

一本红证暖民心

——张家界破解不动产“登记难”纪实

湖南日报全媒体记者 田育才 通讯员 王姣 朱未

岁末寒冬，张家界市不动产登记中心内却暖意涌动。12月14日，新松机器人·欢乐城项目“集中办证”专场最后一天，业主龚女士手捧崭新的不动产权证书，轻抚鲜红封面，道出了600余户业主的共同心声：“盼了好几年，一本红证在手，才算真正安了家！”

张家界将化解不动产“登记难”作为重大民生工程、民心工程，以系统思维破局，用务实举措解题，不仅啃下了一批历史遗留的“硬骨头”，更筑牢了长效治理的“防护网”，交出了一份温暖厚重的民生答卷。

办证之困

在城市发展的进程中，张家界部分项目因资金断裂、手续不全等问题，陷入办证僵局，成为困扰群众的“心头病”。新松机器人·欢乐城项目，数百户业主多年办证无门。

“2021年买房，房子空了三年没证，心里始终悬着。”业主屈女士的遭遇并非个例。东方曼哈顿项目，200余户业主办证无门；多个安置区、老旧小区也因历史遗留问题，让居民

办证之路布满荆棘。这些问题不仅影响群众切身利益，更考验着城市治理能力。

张家界自启动专项整治以来，拉网式摸排梳理省级协调“登记难”问题149件，其中信访及巡视巡察移交119件，另有30个“保交房”项目关联着数千套住房的办证需求，破解此难题成为攻坚重点。

破局之举

破解“登记难”，是系统联动的“大合唱”。张家界立足旅游城市实际，构建“党委政府主导、部门协同联动、专班集中攻坚”工作体系，打出靶向精准的“组合拳”，形成具有本地特色的化解路径。

高位推动筑根基。市领导专题部署督导，成立市级领导牵头专班，区县同步设立机构，形成“上下联动、全域覆盖”格局。专班建立“周调度、月分析”及“下沉督导+夜间调度”机制，将149件问题细化为“三张清单”，明确责任与时限。市自然资源和规划局牵头制定方案，贯穿“两合法两合格三分开”原则，从制度

层面破堵点。

分类施策破难题。坚持“一楼一策”“一案一策”；针对安置房办证痛点，首创“首次登记+批量预审备案”模式，以和悦宸居项目为试点，156户安置房凭身份证、契税凭证即可单方办证，流程大幅简化。以东方曼哈顿项目为突破口，税务部门以契税缴纳证明替代增值税发票，住建部门对已缴维修资金但未录入系统的情况出具书面确认，实行缺项办理、容缺受理，为200余户业主办证。

联动协作聚合力。推动新松机器人·欢乐城、德皇新城等项目解封，跨区域协调外地法院为桑植金科世家项目解封，让795户居民领证。建立多部门联席会议制度，月会商解疑难，累计解决32件跨部门堵点问题。

安居之效

民生工程成效，最终靠群众获得感检验。天门山索道安置区曾因纳税主体缺失、维修资金政策不明，导致84户安置房多年无法办

证。工作专班厘清责任、明确解决方案，清除办证障碍，如今安置区已完成首次登记，安置户凭相关凭证即可申请不动产登记，多年“心病”得以根治。

截至2025年12月中旬，全市149件省级协调“登记难”问题化解137件，办结率91.95%；119件信访及巡视巡察类问题化解117件，化解率98.32%；30个“保交房”项目中20个完成首次登记，惠及4374套住房。

攻坚之余，张家界更构筑长效防线。深化“互联网+不动产登记”改革，实现高频业务“全程网办”，开设“问题楼盘绿色通道”，将一般登记、抵押登记时限分别压缩至2个工作日、24小时，建成“15分钟服务圈”。张家界市不动产登记中心获评“全国不动产登记便民利民示范窗口”。

如今，“交房即交证”改革在张家界实现全覆盖，30个新建项目已为1.96万户业主同步办理交房与交证手续，从源头上杜绝了新问题。张家界以务实行动实现群众“安居更安心”，为这座旅游城市高质量发展注入强劲的民生动力。



