

## 湘潭市岳塘区村民危房重建申请多年未获批

## 翻建难究竟卡在哪

湖南日报全媒体记者 罗霞

近日,湘潭市岳塘区有村民反映,其名下有一栋持不动产权证的土砖百年老宅已摇摇欲坠,需拆除重建,多次向街道提交重建申请均遭拒绝,请求媒体实地调查帮忙。

12月2日,在岳塘区板塘街道板塘村湖塘组,记者见到了村民张娜和其名下的百年老宅:土砖墙体布满裂缝,部分墙体已经脱落,屋檐下堆积着雨水冲刷下来的泥块,几处屋顶明显下陷。

“这是爷爷辈传下来的房子,我爸和我们姐妹俩都在这儿出生,后来爸爸把房子传给了妹妹张娜。”姐姐张焱坤指着破败不堪的老宅说,其父每次干活都要从这里路过,非常担心房屋会坍塌。

据介绍,2020年全国农村房屋确权时,张娜的父亲张友根现场签字确认,将该房屋产权登记在张娜名下。然而,不动产权证却迟迟没有发到家人手中。2021年4月起,

张家人开始频繁向板塘街道提交危房重建申请,同时追问产权证下落,得到的答复却始终是“没有证”“不符合重建条件”。

“我们跑遍了相关部门,才知道证早就发下来了,一直压在街道。”张焱坤回忆,2024年8月5日,她和家人在板塘街道办事处住建办公室当场拨打市长热线后,才终于拿到了这本迟到4年的不动产权证。

产权证到手,重建问题仍未解决。街道给出的新理由是:不动产权证“有误需注销”,且张娜名下另有两层楼房,并在2016年板塘街道棚改中已享受安置,不符合重建条件。

“根本没这回事!”张焱坤向记者出示了两份关键文件:岳塘区政府2025年5月20日出具的《政府信息公开申请答复书》显示,经检索,2016年板塘棚改项目中,未查到张娜的房屋拆迁补偿协议及相关登记信息;

信息;板塘街道5月26日的答复书则明确,2006年张娜所在户户主为其父张友根,张娜未单独立户,也未检索到其作为户主的建房审批记录。

张家人再次就危房重建事宜向多级部门反映。不久后,街道提出“同意审批,但需填写四原修缮申请表”,这一提议被张娜拒绝:“重建是拆了重建,修缮是维修,完全是两码事,我们不同意。”

为核实情况,记者先后走访板塘街道办事处、岳塘区住建局、区农业农村局及区自然资源和规划局,却遭遇了一场“部门接力式推诿”。在板塘街道,相关领导以“需经宣传部门走流程”为由,让记者等待近50分钟,流程仍未走完;岳塘区住建局先是称“分管领导及股室负责人均外出”,后又要求“需宣传部门陪同方可采访”;区农业农村局表示,板塘街道处于城镇开发边界内,

建房问题归属自然资源部门;而岳塘区自规局则回应,“四原”重建审批权限在街道,该局仅提供业务指导。

在岳塘区委宣传部介入协调后,板塘街道一名工作人员终于联系记者,并透露了另一番“隐情”:2006年11月,张娜父亲张友根申请建设楼房时,按要求需拆除涉事老宅的3间房屋,但当时并未执行。

然而,19年前应处理而未处理,在19年后再以此为由拒绝审批,是否有据可依?该工作人员未正面回应,又称“街道已同意审批,是张娜不愿来办手续”。当记者追问“‘四原修缮申请表’里的‘修缮’和‘重建’是不是一回事?填写修缮表是否会影响重建”时,对方表示“需业务同事解答”。

截至发稿,记者仍未收到岳塘区住建局及板塘街道办事处的明确回复。本报记者将持续追踪相关工作进展。

在邵阳洞口县竹市镇,镇中心小学教室里的日光灯稳定明亮,卫生院的医疗设备运行平稳。不远处的电线杆上,一个银灰色小盒子正安静地工作。它能清晰“听懂”远程指令,准确“说出”线路状况,让维修人员迅速判断异常情况,提升维修效率。一旦线路出现异常,它如同拥有免疫力般进行自我诊断、自我恢复。

这个小盒子是FTU馈线终端,被称为“电路卫士”,其运行状态直接影响供电可靠性。一个多月前,邵阳学院电气工程学院大三学生卿通和团队成员,给“电路卫士”安装上自研的自愈设备,并成功入网,这意味着这群“00后”组成的初创公司让研发产品真正落地了。

时间回溯到2023年12月,卿通与团队成员来到邵阳市洞口县和双清区走访调研,发现传统电路设备时常出现失灵情况。而在电压过低时,电池只能给设备供电15分钟左右,进一步加大维修难度。

