湖南日报

湖南日报法人微博 湖南日报公众微信

2023年8月21日 星期一
责任编辑 刘永明 版式编辑 吴广

房票安置，祁阳探索征拆安置新模式

湖南日报全媒体记者 刘跃兵
通讯员 欧阳迎春 刘志军

征地拆迁安置周期长，容易引发各种矛盾，影响城市建设发展。

今年，祁阳市在全省率先推出房票安置新模式，为征地拆迁户提供更多选择，此做法得到省委、省政府有关部门的肯定。

征地拆迁户满意——享受多项优惠政策，安置时间缩短

何为房票安置？如何让征地拆迁户愿意选择房票安置？

祁阳市过去征地拆迁安置方式以集中迁建、实物安置为主，辅以货币安置，即，由政府建设安置房，拆迁安置户再用货币补偿款回购安置房。但因供地难、审批和建设周期长等原因，安置时间长达3到5年。为此，不少拆迁安置户不愿配合拆迁工作。

今年起，祁阳市在安置房安置、货币补偿安置外，推出第三种安置方式——房票安置。即，组建市房票中心，把需要为征地拆迁户建设的安置房折算成货币，再给予征地拆迁户政策允许的各项奖励资金，全部计入房票面值。房票可以在纳入祁阳市房票购房范围的34个楼盘选房购房。

祁阳市委常委、市委办主任刘诚介绍，房票安置有6项优惠措施：房地产开发商给予用房票购房者2%至10%的价格优惠；房票可以转让、买卖、赠予、继承；依法减免购房契税，或由财政全额补贴；给予房票所有人2年同期银行定期存款利息；为购房者提取住房公积金、贷款等提供服务；优先安排其子女入学转学。

为让房票安置措施落地，祁阳市及时公布34个楼盘的售房信息，不允许“捂盘”。安排工作人员陪同用房票购房的群众看房、砍价。

祁阳市城市涝区避险综合治理项目拆迁安置户蒋昌任原来居住的地方，道路不足3米宽，采光差。他选择房票安置，拿到面值93.5万元的房票，比不选择房票安置模式多了24万余元。前不久，他上午签订房屋拆迁协议，下午就在当地云开一品小区购房，目前正在抓紧时间装修，年底可以入住。

“用房票购买了136平方米的电梯房，剩余的9.5万元提现。新房采光好，小区绿化率高，周边有学校、医院，生活方便。”蒋昌任对此很满意。

城市建设加快——项目建设提速，房地产加快去库存

房票安置带来哪些变化？永州市政协副主席、祁阳市委书记蒋良铁介绍，征地拆迁加快，城市建设提速，房地产加快去库存。

房票安置优惠措施多，征地拆迁户乐选房票，“撬动”征地拆迁加快。

祁阳城市涝区避险综合治理项目，是一个多年前提上议事日程的民生项目。这片区域因历史上多次加高加固防洪堤，居民的住房普遍低于防洪堤1米多，屡次被洪水侵扰，亟须拆迁重建。然而，由于征地拆迁难，项目一直未实施。

今年5月，祁阳城市涝区避险综合治理项目启动。龙山街道办事处党工委书记、项目副指挥长苏建萍告诉记者，项目区域内有76户单位和个人征地拆迁安置户，已有66户签订房屋拆迁协议，其中，65户选择房票安置。其余10户，因产权不明暂时未签，有望在近期签订房屋拆迁协议。

这在过去，想都不敢想。

原家住该项目区的居民邓新发，用房票购买了孝德南院小区的电梯房，正在装修。他说，过去住的地方三年有两年涝，现在，多年的困扰再也没有了。

实行房票安置后，原来推进难度大、速度慢的大众小学异地新建，大井新村低洼区改造，祁阳一中扩建等10个项目建设加快推进。今年新引进的一批文旅项目，全面推进。

房票安置推动购房数量增加，房地产加快去库存。祁阳市清北学府楼盘负责人陈杰介绍，虽然给凭房票购房者优惠2%至10%的价格，但企业能很快拿到政府兑现房票的资金，资金回笼快，减少了企业到银行贷款、办公等的支出，企业同样受益。

祁阳市清北学府楼盘去年底还有600套商品房，现在仅剩50套。

今年1至6月，祁阳市网签销售面积24.47万平方米、商品房2048套，分别增长3.47%、9%；有16家房地产开发企业恢复开工。

■短评

房票安置办法好

孙振华

祁阳市在征地拆迁安置中，推出房票安置办法，这一做法值得推广借鉴。

此前，征地拆迁安置，主要为安置房安置、货币补偿安置。因安置房供地、审批和建设周期等原因，往往安置到位时间长，加之不少安置小区位置偏僻、房屋建设品质不高，故不少拆迁安置户不愿配合拆迁。这无疑影响了城市建设和项目进展。

