

新消费 新生活

寻古道、采茶叶、看云海——安化茶园好度假

湖南日报全媒体记者 杨军
通讯员 周云峰 刘刚贵

【消费场景】

“山有千峰都绕水，茶无一叶不腾云。”奇松、怪石、云海和原生态茶园，安化县烟溪镇的天茶园成为远近闻名的休闲度假目的地。云雾缭绕的山间茶园是最美的风景。在天茶园天茶印象民宿，拉开窗帘即可观看云海日出。每年清明节前至谷雨后的采茶旺季，很多爱茶的游客慕名前来寻古道、采茶叶、看云海。

“我们民宿8间客房，‘五一’假期早已预订一空。”4月25日，天茶印象民宿负责人夏国勋对记者说。

安化境内山脉绵延，群峰叠翠，森林覆盖率达76.2%，是国家级重点生态功能区。近年来，安化县加快推进乡村旅游转型升级，助力民宿规范有序发展。“用青山当画屏，把风景请进屋”的斯途·凤凰屿民宿，体现茶文化特色的叶子湾生态旅游度假区，把“绿色资源”做成具有地方特色文化符号代表的双公山居民宿……疫情之后，安化民宿迎来发展春天。今年一季度，安化纳入监测的民宿平均入住率为70%左右，周末入住率超过80%，“五一”假期客房预订率达90%。

住特色民宿，享受清静悠然田园风光

目前，安化县有民宿客栈和乡村家庭民宿200家左右，斯途·凤凰屿、万福山、叶子湾生态旅游度假区、天茶印象民宿等精品民宿是其佼佼者。去年，经省旅游民宿等级评定委员会评定，斯途·凤凰屿旅游民宿为湖南省五星级旅游民宿，皇茶生态康养庄园为湖南省四星级旅游民宿。

在高峡出平湖的柘溪水库，凤凰岛连绵起伏的山峦像一只展翅欲飞的凤凰，凤凰屿就坐落在凤凰头部位置。坐在民宿滨水大堂里，远处青峰含黛、层峦叠嶂，近处资水悠然，不时传来游船汽笛声，犹如人间仙境。离斯途·凤凰屿4.2公里处，是中国十大最美茶园之一的唐溪茶场。在凤凰屿，游客可以爬山摘果、赏景品茶、戏水钓鱼、品尝美食。泡一壶茶，流一身汗，吃一顿饭，怀一次旧，睡一个好觉，拥有一个好心情。

长沙游客周虹说：“住在这里，随手一拍就能出片。吹吹风，聊聊天，非常惬意，感觉整个人都放松下来了。”

一条山谷旁，几十栋独栋小木楼遍布水上、山间和溪岩上。夜晚，溪间七彩灯光勾勒出木楼轮



半山隐居集餐饮、客房、茶室、休闲娱乐为一体，在民宿院子里可以俯瞰安化县城。 通讯员 摄

廓，如梦似幻。位于柘溪库区渠江镇大安村的皇茶生态康养庄园，建有特色民宿、农旅产业园和生态康养度假村等，游客举行篝火晚会，体验石磨豆腐、捉鱼摸虾等，饮有“皇家贡茶”“黑茶始祖”之称的“渠江薄片”黑茶，品尝原汁原味的有机蔬菜和黄精宴，玩网红摇摇桥……清静悠然的田园风光、古色古香的民居风貌，醇厚淳朴的乡土风情，令人神往。

茶旅融合，生态游令人流连忘返

安化县依托丰富的生态文化、黑茶文化、梅山文化旅游资源，培育壮大乡村民宿集群生态旅游。自2022年起，该县每年拿出120万元扶持民宿产业，着力打造国内重要的生态旅游和乡村旅游目的地。

安化冷水镇高桥村叶子湾生态旅游度假区，树木郁郁葱葱，建筑白墙青瓦，亭台楼阁，与城市的喧嚣相比，度假村给人一种隔世之感。9栋独栋民宿，40间客房、大床套房，服务设施齐全的叶子湾，远离尘嚣，隐于静谧乡村。

