

建设人民城市 厚植幸福宜居

——解读“十四五”湖南住建发展成就

湖南日报全媒体记者 刘乐

非凡“十四五”

城市，是人民美好生活的依托。“十四五”以来，我省居民的住房更宽绰、小区更宜居、城乡更美丽。

12月15日，省政府新闻办举行湖南“十四五”答卷系列主题新闻发布会（省住房和城乡建设厅专场），省住房和城乡建设厅有关负责人亮出了一份干货满满的“成绩单”。从住有所居到“住有优居”，从规模扩张到内涵提升，湖南城乡正悄然蝶变。

安居—— 从“有房住”到“住得好”

在长沙创业的年轻人小高和女朋友打算明年结婚，假期穿梭于各个热门楼盘。“买房是刚需，长沙房价友好。”他们更关注楼盘的品质和周边的商业、地铁配套，预算控制在200万元左右。

安居，是老百姓最朴素的愿望。“十四五”期间，湖南着力构建“市场+保障”并行的住房体系，让不同群体都能圆上安居梦。

市场层面，政策持续优化。5年来，全省商品房销售面积达2.94亿平方米，城镇人均住房面积增至49平方米。完成国家保交楼、保交房1376个项目、41.78万套房屋的交付任务，有力维护了购房群众合法权益。今年5月，湖南出台“湘十条”，着力稳定预期、提振信心。

保障层面，网络越织越密。“十四五”以来，全省筹集建设公租房2.7万套、保障租房20.93万套，各类保障房总量达131万套，对城镇低保、低收入住房困难家庭基本实现“应保尽保”。

老旧小区也焕发了新生。曾经设施陈旧、环境杂乱的居民区，如今变得整洁有序。“十四五”期间，全省改造城镇老旧小区1.8万个，加装更新电梯1.7万部，住宅小区物业服务覆盖率超过75%，并创建了50个省级“美好家园”小区。

这种新生，不仅在干面貌更新，更在于功能和温度的提升。

建于1963年的长沙雨花区金科园社区，入选国家第一批完整社区样板。社区针对占比超30%的老年人口，新增965米扶手、366个楼道折叠椅，设立适老化步道，并引入社会资本建成社区养老点。同时，社区还通过盘活闲置资产，建成216套青年公寓，低价租给来长沙创业就业的年轻人。

提质—— 城市更有韧性、更宜居

在长沙理工大学金盆岭校区沿线，开店多年的李大姐曾经最怕雨季。“以前一下大雨就担心淹水，影响做生意。”她的担忧，道出了许多城市居民的心声。

如何让城市更有韧性？发布会介绍，“十四五”以来，湖南全面推进排水防涝体系建设，累计投入相关资金40.7亿元，建成排水管网4.6万公里、排涝泵

站436个、人工雨水积蓄设施203座，排水能力达2585立方米/秒。

同时，系统推进海绵城市建设，全省城市建成区海绵城市达标面积占建成区面积比重达44%。一套强大的“地下经脉”与“蓄水肾脏”逐步成形，“城市看海”现象得到有效遏制。

水患要防，水岸也要美。冬日周末的长沙圭塘河公园，帐篷和天幕不少，孩童嬉笑跑跳。谁曾想，这里曾是污水直排的“臭水沟”。通过控源截污、生态修复，如今这里已成为市民休闲娱乐的“网红打卡地”。

这背后，是“十四五”期间全省黑臭水体治理的不懈攻坚——“十三五”期间排查出的193个地级市黑臭水体和55个县级市黑臭水体全部完成整治，城市黑臭水体基本消除。

城市的“里子”实了，“面子”也变得更美。垃圾分类成为新日常，全省地级城市居民小区已全覆盖，生活垃圾资源化率提升至86.22%；建成区绿化覆盖率达41.82%，人均公园绿地面积达13.26平方米，推窗见绿的愿景渐成现实。

基础支撑也在同步夯实。5年来，城市道路长度增长30%，轨道交通建成里程新增102公里，增设停车位24.3万个；新建改造各类地下管网2.6万公里，城市供水、燃气普及率分别增至99.5%、97.4%；新增生活污水处理能力173万吨/日，新增生活垃圾焚烧处理能力2.51万吨/日。

从水淹之忧到亲水之乐，城市在安全与美好之间，找到了更宜居的平衡。

兴业——

湖南建筑业加速绿色转型

走进湖南师范大学桃花坪校区，外观看似普通的宿舍楼和教学楼，实则是装配式建筑。相较传统建筑，不仅总工期缩短四个月，而且现场减少作业人员约30%，垃圾、扬尘、刺耳噪声也大大减少，综合成本每平方米还降低了约100元。

