

长沙市以“馆园融合”为契机,推动省博物馆—烈士公园周边片区更新——

破壁融文脉 片区焕新颜

湖南日报全媒体记者 肖霄 李治

湘城蝶变

9月27日,株洲游客李洁逛完湖南烈士公园,从公园西门沿林荫步道穿行而过,抵达风雨景观连廊。“从烈士公园直达省博物馆,只要1分钟,太方便了。”她穿过闸机,走进这座承载着马王堆千年故事的殿堂。

今年4月,湖南省博物馆与湖南烈士公园“馆园融合”通道启用,昔日“一墙之隔”的两大城市地标实现空间无界、资源互通、业态共生,市民游客“1分钟跨园入馆”。以此为契机,省博物馆—烈士公园周边片区更新项目全面铺开,成为长沙市“十五五”城市更新版图中的关键一子。

历史文物走出围墙

过去,省博物馆主入口前,游客经常排队。如今,公园与博物馆互为“前厅”,蜿蜒的长队消失无踪。

博雅楼一层的观众服务中心扩容,检票闸机增至17台,每分钟可通行140人;即便面对1500人的瞬时高峰,观众10多分钟即可入馆。

物理边界的消融,换来展陈与体验的延

展。省博物馆西广场完成改造,水景平台立面焕新,一块镌刻着“湖南省博物馆”的文化石成为新的打卡地标。绿化与休憩空间重新布局,文创点位沿路铺开,老字号与新消费品牌相继入驻。这里变成可等候、停留、消费的集散地。

当“文博+公园+消费”场景融合,博物馆成为了城市文化生活的“反应堆”。文物资源顺着开放的空间脉络,渗进城市公共生活。东风路西侧(德雅路至营盘路段)1.5公里长的文化与景观提质工程,把从马王堆文物中提炼出的漆绘屏凤纹、云气纹绘上配电箱与地面,打造出一条以“汉代生活美学”为主题的体验型文化长廊。

湖湘文化串珠成链

省博物馆、烈士公园、清水塘、长沙市党史馆、省展览馆……在这个总面积约3.7平方公里的片区里,湖湘文化资源富集。

在守住历史文化根脉的前提下,片区更新以保留利用提升为主,优化空间品质、激活文化动能。

以“馆园融合”为示范起点,省博物馆—烈士公园片区城市更新进一步谋篇布局;向南串联中共湘区委员会旧址(清水塘)、长沙

市党史馆,向北谋划建设潇湘文潮主题园,推动文博、红色、生态、文创多元业态连片发展。

文化要真正“活”起来,离不开可感可触的载体。片区同步策划主题展览、汉文化主题体验、特色餐饮与文创IP开发,告别单一的参观式教育,转向可参与、可体验、可带走的文化消费。

省博物馆与烈士公园共同策划了“守味湖南年”特展及数十场红色教育、“岁时记”民俗教育、非遗传承活动;由省博物馆开发的“汉食——辛追夫人的晚宴”餐饮项目,落地湖南宾馆及周边合作单位,串起“参观省博、游玩公园,吃住在湖滨”的旅游线路。

串珠成链。沿着步道一路行来,可感千年湖湘文脉的厚重,也可悟百年红色初心的炽热。

城市更新回归人的日常

城市更新的最终落点,终究要回到人的日常生活。

烈士公园是长沙市民的集体记忆,也是片区最宝贵的生态文化底色。“馆园融合,就是让红色阵地更有温度、公共服务更接地气。”湖南烈士公园管理处党委书记肖胜介绍,“我们以空间打通为起点,持续完善配套、

丰富场景,让市民在家门口就能享受生态、红色、文博叠加的文化生活。”“馆园融合”项目落地后,公园近2000平方米健身广场升级换代,健身器材、避雨亭、储物柜等配套设施系统提质。

融合广场引入轻餐饮、文创商店、非遗展示等便民业态,把烟火气留在了文化地标旁,将客流“流量”有效转化为文旅经济“留量”。

公园之外,是开福区8个社区、成千上万居民的烟火日常。片区更新过程中,周边老旧小区改造统筹推进,公共配套逐项补齐,实现“小而美”的环境提升。

省博物馆—烈士公园周边片区被列入《长沙市全面推进城市更新行动方案(2026—2030年)》重点打造的城市更新示范片区。片区推动文化资源与生态资源深度整合,打造“博物馆公园·湖湘文化会客厅”。

