

郴州以裕后街城市更新带动老城区全面“焕新”——

老街不老 烟火常新

湖南日报全媒体记者 张思齐 冯晨



9月24日入夜，郴江河畔，一声锣响，马帮商队驮着货物、摇着铃铛穿行非遗集市；铁花飞向夜空，在水面绽放成璀璨星河。当晚，苏仙区“喜迎双节·乐购苏仙”暨裕后街第三届历史文化节开幕。游客袁伊举着手机拍个不停：“来裕后街拍月亮，不仅体验旅拍，还看到打铁花和骡马商队巡游。”这条2200多年历史的古街，通过城市更新焕发活力，去年街区接待游客超500万人次。

守住城市文脉，活化千年古街

“一条裕后街，半部郴州史。”裕后街是郴州现存最老街区，拥有2200多年历史，是湘粤古道始发地、

郴州古城发祥地，湘南商贸与码头文化在此沉淀。街名取自《三字经》“光于前，裕于后”，寓意继往开来。

随着城市中心转移，裕后街一度成为老城区“脏乱差”的代名词。改造坚持尊重历史，修旧如旧。2012年，一期工程完工，但因体量小、业态单一，发展受限。2023年，以城市更新为契机，郴州推动裕后街东区全面适旅化改造，打造集历史文化保护传承、河道治理、棚改、廉租房建设于一体的裕后里项目。

改造过程中，裕后街确立“一江两岸，西文东市”总体格局，挖掘湘粤古道、商埠码头等历史元素，紧扣“丰人文、显建筑、展自然”理念，对3.6万平方米19栋核心建筑实施分级保护修缮。江西会馆、犀牛井、化龙桥等原址保留，结合现代灯光技术的郴江桥、盐米码头等打卡点，营造“郴江花月夜”意境。

2023年9月，全面焕新的裕后街开街，成为第二届湖南旅游发展大会的标志性项目。与此同时，裕后街连续3年举办历史文化节，让湘南木雕、鲁塘砂罐、剪纸陶艺和安仁抖辣椒、嘉禾倒缸酒等本土特色一并亮相，成为游客看得见、能参与的文化体验。

不断迭代升级，释放片区活力

入夜的裕后街，才真正醒来。化龙桥点灯，鹊仙桥情侣拍照，戏台湘昆婉转。蒋春燕在家门前开旅拍店，300多套民族服饰陈列其中。她笑着说：“裕后街广东游客很多，一到节假日，满街都是粤语。”

随着业态迭代升级，裕后街形成餐饮住宿、古风旅拍、休闲夜娱等多元业态，晋升为国家级旅游休闲街区。苏仙区南塔街道负责人介绍，街区商铺出租率攀升至90%，各类市场

主体增至180余家。如今，挂满外地车牌的旅游大巴成为牌坊处一道风景线，央视《城市风华录》来此取景，海外媒体纷纷探访“打卡”。

“投建运”一体化更新模式进一步释放商业活力。2025年4月，湖南建投集团以裕后街优质商业资产为底层资产，成功发行首单CMBS，募集资金4.43亿元，发行期限18年，构建“资本运作+资产管理”双轮驱动新格局，为项目提供长期资金支持，探索出国资盘活新路径。

做活一条街，带动一大片。目前，推动裕后街“南延北进”的“九街十八巷”城市更新项目已启动，通过适旅化改造，带动郴州中心老城区全面焕新。其中，南关上片区传承历史文脉，对历史建筑“绣花”式修缮活化，引入主题民宿、文创等业态；龙骨井片区通过“微更新”，改善配套、消除隐患，守护市井烟火气。