“能不能做点什么?”这个朴素的想法,成了创业的最初火种。

回到学校,卿通和伙伴们决定研制一款更聪明的设备,并将方向瞄准“智能自愈”。

创业之路从实验室的无数次失败开始。通信稳定性是第一道难关。通信模块在复杂环境中容易“不响应”,团队尝试了多种方案,效果都不理想。一次阴差阳错,卿通在做蓝牙与手机通信实验,收发数据时信号线上的“电压突增”让他想到,电磁信号互相转换,或许是答案。

一次次试验后,卿通的想法得到了验证,产品雏形慢慢显现。在指导老师刘白杨和王少杰的帮助下,团队的研究成果获得国家电网公司邵阳市供电公司的高度认可,开始走向市场。

今年3月28日,卿通和团队正式成立奔墨电力科技有限公司。团队从最初的14人扩展到涵盖电气、自动化、计算机、经管等专业的42人跨学科队伍。

公司在成立初期面临诸多挑战,如资金短缺、市场认知度低等。“关键时刻,湖南的创业环境给了我们实实在在的支持。”公司另一位负责人杨锦辰介绍,公司经常被邀请参加市内专家会议,并由当地牵线对接省工信厅,参加“创客中国”比赛,公司产品获得许多露脸机会。邵阳学院为团队提供免费办公场地,协助对接行业专家。国网邵阳供电公司开放部分测试场景,让产品在真实环境中不断完善。

如今,奔墨电力科技有限公司生产的FTU故障自愈设备,已经服务邵阳区域的电网。经过迭代升级,新一代产品能瞬间重启、修复主控“大脑”系统故障,储能模块内置芯片算法,可保证至少有效运行6年。

11月2日,卿通团队参加“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛,夺得全国金奖。不久前,公司签署了一笔3万元的技术服务合同。

湖南日报全媒体记者 谢卓芳  
见习记者 符硕  
范思璇

政府出资投保 市场风险共担

## 望城区“真金白银”为创新创业者兜底

湖南日报12月3日讯(全媒体记者 谢璐 通讯员 杜度)“有了这份保单,我们创业打拼就更有底气了!”近日,长沙市望城经开区大学生创新创业基地的创业青年魏爽和他的3位合伙人,收到望城区人社局送来的创新创业人才保单。在保险期内,若项目发展受阻,经保险公司认定后,企业最高可获得共计20万元生活补贴保障。

同期,望城区还有2家研发型企业收到研发保险保单,27家企业的45位创业者收到人才保险保单。今年10月,该区发布《长沙市望城区创新创业(研发及人才)保险(试点)实施方案》,由区政府和太平洋保险公司协作,以“政府引导+市场运作”的风险共担模式,为创新创业企业及相关人员“量身定制”保险方案,助力提升初创企业的抗风险能力,破解创业尤其是研发失败之痛。

该方案聚焦服务初创型科创企业

及其相关人员,提供研发保险、人才保险两类保险服务。研发保险主要赔付被保险企业研发费用的损失,单个企业最高保额达100万元;人才保险主要根据保单约定赔偿被保险人生活补贴,每人最高赔付5万元,单个企业投保人数不超过5人。该区创新推行“免申即享、上门服务、容缺审批”服务机制,对于符合条件的企业,主动上门宣讲政策、询问意愿、代办投保手续,实现企业“足不出户”享受保险,保费则由区人民政府全额承担。

“公司此次投保保额100万元的研发险,按照目前3%的年费率计算,政府为我们承担3万元保费。”湖南知庸行科技发展有限公司总经理柳金山说,有了政府“托底”,更能心无旁骛向前冲了。该公司深耕城市智慧化服务领域,自主研发的自动驾驶清扫车即将批量生产。



12月3日,洞口县第二芙蓉学校学生参加全县中小学生校园足球比赛。近年来,该县通过完善体育设施、组建足球社团、开展校园联赛等举措,让孩子们在运动中享受快乐、增强体质,校园足球氛围日益浓厚。  
滕治中 米赛男 摄影报道(湖南图片库)

## 数字长沙“十四五”答卷 ②//

2024年12月31日晚,五一商圈实客流超过19万人,人潮涌动却秩序井然。同一时刻,智慧渣土平台正追踪全市2900余台运输车的北斗轨迹;72条智能公交线路自动调节班次应对客流高峰……这些静默流淌的数据,正重塑着长沙的城市治理图景。

“十四五”以来,长沙以“城市超级大脑”为底座,通过数据共享与流程再造,推动城市治理从“人海战术”向“智慧协同”深刻变革。据《2024中国数字政府发展指数报告》显示,长沙治理能力与治理效果两项核心指标领跑全国。

## 数字政务:减负增效“加速跑”

曾经,在长沙创业需奔波于多个部门,重复递交材料,等待近一个月。如今,湖南大学应届毕业生张睿仅用5天,就全程在线办完了公司注册、社保开户等所有手续。“还没走出校园,公司就已‘云端’诞生。”他笑着说。