记者了解到,该片区围绕“汉韵楚风、湘见万年”核心文化IP,谋划五大文化主题,整体形成“一心一核、一廊两带、三区六片”的片区结构,重点通过功能融合、空间融通,织补城市结构,提升环境品质。

融合,在这里是历史文脉、红色文化与生态休闲功能的深度耦合。省博物馆—烈士公园周边片区更新项目正稳步推进,全力打造彰显湖湘文化特色的城市新地标。

第21届张家界森保节10月12日桑植启幕

湖南日报9月30日讯(全媒体见习记者 张天爱 记者 王亮)9月30日,第21届湖南张家界森林保护节新闻发布会在长沙举行。记者从会上获悉,本届森保节以“守护绿色家园·赋能红色沃土”为主题,将于10月12日至14日在张家界市桑植县举办。

本届森保节特色突出、亮点鲜明。首次将红色沃土与绿色家园深度融合,探索红色文化传承与生态保护融合发展的新路径,推动革命老区走好生态优先、绿色发展之路;形式丰富,新增交响音乐会、生态艺术展、森林科考营等特色活动,大幅提升群众参与度与体验感;聚焦“双碳”目标,生态产品价值转化,将举办招商推介会,重点推进武陵山片区森林碳汇交易试点等项目落地,实现“办一次节,兴一批产业”。

发布会还透露,本届森保节将发布《张家界森林保护宣言》,省林业局将与张家界市签署《协同推进大张家界国际旅游区建设合作备忘录》,展示大张家界国际旅游区生态保护成果,谋划未来发展规划和具体举措。

张家界森保节创办于1991年,是全国首个、也是目前国内唯一以森林保护为主题的公益性节庆活动。35年来,从首届“地球呼唤绿色,人类渴望森林”到本届“守护绿色家园·赋能红色沃土”,森保节主题始终紧扣时代脉搏,已成为传播生态文明理念、交流森林保护经验、助推绿色产业发展的重要平台。

大张家界国际旅游区藏着多少绿色家底

湖南日报全媒体见习记者 张天爱 记者 王亮

秋分刚过,桑植县峰峦溪国家森林公园层林尽染、山色如画。不远处,红二方面军长征出发地——刘家坪长征纪念馆静静矗立,被茫茫林海环抱。

9月30日,第21届湖南张家界森林保护节新闻发布会在长沙举行。以“守护绿色家园·赋能红色沃土”为主题的张家界森林保护节,将于10月12日至14日在张家界市桑植县举办。目前,大张家界国际旅游区森林覆盖率61.87%,森林蓄积量3.5亿立方米,拥有自然保护区112个。

一张绿色答卷

打造人与自然和谐共生典范

省林业局副局长贺正介绍,大张家界国际旅游区有中国第一个国家级森林公园——张家界国家森林公园,有湖南正在创建的国家公园——南山国家公园候选区,有国家重要湿地——西洞庭湖国际重要湿地,有被纳入全球200个生物多样性优先保护区的武陵—雪峰山区域,是全省生态资源储量丰富、生态品质极其优越的核心区域之一。

湖南林业持续推进生态保护修复,夯实发展根基,人与自然和谐共生。“十四五”期间,全省累计投入119亿元,在大张家界国际旅游区实施“双重”工程、“山水”工程,林草科技推广示范等生态项目46项,统筹推进封山育林、人工造林、森林质量提升、草地改良等工作。开展古树名木保护两年行动,抢救复壮古树600余株,3株古树、2处古树群获评全国“双百古树”。

绿色家底,变成了乡亲们账本上的收入。大张家界国际旅游区打造了“靖州茯苓”“慈利杜仲”“桑植椪叶”等7个林下经济特色品牌,建成国家、省级林下经济示范基地138个,带动从业农民120万人以上。

张家界聚焦中药材主业,林下种植总面积达56.26万亩,玉竹、黄精等全城布局。石长溪、天泉山等6家省级森林康养基地,把“砍树”变成了“看树”,催生“生态护林员”“民宿服务员”等岗位。好山好水还引来了“一瓶水”——农夫山泉落户桑植,项目达产后,将带动当地产业提质增效。