作为全国首个绿色建造试点省份，湖南装配式建筑发展走在了前列。“十四五”期间，全省累计实施装配式建筑1.2亿平方米，产值规模从“十三五”末的不足千亿元跃升至2025年突破4000亿元，装配式建筑面积占新建建筑比例从2020年的30.4%提升至64.6%。同时，通过创新实施“EMPC+BIM+装配式”建造方式，带动全产业链降本增效。

产业升级的背后，是综合实力的持续增强。5年来，全省建筑业总产值达6.91万亿元，较“十三五”时期增长44.1%，年均增幅6%，年均吸纳就业近300万人。全省规模以上建筑业企业由2020年的3338家增至4489家，增长了34.48%，累计获评鲁班奖31项、国家优质工程奖83项。

会上透露，“湖南建造”的脚步也在迈向全球，赴欧洲、非洲、美洲等多国开展建筑业经贸合作交流。建成多米尼克医院、加纳农村电网、阿曼输水系统改造等标志性工程，实现从单一施工向全链条、多元化合作转型。

强化“投资于人” 构建生育友好型社会

湖南日报全媒体评论员 杨兴东



“要做到让孕产妇从大肚子进医院到抱娃出医院，住院分娩过程中产生的、属于医保目录范围内的费用，参保人个人基本不花钱。”12月13日，全国医疗保障工作会议再次释放生育友好政策信号。党的二十届四中全会作出“坚持惠民生和促消费、投资于物和投资于人紧密结合”的重要部署。国家医保局提出力争明年实现全国生娃基本不花钱，彰显了强化“投资于人”、构建生育友好型社会的政策诚意。

生育是内含经济理性的行为。只有降低不确定性，家庭才有可能将“再要一个”的念头付诸行动。近年来，各地聚焦“投资于人”，相继出台了一系列鼓励生育的配套政策。从延长产假、增设育儿假，到发放生育补贴、推进普惠托育，持续发力、频出硬招实招。

强化“投资于人”，需要建立全周期的生育保障体系。这次国家医保局推出一系列新举措，旨在以政策为指挥棒，进一步建立全周期的生育保障体系，助力“怀得上、孕得优、生得安、育得好”。从孕前优生检查、孕期产检、住院分娩

到产后康复、新生儿筛查，再到辅助生殖技术、无痛分娩等项目，医保报销范围不断延伸，形成了覆盖生命起点的完整保障链。同时，跨省异地直接结算、生育保险全国漫游、电子医保凭证一码通行等信息化手段同步落地，可让政策红利更好转化为家庭的获得感、安全感与生育意愿。

构建生育友好型社会必须持之以恒。连续5年，中央经济工作会议都对生育政策做了部署，今年的措辞非常具体：“努力稳定新出生人口规模”。《中共中央关于制定国民经济和社会发展的第十五个五年规划的建议》也提出，要“建设生育友好型社会，明确倡导积极的婚育观，优化生育支持政策和激励措施，发挥育儿补贴和个人所得税抵扣政策作用，有效降低家庭生育养育教育成本”。从这些部署来看，构建生育友好型社会绝不是一时的权宜之计，而是横跨15年、30年乃至更长周期，为民族复兴储备人力资源、为高质量发展夯实人口底座的“国之大者”。

构建生育友好型社会，功在当代、利在千秋。期盼各项好政策加快落地，共同助力“尊重生育、关爱家庭”氛围建设，以人口高质量发展支撑中国式现代化建设。

王一鸥在省委政法委员会专题会议上强调

进一步科学谋划 推进“十五五”时期政法工作

湖南日报12月15日讯（全媒体记者 王为薇）省委政法委员会日前召开专题会议，深入学习贯彻党的二十届四中全会精神、习近平总书记关于做好“十五五”时期政法工作的重要讲话和指示批示精神，认真落实省委十二届九次全会精神，总结全省政法系统“十四五”规划完成情况，进一步科学谋划推进“十五五”时期政法工作。副省长、省公安厅厅长王一鸥主持并讲话，省高级人民法院院长朱玉出席。

会议充分肯定“十四五”时期全省政法工作成效，同时分析问题与不足。王一鸥强调，要深刻认识“十五五”时期的历史方位，贯彻落实党中央决策部署和省委工作要求，准确把握政法工作现

