

一地两租，谁之过？

湖南日报全媒体记者 方兴

永州市冷水滩区普利桥镇石子塘村有上千亩的旱地和荒山出租了，可有两家公司都说自己是租赁合同的乙方。这中间到底发生了什么？9月20日，记者来到实地进行调查。

一宗土地出现两份租赁合同

石子塘村位于普利桥镇东北面，有近1400亩旱地和荒山一直没有得到合理利用。为了让土地有收益，村民希望将这些旱地、荒山租出去。

2022年1月30日，湖南清之阳新能源有限公司(以下简称清之阳)与石子塘村民委员会签订了《土地租赁协议》，约定村集体的旱地、荒山租给该公司，旱地租金每年每亩180元，荒山租金每年每亩120元，用于建设光伏电站项目。普利桥镇人民政府在这份协议上盖了公章，合同见证方经办人一栏还显示了分管项目副镇长周建文的签字。

同年8月1日，清之阳将土地租金15.9万多元打入石子塘村委会秘书潘某某的账户。因为光电项目还未得到永州市相关部门批准，这些旱地、荒山一直未开建。

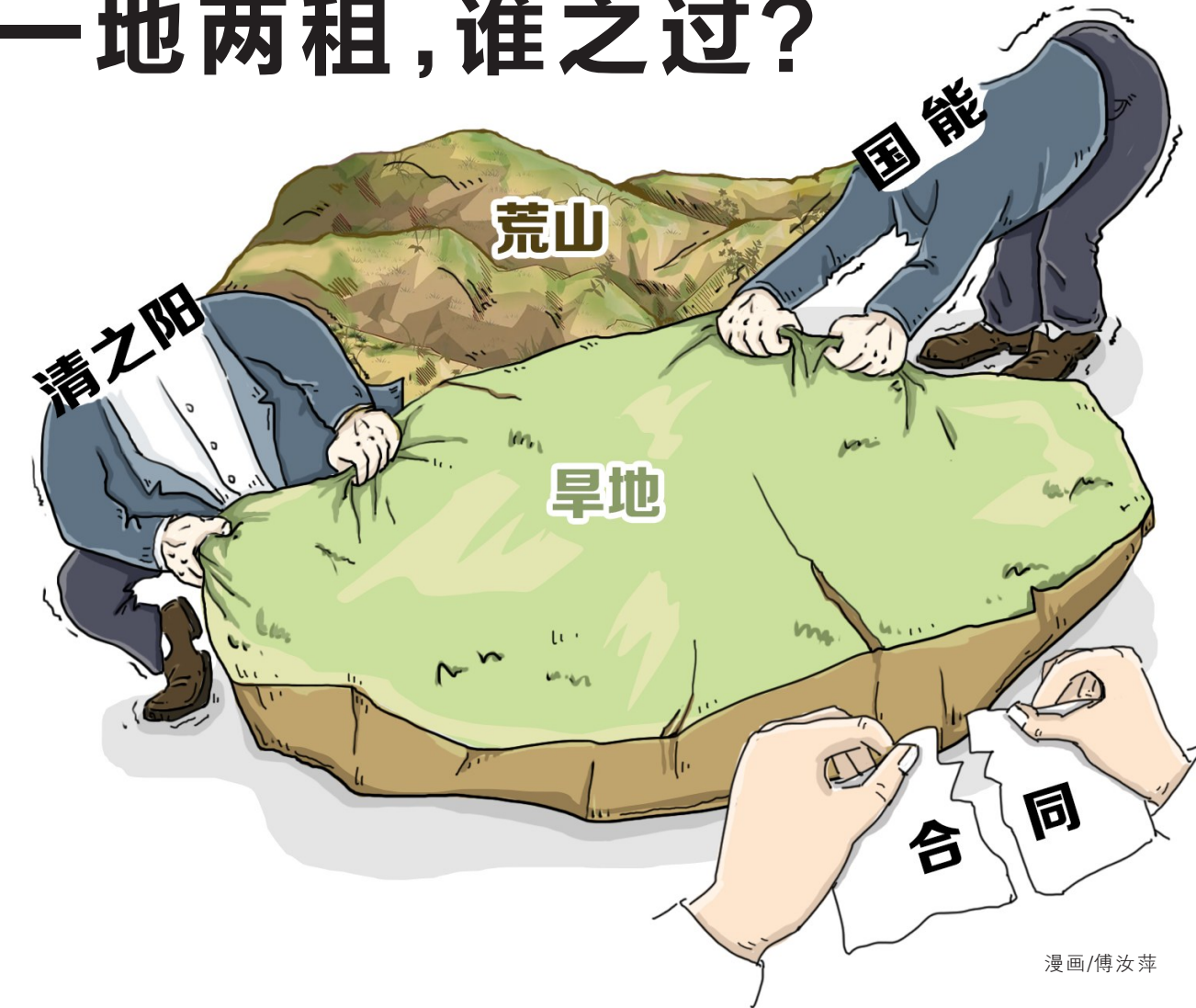
今年8月，国能(永州)新能源有限公司(以下简称国能公司)在石子塘村的上石组、下石组、石子塘组101亩旱地、荒山上铺设光伏发电板。清之阳闻讯后，先后找到石子塘村委会和普利桥镇政府，要求阻止对方施工。可得到的答复是：清之阳跟村委会的协议无效，国能公司跟镇政府有合法有效协议。