生态保护,安全是基础保障。近几年,湖南林业大力实施林火阻隔系统与森林消防蓄水池建设“两年行动”,在大张家界国际旅游区累计投入11.8亿元,建成阻隔系统1.07万公里、蓄水池11.13万立方米,森林消防队伍89支,为绿色家园筑好“防火墙”。

一份未来承诺

多措并举守护绿色家底

今年中秋假期首日,张家界宝峰湖景区推出“山水同乐福满宝峰”系列民俗互动活动,来自全世界的游客沉浸其中,感受张家界山水与土家族文化交融的独特魅力。

今年1月,《大张家界国际旅游区建设行动方案》通过,一幅“大张家界”的新图景就此落笔。建设方案以武陵山为核心,把张家界市、湘西土家族苗族自治州、怀化市全域以及邵阳市、常德市部分区域揽入怀中,布局“一核一地两轴三山四极五线”。

贺正介绍,参与大张家界国际旅游区建设,是林业部门义不容辞的责任。湖南林业将聚焦生态守护和生态价值转化,守牢生态安全优势,大力发展林业产业,激活林业资源价值,推动生态优势转化为发展优势。

目前,省林业局已将大张家界国际旅游区建设需求纳入省、市、县三级林业“十五五”发展规划。通过对接“一核一地两轴三山四极五线”总体布局,指导武陵源、崑山等世界自然遗产地科学编制总体规划,提前划入文旅项目规划选址。

“以旅游交通沿线、景区周边为重点开展林相改造,打造‘四季有景、色彩斑斓’的生态景观廊道。”贺正透露,“十五五”期间,湖南林业计划投入11.2亿元实施“山水”工程、国土绿化综合项目,10.7亿元实施森林可持续经营。同时,围绕生态保护、康养度假策划系列活动,推动苗岭、雪峰山国家森林步道等基础设施建设和28个省级以上森林康养基地提质升级。

35年前,张家界发出“地球呼唤绿色,人类渴望森林”的倡议;35年后,大张家界国际旅游区青山如黛、业兴民富,绿色成为这片土地最鲜明的底色。



喜迎国庆

9月30日,我省各地举行丰富多彩的活动,表达对祖国的美好祝愿,喜迎国庆节。

上图:通道侗族自治县第二完全小学,学生挥舞国旗,快乐奔跑。

吴旭 吴启莲 摄影报道(湖南图片库)

左图:嘉禾县博雅学校,学生与国旗合影。

黄春涛 谢婷 摄影报道(湖南图片库)

财政首次“买单”房贷利息,释放啥信号

湖南日报全媒体记者 黄炜信

9月29日,财政部、中国人民银行、金融监管总局联合发布通知,明确自10月1日起实施居民购房贷款贴息政策。对符合条件的首套住房商业贷款,给予年化1个百分点的财政贴息,期限最长5年,贷款规模上限100万元。

这是中央财政首次对商业性个人住房贷款实施贴息。财政端直接出钱为房贷利息“买单”,在年内仅剩最后一个季度的当口,信号意味深长。

贴息属精准托底

为什么要在此时推出购房贷款贴息?

一个关键背景是:当前按揭贷款利率已降到3.0%至3.1%,而无风险理财利率仅约1.5%至2%,两者利差明显收窄。“居民申请按揭贷款买房的意愿随之下降,导致房地产金融加速器效应弱化。”经济学博士、房地产政策研究专家李宇嘉在接受记者采访时指出,对资本密集、客单价极高的商品房而言,没有杠杆的加

持和按揭申请的支撑,很难撬动需求端放量。

过去20年,楼市单边上涨,一定程度是金融加速器助推的结果。李宇嘉认为,楼市下行或企稳,必须保持金融加速器的稳定,不能迅速降杠杆。“这几年,楼市但凡出现快速下行,基本都是去杠杆较快的过程。”

同时,住房的居住属性越来越突出,需求主体是年轻人、新市民、外来人口等。但这些人面临就业、成家、生育养育等多方面的生活成本压力,“很多人尚未扎根城市,甚至工作都不稳定,住房消费的预期不强。”

