

建设人民城市 厚植幸福宜居

——解读“十四五”湖南住建发展成就

湖南日报全媒体记者 刘乐

非凡“十四五”

城市，是人民美好生活的依托。“十四五”以来，我省居民的住房更宽敞、小区更宜居、城乡更美丽。

12月15日，省政府新闻办举行湖南“十四五”答卷系列主题新闻发布会（省住房和城乡建设厅专场），省住房和城乡建设厅有关负责人亮出了一份干货满满的“成绩单”。从住有所居到“住有优居”，从规模扩张到内涵提升，湖南城乡正悄然蝶变。

安居——

从“有房住”到“住得好”

在长沙创业的年轻人小高和女朋友打算明年结婚，假期穿梭于各个热门楼盘。“买房是刚需，长沙房价友好。”他们更关注楼盘的品质和周边的商业、地铁配套，预算控制在200万元左右。

安居，是老百姓最朴素的愿望。

“十四五”期间，湖南着力构建“市场+保障”并行的住房体系，让不同群体都能圆上安居梦。

市场层面，政策持续优化。5年来，全省商品房销售面积达2.94亿平方米，城镇人均住房面积增至49平方米。完成国家保交楼、保交房1376个项目，41.78万套房屋的交付任务，有力维护了购房群众合法权益。今年5月，湖南出台“湘十条”，着力稳定预期、提振信心。

保障层面，网络越织越密。“十四五”以来，全省筹集建设公租房2.7万套、保租房20.93万套，各类保障房总量达131万套，对城镇低保、低收入住房困难家庭基本实现“应保尽保”。

老旧小区也焕发了新生。曾经设施陈旧、环境杂乱的居民区，如今变得整洁有序。“十四五”期间，全省改造城镇老旧小区1.8万个，加装更新电梯1.7万部，住宅小区物业服务覆盖率超过75%，并创建了50个省级“美好家园”小区。

这种新生，不仅在于面貌更新，更在于功能和温度的提升。

建于1963年的长沙雨花区金科园社区，入选国家第一批完整社区样板。社区针对占比超30%的老年人口，新增965米扶手、366个楼道折叠椅，设立适老化步道，并引入社会资本建成社区养老服务点。同时，社区还通过盘活闲置资产，建成216套青年公寓，低价租给来长沙创业就业的年轻人。

城市的“里子”实了，“面子”也变得更美。垃圾分类成为新日常，全省地级城市居民小区已全覆盖，生活垃圾资源化率提升至86.22%；建成区绿化覆盖率达41.82%，人均公园绿地面积达13.26平方米，推窗见绿的愿景渐成现实。

基础支撑也在同步夯实。5年来，城市道路长度增长30%，轨道交通建成里程新增102公里，增设停车位24.3万个；新建改造各类地下管网2.6万公里，城市供水、燃气普及率分别增至99.5%、97.4%；新增生活污水处理能力173万吨/日，新增生活垃圾焚烧处理能力2.51万吨/日。

从水淹之忧到亲水之乐，城市在安全与美好之间，找到了更宜居的平衡。

提质——

城市更有韧性、更宜居

在长沙理工大学金盆岭校区沿线，开店多年的李大姐曾经最怕雨季。“以前一下大雨就担心淹水，影响做生意。”她的担忧，道出了许多城市居民的心声。

如何让城市更有韧性？发布会上介绍，“十四五”以来，湖南全面推进排水防涝体系建设，累计投入相关资金40.7亿元，建成排水管网4.6万公里、排涝泵

站436个、人工雨水积蓄设施203座，排水能力达2585立方米/秒。

同时，系统推进海绵城市建设，全省城市建成区海绵城市达标面积占建成区面积比重达44%。一套强大的“地经脉”与“蓄水肾脏”逐步成形，“城市看海”现象得到有效遏制。

水患要防，水岸也要美。冬日周末的长沙圭塘河公园，帐篷和天幕不少，孩童嬉笑跑跳。谁曾想，这里曾是污水直排的“臭水沟”。通过控源截污、生态修复，如今这里已成为市民休闲娱乐的“网红打卡地”。

这背后，是“十四五”期间全省黑臭水体治理的不懈攻坚——“十三五”期间排查出的193个地级市黑臭水体和55个县级市黑臭水体全部完成整治，城市黑臭水体基本消除。

城市的“里子”实了，“面子”也变得更美。垃圾分类成为新日常，全省地级城市居民小区已全覆盖，生活垃圾资源化率提升至86.22%；建成区绿化覆盖率达41.82%，人均公园绿地面积达13.26平方米，推窗见绿的愿景渐成现实。

