级AAA,保证项目品质、交房无忧的同时,兼具将新区政策导入园区的优势,助力企业持续成长。下属子公司长沙麓谷实业发展股份有限公司具有14年工业地产开发建设、运营管理经验及产业整合能力。

五、行业标杆企业率先入驻,构建园区企业生态圈

目前,项目已入驻企业30余家,有湖南进芯电子科技有限公司、湖南揽月机电科技有限公司、湖南麓谷建设工程有限公司、湖南省萍创商业管理有限公司、一亿中流集团、长沙信励致和科技有限公司、长沙亚辉龙生物科技有限公司、浙江一亿中流信息科技有限公司等优质企业,部分产业导入持续更新中。

六、热忱欢迎天下客商入驻,共图发展

作为新区重点支持项目,将积极引进机电科技、信息系统、北斗产业、智能制造企业及世界500强企业区域研发中心,形成湖南湘江新区独具魅力的产业经济生态圈、上市企业赋能平台。



园区效果图

入园企业寄语



一亿中流集团：
为中国企业赋正能，为商业世界注清流。



亚辉龙生物科技有限公司：
专注生命健康产业，努力让科技造福人类。



湖南揽月机电科技有限公司：
不忘初心、砥砺前行，做有工匠精神精神的航天追梦人。



长沙信励致和科技有限公司：
专注于生命科学领域的基础研究和应用开发，秉承着“专业专注，高质高效”的经营理念。



湖南进芯电子科技有限公司：
旨在发展DSP核心技术，实现自主可控DSP中国芯，为客户提供自主可控、安全可靠、高效可用的DSP产品、解决方案和配套服务。