此次贴息政策的指向非常清晰,聚焦120平方米以下、150万元以内为首套刚需购置群体,精准托底,而非全面刺激。

贴息1%,力度如何

“1个百分点就是100个基点,从定向降息的角度看,力度是非常大的。”李宇嘉给记者算了一笔账:按照目前首套住房商业贷款利

率水平,贴息1个百分点大约可以节约购房者三分之一的利息成本,相较于此前0.1至0.2个百分点的LPR降息幅度,效果更加明显。

以一套150万元的住房为例,商业贷款最高100万元,按当前约3%的利率,等额本息30年期计算,贴息后利率降至约2%。考虑到按月还款,贷款余额逐月递减,整个贴息周期最多可减少付息近5万元。对于刚需家庭来说,每月少还800多元,还贷压力显著下降。

值得注意的是,此次并未像过去那样只面向新房实施补贴,而是同时覆盖二手房。李宇嘉认为,这顺应了存量时代的趋势,有助于稳定存量房价格,带动卖旧买新的置换需求。

受益范围方面,基本覆盖热点一二线城市远郊区域的新房或二手房、中心区域老旧住房,以及三四线城市大部分房源。

从降门槛到降成本

将此次贴息与此前的房地产新政放在一

起观察,一条清晰的政策演进脉络浮现出来。

此前的地产新政主要集中在金融端——降首付、取消利率下限、调降LPR、认房不认贷,解决的是“能不能贷、首付压力大不大”的问题,本质是降门槛。而此次贴息,是财政端直接出钱补贴利息,解决的是“月供贵不贵”的问题。二者构成财政加金融的双向协同,从降低购房门槛进一步延伸到降低购房成本。

政策加码,有助于“观望有顾虑”的需求转化为实际购买。李宇嘉认为,新市民、年轻刚需家庭等重点受益群体首付勉强凑齐,但对月供现金流高度敏感。每月少还800多元,可能就会犹豫为行动。

对于湖南而言,150万元的总价门槛基本覆盖长沙等城市的刚需置业需求。贴息后房贷利率降至2%左右,接近无风险利率水平,居民加杠杆意愿有望回升。同时二手房纳入贴息范围,也有助于激活存量交易,带动置换链条运转。

镇易地扶贫搬迁安置点的污水直排问题,是当地群众反映集中的痛点。

县委书记专题会议上,县委主要领导将该问题列为“点人点事”重点督办事项。县委巡察办迅速行动,向分管县领导报送《书记专题会“点人点事”提示函》,向县农业农村局、生态环境分局发出巡察建议书,同步向镇党委下发重点问题交办函,以“一书两函”压实各方整改责任。

县、乡、村三级联动,统筹落实60万元治污项目,彻底化解139户居民的污水直排问题。针对履职不到位问题,2名相关干部被严肃问责。同时,该镇举一反三,配套建立两项长效管护机制,县级层面同步出台两项制度,从源头巩固整改成效。

平江县探索推行村级问题“三级联改”,健全问题整改“四项机制”,把整改评估搬到各村一线,推动问题从“改过”向“改透”转变。十三届县委巡察以来,围绕村级共性问题推动同类同改,向职能部门制发巡察建议书31份;针对重点问题开展整改交办48次,推动专项治理23项;依规依纪依法处理处分227人,以实打实的巡察成效,回应基层群众期待。

平江县:巡察监督直抵田间地头

湖南日报全媒体记者 杨佳俊 通讯员 钟远

巡察在乡间的小路上

巡察的脚步离群众越近,监督的实效就越暖人心。

十三届县委巡察工作开展以来,平江县把村级巡察作为监督向下延伸的重中之重,推动巡察监督直抵田间地头,不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

拖了5年的补偿款悉数到账

“5年前村里搞项目,挖了我家443根杉树,可15500元补偿款迟迟没拿到手。”岑川镇新南村村民向巡察组道出了积压多年的烦心事。

经了解,2018年林改水项目实施过程中,因施工方人员变动,这笔补偿款就此搁置,一

“零元”租房协议被终止

“三湘护农”专项巡察推进中,龙门镇桃林村一份反常的租赁协议,引起了巡察组工作人员的高度警觉。

139户居民告别污水直排

“生活污水没有地方排,直接排到房前屋后,一到夏天臭气熏人,窗户都不敢开。”童市