“中国醉美茶乡小村”叶子湾，采茶、制茶、品茶、茶艺学习和现代化黑茶生产加工及茶文化景观等，引得客人纷至沓来。山清水秀，满眼皆绿，茶叶飘香。叶子湾生态旅游度假区总经理胡洪华说：

“叶子湾有着良好的生态自然环境及茶文化底蕴。这里经常开展亲子游、采制茶等特色活动，增加参与性和趣味性，游客乐在其中。一到周末，往往一房难求。”

“环境特好，真的很有惊喜。这个很有诗意的旅馆就在资江边，没事时和好友坐在窗边看着窗外的美景发呆、聊天，一坐半天，还有很好喝的茶……”网友伊朵离开开伴江隐居时写道。作为安化新晋的网红打卡地，伴江隐居坐落于安化·黄沙坪黑茶博物馆前飘带景观台，毗邻资江水畔。游客白天可赏烟霞云雾，夜晚可览日月星辰，尽享资江畔、饮在山水间的神妙体验。伴江隐居负责人夏蕾一边泡茶，一边对记者说：“在抖音益阳市客栈民宿好评榜，我们店位于前列。”

【专家点评】

安化民宿给游客“非常态”体验

湖南省旅游民宿协会会长 常胜

提到安化，自然少不了黑茶。黑茶作为安化的一张名片，名扬五湖四海。安化的民宿产业与茶产业融合发展，前景灿烂。茶叶的生长环境以海拔六七百米的高度为佳。安化各座茶山，茶园中有林，林下有茶，自然风光优美宜人，空气清新，尤其适宜发展民宿。

民宿经济伴随着周边游、自驾游快速发展。旅游作为一种“非常态化生活”，需要给游客“非常态”的体验，而最终落在“生活”上。结合茶山、品茶、安化民宿特色鲜明，能满足游客独特体验的需求。游客白天可以在民宿周边景点游玩，也可以在茶山上体验采茶、炒茶、打擂茶，清晨可以坐在门前小院欣赏日出，傍晚可以一边喝着自己亲手采摘炒制的茶，一边欣赏日落，真正在“远方的茶园”体验“非常态的生活”。

民宿作为一种新业态，不是单独存在的，而是与旅游其他业态融合，互利共赢。安化有着非常丰富的文旅资源优势，只要锚定目标，通过景区与民宿联动，“景点引流、民宿留客、文化聚客”，就会有一个美好的未来。

长沙二手房“带押过户”即将启动 “五一”节后可受理该类业务

湖南日报4月27日讯(全媒体记者 王文 通讯员 丁伟莉 陈孜孜)今天，长沙市自然资源和规划局、司法局、金融工作办公室联合发布《关于印发〈长沙市推广二手房“带押过户”“带押变更”模式工作方案〉的通知》，二手房买卖双方无需提前还清原贷款，只需向银行等金融机构提出组合业务申请，即可实现“只进一次窗、只收一套资料、多种业务同时联动”。预计“五一”节后受理该类业务。

据了解，该市新推出的“带押过户”为同步办理模式，有多种组合登记业务，如“转移

登记(离婚、赠与)+抵押权变更登记”“转移登记+抵押权变更登记+抵押权设立登记”等，买卖双方无需提前还清原贷款，只需根据实际情形向金融机构提出组合业务申请。

此外，长沙市不动产登记中心制定《二手房“带押过户”“带押变更”模式操作细则(试行)》，优化了“带押”二手房相关不动产登记业务流程，在不动产登记预审申请平台及不动产登记发证系统，增加相关业务类型和功能模块。积极组织金融机构开展“带押过户”系统操作和业务办理培训，推动不动产登记和金融机构贷款业务协同办理。

“六大工程”助全省公路交通高质量发展

湖南日报4月27日讯(全媒体记者 黄利飞 通讯员 肖静 龙盼)如何进一步做好公路建设、管理、养护和运营?今天举行的全省公路工作会议指出，2023年将重点抓实公路建设工程、公路养护工程、公路管理工程、公路运营工程、公路安全工程、公路党建工程6大工程，推动全省公路领域交通运输高质量发展。