爱企查显示：国能公司成立于2022年10月12日，注册地位于永州市，经营范围包括太阳能发电等。一宗土地，出现两份租赁合同，纠纷由此而起。

镇政府认定村里的协议无效

按普利桥镇人民政府相关负责人的说法，镇政府跟国能公司合同签订的过是：村民把出租权让与村委会，村委会又把出租权让与镇政府，然后，镇政府作为甲方跟国能公司签约。

镇政府认为清之阳跟村里签订的《土地租赁协议》无效的理由是：《土地租赁协议》未到镇政府备案；清之阳的



漫画/傅汝萍

租金打入的是私人账户而非镇政府的监管账户，村民并未分到钱；石子塘村集体旱地、荒山出租，未召开村民代表大会，未履行“四议两公开”程序，没有三分之二以上村民代表签字按手印等。

记者采访时，镇政府甚至表示：清之阳手里的合同盖的不是骑缝章，属于单方面制作的假合同，无效；“见证方”一栏盖了镇政府公章属实，可能是办公室工作人员不慎盖上的；“周建文”的签名系仿冒。

对此，清之阳辩称说：《土地租赁协议》确实未到镇政府备案，但法律规定，备案方是村委会，镇政府也没有进行提醒。租地时没有召开村民大会等程序不到位情况，也是村委会的问题。他们将租金打入村委会秘书账户的原因是，此前公司将租金打入镇政府的专用账户，被退回。至于“未盖村委会骑缝章的合同为假合同”和“仿冒周建文签名”，清之阳未作回

应。

一份有漏洞的“租赁协议”

9月21日，记者在普利桥镇人民政府看到了另一份“租赁协议”。这份租赁协议甲方为普利桥镇人民政府，乙方是国能公司。签订日期为2022年11月21日，晚于清之阳与村委会签约近10个月。记者发现，这份合同存在漏洞：协议上租赁的范围并没有石子塘村的土地。对此，镇政府主要负责人解释说，跟国能公司签订了另外8个村的租赁协议后，今年6月，经冷水滩区光伏发电项目指挥部研究同意，国能公司的土地租赁范围扩大到14个村，其中包括了石子塘村。

“三分之二以上村民代表签字按手印”的签约流程也是疑点重重：镇政府向记者出示了石子塘村上石组、下石组、石子塘组农户签名的委托协议。协议上，石子塘组有10个农户签名，协

议签订时间为今年6月15日。可记者在该组核对村民的签名时发现，有一名村民除了自己签名外，还在村干部的要求下代签了3个农户的名字，另外有2个农户长期不在家，不知道什么时候签的字。记者未能找到剩下的4个签字人核对。在另一个组的委托协议上，记者发现由众多农户签名的字迹疑似均出自一人之手。以上所有签名都未按手印。

