



## 长沙市天心区金盆岭街道沙湖村存在安全隐患房屋占八成以上—— 探索集中连片区域危房整治之路

湖南日报全媒体记者 张福芳

长沙市天心区金盆岭街道沙湖村片区有157栋自建房和16栋公房，不少房屋建于上世纪五六十年代，是居民自建房集中连片的典型代表。

由于城市发展，流动人口增加，处于城市中心的沙湖村片区成为流动人口租房的重点选择片区。为了追求利益，居民不断私自加层改建，日积月累，已是屋贴屋、楼挨楼，安全隐患房屋在片区占比高达88.4%。

对这些危房，是一拆了之，还是另辟蹊径？天心区开辟了一条全新的以统筹重建破局的危房整治之路。

### 不得不拆的危房

100多栋1至8层不等的房屋，摩肩接踵成“握手楼”。八成以上房屋面积为违法加建，下窄上宽“垒”成“倒金字塔”。行走在仅够一人通过的小巷，抬头但见满目飞线，不见天日。

不仅如此，这里公共活动场所、消防设施、公共厕所、垃圾站等服务配套严重不足。该片区也成为长沙市挂牌督办存在重大火灾隐患的经营性自建房集中连片区域之一。

“终日不见阳光，睡了几十年的湿床铺了”“哪天要是起火了，消防车都进不来”“倒金字塔的楼，每次路过心里都会打个寒颤”……片区改造成为居民反映强烈的烦心事、揪心事。

“我们也知道加建不安全，也怕哪天房子就垮了；但是每加建一层，一年就有几万元甚至十几万元的收入，还是很诱人的，大家就都心存侥幸。”住在这里30多年的赵姓居民袒露心声。

去年，长沙自建房安全专项整治工作开展以来，天心区特别针对沙湖村成片自

建危房及衍生安全问题，组织专班探讨如何整治。经专业检测，沙湖村片区D级危房16栋、C级危房83栋，拆除这些“不定时炸弹”，迫在眉睫。

去年12月，天心区委、区政府成立沙湖村片区统筹重建项目指挥部，由区委副书记、区委统战部部长担任指挥长，区直相关部门和属地街道抽调精锐力量组成攻坚领导小组，指挥部先后60余次召开专题会议调度推进。

### 为何选择统筹重建

危房拆除后，这个地块怎么发展？地方政府财力紧张，不可能大包大揽。

而沙湖村片区规模大，且产权模糊、业态多元、人员复杂，自建房整治没有经验可参考。

天心区严格对照自建房专项整治要求，认真倾听群众诉求，深入研究论证后，决定采用统筹重建的方案，即政府主导、公司主建、居民主体，统一规划、科学布局、原地重建。重建时间为1年。

为何选择统筹重建，而不采用征收的方式？

片区九成以上空间实际是市政公共空间，经营性用地只有2.62亩，不具备开发征收地拆迁的商业价值；违建一拆了之，容易引发社会矛盾，造成不稳定因素；统筹重建后，政府出资部分可以置换成资产，达到项目收支平衡。

重建房屋面积怎么确定？

以原产权面积为基础，集中统一建房，参考原有合法面积，设计了60平方米、80平方米、100平方米3种户型，居民可选择跟自家房屋产权面积相近的户型，多出面积部分需按大约3000元/平方米的建筑成本价购买。

一个个问题被提出，并得到有效解决。

“为了拿出有条件下的最优方案，

我们全面梳理各项技术指标，反复测算对比，多次召开居民代表大会，经过60余次易稿，小区设计稿最终出炉。”片区指挥部相关负责人告诉记者。

记者在全新设计图上看到，几栋高层建筑矗立，简洁、大气又不失时尚。方案还大幅增加了片区绿化面积，配套了地下室、停车场、老年活动中心等服务设施，同时增设了部分商业面积。

### 统筹重建的钱从哪里来

10月10日，记者在现场看到，片区房屋已全部拆除，即将启动重建。预计1年左右，这里将崛起一处现代化的新小区，居民也将就地回迁住上新房。

沙湖村片区是长沙自建房专项整治中的“硬骨头”，“统筹重建”是长沙首创。

记者了解到，该项目主要问题是原有土地规划结构不优，片区居住用地、商业用地严重不足，难以承载居民现代居住和品质生活需要。对此，天心区全面梳理各项技术指标，反复进行测算对比，先后多次易稿，形成沙湖村片区统筹重建设计方案，并获得长沙市领导以及相关部门大力支持。