基础支撑也在同步夯实。5年来，城市道路长度增长30%，轨道交通建成里程新增102公里，增设停车位24.3万个；新建改造各类地下管网2.6万公里，城市供水、燃气普及率分别增至99.5%、97.4%；新增生活污水处理能力173万吨/日，新增生活垃圾焚烧处理能力2.51万吨/日。

从水淹之忧到亲水之乐，城市在安全与美好之间，找到了更宜居的平衡。

兴业——

湖南建筑业加速绿色转型

走进湖南师范大学桃花坪校区，外观看似普通的宿舍楼和教学楼，实则是装配式建筑。相较传统建筑，不仅总工期缩短四个月，而且现场减少作业人员约30%，垃圾、扬尘、刺耳噪声也大大减少，综合成本每平方米还降低了约100元。

作为全国首个绿色建造试点省份，湖南装配式建筑发展走在了前列。“十四五”期间，全省累计实施装配式建筑1.2亿平方米，产值规模从“十三五”末的不足千亿元跃升至2025年突破4000亿元，装配式建筑面积占新建建筑比例从2020年的30.4%提升至64.6%。同时，通过创新实施“EMPC+BIM+装配式”建造方式，带动全产业链降本增效。

产业升级的背后，是综合实力的持续增强。5年来，全省建筑业总产值达6.91万亿元，较“十三五”时期增长44.1%，年均增幅6%，年均吸纳就业近300万人。全省规模以上建筑业企业由2020年的3338家增至4489家，增长了34.4%，累计获评鲁班奖31项、国家优质工程奖83项。

会上透露，“湖南建造”的脚步也在迈向全球，赴欧洲、非洲、美洲等多国开展建筑业经贸合作交流。建成多米尼克医院、加纳农村电网、阿曼输水系统改造等标志性工程，实现从单一施工向全链条、多元化合作转型。

强化“投资于人” 构建生育友好型社会

湖南日报全媒体评论员 杨兴东

三湘时评

“要做到让孕产妇从大肚子进医院到抱娃出院，住院分娩过程中产生的、属于医保目录范围内的费用，参保人个人基本不花钱。”12月13日，全国医疗保障工作会议再次释放生育友好政策信号。党的二十届四中全会作出“坚持惠民生和促消费、投资于物和投资于人紧密结合”的重要部署。国家医保局提出力争明年实现全国生娃基本不花钱，彰显了强化“投资于人”、构建生育友好型社会的政策诚意。

生育是内含经济理性的行为。只有降低不确定性，家庭才有可能将“再要一个”的念头付诸行动。近年来，各地聚焦“投资于人”，相继出台了一系列鼓励生育的配套政策。从延长产假、增设育儿假，到发放生育补贴、推进普惠托育，持续发力，频出硬招实招。

强化“投资于人”，需要建立全周期的生育保障体系。这次国家医保局推出一系列新举措，旨在以政策为指挥棒，进一步建立全周期的生育保障体系，助力“怀得上、孕得优、生得安、育得好”。从孕前优生检查、孕期产检、住院分娩

到产后康复、新生儿筛查，再到辅助生殖技术、无痛分娩等项目，医保报销范围不断延伸，形成了覆盖生命起点的完整保障链。同时，跨省异地直接结算、生育保险全国漫游、电子医保凭证一码通行等信息化手段同步落地，可让政策红利更好转化为家庭的获得感、安全感与生育意愿。

构建生育友好型社会必须持之以恒。连续5年，中央经济工作会议都对生育政策做了部署，今年的措辞非常具体：“努力稳定新出生人口规模”。《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划的建议》也提出，要“建设生育友好型社会，明确倡导积极的婚育观，优化生育支持政策和激励措施，发挥育儿补贴和个人所得税抵扣政策作用，有效降低家庭生育养育教育成本”。从这些部署来看，构建生育友好型社会绝不是一时的权宜之计，而是横跨15年、30年乃至更长周期，为民族复兴储备人力资源、为高质量发展夯实人口底座的“国之大者”。