省公路事务中心将坚持统筹推进建养一体化、坚持创新推进管理信息化、坚持强力推进安全本质化、坚持持续推进服务品质化、坚持合力推进治理现代化的“五化”发展

思路，加快构建全省公路领域交通运输高质量发展新格局。

省公路事务中心党委书记、主任周国表示，在建设领域，统筹推进高速公路、国省干线、农村公路建设。在管理方面，以信息化为抓手，提升行业治理能力。在养护方面，加快推进养护体系建设，建立完善高速公路路网运行监测机制和信息共享机制，建立交通运输运行调度和应急指挥运营体系。在运营方面，加快推进服务区提质改造，规范高速公路服务区管理，提升服务品质。

珍酒李渡集团成功在香港上市

湖南日报4月27日讯(全媒体记者 黄利飞)今天，珍酒李渡集团(简称“珍酒李渡”)在香港联交所主板挂牌上市，股票代码6979.HK，成为港股白酒第一股，也是近7年来白酒行业唯一成功上市的企业。

珍酒李渡由珍酒、李渡、湘窖及开口笑四大白酒品牌组成，主要生产及销售酱香、兼香、浓香型白酒，旗下多个产品获得布鲁塞尔国际烈性酒大赛大金奖、金奖。2021年，珍酒

李渡收入在中国白酒企业排名第14位，是中国四大民营白酒企业之一。

该集团在体验店、专卖店、终端零售店，为消费者提供优质的白酒产品和服务；在各区域市场终端配备“管家团队”，打造“管家式”服务体系。截至2022年，珍酒李渡已在全国31个省(自治区、直辖市)与6600多名经销商合作，建立体验店超1000家，线下销售点超189000个。

规划师下基层提供全方位服务 我省首个服务区县的规划师工作室在雨花区成立

湖南日报4月27日讯(全媒体记者 王文 通讯员 蒋建湘)今天，我省首个服务区县的责任规划师工作室在长沙市雨花区成立，将为当地自然资源和城乡规划编制、管理提供全方位服务，协助该区提升国土空间规划治理水平。

工作室责任规划师将走进城乡，通过现场调查、项目研讨、政策宣传、学术沙龙、大师工作坊及其他专题活动，为区县提供重大空间战略研究、空间规划体系构建、重大项目技术咨询、基层社会服务、绿心规划建设等五项规划服务，以此提升城乡规划建设水平。

据了解，工作室秉持开放共建共享的理念，除了责任规划师工委各成员单位及雨花区政府下属各相关单位，在雨花区开展投资生产和经营的单位及个人，以及承担

雨花区范围规划设计项目的其他设计单位，均可参与站点建设和活动。

省国土空间规划学会理事长金勇章表示，责任规划师是打通规划落地“最后一公里”的重要实施者，雨花工作室将为全省责任规划师制度的落地“探索新路径、树立新典范”。

湖南铁科职院：政校企携手共建市域产教联合体

4月26日，湖南铁路科技职业技术学院举行“共建市域产教联合体”政校企合作对接会。该校与株洲高新区(天元区)、渌口区、芦淞区、荷塘区、石峰区、株洲经开区签订校地合作框架协议，与中车株机、中车株洲所、南方宇航高精传动、株洲麦格米特等34家企业签订产学研合作协议。

根据协议，铁科职院将充分发挥专业学科和人力资源优势，积极探索“政产学研用”一体化，共同推进现代产业学院、产学研合作、公共实训基地共建共享及人才互聘共培。还将深化产教融合，促进教育链、人才链与产业链有机衔接，逐年提升株洲本地生源录取率和毕业

生在株洲本地就业率，为株洲市高质量转型发展提供有力的人才支撑和智力支持。

“职业院校要发展，必须要对接产业和服务地方经济，这是学校贯彻始终的理念，也是卓有成效的法宝。”该校党委书记康月林指出，当前学校正处于深化改革、升本转型的攻坚期，打造市域产教联合体既是新时代对职业教育提出的新要求，也是学校发展的新机遇、新任务。学校将乘势而上、大步快跑，和各合作单位一道，努力将共建市域产教联合体打造成为省内、乃至国内示范典型，为服务地方产业发展，打造高素质技术技能人才的教育高地作出新的更大贡献。(程伟超)