云雾升腾人画来

12月26日清晨，嘉禾县城笼罩在平流雾中，高楼、桥梁在氤氲雾气中若隐若现，呈现海市蜃楼般的奇幻景致。

黄春涛 摄(湖南图片库)

湖南省通报第三轮中央生态环境保护督察移交问题追责问责情况

◀◀(上接1版)

一、关于洞庭湖湿地生态破坏问题

经查，益阳市林业局、沅江市政府及有关部门相关工作部署滞后、推动不力，不作为、乱作为，导致退林还湿半途而废，违规种植死灰复燃。常德市水利局、林业局，澧县政府及有关部门、津市林业局违规决策、违规审批、虚假申报、监管不到位，导致4家公司在澧水河口湿地保护区的孟姜垸非法采砂破坏湿地。汨罗市政府对保护鱼类及其生存环境工作不重视，对违规施工监管不力；楚之晟集团、农发公司为追赶工期，忽视特别保护期的禁止性规定，违规施工，侵扰水产种质资源保护鱼类繁育、索饵，严重影响保护鱼类及其生存环境。

根据查明情况，针对不同问题，分别作出如下处理：

- 关于沅江市退林还湿半途而废、违规种植死灰复燃问题。对17名责任人追责问责，其中，给予时任益阳市林业局局长蔡光辉，沅江市副市长谢贵党内警告处分；给予沅江市委副书记、市长罗必胜，沅江市副市长钟清华政务记过处分；给予时任沅江市委副书记、市长杨智勇，时任益阳市林业局副局长何剑波，时任沅江市副市长王志强诫勉处理。对另外10名责任人，给予开除党籍、政务撤职1人，党内严重警告并免职1人，党内严重警告7人，党内警告1人。
- 关于澧县4家公司在澧水河口湿地保护区非法采砂破坏湿地问题。对15名责任人追责问责，其中，给予时任澧县委副书记、县长王启武党内警告处分；给予澧县委副书记、县长朱正权党内严重警告处分并免职；给予时任常德市林业局党组成员、副局长陈劲草(已退休)党内警告处分；给予常德市水利局四级调研员李永志政务警告处分；给予澧县委常委、副县长张元安党内严重警告处分并免职；给予时任澧县城头山国家考古遗址公园管理处三级调研员，兼任澧县砂管办主任雷鸣(已退休)党内严重警告处分；给予澧县人大常委会党组副书记、副主任、孟姜垸采砂办主任张华，澧县国有资产管理中心正科级干部、孟姜垸采砂办副主任吴威然，澧县水利局一级主任科员、孟姜垸采砂办副主任王永平等3名责任人开除党籍、开除公职处分，涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉；给予时任常德市林业局二级调研员聂安华，时任常德市水利局党组成员张勇诫勉处理。对另外3名责任人给予党内严重警告处分并免职。
- 关于汨罗市楚之晟集团、农发公司违规施

工，严重影响保护鱼类及其生存环境问题。责令汨罗市政府向岳阳市委、市政府作出深刻检查，楚之晟集团、农发公司向汨罗市委、市政府作出深刻检查，对5名责任人追责问责，其中，给予汨罗市委常委、常务副市长杨盛党内警告处分。对另外4名责任人，给予党内严重警告1人、党内警告1人、责令检查2人。

二、关于部分地市水环境基础设施问题突出，污水直排现象大量存在的问题

经查，长沙市住建局、长沙县政府、天心区政府及有关部门对管网建设改造重视不够，工作部署滞后、推动不力、监管缺失，导致长沙市进水生化需氧量浓度高于100毫克/升的城市生活污水污水处理厂规模占比不达标，敢胜垸片区虚报管网改造进度，南托流域和巷子河流域管网建设滞后。岳阳市政府及有关部门工作部署滞后、推动不力，导致管网改造建设缓慢，城区雨污水直排洞庭湖，罗家坡污水处理厂污水直排。怀化市政府及有关部门工作推动不力、敷衍整改，导致太平溪污水直排整治不力，全城污水处理厂进水生化需氧量弄虚作假。张家界市住建局、武陵源区政府及有关部门工作部署滞后、推动不力，导致管网整改推进不力，锣鼓塔污水处理厂进水浓度长期偏低。