构建生育友好型社会，功在当代、利在千秋。期盼各项好政策加快落地，共同助力“尊重生育、关爱家庭”氛围建设，以人口高质量发展支撑中国式现代化建设。

王一鸥在省委政法委员会专题会议上强调

进一步科学谋划 推进“十五五”时期政法工作

湖南日报12月15日讯（全媒体记者 王为薇）省委政法委员会日前召开专题会议，深入学习贯彻党的二十届四中全会精神、习近平总书记关于做好“十五五”规划编制工作的重要讲话和指示批示精神，认真落实省委十二届九次全会要求，总结全省政法系统“十四五”规划完成情况，进一步科学谋划推进“十五五”时期政法工作。副省长、省公安厅厅长王一鸥主持并讲话，省高级人民法院院长朱玉出席。

会议充分肯定“十四五”时期全省政法工作成效，同时分析问题与不足。王一鸥强调，要深刻认识“十五五”时期的历史方位，贯彻落实党中央决策部署和省委工作要求，准确把握政法工作现

代化的基本内涵和目标任务，坚持党的领导、法治思维、系统观念、问题导向，坚持以人民为中心，以更高站位、更实举措谋划推进“十五五”时期政法工作，为奋力谱写中国式现代化湖南篇章贡献政法力量。

王一鸥强调，要立足夯实基础、全面发力的基本定位，围绕更高水平平安湖南、法治湖南建设，进一步完善防风险、保安全、护稳定、促发展各项举措，协同推进立法、执法、司法、守法，推进政法工作现代化，不断提高正义维护、权利救济、安全保障、服务供给的能力水平。要注重方式方法，量化工作目标、强化项目支撑、用好调研成果，高质效做好规划编制工作。

望城区乔口镇以康养旅居助推银发经济

农房焕新 梦想升级

湖南日报全媒体记者 陈勇 见习记者 张燦文

四中全会精神在基层

12月13日，长沙市望城区乔口镇蓝塘寺村。

装饰一新的两层洋楼，前庭后院，可以养花种菜，站在二楼露台上纵目远眺，远山如黛、田畴相连，令人心旷神怡。来自邵阳市的退休干部姚先生惬意地说：“这里空气好、环境好，我跟老伴已决定长租洋楼，在这里安享晚年。”

洋楼并非辟地新建，而是当地闲置农房改造而来的。记者来姚先生家采访时，他乔迁新居刚一个多月。当时，一同搬进蓝塘寺村的城里人还有十几户。如今，“新村民”和原住民共建共享新生活。

党的二十届四中全会提出，实现人民对美好生活的向往是中国式现代化的出发点和落脚点。坚持尽力而为、量力而行，加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，解决好人民群众急难愁盼问题。

随着人口老龄化加剧，解决好亿万老年人的养老问题成为社会关注点。近年来，望城区委、区政府利用乔口古渔都水陆交通便利，蓝塘寺、团头湖等地闲置农房集中连片等优势，积极开展农房“焕新工程”，开发旅居康养业，发展银发经济。

负责乔口农房“焕新工程”的湖南京源文化旅游有限公司总经理杨勇说：“党的二十届四中全会精神让我们备受鼓舞，进一步增强了加快发展的信心。”目前，京源公司在乔口已接收百余栋闲置农房，接近竣工的有50多栋，预计明年春节前还有30多户“新村民”入住新居。

外地人为何愿意来乔口养老或者旅居？乔口是水乡，碧波浩渺的团头湖

如梦如幻；乔口是渔乡，鲜嫩肥美的水产品琳琅满目；乔口是稻乡，一望无际的稻穗清香沁人。当地在实施农房改造的同时，一并改造电网，接入自来水，提质扩宽村道，安装太阳能路灯，推动城市优质医疗资源入村，“乡村风光+品质生活”由梦想走进现实。

“在村子里，也能过上高品质的生活。”姚先生在院子里一边浇花，一边与记者聊天。他介绍，自己花费20万元长租眼前这栋洋楼20年，屋内装修等额外投入6万多元。他和老伴都觉得很划算。

“长租费最大受益者是原房东，姚先生如果中间有事离开，空档期可以把房子拿出来，让京源公司或者村里对外短租，短租收入几方分成。乔口农房焕新，按照这个模式推进，农民交房热情不减，‘新村民’入住积极性高。”