“推进高质量发展，益阳在‘行动’”系列之三

优化环境 进无止境

——看益阳如何开展“营商环境提升年”行动

邢玲

优化营商环境，进无止境。近年来，益阳市优化营商环境工作取得长足进步。2022年6月，国务院办公厅对2021年落实有关重大政策措施真抓实干成效明显的地方予以督查激励的通报中，益阳市作为全国20个深化商事制度改革工作成效突出的地方之一，获国务院通报表扬。

但，优化营商环境，不进则退，慢进也是退。

4月1日，益阳市委、市政府联合印发《关于开展“营商环境提升年”行动方案》，通过刀刃向内优化环境，埋头苦干，真抓实干，用“实干指数”换取高质量发展“发展指数”。

【大特写】
企业开办再提速，办结仅需2小时

“以前办执照要好几天，后来一天就能办好，现在只需2小时就能拿到营业执照和一套免费的公章！”近日，湖南世普信息技术有限公司负责人周女士拿到新办的营业执照和赠送的首套公章后，连连点赞益阳市市场监管部门的办事效率。

近年来，益阳市市场监管部门围绕企业开办的痛点、堵点、难点问题，运用网络化、智能化、便利化发展成果，强力推进企业开办标准化规范化便利化建设，实行“全程网办、一网通办”。

企业只需在网上提交申请，申请材料符合条件即可即刻预审通过，企业相关人员通过电子签名再次提交，工作人员审核通过后即可发放营业执照并同步刻制免费公章。同时通过设置帮办窗口，对不熟悉网申流程的企业代表一对一指导帮助。企业从发起申请到公章刻制完成，时间不超过2小时。

1至4月，益阳市新登记各类经营主体13435户，免费为企业赠送首套

印章3154套，为企业节约成本183万余元。

【近镜头】 聚焦“六难”，实现“六零”

聚焦企业“准入难”，实现市场准入“零门槛”。推行企业开办半日办结制。推行“登录一个平台、填报一次信息、后台实时流转、即时回馈信息”的全流程网上办理服务，企业设立登记2小时内办结，相关事项2小时内并联办结。

深化“一照多址”改革。从事一般经营活动的市场主体在同一县域内的其他场所开展经营活动时，只需向原登记机关申请经营场所备案即可。对食品生产许可、重要工业产品生产许可等事项实施“一证多址”改革，经审查符合条件，准予在同一许可证上载明多个生产地址。

实行市场主体歇业备案制。对经营困难且符合相关条件的市场主体，提供缓冲性歇业备案服务；整合歇业备案相关申报手续，帮助市场主体在时机成熟时“一键重启”。

聚焦企业“办事难”，实现政务服务“零跑腿”。持续推进“指尖办”“掌上办”。确保年内全市“湘易办”超级服务端上线“一网通办”事项达到700项，集成可应用的电子证照种类超过80类，用户数突破170万户。

实行容缺受理。进一步梳理可容缺受理事项清单，行政审批窗口可先行受理审核，待申请人在承诺期内补正材料后，审批窗口及时审批办结。

进一步打造“无证明城市”。确保年内50项高频电子证照证明在政务服务和社会生活场景中广泛应用。

强化项目审批前置服务。在项目备案阶段，涉审部门制定个性化全流程项目“批前”服务清单，推行帮代办制，提高一次办理成功率。

建立项目实质性开工前代办制。对园区工业类项目，保障项目拿地后即实质性开工。

聚焦企业“运营难”，实现企业经营“零收费”。

实行新开办企业“零收费”。为新开办企业免费提供首套印章、税务Ukey、邮递服务和电子印章。

实行水电气接入“零付费”。对中心城区2021年3月1日以后通过出让或划拨等方式取得土地使用权的城镇规划建设用地区项目，由市、区两级财政分摊红线外用水用电气接入工程建设费用，其他县(区、市)可参照制定相关方案。