房票安置，拓宽了房屋征收与补偿安置渠道，充分发挥市场配置资源的作用，满足被征收人多样化的安置需求，切实保障被征收人的合法权益，同时也能促进房地产市场健康发展，的确是一举多得的好办法。

房票安置，并非祁阳市独创，但相比较而言，祁阳市房票安置办法考量得更加细致。所制定的安置方案，不让拆迁户利益受损，而是让其利益最大化；而且还为安置户提取住房公积金、贷款等提供服务，优先安排其子女入学转学。不但让安置户愿意搬，搬迁后还生活得好。有了这样贴心的服务，安置户哪有不愿意配合征地拆迁的？可以说，征地拆迁中，真正胡搅蛮缠的“钉子户”只是极少数。只要政府相关部门真正为安置户着想，征地拆迁就不是大难事。

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
湖南省分行

农村“三资”清理 激活集体经济

常德完成问题整改4276个，追缴资金605.09万元，处理处分166人

湖南日报8月20日讯（全媒体记者 李杰 通讯员 郭留洋 张亚玲）今天，澧县小渡口镇红庙村第三批集体土地、水库公开发包。“清收土地重新发包，村集体每年可增收20万元以上。”该村党总支书记黄威介绍，今年6月以来，红庙村开展农村集体所有的“三资”（资产、资金、资源）清理，清收土地1175亩，签订租赁合同64份，追收承包款57.73万元。

今年3月，澧县出台《农村集体“三资”管理突出问题整治工作实施方案》，重点针对农村集体经济组织集体财务管理、集体工程项目管理不规范问题等开展整治。“通过专项整治，盘活集体资产资源，收回侵占资源，体现公平公正，确保集体资源不流失，群众利益不受损。”小渡口镇党委书记吴九桂表示，该镇20个村（社区）通过“三资”清理，清收土地5874.5亩，化解债务1953.7万元。

常德市根据全省“三湘护农”专项行动要求，全面开展农村集体“三资”管理突出问题专项治理，结合壮大村集体经济“消薄攻坚、引领提升”行动，集中整治集体财务管理不规范问题、集体工程项目管理不规范问题、集体债权债务管控不严问题、集体资产管理混乱问题、集体经济合同不规范问题。目前，全市累计完成自查自纠整改问题4276个，追缴资金605.09万元，处理处分166人。

常德将有序推进“村社分账”规范建设，进一步明确集体经济组织管理集体“三资”的职责，健全各项资产管理制度，探索建立农村产权交易平台，引导集体产权规范交易，促进农村集体资产保值增值，推进集体经济扩源增收。

来“南方空中草原”露营、骑行

龙山八面山星空露营周暨“两赛一节”活动举行

湖南日报8月20日讯（全媒体记者 张颐佳 通讯员 胡域）八面山上歌声悠扬，酉水河畔碧波荡漾。19日，湘西土家族苗族自治州龙山县八面山星空露营周暨“两赛一节”系列活动在千年古镇里耶拉开帷幕。2000多名来自全国各地的骑手云集山脚，在畅快骑行中感受大美湘西。

系列活动由省体育局主办，中国体育彩票“巅峰湖南·2023”六大名山登山赛（八面山站）、“大美里耶·云端上的骑行”第四届八面山自行车邀请赛、八面山帐篷音乐节，从即日起至23日缤纷上演。

龙山县委书记时荣芬介绍，活动以“云上七夕，情动八面”为主题，以登山、骑行、音乐节为载体，旨在全方位展示湘西秀美自然风光、浓郁土家风情、独特秦韵文化，促进体育赛事与文化旅游、全民健身与全域旅游深度融合。

里耶古镇是中国历史文化名镇、全国重点文物保护单位，国家考古遗址公园；八面山被沈从文先生誉为“别一个国度”，素有“南方空中草原”美誉；惹巴拉是“土家族原生态文化的天然博物馆”……活动期间，广大骑手和游客不但可体验体育健身的魅力，更可饱览自然历史景观，度过一个浪漫的七夕佳节。

2023年湖南省第十届武术大赛开幕

8月20日，“靖州工商联杯”2023年湖南省第十届武术大赛在靖州苗族侗族自治县民族体育馆拉开帷幕。本届赛事由湖南省武术协会主办，怀化市文化旅游广电体育局、靖州苗族侗族自治县人民政府承办。来自全省14个市州的83支代表队（个人）、904名运动员参加武术套路、武术散打、自由搏击等项目的比赛。 易子明 摄