一些村民告诉记者，土地是委托村委会出租的，村里没有召开过村民代表大会，也未履行过“四议两公开”程序。集体的旱地和荒山到底租给了谁？他们也被弄糊涂了，而他们最为关心的租金至今还没分配到户。

“一女不能嫁二夫”。如果普利桥镇人民政府认为石子塘村委会与清之阳签订的合同确实存在问题，也应在与另一家公司签约前，要求村委会按法律程序解除合同，而不是像这样随意毁约，视合同为儿戏。

谈心室

青春期孩子沉迷于追星怎么办

老师：您好！我是一位初三女孩的家长。最近，我孩子沉迷于追星。她喜欢某个偶像组合，收集了大量的海报、照片以及相关周边，有时还会购买印有偶像图像的卡片、勋章及偶像代言的产品。假期她去看展，购买偶像签名小说等，花了不少钱。初三学习任务越来越重了，她却兴致不减。我很着急，担心追星会影响她的学习，我该怎么办呢？

一位焦急的妈妈

家长您好：您的孩子正值青春期，是建立自我认知的重要时期，很容易将理想的形象投射到偶像身上。疯狂追星，往往意味着会投入一定的时间、金钱和精力。如何理性看待孩子追星呢？

孩子追星背后的心理需求有三。一是自我实现的需求。追星是将理想化的自我投射到另外一个客体上并对其崇拜。青春期孩子还不清楚自己未来将成为一个什么样的人，偶像会成为他们未来的榜样，孩子追星其实是希望成为像明星一样闪耀和成功的人，他们的愿望有多强烈，行动就会有多狂热。二是同伴归属的需求。青春期的青少年非常重视和同伴的交往，为了更好地融入人圈子，和同伴有更多的共同话题，获得认同与支持，有时他们会从众追星。三是释放压力的需求。当前青春期的孩子学业压力非常大，课余时间需要放松，追星为他们宣泄情绪和压力提供了出口。

理解并引导孩子理性追星，可以从以下几个方面入手：

加强沟通，避免责备。作为家长，应该对孩子的追星行为有更多的包容和理解，给他们一些自由的空间和选择的权利。通过陪伴和沟通，了解孩子的生活状态和学习状态，而不仅仅是批评说“追星会影响学习”，不可一概否定和责备，否则会激起孩子的逆反心理。同时家长可创造条件充实孩子的课余时间，让孩子把投放在偶像身上的注意力逐渐转移到户外运动等方面。

分析利弊，积极引导。家长可以和孩子讨论为什么会喜欢自己的偶像，启发孩子发掘偶像的闪光点，看到偶像身上努力奋斗的精神，而不仅仅是拥有掌声、鲜花和喝彩。让孩子学习偶像的优点，增强积极向上的动力。同时要引导孩子认识和分析追星的弊端，要从思想上引导孩子树立正确的世界观、人生观和价值观。

制定规则，理性追星。制定计划和规则，包括追星的时间和频率，不要让追星影响孩子的学习和生活。不要盲目跟风，不要为追星而过度消费，不能熬夜追星。家长可以尝试和孩子一起理性追星，建立学习和追星的奖惩机制，规范孩子的行为，督促孩子的学习，将追星转化为学习的动力。

湖南省高校心理健康服务团队 余洁(湖南师范大学)、李子萱(长沙理工大学)

记者在行动

水泥地造假变林地 新化县制止一起虚假整改行为

湖南日报全媒体记者 史学慧 田燕

9月12日，有网民举报，新化县上梅街道办事处所辖的毛家垅社区有一大块地，原本是要用做“夕阳红福泽园”殡葬项目，其中，有一部分地块还用水泥硬化了，后不知什么原因项目没有搞成。可让人匪夷所思的是，不知什么时候，水泥地块上竟被盖上了约50厘米的黄土，然后在上面积了土。这样种树，树岂能活？如果真想种树，为什么不撤开水泥板？这无疑是在欺上瞒下之作，希望有关部门对这种造假行为零容忍，依法依规进行严厉打击。