规范中介服务收费。建立中介机构评价公示制度，针对社会反映强烈的中介服务乱象，依法依规开展清退工作。政府投资项目和使用财政性资金项目的行政审批中介服务，必须

严格从网上中介超市公开选取，加强对使用财政性资金购买中介服务情况的监管与审计。

提高企业融资便利度。建立益阳市综合金融服务平台，实现涉企政务数据信息共享，完善企业信用评级手段；发挥财政金融杠杆效应，用好管好各类政府增信措施，持续推进科技型中小企业知识价值信用贷款风险补偿机制，鼓励各省级工业园区全面开展“潇湘财银贷”试点，加大线下融资性担保贷款业务拓展力度，提升企业信贷获得率。

聚焦政企“沟通难”，实现为企业服务“零距离”。

开辟惠企政策直通车。惠企政策出台后，在5个工作日内按行业、领域精准推送至企业或个人。推动惠企政策实时归集、智能匹配、精准推送、线上申报；常态化开展“送政策、解难题、优服务”行动，对惠企政策落实情况每半年开展一次督查。

提供主动提醒服务。编制提醒服务事项清单，利用移动端、短信、电话等方式，在依申请服务领域提供证照临期提醒，在企业生产经营领域对风险隐患提供预警提醒。

设立“企业家日”。将每年9月25日作为“企业家日”，举办企业家交流活动，对全市优秀企业家进行表扬激励、组织座谈交流。

办好12345热线“政企通”专席。持续完善政策库专员库，全天候受理市场主体政策咨询、投诉建议等各类诉求，建立受理、转办、督办、考核机制，确保投诉举报类工单5个工作日内办结。

聚焦企业“应付难”，实现正常经营“零干扰”。启用“营商码”赋码检查。所有执法检查事项均通过“湖南营商码”赋码进行检查，做到执法检查一码留痕，杜绝随意检查、任性执法。

积极开展柔性执法。推行“一目了然、四清单”，对不涉及人身、财产、公共领域安全，社会危害不大的市场主体违法违规行为，优先运用行政辅导、行政提示、行政提示、行政约谈等柔性执法方式，慎用查封、扣押、冻结等强制措施。

聚焦企业“维权难”，实现损企行为“零容忍”。

建立民营企业“法律服务工作站”。依托益阳市律师协会和基层法律服务工作者协会，在科技企业孵化器建立法律服务工作站，在众创空间建立联系点，由法律工作者定期到工作站和联系点值班，集中接待咨询，受理具体法律事务，为企业提供法律服务。

提高审判执行质效。开展涉企案件专项执行行动，推广执行通知程序前置，督促当事人及时履行义务，提高执

行效率。深化执行“一件事”改革，建立全域事务协作机制。简易程序3个月以内执结，复杂案件6个月以内执结，涉及财产拍卖案件12个月以内执结。

持续开展优化营商环境“清风行动”。重点围绕监管执法、审批服务、惠企政策落实等方面开展专项监督，畅通“信、电、网、微”信访举报渠道，通过蹲点调研、明察暗访、设立营商环境基层监测点、建立部门问题线索移送机制等方式，掌握影响和损害营商环境问题线索，深挖背后“不作为、慢作为、乱作为”“索、拿、卡、要”等作风和腐败问题，积极为企业发展护航。

【远镜头】 打造“效率益阳、服务益阳、诚信益阳”营商环境品牌

益阳市委书记陈竟介绍，益阳将通过开展“营商环境提升年”活动，聚焦激发创新活力与维护公平两大核心诉求，围绕争政改、开放、服务、法治“四个一流”，以打好优化发展环境持久仗为抓手，以改革创新为手段，以破解难题为切入点，打造“效率益阳、服务益阳、诚信益阳”营商环境品牌，努力实现益阳市优化营商环境工作在省营商环境评价中走在前列。

为实现这一目标，益阳将强化组织领导。各评价指标和重点任务牵头部门成立工作专班制定落实方案，加强协调调度。责任单位按照工作职责和任务分工，明确专人，积极配合，确保各项举措落地落实。强化监督考核。建立常态化跟进督导机制，聘请人大代表、政协委员、企业家代表、新闻媒体工作者为营商环境监督员，每季度开展一次营商环境“好差评”活动，通报考评结果，严肃处理损害营商环境的人和事。强化奖惩措施。依据省营商环境评价结果，按照分级分类的方式实行奖惩。