代化的基本内涵和目标任务，坚持党的领导、法治思维、系统观念、问题导向，坚持以人民为中心，以更高站位、更实举措谋划推进“十五五”时期政法工作，为奋力谱写中国式现代化湖南篇章贡献政法力量。

王一鸥强调，要立足夯实基础、全面发展的基本定位，围绕更高水平平安湖南、法治湖南建设，进一步完善防风险、保安全、护稳定、促发展各项举措，协同推进立法、执法、司法、守法，推进政法工作现代化，不断提高正义维护、权利救济、安全保障、服务供给的能力水平。要注重方式方法，量化工作目标，强化项目支撑，用好调研成果，高质效做好规划编制工作。

望城区乔口镇以康养旅居助推银发经济

农房焕新 梦想升级

湖南日报全媒体记者 陈勇 见习记者 张熾文

四中全会精神在基层

12月13日，长沙市望城区乔口镇蓝塘寺村。

装饰一新的两层洋楼，前庭后院，可以养花种菜；站在二楼露台上纵目远眺，远山如黛、田畴相连，令人心旷神怡。来自邵阳市的退休干部姚先生惬意地说：“这里空气好、环境好，我跟老伴已决定长租洋楼，在这里安享晚年。”

洋楼并非辟地新建，而是当地闲置农房改造而来的。记者来姚先生家采访时，他乔迁新居刚一个多月。当时，一同搬进蓝塘寺村的城里人还有十几户。如今，“新村民”和原住民共建共享新生活。

党的二十届四中全会提出，实现人民对美好生活的向往是中国式现代化的出发点和落脚点。坚持尽力而为、量力而行，加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，解决好人民群众急难愁盼问题。

随着人口老龄化加剧，解决好亿万老年人的养老问题成为社会关注点。近年来，望城区委、区政府利用乔口古渔都水陆交通便利，蓝塘寺、团头湖等地闲置农房集中连片等优势，积极开展农房“焕新工程”，开发旅居康养业，发展银发经济。

负责乔口农房“焕新工程”的湖南京源文化旅游有限公司总经理杨勇说：“党的二十届四中全会精神让我们备受鼓舞，进一步增强了加快发展的信心。”目前，京源公司在乔口已接收百余栋闲置农房，接近竣工的有50多栋，预计明年春节前还有30多户“新村民”入住新居。

外地人为何愿意来乔口养老或者旅居？乔口是水乡，碧波浩渺的团头湖

如梦如幻；乔口是渔乡，鲜嫩肥美的水产品琳琅满目；乔口是稻乡，一望无际的稻穗清香沁人。当地在实施农房改造的同时，一并改造电网，接入自来水，提质拓宽村道，安装太阳能路灯，推动城市优质医疗资源入村，“乡村风光+品质生活”由梦想走进现实。

“在村子里，也能过上高品质的生活。”姚先生在院子另一边浇花，一边与记者聊天。“这里空气好、环境好，我跟老伴已决定长租洋楼20年，屋内装修等额外投入6万多元。他和老伴都觉得很‘划算’。长租费最大受益者是原房东，焕新旧居带来了房屋大幅增值，收入增加明显。长租也不是一成不变的，姚先生如果中间有事离开，空档期可以把房子拿出来，让京源公司或者村里对外短租，短租收入几万分成。乔口农房焕新，按照这个模式推进，农民交热情不减，‘新村民’入住积极性高。”

“共建共享不止于此，‘焕新’过程就是打造利益共同体。”杨勇介绍，项目施工优先雇用本村劳动力，建筑装饰材料优先本地采购。当地低龄老年技术工，如水电工、油漆工等能拿到20多万元工钱。“订单农业”也在发展，城里来的入希望吃得好、吃得健康，当地农民种水稻、果蔬等，开始改变传统做法，不打农药、少施化肥，产品直接供应给“新村民”，质优价高。

“我们正在筹建乡村图书馆、村民会客厅、共享食堂等公共服务设施。”湖南灯塔文旅运营管理有限公司总经理、负责蓝塘寺村产业运营的“乡村CEO”杨海亮介绍，届时，退休老教师为村里的留守儿童辅导，退休医生为村民提供义诊，新、老村民聚在一起交流互动，开展文体活动，四面八方前来观光的游客的客人络绎不绝，古老的乔口将重新焕发出青春活力。



12月14日，靖州苗族侗族自治县，农村公路如玉带般蜿蜒于云雾青山间，通往排牙山国家森林公园。近年来，当地以“四好农村路”建设为抓手，将交通基础设施与乡村旅游深度融合，助力乡村振兴。