统筹重建，需要大笔的资金，钱从哪里来？“按照方案，由政府补贴一部分，天心区属平台公司出资一部分，居民自筹一部分，房企让利一部分。其中设计方案上增设的商业，产权和运营归属区属平台公司，力争收支平衡。”片区指挥部相关负责人介绍。

新房没有建好前，居民如何安置？指挥部通过细致摸排、上门谈心，主动为他处无房住户寻找过渡房源，并按政策发放租房补贴；为32户困难居民提供周转用房，对独居老人、残疾人等特殊家庭，安排专人专车协助搬家，并成功帮助15个家庭解决就业问题。指挥部以实实在在的行动，赢得了居民的认可和支持。

■短评

## 基层首创精神 值得肯定

孙振华

城市有不少“城中村”和集中连片的居民自建房。他们享受过城市发展带来的红利，但经过岁月淘洗，如今成为城市的“疮疤”和安全隐患。

以往，政府采取的方式多是征收、棚改、提质。但这些年来，受制于“化债”的压力以及政府紧张的财力，大拆大建项目逐渐减少。

城区自建房历史成因复杂，问题积重难返，整治难度较大，属于城市建设中的“沉疴痼疾”，且缺乏成熟案例参考。天心区没有畏难止步，而是坚持在探索中找问题、在实践中寻答案、在创新中求突破，广泛征求群众意见，方案数易其稿，最终找到了一条以统筹重建破局的危房整治之路。

改革发展离不开顶层设计，也需要人民群众的大胆“首创”。“理论是灰色的，实践之树长青”，从枫桥经验，到小岗村包产到户时按下的红手印，无不证明首创精神在基层、在群众中的强大能量。

沙湖村片区统筹重建，可以说正是充分发挥基层首创精神的生动实践。



## 岳阳“看禾选种” 筛选优质水稻新品种

湖南日报10月12日讯(全媒体记者 马如兰 通讯员 关健 沈锐)

沃野平畴，稻浪层层。近日，岳麓山种业创新中心洞庭湖区域中心(岳阳分中心)科研示范基地，首届“看禾选种”现场观摩会暨“湖南岳阳 禾田议事”主题学术沙龙龙举行。省级、市州农口部门有关负责人，农业专家、种业企业负责人深入田间，仔细查看不同水稻品种的长势。

据了解，岳麓山种业创新中心洞庭湖区域中心(岳阳分中心)科研示范基地整体规划300亩，包含水稻、油菜、蔬菜等示范片。2023年，建设100亩水稻新品种示范片，征集遴选来自11家单位或企业共45个不同类型水稻品种。其中，双季晚稻18个、一季稻27个。通过试验分析，拟从产量、抗倒伏、米质、镉低积累等方面筛选出适合洞庭湖生态区种植的优良水稻新品种，加快优质水稻新品种推广应用。

当天的“禾田议事”主题沙龙中，中国工程院院士刘少军、隆平种业科学研究院副院长符辰建、岳麓山种业创新中心技术总监贾高峰等专家现场授课，讲授鱼类良种选育、水稻新品种选育、智慧农业等技术研究成果。

2022年9月，岳麓山种业创新中心第一个核心区域洞庭湖区域中心(岳阳分中心)落成。该中心力争5年内高标准建成立足岳阳、辐射洞庭湖区域，集“作物+园艺+水产+畜禽+林木+微生物”等多物种于一体的一流种业科技成果转化区域中心。积极探索“产学研用”发展模式，加快院士专家人才团队导入和科研成果转化应用，为岳阳及洞庭湖区域种业高质量发展赋能助力。目前，已引入刘少军、吴义强、刘仲华、印遇龙4大院士专家团队，助力岳阳农业产业发展。

## 桃江政务服务短视频 让办事指南“活起来”

湖南日报10月12日讯(全媒体记者 杨军 通讯员 王宏群)

“这个动画视频有点意思，我看完晓得咋样去办退休证了。”10月12日，桃江县居民符灿辉在县政务大厅办事时被大屏幕上播放的“我要办理退休手续”短视频吸引，他看完后对记者说。