根据查明情况，针对不同问题，分别作出如下处理：

- 关于长沙市水环境基础设施问题。对10名责任人追责问责，其中，给予长沙市住建局原党组成员、副局长胡汉清，中国(湖南)自由贸易试验区长沙片区会展党工委委员、管理委员会副主任郭勇诫勉处理；给予长沙县政府党组成员、副县长吴正华，天心区政府党组成员、副区长李勇军责令检查处理。对另外6名责任人，给予党内警告1人、诫勉1人，谈话提醒4人。
- 关于岳阳市管网改造建设缓慢，雨污水直排问题。对5名责任人追责问责，其中，给予时任岳阳经开区党工委原书记文春华政务记大过处分(鉴于其2023年12月被给予开除党籍、开除公职处分，不再处理)；给予岳阳市住建局党组书记、局长徐平党内警告处分；给予岳阳经开区党工委委员、管委会副主任万俊锋政务警告处分；给予岳阳市委常委、副市长，岳阳市三峡项目指挥部指挥长李美云批评教育处理；给予岳阳市城管局党组书记、局长杜宇诫勉处理。
- 关于怀化市太平溪污水直排整治不力，全城污水处理厂进水生化需氧量弄虚作假问题。对16名责任人追责问责，其中，给予时任怀化市市

长雷绍业，时任怀化市副市长姚述铭，时任怀化市城建投党委书记、董事长熊智勇，时任怀化市污管办主任刘美喜开除党籍、开除公职处分(兼有其他严重违纪违法问题)；给予时任怀化市城市管理局党组书记、局长张强党内严重警告处分并免职；给予时任怀化市住建局党组副书记、副局长田晓华党内警告处分；给予时任怀化市城管执法局党组书记、局长丁继元，时任怀化市住建局党组成员、副局长谌业贵诫勉处理；给予时任怀化市城管执法局原党组成员、副局长田仕军责令检查处理；给予时任怀化市城管执法局副处级干部李安仁批评教育处理。对另外6名责任人，给予开除党籍、开除公职2人(均涉嫌其他违纪违法问题)，开除1人(涉嫌犯罪问题移送司法机关审查起诉)，政务记过2人，政务警告1人。

4.关于张家界市锣鼓塔污水处理厂进水浓度长期偏低问题。对6名责任人追责问责，其中，给予张家界市住建局党组副书记、副局长邱先利，时任武陵源区政府党组成员、副区长董波党内警告处分；给予时任张家界市住建局副处级干部张远志(已退休)开除党籍处分并取消其享受的退休待遇；给予张家界市住建局党组书记、局长王胜诫勉处理。对另外2名责任人给予党内严重警告处分。

三、关于张家界、永州等地建筑垃圾管理粗放，混堆乱倒问题多发的

经查，张家界市城管局、生态环境局、桑植县有关部门、永州市政府及有关部门、冷水滩区政府、零陵区政府及有关部门践行习近平生态文明思想不到位，工作部署滞后、推动不力、失责失管，导致部分县市区建筑垃圾污染防治工作规划编制缺失，资源化利用设施建设滞后，垃圾混堆乱倒。

根据查明情况，针对不同问题，分别作出如下处理：

- 关于张家界市部分县市区的相关问题。对27名责任人追责问责，其中，给予张家界市城市管理局党组成员、副局长徐智辉，张家界市城市管理综合行政执法支队党支部书记、支队长张和孝，时任张家界市生态环境局党组副书记、副局长周泽猛党内警告处分；给予张家界市生态环境保护综合行政执法支队队长黄颖彬政务记过处分；给予张家界市城管局党组书记、局长宋登双，张家界市生态环境局党组书记、局长许忠亮诫勉处理。对另外21名责任人，给予党内严重警告、政务降级3人，党内严重警告3人，党内警告7人，政务记过处分1人，诫勉3人，批评教育1人，移交公安机关刑