9月18日，记者来到新化县上梅街道办事处毛家垅社区进行调查。在毛家垅社区二组，沿一条泥巴路进去几百米，有一处空地，面积大约十亩，周围都是长满杂树的山地，这就是“夕阳红福泽园”殡葬项目所在地。记者看到，大部分土地上种上了一些桂花树和草，最里面约一亩多土地没有任何植物，泥土也是新的，很显然，这里刚刚被翻新过。旁边的山坡上，还堆有一些水泥块。闻讯而来的社区第一书记告诉记者，投诉者反映的水泥地块就是眼前

门前施工要移走老树，居民舍不得

湖南日报全媒体记者 王振亚 通讯员 谷晓晓 陈乐

9月20日下午，长沙市开福区潘家坪路229号有两位老居民来湖南日报求助说，潘家坪路改扩建工程要砍掉、移走他们门前的树，希望记者能帮帮他们，留住这些树。

这两位老居民是长沙县水利局的退休职工。他们告诉记者，树是上世纪90年代他们搬进潘家坪路229号居民楼时，大家陆续种植的，如今已是枝繁叶茂、葱葱茏茏。春天，这些树让整个居民楼充满鸟语花香；夏天，这些树又为60多户居民蔽日遮阳。他们动情地说：“经过30多年的朝夕相处，这些树木早已成为了我们生活的一部分，现在要砍树、移树，大家感情上不能接受！”

这块翻新过的地，他们得知举报后立即督促整改了。绝大多数水泥块已拖走，只是山坡上还遗留了一些。

新化县上梅街道办事处一位姓张的负责同志向记者讲述了这起造假行为的来龙去脉：投诉者反映的地方原是一块林地，面积为11.54亩。2022年6月，社区9个村联合，想建一个集中的治丧场，在没得到国土、林业部门的许可下，他们私自搞了林地流转，并进行了开挖。不久，卫星图监测到了这一违法行为。街道办事处得知后，根据“谁破坏，谁负责”的原则，要求村民自行规范。去年11月，村民恢复了其中的10亩，并于今年3月栽上了树。但对那块钢架棚占用和铺设了水泥板的1.5亩地，村民采取了打马虎眼的战术，在上面盖泥土应付检查。9月12日，看到网民的投诉后，国土、林业部门要求必须立即整改，纪检部门也对此进行了调查。目前，地面水泥板已全部进行了起底清运，并对土地进行了平整。

姓张的负责同志表示：明年3月开春时，街道办事处将督促村民在土地上栽树，全面复绿，一定对这起虚假整改行为监督到位。

网上投诉 ts.voc.com.cn 手机投诉 扫描二维码进入 新湖南·湘问 湘问 投诉直通车

家委会擅自处置退费 招致不满

编辑同志：

我是一名学生家长，孩子在株洲市芦淞区株董路小学五年级3班上学。本学期开学后，家委会擅自把上学期应退给每位家长的80元钱充作班费。是谁给了家委会这种权力？80元钱对于我这种低保户来说也不是小数目，请教育主管部门好好管一管。

一家长

记者追踪：

9月19日，株洲市株董路小学回复说，省、市相关文件明确规定，严禁借助家委会代收费用，不得以家

委会名义摊派、捐资或组织收取资料、纸卷、饮水、校园安全保卫等费用。学校要求全体教师遵照文件精神执行。对于五年级3班收取班费的情况，经学校教务处调查，该班上学期“三点半”课后服务费每生结余80元。家委会自主决定，把这笔结余费用捐赠给班级作为学生奖品费用。目前，学校已督促班级将钱退还给了家长，并对班主任进行了批评教育。同时，学校又召开全体教师大会，再次学习整治乱收费的文件精神。

湖南日报全媒体记者 田燕 通讯员 陈乐

管一管城市“牛皮癣”