我们的节日·中秋



上图：9月25日晚，衡阳市南岳区南岳里庙会文化美食街区开启“月下丰收·诗韵岳里”中秋主题活动。拜月大典、滚月饼大赛等特色活动接连上演。图为游客在观看打铁花表演。

湖南日报全媒体记者 郭立亮 通讯员 柯茂

摄影报道

右图：9月25日晚，中秋圆月升上长沙夜空，月光与万家灯火交相辉映，节日氛围拉满。

湖南日报全媒体记者 李健 摄



湖南“七个一”进校园活动走进安徽高校——

湘江潮涌巢湖岸

湖南日报全媒体记者 刘镇东

5年内大学生，大专到技校、国内到国外均可申报；未成立公司最高支持50万元，成立公司最高支持100万元，基金最高可给项目500万元；正常30至40天可完成流程，获奖项目还可优化流程，直接进入尽调。基金愿与真创业者共担风险，并设置让利回购机制。

湖南全省500多个孵化器对大学生入驻给予优惠，湘江新区大学生创新创业园提供三年免水电、房租全免。“金种子”大学生创新创业大赛也即将启动报名。

大学生创业典型、长沙连与科技有限公司负责人刘恋分享了自己的创业经历。刘恋从海外回国创业，第一站放在合肥。后来，因为看中湖南的医疗资源、老龄化场景等，她把公司落到了长沙。她申请湖南省大学生创业投资基金的过程中，最难忘的是基金经理冒着大雨从长沙赶到合肥，到他们还很小的办公室里聊了很久。

刘恋说，湖南有政策、有资金、有

一群愿意相信年轻人的投资人，年轻人背着背包就能来创业。

25个项目登台“赶考”

路演环节，25个创业团队依次登台，8分钟展示，专家现场点评。几个项目让人印象深刻。

中国科学技术大学陈炜团队带来的《中科氢源——大规模高效太阳能水分解制氢的开拓者》项目，尝试破解太阳能直接制氢效率低、稳定性差的难题。团队全国首次提出晶圆级太阳能光解水制氢技术，采用氯化镱材料，开发出氯化镱钠米线结构，制氢稳定性从“小时级”突破到“月级”。

安徽理工大学秦梦媛团队把技术用在视障群体出行上。传统盲杖只能靠触觉和听觉“试探”前方，碰到才知道有障碍。团队项目通过多传感器融合实时监测、计算机视觉识别、盲人路径监测导航等技术，让设备从“遇到障碍再处理”转向“提前预测并

主动提醒”。“希望视障用户走出家门时，面对的不再是一个充满未知的城市，而是一个能够提前感知、及时提醒、提供辅助的城市。”秦梦媛说。

本次路演项目覆盖人工智能、新能源、医疗健康、高端装备、工业监测、智慧农业等多个领域。此次活动共征集来自安徽省内的79个大学生创业项目，其中25个创业团队参加现场路演；后续将与其余54个项目团队逐一对接，遴选优质项目进行投资立项。

评审专家逐一点评、把脉问诊。最终17个项目通过湖南省大学生创业投资基金立项评审，基金团队将主动与项目牵头人联系。

据悉，湖南省实施支持大学生创业“七个一”行动以来，团省委先后赴上海、北京、成都等省市开展“七个一”进校园活动，2025年至今，已累计覆盖185所高校、5.03万余名大学生，征集大学生创投基金入库项目4563个、决投资项目177个、投资金额9200万元。

推进“本地资源高值化” 做强合成生物制造产业

常德发布6个“揭榜挂帅”项目

湖南日报9月25日讯(全媒体记者李杰 通讯员 康乔)24日，记者从π-HuB系列会议暨合成生物制造产业大会获悉，常德发布6个合成生物制造领域“揭榜挂帅”项目，涵盖非粮生物质原料、食品防腐、烟草废弃物利用等场景。

其中，湖南新合新生物科技有限公司牵头经济微藻优良性状种质创制，筛选高值化化合物高效生物制造工程菌株，为未来功能脂类、色素、蛋白等高值产物提供“藻种底盘”。湖南安碳生物科技有限公司寻求攻关芦苇(秸秆)全组分分离与定向转化，把杂草和秸秆变成高附加值新材料。湖南苔丕生物科技有限公司致力选育高效丙酸钙生产菌株、优化工业发酵工艺，破解丙酸生物合成瓶颈，支撑食品防腐剂稳定国产