全民追“球”激活消费

浏阳举办一系列球类赛事掀全民健身热潮

湖南日报8月20日讯（全媒体记者 王文）19日，2023浏阳市球类运动会启动。运动会以“幸福浏阳·全民追‘球’”为主题，在全市范围创新举办气排球、羽毛球、足球、乒乓球、门球等球类赛事，构建面向大众、基于民间、全龄友好、运动生活的全民健身“盛宴”。

据了解，运动会包括首届全BA篮球赛、烟花足球邀请赛、门球挑战争霸赛、乒乓球团体赛、气排球邀请赛、第七届羽毛球俱乐部联赛等6大赛事，全市各行业400余支队伍5000多名运动员参赛，参赛队员年龄15至90岁不等，其中还有全家上阵、叔侄上场一起拼搏的场景。

运动会聚焦群众多样化健身需求，把更多资源下沉到群众身边，增加赛事活动供给，营造全民健身氛围。并充分发挥浏阳旅游资源优势，把赛事活动办到美丽屋场、山水田园，以全民赛事激活全民消费需求。

福彩圆梦 福泽潇湘
发行原则：公开 公平 公正
湖南省福利彩票发行中心
监督电话：0731—89735552

◀◀（上接1版）

同行的还有负责联系何华柏等10多户村民的村民代表、种橙“土专家”游华平。

61岁的游华平过去在外做水果生意，2017年回乡，响应村里发展庭院经济和种植产业号召，利用房前屋后的闲置空间种植脐橙等果树。因为懂技术、经验足，游华平种下的2亩脐橙去年获得大丰收，除去自家吃和送亲友，剩下的还卖了1.3万多元。

与他同期种橙的何华柏却愁眉苦脸，亩均收益不到游华平的一半。

“你的问题一是出在肥料，二是去年果实膨大期抗旱没做到位。”上门仔细查看果园，游华平为何华柏的脐橙“把脉问诊”。

“今年我带着你一起干，至少让你的橙子增产20%。”游华平说。“那敢情好，我就跟着你学。”何华柏眉头舒展了。

众胜村党总支副书记唐汇南告诉记者，全村有近5000亩脐橙。“担任村民代表后，游华平发挥自己种橙特长，每天早上通过村里的广播提醒大家培管，什么时候防病治虫，什么时候套袋防晒，具体怎么做，都讲得非常细致。”游华平负责联系服务的10多户村民，因为离得近，他时常上门指导。

“独木不成林，单丝不成线。一个地方发展产业，大家都搞起来才能形成规模，形成规模才有效益。”游华平说，“自己辛苦一点不要紧，只希望村里种植形成气候，大家共同致富。”

社区“水管家”：“带着大家一起，干大家想干的事”

炎炎盛夏，太浮镇陈二铺社区，66岁的居民代表夏智敏每天照常出门，巡逻周边堰塘沟渠，检查防溺水设施，查看蓄水情况等。

“夏老热心，在社区有威望，宣传政策、调解纠纷都是一把好手。他尤其关心生产生活用水，经常宣传节约水资源，帮忙协调各家用水，关注水域安全，成了社区的‘水管家’。”居民说。

去年遭遇干旱，夏智敏了解收集周边居民的灌溉需求。经他呼吁，社区争取项目修了一条灌溉水渠。水渠修好后，杨松桥等两户居民反映自家田较高，流经水渠没有修闸门，引水灌溉有困难。夏智敏马上反馈到社区，社区干部通过屋场会现场办公，加开闸门，解决了居民的灌溉难题。

今年7月，夏智敏发现流经社区的朱伦溪河一处河坝被冲垮。“抗旱形势严峻，眼看着那河里几乎断流，一旦天旱就会影响灌溉，我心里急得很。”夏智敏立刻召集同组居民，每家每户出劳力，发动20多人修缮河坝。“拦水坝修好后，沿河的田基本上没有干过。”夏智敏说。

“社区事务繁忙，全社区2338人，很多琐碎的事情难以一项一项解决。”陈二铺社区党总支书记万元菊说，多亏了像夏智敏这样的69个居民代表，他们积极收集群众意见、反映“急难愁盼”，帮社区解决了不少难题。

“这些事也不是我一个人办成的，我只是带着大家一起，干了大家想干的事。”夏智敏说，“居民认可我，社区信任我，我也有荣誉感。”

种子“托管师”：“不搞出点实事，乡亲们不会信服我这个代表”

立秋过后，望城街道杨岗社区农田里，连片晚稻长势正好。“咱们社区是双季稻主产区，今年有2600亩任务，面积大、任务重。为了完成目标，我们化整为零把任务分解到各个组，各组的组长、居民代表又化零为整，统筹利用农机、农资等搞好生产。”社区党总支书记叶明银介绍。