事立案3人(企业负责人1人，村干部2人)。

2.关于永州市部分县市区的相关问题。对28名责任人追责问责，其中，时任永州市副市长刘卫华于2024年5月因涉嫌严重违法违纪违法问题被开除党籍、开除公职，故不再追责；给予永州市城管局党组书记、局长罗顺山，时任永州市城管局党组成员、副局长刘新军政务警告处分；给予时任永州市城管局党组书记、局长唐慧云，时任永州市城管局二级调研员张造明责令检查处理；给予永州市财政局党组成员、副局长彭剑，时任冷水滩区副区长张文风，时任零陵区副区长汤安权，零陵区副区长唐红鹰批评教育处理。对另外19名责任人，给予撤销党内职务、政务撤职1人，政务降级并免职1人，党内警告2人，政务记大过1人，政务记过1人，政务警告4人，责令检查4人，批评教育5人。

四、关于部分行业和领域大气污染防治工作不力，“两高”项目盲目上马管控不到位，违法违规问题多发的

经查，冷水江市政府、娄底市生态环境局冷水江分局有关人员履职失责、监管不力，导致冷钢烟气排放口未按要求安装自动监测设备并联网、高炉煤气发电锅炉烟气二氧化硫浓度长期超标。益阳市生态环境局、赫山区政府对入园企业竣工环保验收把关不严、执法不力，导致益阳市沧水铺塑料加工集聚区内企业违法排污问题突出。衡东县、资兴市有关部门履职不力、违规备案，导致衡阳市雁翔湘实业有限公司、郴州市旗滨光电科技有限公司2条生产线在未落实产能置换指标的前提下，违规备案、上马。湘潭钢铁集团有限公司分管领导和湘钢炼铁厂领导班子对绿色发展理念认识不深，重效益、轻环保，导致“新二烧”烧结机机头外排烟气不能稳定达标。湖南省生态环境厅履职不到位，永州市生态环境局祁阳分局等单位失责失管，导致第三方环境检测机构数据造假。

根据查明情况，针对不同问题，分别作出如下处理：

- 关于冷水江市冷钢烟气排放口未按要求安装自动监测设备并联网、高炉煤气发电锅炉烟气二氧化硫浓度长期超标问题。对3名责任人追责问责，其中，给予冷水江市副市长刘温东责令检查处理，对另外2名责任人，给予政务警告1人、诫勉1人。
- 关于益阳市沧水铺塑料加工集聚区内企业违法排污问题。对9名责任人追责问责，其中，给予益阳市生态环境局党组成员、副局长谢颖清党

前11个月长沙进出口保持增长“新三样”产品出口增长86.7%

湖南日报12月26日讯(全媒体记者 李治 通讯员 唐铭宏 杨桦)星沙海关今天公布统计数据,2025年前11个月,长沙市进出口2594.4亿元,比上年同期(同比,下同)增长2.7%。外贸规模持续领跑全省,增速较全省高出7.6个百分点,为全省外贸增长注入强劲动力。其中,“新三样”产品出口增长86.7%。

市场主体活力持续释放,成为外贸增长的重要支撑。前11个月,长沙市有进出口记录的经营主体达4500余家,较去年同期新增400余家。生产型企业进出口893.5亿元,同比增长9.5%,彰显出坚实的生产制造实力。从企业类型看,各类市场主体协同发展;民营企业进出口2066.5亿元,占全市外贸总额的79.7%,稳居外贸主力军地位,同比增长0.5%;国有企业表现亮眼,进出口238.1亿元,同比大幅增长30%,占比9.2%。

出口商品结构向新向好,长沙市“新三样”(电动汽车、锂离子蓄电池、光伏产品)出口146.7亿元,同比激增86.7%,成为外贸出口的亮眼增长点。细分来看,电动汽车出口100.6亿元,同比增长130.2%,其中对东盟出口增长超6倍;锂离子蓄电池出口42亿元,同比增长39.6%,对欧盟出口增长超五成,对非洲出口增长3.7倍;光伏产品出口4亿元,市场认可度持续提升。

长沙市积极融入共建“一带一路”和RCEP等区域经济合作。拉美、中东地区成为光伏、储能产品出口的重要增量市场,其中对阿根廷出口增幅高达541.5%,展现出新兴市场的巨大活力。