编辑同志：

我住在浏阳经开区，在园区经常看到“牛皮癣”广告，尤其是万象城、粤港城的外墙贴了很多。希望城管部门加大执法力度，严查这种影响市容市貌的行为。

一群众

记者追踪：

9月18日，浏阳经开区城市环境治理事务中心回复说，该中心立

即组织执法队伍与玉城环卫开展了专项整治行动，对万象城、粤港城临街门面、建筑物外立面等地的“牛皮癣”进行清除。对于张贴“牛皮癣”行为，中心在执法取证后，依法将涉事广告人员到中心接受调查。后续，中心将加强该区域巡查，严查乱张贴行为，打造美好园区。

湖南日报全媒体记者 王振亚 通讯员 陈乐

如何在不动产权证上加名字

编辑同志：

我现在住的房子是爱人购买的，但目前由我们共同还贷。爱人同意在不动产权登记证上为我加名字，但我不知道该如何办理。

刘女士

记者追踪：

9月15日，长沙市不动产登记中心回复称，目前主要通过“婚姻状态约定”“部分赠与”“部分买

卖”三种方式进行加名字，其中婚姻状态约定增加共有人适用于婚姻存续期间，不动产权利人将配偶增加为共同权利人的情形。办理加名时，需要提供长沙市不动产登记申请书、申请人身份证明、不动产权属证书、婚姻关系证明、不动产约定的证明材料(如财产约定协议等)。

湖南日报全媒体记者 王振亚 通讯员 陈乐

燃气瓶检测费到底由谁负担

编辑同志：

9月3日，我在湘乡市灿辉液化气店灌气时，被要求缴纳了50元气瓶检测费。这个收费是否合理？即使要收费，这笔费用是由用户来承担吗？

一群众

记者追踪：

9月15日，湘乡市市场监督管理

局回复称，按照国家法律法规规定，液化石油气钢瓶每4年进行一次检测，第8年检测时还要经安全评定是否合格，未经检验检测合格或超过使用年限的液化石油气钢瓶不得继续使用。目前，液化石油气钢瓶检测费由产权所有人自行承担。

湖南日报全媒体记者 王振亚 通讯员 陈乐

房子开裂，开发商不管不顾

编辑同志：

吉首市万利宏富小区房子外墙、地下停车场和住户房屋内墙面多处开裂，业主们多次通过物业找开发商协商处理，但开发商一直在推脱责任，不肯找人鉴定房子安全问题。业主们十分担心房子的安危，希望有关部门能管一管。

一业主

记者追踪：

9月15日，吉首市住房和城乡建设局回复说，该局已派遣工作人员会同万利宏富小区物业、施工

方、开发商及众多业主进行现场调查，发现业主反映的情况属实。依据住建部《房屋建筑工程质量保修办法》，经现场磋商，多方达成一致意见，由物业立即统计小区存在的房屋开裂情况，开发商及施工单位对开裂的墙面进行维修。对可能存在结构安全问题的梁体，开发商及时聘请有资质的鉴定单位进行房屋构件的安全鉴定，并依据鉴定报告进行相应加固维修措施，确保各楼栋业主的住房质量及安全。

湖南日报全媒体记者 肖祖华

老人凭身份证乘车 邵东公交为何不认

编辑同志：

我是一名65岁的老人，8月27日，我从邵阳市乘802路公交车到邵东市，用身份证可免费乘车，但在邵东市内转乘公交时，我的身份证就不管用了，司机说要用在邵东公交公司办的老年卡才能免费乘车。这是为什么呢？

一市民

记者追踪：

9月15日，邵东公共汽车有限责任公司回复称，对65周岁以上老年人免费乘坐公交车的政策，是政府通过购买服务来实现的。政府

购买服务分为两种形式：包干制和计量制。邵阳802路公交车实行的是包干制，每年邵阳市财政给予该公司每台车相应标准的补贴，对政策性免费人群购买乘车服务。邵东市政府对我公司购买服务实行的是计量制，即按1元/次的标准给予我公司补贴。计量的方式是通过刷老年卡来实现，凡年龄达到65周岁以上的老年人，无论户籍，我公司都免费办理老年卡。老年人免费刷卡乘车是既落实政策又保障双方利益之举，希望老年人能理解支持。

湖南日报全媒体记者 田燕