田文国 摄（湖南图片库）

在今天，如何成为一名好记者

——“新时代·好记者”全国巡讲团来湘开讲

湖南日报全媒体见习记者 沈可心 通讯员 戴欣宇 蔡旖旎

当一支笔追追边防骑兵三十年记录平凡坚守，当一台摄像机让千年壮锦“织”出千万产业，当一次“在场”让震区的孩子记住一个身影——新闻的价值，在今天是否仍如星火般闪耀？

12月15日，由中国记协、全国三教办组织的“新时代·好记者”全国巡讲活动走进湖南。在湖南大学与湖南广播电视台，8位来自山川、边疆与调查现场的记者，用他们沾满泥土、带着温度的故事，回应了这个时代的新闻价值之间。

在追问中，种下“值得”

“记者这个职业，当下还值得投身吗？”

面对湖南大学、中南大学新闻院系学子们灼热的目光，巡讲团成员用一个具体而微的故事作出解答。

广西崇左市融媒体中心副主任张韦展示了一组对比数据：曾经无人问津的壮锦，在他们468条短视频

频、520场直播后，成长为销往东盟的千万级产业。“媒体人手里的手筒和镜头，能实实在在地让织娘‘织锦养家’。”

“我们新闻工作者如果能推动社会进步，哪怕只是一点点，都是非常幸福的事情。”解放日报上观新闻《原点》栏目主编王潇分享了她的感触。在调查外卖骑手事故赔付难题时，她没有止步于温情叙事，而是追问“政策落实‘最后一公里’”的梗阻，报道最终推动相关部门召开专题会议。“记者不仅要在纷杂的社会中发现问题的，还要提出解决问题的思路。”她总结道。

“我们盯着历史的尘埃，哪怕蒙尘27年也要让阳光照进去。”重庆广电记者陈正直讲述了一个故事：1998年，22户忠县三峡移民因“未批先建”，房产证始终没办下来。“如果房子塌了，拿什么证明这是我的家？”面对“年代久远”“不归我管”的推诿，记者反复翻找文件，终于找到“历史遗留问题可集中办证”的政策依据，让村民们

如愿将“红本本”揣进怀里。27年的等待，终得圆满。

讲述间，台下格外安静。湖南大学新闻与传播学院本科生江浩在笔记本上飞快记录着自己的感悟，她感慨，在有人质疑“新闻无用”的当下，记者老师们的故事，让她“真切地看见新闻的力量熠熠生辉”。

在共鸣中，重识“脚下”

从校园到业界，湖南广播电视台会场气氛更加热切。这里坐在台下的，是同样在选题、稿子、流量中“打滚”的同行。

“那句‘你又回来了’，是一句期待。”新华社西藏分社的洛卓嘉措，带来了高原寒风的温暖。他回忆，在定日县震区，曾给过一个小女孩糖果，女孩却转身喂给了情绪低落的母亲。三个月后重返震区了解重建情况时，那个小女孩人群中跑出来抱住他的腿：“你又回来了！”那一刻他顿悟，记者被群众记

住，不是因为你是谁，而是你代表着的“在场”与“关心”。

新疆生产建设兵团第六师融媒体中心主任编辑张新慧，用三十年记录着更具体的“在场”。她追随边防骑兵巡逻，在矿洞记录矿工的哭与泪。“沉下去，才能闻到泥土的芬芳。”这话让台下许多记者频频点头。

在回应“主流媒体如何平衡流量与能量”时，北京日报长安街知事编辑部主任郭涛如是说：“真正的精品不为流量……我们要看这件事能提供多大能量。”他坦言，主流媒体须在坚守价值的前提下“学会好好说话”，以创新表达实现“正能量与大流量双向奔赴”。

这番话引起了湖南日报见习记者张熾文的强烈共鸣。作为一名新媒体人，聆听全程的她深感使命召唤。她坦言，这些沾着泥土、带着体温的故事，不仅深深打动了她，更让她看清了方向。“主流媒体真正的变革力量，就蕴藏在一次次抵达现场、扎根脚下的践行之中。”

如何成为一名好记者？这场巡讲没有给出标准答案，却给出了清晰的印证：在这个众声喧哗的时代，我们依然相信——报道，能让无声者被听见；坚守，能让微光被看见。好记者，永远是那些俯得下身、扎得下根，并始终对人怀有深切关怀的人。