“共建共享不止于此，‘焕新’过程就是打造利益共同体。”杨勇介绍，项目施工优先雇用本村劳动力，建筑装饰材料优先本地采购。当地低龄老年技术工，如水电工、油漆工等能拿到20多万元工钱，“订单农业”也在发展，城里来的人希望吃得好、吃得健康，当地农民种植水稻、果蔬等，开始改变传统做法，不打农药、少施化肥，产品直接供给给“新村民”，质优价高。

“我们正在筹建乡村图书馆、村民会客厅、共享食堂等公共服务设施。”湖南灯塔文旅运营管理有限公司总经理、负责蓝塘寺村产业运营管理的“乡村CEO”杨海亮介绍，届时，退休老教师为村里的留守儿童辅导，退休医生为村民提供义诊，新、老村民聚在一起交流互动，开展文体活动，四面八方前来观光旅游的客人络绎不绝，古老的乔口将重新焕发出青春活力。

在今天，如何成为一名好记者

——“新时代·好记者”全国巡讲团来湘开讲

湖南日报全媒体记者 沈可心 通讯员 戴欣宇 蔡旖旎

当一支笔追随边防骑兵三十年记录平凡坚守，当一台摄像机让千年壮锦“织”出千万产业，当一次“在场”让震区的孩子记住一个身影——新闻的价值，在今天是否仍如星火般闪耀？

12月15日，由中国记协、全国三教办组织的“新时代·好记者”全国巡讲团来湘开讲。在湖南大学与湖南广播电视台，8位来自山川、边疆与调查现场的记者，用他们沾满泥土、带着温度的故事，回应了这个时代的新闻价值之问。

在追问中，种下“值得”

“记者这个职业，当下还值得投身吗？”

面对湖南大学、中南大学新闻院系学子们灼热的目光，巡讲团成员用一个个具体而微的故事作出解答。

广西崇左市融媒体中心副主任张伟展示了一组对比数据：曾经无人问津的壮锦，在他们468条短视

频、520场直播后，成长为销往东盟的千万级产业。“媒体人手里的话筒和镜头，能实实在在地让织娘‘织锦养家’。”

“我们新闻工作者如果能推动社会进步，哪怕只是一点点，都是非常幸福的事情。”解放日报上观新闻《原点》栏目主编王潇分享了她的感触。在调查外卖骑手事故赔付难题时，她没有止步于温情叙事，而是追问“政策落实‘最后一公里’”的梗阻，报道最终推动相关部门召开专题会议。“记者不仅要在纷杂的社会中发现问题，还要提出解决问题的思路。”她总结道。

在共鸣中，重识“脚下”

从校园到业界，湖南广播电视台会场气氛更加热切。这里坐在台下的，是同样在选题、稿子、流量中“打滚”的同行。

“那句‘你又回来了’，是一句期待。”新华社西藏分社的洛卓嘉措，带来了高原寒风的温暖。他回忆，在定日县震区，曾给过一个小女孩糖果，女孩却转身喂给了情绪低落的母亲。三个月后重返震区了解重建情况时，那个小女孩从人群中跑出来抱住他的腿：“你又回来了！”那一刻他顿悟，记者被群众记

住，不是因为你是谁，而是你代表着的“在场”与“关心”。

新疆生产建设兵团第六师融媒体中心主任编辑张新慧，用三十年记录着更具特色的“在场”。她追随边防骑兵巡逻，在矿洞记录矿工的笑容与泪。“沉下去，才能闻到泥土的芬芳。”这话让台下许多记者频频点头。

在回应“主流媒体如何平衡流量与能量”时，北京日报长安街知事编

辑部主任郭涛如是说：“真正的精品不为流量……我们要看这件事能提供多大能量。”他坦言，主流媒体须在坚守价值的前提下“学会好好说话”，以创新表达实现“正能量与大流量双向奔赴”。

这番话引起了湖南日报见习记者张燦文的强烈共鸣。作为一名新媒体人，聆听全程的她深感使命召唤。她坦言，这些沾着泥土、带着体温的故事，不仅深深打动了她，更让她看清了方向。“主流媒体真正的变革力量，就蕴藏在一次次抵达现场、扎根脚下的践行之中。”

如何成为一名好记者？这场巡讲没有给出标准答案，却给出了清晰的印证：在这个众声喧哗的时代，我们依然相信——报道，能让无声者被听见；坚守，能让微光被看见。好记者，永远是那些俯得下身、扎得下根，并始终对人怀有深切关怀的人。