针对一些办事群众不了解需要递交什么材料或对办理流程不熟悉等情况，7月以来，桃江县政务服务中心选取一批与群众生活密切相关的政务服务高频事项，制作成90秒短视频。“我要报销住院费用”“我要进行退休人员身份认证”“我要迁户口”“我要办理护照”等短视频，以中国神话人物许仙、白素贞、小青、法海以及竹君子、桃仙子、笋宝宝等具有桃江特色的卡通人物形象为原型，用讲故事的手法，通过情景再现、人物对话、笋宝宝课堂开课等，把繁琐复杂的办事指南一一梳理成清晰直观、一目了然的简易办事流程，让办事群众看得懂、记得住。目前，桃江县政务服务中心制作的14个政务服务短视频在“我的桃江”APP中发布，并在15个乡镇247个村(社区)的显示屏滚动播放，让全县67万群众“秒懂”政务服务事项办理流程，提高群众政务服务信息获取便利度和获得感。

桃江县政务服务中心党组书记汤湘贤说，政务服务短视频涵盖人社、住建、医保、民政、公安等部门的高频政务服务事项，将办事流程通过直观再现的方式呈现，有效解决一些办事群众口头告知记不住、纸质阅读嫌麻烦等问题，真正实现政务服务“让群众跑一次”。

## 老/百/姓/的/故/事

湘潭人冯金龙，13年在荒山培育景观黑松5万株，苗木商人慕名前来采购——

## 复绿青山得“金山”

湖南日报全媒体记者 彭婷 通讯员 王希台

湘潭与株洲交界的华法山上，有一座千年古寺，名曰法华寺。古寺不远处的半山腰上，有一座房子，名曰“云中阁”，房主冯金龙抱着“咬定青山不放松”的韧劲，13年培育出5万株景观黑松，不仅让昔日被火烧过的山林恢复生机，也产生了可观的经济效益。

今年59岁的冯金龙，是湘潭市岳塘区双马街道法华村村民。近日，记者沿新修建的法华山森林步道一路向前，来到冯金龙的景观黑松基地。站在山腰环顾四周，目之所及全是低矮茁壮的黑松。

法华山海拔299米，是湘潭河东地区制高点。13年前，在外打拼多年的冯金龙回到法华村，决定在村里编织一个“绿色梦想”。他喜欢盆栽，自学过苗木造型技艺。那一年，法华山遭遇一场山火，望着被火烧成的荒地，冯金龙心想：“这是一块植绿复绿的好地方！”

“造型较好的一株矮黑松，价值700多元，价格最高卖到近10万元。”冯金龙告诉记者，这一枝、一叶、一造型，都是经年累月精修细剪而成，是人的心念与树的灵秀的完美融合。

2014年，冯金龙成立聚友园艺公司，带动法华村及周边村民种植黑松，为大家增收致富开辟新道路。“村民几十元一株购进黑松苗，培育3至4年，就可卖200多元甚至更高。”冯金龙说，黑松可作盆景、绿化树、大型景观树，应用广，销路也广。

目前，法华村成立黑松协会，有会员200多户，大多是周边村民。在冯金龙示范带动下，村民房前屋后和闲置土地都种上了矮矮的黑松，总面积约200亩。

人不负青山，青山定不负人。往日因火被毁的山林，如今已是一片养眼的翠绿色。

## 秋日田园 好风光

10月11日，蓝山县塔峰镇雷家岭村，千亩稻田披绿，与青山、民居相映成趣，绘就一幅秋日田园画卷。

彭华 摄



## 湖南省郴州市苏仙区人民法院 执行悬赏公告

(2023)湘1003执恢264号

**被执行人:**梁育世,男,1951年3月29日出生,汉族,郴州市苏仙区人,住湖南省郴州市苏仙区苏仙岭街道立交桥社区桔井路2号。

**被执行人:**耒阳鸿德房地产开发有限公司郴州分公司,住所地湖南省郴州市北湖区燕泉路51号201房。

公司负责人:梁怀乃  
本院在执行申请执行人湖南中为建设有限公司与被执行人梁育世、耒阳鸿德房地产开发有限公司郴州分公司建设工程施工合同纠纷一案中,因被执行人部分履行本院于2017年3月16日作出的(2016)湘1003民初1039号民事判决书所确定的义务,尚有11621476.92元未能履行,为推动执毕该案,申请人向本院申请悬赏执行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十二条、《最高人民法院关于民事执行中财产调查若干问题的规定》第二十一条、第二十二、第二十四条的规定,发出执行悬赏公告。