供应。

常德特色农产与消费品生产企业更显“在地创新”。常德市正阳生物科技有限公司计划用智能生物发酵调控烟叶废弃物菌群与代谢，让烟草下脚料变废为宝。湖南武陵红茶业有限公司不断尝试以精准控氧加工调控多酚氧化与香气转化，破解红茶品质波动、香型难定痛点。湖南释心堂药业有限公司希望从菌群、原料、工艺系统管控，做低杂醇、高风味的酱香酒。

据介绍，该次发布的6个项目旨在推进“本地资源高值化”，把城市产业壁垒从“资源禀赋+传统工艺”升级为“合成生物+AI育种+中试制造”。随着榜单发出，全国高校、科研院所与龙头企业将同台揭榜、联合攻关，共同助力常德打造合成生物制造产业高地。

让资本与产业“看对眼”

长沙经开区举行“投资星沙”暨“星城投融荟”路演活动

湖南日报9月25日讯(全媒体记者范思璇 通讯员 曹慧慧)“这种面对面、点对点的对接，管用!”9月23日，投资星沙·产融赋能长沙经开区重点产业投融资暨“星城投融荟”路演活动结束后，一位企业代表这样说道。当天，省内外投资机构、金融机构、硬科技企业代表等约40人齐聚星沙基金广场，共同参与这场资本与产业的对话。

当前，硬科技企业和拟落地科创项目普遍面临股权融资渠道有限、产融信息对接不畅等问题，投资机构也在寻找优质项目。此次活动旨在深化资本赋能产业、健全产融生态，让好项目不缺资金，让好资本不缺标的。

湘江涂料连续八年居中国民族工业涂料品牌第一

湖南日报9月25日讯(全媒体记者金慧)日前，《涂界》发布“2026中国工业涂料品牌30强”榜单，湘江涂料连续八年位居民族工业涂料品牌首位，同时跻身全国工业涂料十强，凭借硬核实力领跑国产工业涂料赛道。

湘江涂料前身湖南造漆厂始建于1950年，七十六载深耕涂料产业。如今企业跻身全球工业涂料20强、全球汽车涂料10强，是国内产品体系最为完备的涂料企业之一，产品广泛应用于汽车、工程机械、轨道交通、能源化工、建筑、军工等领域。

创新是企业发展的核心基因。湘江涂料搭建国家级、省级研发平台，构建起覆盖

基础研究、产品开发、检测应用的全链条创新体系；持续深化产学研协同创新，联动高校与行业龙头共建研发基地，推动科研成果加快转化为新质生产力。

在高端特种涂料领域，湘江涂料持续取得突破：产品通过中国船级社(CCS)认证，海工涂料性能对标国际先进水平；成功揭榜工信部“民机用涂料”创新专项，切入长期由海外巨头占据的航空涂料市场，为国产大飞机供应链增添本土支撑力量。

湘江涂料负责人表示，公司将继续坚持创新驱动，攻坚高端涂料关键核心技术，持续推进高端涂料领域进口替代，助力我国工业涂料产业向全球价值链高端攀升。



摸清辖区内的房屋与人口底数是夯实基层治理的重要基础。去年以来，郴州市北湖区坚持党建引领，以房屋为核心、数据为支撑、服务为导向，系统性推进人房关联管理数字化改革，推动基层治理从粗放式向精细化、智能化转变。

数字赋能，底数一清到底

初秋时节，走进北湖区燕泉街道三里田村，每栋楼房门前张贴的二维码铭牌格外醒目。作为典型“城中村”，这里是北湖区房屋租赁、流动人口集聚的重点区域。“专属二维码就像每栋楼房的‘电子身份证’，房屋出租状态、人员居住情况一目了然。”燕泉街道党工委书记朱东介绍，门前的数字铭牌，让人房关联管理实现有据可查、动态可管。