星沙海关分析,东盟、拉美、欧盟为长沙“新三样”产品主要出口市场,对中东、非洲等新兴市场成倍增长,充分展现出长沙新质生产力的强劲国际竞争力。

国铁广州局元旦假期加开动车组601列

湖南日报12月26日讯(全媒体记者 于森 通讯员 吴雨声 董剑锋)记者从国铁广州局获悉,2025年12月31日至2026年1月4日,为保障元旦假期高峰客流出行,铁路部门加开京广、甬广、杭深、南广、贵广和广湛高铁等热门线路动车组列车601列,重联列车4337列。

这个元旦假期,国铁广州局预计发送旅客1110万人次,其中1月1日预计发送旅客260万人次,形成客流高峰。客流主要集中于广州、深圳、长沙、北京、上海、厦门、成都等大城市或旅游城市间,呈双向交织集中出行的特点。

根据客流预测和12306候补数据需求,国铁广州局优化列车开行方案,加大运力投放。加开的列车主要集中在岳阳、长沙、湛江、潮州、汕头、梅州等地往广州、深圳等方向列车。

记者当前在铁路12306平台查询,12月31日下午至当晚,长沙至广州的高铁列车二等座席位多为“候补状态”,前往上海、北京、成都等方向的列车还有余票。

内警告处分;给予益阳市生态环境保护综合行政执法支队队长黄勇政务记过处分;给予赫山区政府党组成员、副区长周开晨责令检查处理。对另外6名责任人,给予开除党籍、开除公职1人,涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉;党内警告2人、政务记大过1人、政务记过1人、政务警告1人。

3.关于衡阳市、郴州市2家公司在未落实产能置换指标的前提下,违规备案、上马问题。对8名责任人追责问责,其中,给予衡阳弘湘国有控资(控股)集团有限公司党委书记、董事长刘军开除党籍、开除公职处分,涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉;给予时任衡东县发改局党组书记、局长丁昭泉责令检查处理。对另外6名责任人,给予政务记过3人、政务警告1人、责令检查1人,免于处理1人。

4.关于湘潭钢铁集团有限公司“新二烧”烧结机机头外排烟气不能稳定达标问题。责令湘钢党委向湖南钢铁集团公司党委作出书面检查,对4名责任人追责问责,其中,给予时任湘潭钢铁集团有限公司常务副总经理喻维纲政务警告处分并予以经济处罚;对另外3名责任人,给予党内警告并予以经济处罚2人,约谈并予以经济处罚1人。

5.关于湖南省胜检测技术有限公司出具虚假检测报告问题。对16名责任人追责问责,其中,给予湖南省生态环境监测中心党委委员、纪委书记刘桐批评教育处理;给予湖南省市场监管局评审中心副主任曾贤明责令检查处理。对其他14名责任人,给予党内警告并免职5人、诫勉11名免职4人、诫勉并调整岗位1人、诫勉2人、批评教育1人、立案审查1人。

上述生态环境损害问题反映出一些地方、部门和领导干部践行习近平生态文明思想不够到位,贯彻新发展理念不够深入,落实生态环境保护责任不够有力,后果十分严重,教训十分深刻。全省各级各部门和领导干部务必引以为戒,举一反三,进一步提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,全面贯彻党的二十和二十届二中、三中、四中全会精神,深入践行习近平生态文明思想,牢固树立“绿水青山就是金山银山”的发展理念,锚定“三高一新”美好蓝图,以更严的站位、更实的举措坚决落实党中央关于生态文明建设的决策部署,以高水平保护支撑高质量发展。要加强生态环境保护领域监督执纪问责,严肃查处不担当、不作为、慢作为、乱作为等失职失责问题,深化以案促改,推动标本兼治,全面落实生态环境保护“党政同责”“一岗双责”要求,持续深入打好污染防治攻坚战,推动绿色低碳转型,不断提升生态环境治理体系和治理能力现代化水平,筑牢“一江一湖三山四水”生态屏障,全面推进美丽湖南建设,奋力谱写中国式现代化湖南篇章。

中共湖南省委 湖南省人民政府
2025年12月26日