凡向本院提供、举报被执行人信息、财产线索(不含本院已掌握的信息、财产线索),经本院查实,成功使该申请执行人债权得以全部或部分实现的,本院将根据申请执行人的承诺,按执行到位的15%给予奖励举报人。

**本院郑重承诺:**对举报人的相关信息予以保密。

**举报电话:**0735-2896002  
**联系人:**陈法官

郴州市苏仙区人民法院  
2023年10月9日

## 中国建设银行股份有限公司湖南省分行与中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国建设银行股份有限公司湖南省分行与中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司签订的编号为CCB20230006-HN(湖南Y18230033-1号)《资产转让合同》,中国建设银行股份有限公司湖南省分行将其对下列公告资产清单所列债务人及其担保人享有的主债权、担保合同项下的全部权利及相关附属权益,依法转让给中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司。中国建设银行股份有限公司

湖南省分行特公告通知各债务人及担保人。

中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司作为上述资产的受让方,现公告要求公告资产清单中所列债务人及其担保人,从公告之日起立即向中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司履行主债权合同、担保合同及相关附属权益文件约定的还本付息义务或相应的担保责任。

特此公告

中国建设银行股份有限公司湖南省分行  
**联系地址:**湖南省长沙市芙蓉区白沙路2号

**联系人:**唐先生  
**联系电话:**0731-84152202

中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司

**联系地址:**湖南省长沙市开福区五一大道976号

**联系人:**柳女士  
**联系电话:**0731-84845037

### 公告资产清单

序号	债务人	债权本金(元)	利息(元)	担保人
1	湖南省衡阳汽车运输集团有限公司	63,224,933.20	30,653,952.25	湖南省衡阳汽车运输集团有限公司、谢辉
2	衡阳市唐衣经贸有限公司	15,498,897.69	5,497,726.50	许艳、唐代衡
3	娄底市柏洋工贸有限公司	19,899,888.63	52,357,761.66	娄底市柏洋工贸有限公司、谢洪志、胡惠群
4	娄底市天宏工贸有限公司	2,677,226.59	4,337,312.41	娄底市开源投资担保有限公司、王德茂、夏金刚、刘湘渝、黄海清、刘艳霞
5	娄底市金一汽车销售有限公司	1,654,611.52	3,868,365.86	娄底市开源投资担保有限公司、谢卫民、谭旭红、谢永飞、陈卫文
6	娄底市金祥汽车贸易有限公司	2,997,747.59	4,786,247.46	娄底市开源投资担保有限公司、邓和莲、姚玉忠、吴应长、李仲
7	娄底市和轩汽车销售服务有限公司	2,453,477.43	3,967,840.94	娄底市和顺汽车销售服务有限公司、刘惠希、王求珍、刘浩群、何琴、刘颖群、邓星燎
8	娄底市坤宝汽车销售服务有限公司	19,000,000.00	30,685,510.37	邵阳市和祥汽车贸易投资有限责任公司、刘惠希、王求珍、刘浩群、何琴、刘颖群、邓星燎
9	邵阳市和宏汽车贸易投资有限责任公司	22,000,000.00	37,030,638.07	邵阳市和宏汽车贸易投资有限责任公司、邵阳市和祥汽车贸易投资有限责任公司、刘惠希、王求珍、刘浩群、何琴、刘颖群、邓星燎
10	邵阳市和庆汽车销售服务有限责任公司	14,994,690.89	25,181,408.90	邵阳市和祥汽车贸易投资有限责任公司、刘惠希、王求珍、刘浩群、何琴、刘颖群、邓星燎
11	邵阳市和祥汽车贸易投资有限责任公司	7,446,334.03	12,059,955.37	娄底市和顺汽车销售服务有限公司、刘惠希、王求珍、刘浩群、何琴、刘颖群、邓星燎
	合计	171,847,807.57	210,426,719.79	

**注:**1、本公告资产清单所列截至2023年6月30日的债权余额,借款人和担保人应支付给中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司的利息按借款合同、担保合同、法院判决及中国人民银行有关规定计算。

2、本公告资产清单中“担保人”包括保证人、保证人的共同义务人、抵押人及其继承人、出质人及其继承人等。如债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格,请相关债权债务主体、清算主体代为履行还款义务或者承担清算义务。