社区72岁居民田自华，就是集中资源助力农业生产的一位居民代表。

“农村种田大多是一家一户，你一亩我八分，分散种植。早稻播种时气温较低，催芽如果量少，温度不够，失败率就高。”田自华琢磨着，自己作为居民代表，可以做点什么？

春耕前，田自华挨家挨户地问，摸底统计各家计划播种面积、需要催芽的量。由他统一购买种子、统一催芽后，再分到各家各户。

“我总共联系10多户，他们的早稻种催芽都是我‘托管’。管一户的种子也是管，管十户的也一样管。”田自华说。种子“托管”期间，周边居民常来观摩取经。“催芽是个技术活。干长根、湿长芽叶，有氧长根、无氧长芽。先浸泡，再装进催芽桶通电通水，堆在家中高温发烧，这样处理过种子才抗寒。”聊起“催芽经”，田自华滔滔不绝。

居民江来平今年流转土地，种了近5亩双季稻、5亩中稻。“今年我的种子就是田老‘托管’的，他催芽10多年，从来没出过差错，催出的芽播种后能迅速扎根，不烂秧，成活率高。我们交给他，很放心。”江来平说。

“什么叫居民代表？就是代表大家的利益。不搞出点实事，乡亲们不会信服我这个代表。”田自华用朴实的话诠释他对居民代表的理解，言语间满是责任感和自豪感。

资兴市投资建设了一条200多米长的水果运输传送轨道——

东江湖6万果农再也不用挑担上岸

湖南日报全媒体记者 李秉钧 通讯员 李李 黄欣

8月18日早晨6时起，资兴市东江湖库区乡镇的班线船，陆续停靠在东江湖大坝码头。果农们将一筐筐黄桃、鹰嘴桃等水果，装到岸边水果运输传送轨道上的“小火车”上，两三分钟就运送到了大坝旁的停车场。

“有了这个‘小火车’，来大坝卖水果再也不用挑担上岸了。”果农们纷纷为这个惠民工程点赞。

得益于良好的生态环境和气候条件，东江湖库区的清江、白廊、滁口、黄草等乡镇，种植枇杷、桃子、李子、蜜橘等各类水果近20万亩，年产量28万吨，去年产值突破15亿元。

当前正是东江湖库区水果销售的旺季，因交通不便，果农要乘船到大坝码头，下船后再沿着陡峭的台阶，将水果挑到停车场批发，或乘车到城区销售。

“大坝码头坡高路陡，一担水果几十公斤，挑一担就要10多分钟，遇上枯水期要走更远，很费力。”滁口镇高湾村果农黄红梅说，水果采摘集中时，每天要挑10多担。

像黄红梅这样的累，库区6万多果农深有体会。“真挑不动了，大坝码头那几百步台阶，挑着担子就像走‘天路’。腰酸背痛。”清江镇绩东村的何茂仁是残疾人，快60岁的他越来越挑不动了。

减轻大坝码头的水果转运负担，成了东江湖库区果农的急难愁盼问题。今年7月下旬，资兴市政府主要领导在“走基层、找问题、想办法、促发展”调研时了解到这一情况，立即与交通、移民等部门负责人到现场勘察。经反复研究，该市决定在东江湖大坝码头建设安装一条水果运输传送轨道。

“投资10多万元建好了这条200多米的运输轨道，8月8日竣工投入使用，每趟可运输水果300多公斤。有专人管理维护，不收取果农任何费用。”资兴市水运事务中心副主任王雄说。

中国福利彩票3D开奖信息

2023年8月20日 第2023222期 开奖号码 2 6 5

湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金（元）	中奖金额（元）
单选	7747	1040	8056880
组选三	0	346	0
组选六	11000	173	1903000

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

中国福利彩票双色球开奖信息

2023年8月20日 第2023096期 开奖号码

红球：08 11 18 26 31 32 蓝球：15

下期奖池：2146953645元

奖级	中奖条件	中奖注数（全国）	中奖注数（湖南）	单注奖金（元）
一等奖	○○○○○○●	8	0	7789981
二等奖	○○○○○○	125	5	223198
三等奖	○○○○○●	1156	40	3000
四等奖	○○○○○●●	67955	2691	200
五等奖	○○○○●●	1302927	49933	10
六等奖	○○●●●	9658580	387074	5

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

中国福利彩票快乐8开奖信息

2023年08月20日 第2023222期

开奖号码 01 03 11 13 14 20 21 27 30 35 39 41 47 48 61 62 63 73 78 80

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！