北湖区作为郴州市主城区，流动人口规模超过20万人。以往，该区流动人口管理服务依赖“人海战术”上门登记，不仅耗时费力，还存在数据更新不及时、治理底数不清晰、公共服务匹配不精准等问题。

“人口流动，房屋不动。管好房，就管住了人。”北湖区委社会工作部部长尹湘军的话道出了改革的思路。2025年6月，北湖区依托“精彩北湖”微信小程序，将房屋确立为基层治理最小单元，构建起全新的数字化治理体系。

在数据采集环节，房主、租户可通过手机扫码，自主填报房屋租赁、居住人员、从业信息等内容，填报信息的日期可直接作为办理居住证的居住时长认定依据。同时，北湖区统筹整合网格员、楼栋长、社区党员、志愿者等力量，聚焦城中村、安置小区、出租屋集中片区等区域入户摸底，做到“见房、见人、见信息”。截至今年9月，全区累计核查房屋37.4万余间、人口47.4万余人，房

屋信息核查录入率达97.28%，摸清辖区3.2万余间出租房、2.7万余家行业场所底数，实现全域房情清、人情明。

数据归集完成后，“精彩北湖”小程序后台自动汇总、梳理全域信息，清晰勾勒出辖区房屋属性、人口分布、行业业态等画像，为全区教育、医疗、就业等公共服务资源科学调配、精准供给筑牢数据底座。

与此同时，北湖区先后出台信息系统使用管理办法、租赁房屋扫码登记管理通告等文件，对数据采集维护、信息安全管控、居民隐私保护、审批使用流程等作出严格规范，为基层智慧治理常态化、规范化运行提供坚实制度保障。

智防惠民，服务直达民心

做实人房关联，带来的智防成效看得见、摸得着。据统计，城区内刑事类警情同比下降40.9%，治安类警情同比下降7.1%，群众安全感、满意度稳步提升。

与此同时，北湖区依托“精彩北湖”小程序把民生服务进一步做实，实现了“数据多跑路、群众少跑腿”。燕北社区居民王先生办居住证时忘带身份证，要是以前只能折返回家取，现在工作人员登录小程序，输入小区和房号、身份信息、房屋备案信息一目了然，当场就受理了办证申请。振兴社区依托数据筛查发现，一名独居老人年满80岁却一直未申领高龄补贴，工作人员主动上门核对信息、收集材料、代办申报，变“人找政策”为“政策找人”，把暖心服务送到老人身边。燕南社区依托“精彩北湖”数字化小程序推进门牌规范化整治工作，实现“一房一号、一址唯一”，彻底解决了老社区群众反映强烈的门楼号牌混乱、地址与备案信息不符，快递投递不精准、应急救援地址不清等问题。

“小小数字铭牌，连着千万家。”尹湘军说，北湖区探索的这套人房关联管理、以房“管”人模式不仅把房情底数摸得更清、基层服务做得更实，也让群众心里更踏实。



多一个“器官”代谢酒精、不用电就能制氢、让盲杖提前“看见”危险……9月23日，湖南省支持大学生创业“七个一”进校园活动(安徽站)在中国科学技术大学举行，来自安徽高校的一个个创业项目轮番登台。一场跨越湘皖两省的“青春创业之约”由此展开。

本次活动由共青团湖南省委联合湖南省委宣传部等省直相关单位和湖南日报社共同主办。来自中国科学技术大学、合肥工业大学、安徽大学等10余所高校的创业团队和大学生代表约150人齐聚一堂，现场交流对接。

政策“打包”送上门

基金怎么投、投给谁，是现场同学最关心的问题。政策推介环节，湘江科学城(长沙)管理委员会科技创新和成果转化局局长吴麒麟向同学们介绍了湖南支持大学生创业“七个一”举措和湖南省大学生创业投资基金。

据介绍，基金面向在校生活和毕业