这背后是长沙政务服务“一网通办”能力的全面跃升。该体系已实现市、县、乡、村四级全覆盖,汇聚事项9.18万项,网上可办率达99%,企业开办全程

网办率达89.3%。“跨省通办”扩展至14省27市,“湘易办”长沙专区上线高频政务服务超300项,“无证明城市”建设实现52类证明线上开具、300类电子证照共享调用、8600项政务服务“减证办”……

基层干部也感受到数字化带来的变化。“以前月底各种报表铺天盖地,加班是常态。”天心区某街道网格员小李说。如今,“最多报一次”系统在试点区县实现报表压减率达52.2%,从源头上破解了“多头报送、重复填报”的顽疾。

同时,全市累计整合关停83个政务类APP,应用程序删减率达60%,有效整治了“指尖上的形式主义”。

## 智慧城建:城市生长“更科学”

在长沙,土地的“生命”从“云”上开始。“供地云”平台推出全城立体模型,720°三维全景看地,让用户足不出户完成“沉浸式考察”。平台汇聚地块规

## 城市智慧“绣”出精细

——看长沙如何以数字之笔绘就现代化治理“工笔画”

张福芳 周妍

划、周边配套、价格等信息,实现“快速找地、精准对接”。

城市规划告别“纸上谈兵”。自然资源和规划智慧平台推动676项业务线上办理,国土空间规划“一张图”实现全流程闭环。房地联动监测系统实时捕捉土地开发与房价波动,让城市生长“看得见、管得住”。

建筑也被赋予“数字生命”。全市推行“房屋建筑码”,房屋建筑拥有全周期数字身份证。智慧住建平台汇聚4.89亿条数据,支撑六大业务条线;“一楼一档”电子库为房屋安全筑牢根基。建模云、筑享云等八大市场化数智平台,推动绿色、数字、装配式建造协同发展。

## 智慧监管:筑牢安全“防护网”

“扫描这个码,企业所有监管信息一目了然。”在市市场监管指挥中心,工作人员演示着“一企一码”如何减少重

复执法。覆盖180万家经营主体的精准画像系统,让监管从“大海捞针”变为“精准导航”。

中午时分,五一广场某餐厅后厨,厨师正在备菜。头顶摄像头将画面实时传至“明厨亮灶”平台。“一开始不习惯,现在觉得挺好——顾客放心,我们也很规范。”市场监管员通过AI系统抽查,未戴帽等违规行为会自动预警,实现“智能巡查、重点复查”。

智慧监管渗透城市毛细血管。猪肉摊位上挂着“放心肉”二维码,扫码可查生猪全程信息;渣土车车载北斗实时上传位置,让违规倾倒无所遁形。

## 数字生态:美丽宜居“新画卷”

今年7月,一张“长沙IFS与祝融峰同框”的照片刷屏网络——城市地标与南岳衡山主峰在霞光中遥相辉映。这背后是长沙生态环境持续改善的缩影。

“天空地”一体化监测网络已然成型,126个空气质量站、63个水质站、250个声环境监测点如城市“生态神经”,动态感知环境变化。依托“城市超级大脑”构建的生态环境全要素大数据体系,汇集9大类5200万条数据,形成资源“一本账”。美丽长沙生态环境智慧治理平台建立“问题发现—任务派发—过程跟踪—成效评估”数字化闭环,覆盖2.14万家污染源企业,形成“事找人”非现场监管新模式。

在水系治理上,数字孪生技术大显身手。数字孪生浏阳河项目以时空数据为底座,实现对流域的数字映射与智能模拟,在防洪“四预”、河湖管理等方面创新应用,入选水利部《数字孪生水利建设典型案例名录》。

## 安全韧性:城市运行“可感知”

去年11月傍晚,开福区某小区高楼

冒起黑烟。智慧消防系统立即报警:“13层疑似起火!”无人机升空侦查,消防通道、水源位置、救援路线等信息同步推送。3分钟后,消防车赶到,火势在初期被扑灭。

“智能安全管理系统就像‘火眼金睛’。”长沙数字集团相关负责人介绍,系统运行以来自动发现万余起安全隐患,办结率超95%,高空火灾等发生率呈下降趋势。该系统获2025数字中国创新大赛·数字城市赛道金奖。

在市民家中,智慧守护同样细微。扫描新换燃气瓶上的二维码,屏幕立刻显示气瓶的“前世今生”:出厂日期、充装记录、配送员、安检状态等一览无余。这枚二维码是气瓶的“数字身份证”,更是长沙破解瓶装燃气安全难题的关键钥匙。智慧管理平台实现充装、进站、配送、安检全流程追溯,入户安检率从46%提升至100%。

从“一网通办”到“一屏统管”,从“生态智理”到“安全可感”,数据正重塑长沙的治理肌理。“数据赋能不是为了炫技,而是要实实在在解决治理难题、回应群众期盼。”长沙市数据局党组书记、局长周娟平说,“要让数据不仅会思考,更要懂民心,在细微处彰显城市治理的温度与智慧。”

## 长沙市重大交通设施建设事务中心——

## “党建+业务”深度融合 “联创共建”缓解停车难题

包克喜 张鹏 潘海涛

组织开展“联创共建”活动,构建“党建+业务”融合推进机制,把党建工作嵌入到停车治理的每一个环节,实现理论联学、组织联建、党员联动、项目联促。

为对标行业先进,优化本地治理方案,市交建中心联合停车协会及企业骨干,赴榆林、深圳和杭州等地开展实地调研,调研团队重点围绕智慧停车信息平台、停车设施规划建设、城市停车信息平台等关键领域,详细学习当地在政策创新、技术应用、运营管理等方面的成功经验。

同时,通过“四不两直”深入一线调研、“四下基层”倾听民声、“一月一片”“一课一实践”主题党日活动凝聚共识,市交建中心精准掌握城市停车现状与群众需求,科学制订停车设施设计计划。2021年至今,全市累计新建设1496个停车场,新增86.5万个停车位,有效缓解了“停车难”问题。

## 党建引领聚合力,“联创共建”解难题

近年来,长沙市机动车保有量已突破400万辆,停车资源供需矛盾日益突出。为切实解决这一民生痛点,市交建中心深入推进“党建聚合力”工程,积极与市停车产业协会、项目单位、企业党

解了“停车难”问题。

## 智慧赋能提效能,便民停车显智慧

在党建引领下,市交建中心以“人本精神+互联网式精细管理”为抓手,创新推出“潮汐停车”项目,激活闲置车位资源,实现停车资源的错峰共享与高效利用。

“潮汐停车位”依托长沙智慧停车平台及“长沙易停车”小程序,将停车位纳入一张网管理,实现在线查询、车位导航、预约停车、快捷支付等功能,为市民和游客提供高效便捷的停车体验。在潮宗街等网红街区,通过引导居民将车辆停至周边低价充足的地下停车场,将地上车位让给游客,既缓解了停车压力,也提升了居民、商户和游客的满意度。

与此同时,为推动停车行业智慧化升级,市交建中心牵头指导举办长沙第二届停车生态伙伴大会,以“全域智联,畅行未来”为主题,汇聚国内停车行业专家、企业代表,聚焦智能化互联、ETC技术应用等核心区域,着力推动停车资源全域联动共享与行业智慧化转型升级。

此外,长沙还通过分时差异化收费、多样化停车优惠、智慧诱导屏设置等措施,进一步提升车位周转率,实现“小车位、大智慧”。

针对医院、学校、商圈等停车矛盾突出的重点区域,长沙市交建中心实行“一点一策”精准治理。通过组织党员先锋队,发动党员干部深入调研,梳理出100余个停车难、乱点,建立动态问题台账,从供需、秩序、效率、服务四个维度综合施策,推动停车设施建设与城市更新同步实施。

在雅礼十五中学、省儿童医院、坡子街、杏林小区等139个重难点区域,停车位难题得到有效缓解。以潮宗街为例,开福区通泰街街道整合万达、酒店立体车库及周边大型停车场资源,释放4000余个停车位,通过“临停迎进、短停沉下去、长停发散开”的治理策略,极大优化了街区停车生态。

## 民生为本强服务,城市治理展温度

长沙市政府认真践行以人民为中心的发展理念,连续8年将停车设施建设纳入全市民生实事工程。市交建中心以此为抓手,在停车治理中坚守民生初心,把解决民生问题作为出发点和落脚点,通过摸清“存量”,补充“增量”,提升“流量”,持续改善静态交通环境,城市宜居程度不断提升。同时,积极落实停车收费减免政策,如延长免费时长、降低收费标准、上线路段月卡,设置便民就医车位,落实新能源汽车减半收费及优待残疾人士免费停车等一系列措施。截至目前,已累计为残疾人士提供免费停车服务6万余次,减免新能源车主使用1000余万元。

此外,长沙加快停车管理制度建设步伐,由市交建中心牵头编制的《长沙市路内停车泊位管理规范》《重点区域公共停车场管理规范》《潮汐停车服务规范》已正式实施,为城市停车资源的高效统筹与规范管理提供制度保障。

从“一位难求”到“智慧共享”,从“停车乱象”到“秩序井然”,长沙正以党建引领下的“联创共建”新模式,书写城市停车治理的生动答卷。未来,市交建中心将继续深化“党建+业务”融合机制,拓展“联创共建”覆盖面,充分挖掘停车资源潜力,倡导共享停车文化,让城市停车更智慧、更高效、更便民,为建设宜居