

找准流量密码，老街区崛起文旅新势力

——长沙市白果园旅游休闲街区焕新记

湖南日报全媒体记者 肖霄 通讯员 蒋恋峰 刘雨昕

11月26日，长沙市芙蓉区白果园旅游休闲街区。朱彤跟着地图导航，来到巷子里的“唐姑娘不姓唐”门店，一口气买了5份新式糕点，“这可是长沙的‘网红单品’，周末要回老家岳阳，特意带几份回去给家人尝尝”。

作为近现代长沙古迹及历史风貌留存最为集中的片区之一，白果园氤氲着老长沙最本真的烟火气。这几年，经过城市有机更新，街区培育和引进文化新业态，成为长沙文旅推荐线路的必打卡之地。

老街业态更新，如今“一铺难求”

2019年底，白果园完成有机更新：棚户危房重点改造、交通微循环重构、10余处历史古迹修复，老街重获新生。如何为老街注入持久活力？芙蓉区定王台街道丰泉古井社区给出答案——业态“大换血”。

“在不扰民前提下，引入民宿、服装、咖啡等年轻新业态。”社区党委书记唐可介绍。

“90后”江西小伙张博律一眼相中白果园的黄金地段，成为首批“吃螃蟹者”。“那时只想搞个民宿副业试水。”张博律表示，租金低，加上有主业支撑，即使遭遇疫情停滞营

业，也没有很大损失。不久后，他又开了一家服装店。

首批创业者纷纷推荐好友入驻，借助小红书、抖音等平台，从“推店”升级为“推街”，白果园网络声量持续攀升。

2021年“五一”假期，白果园迎来人流高峰。“一年半时间，白果园的流量终于爆发了！”张博律倍感惊喜。如今，他在白果园经营着5家店，覆盖民宿、服装、鲜花、咖啡等领域，店铺日均人流量较开张时翻了10倍以上。

“现在的白果园‘一铺难求’，转让周期快，95%以上门面已出租。”唐可说。

青年创业者云集，文旅魅力持续释放

经过“腾笼换鸟”，新业态店铺纷纷入驻，古韵新风的白果园越来越受年轻人欢迎。

去年，在丰泉古井社区党委帮助下，杨航雁直接对接房东，租下一间门面，开启“雁声集”国风品牌的第三站创业之路。杨航雁帮助周边商铺卖过首饰、衣服等产品，其他商家也经常推荐游客到“雁声集”体验国风妆造。今年，杨航雁买下白果园一间60多平

方米的房间，打造非遗体验空间，续写与老街缘分。

芙蓉区着力建设白果园青年友好型街区。定王台街道组织优秀创客成立“青创指导先锋队”，开展培训20余场，帮扶青年创客上百人；联合街区青年创客挖掘街区历史文化，推出地图书签、冰箱贴等文创产品3000余件。

白果园33号《湘江评论》印刷处旧址旁，青年创业者龙麒麟翻新老楼公共区域，尽力还原老民国时期旧址样貌，打造《湘江评论》文创店，成为白果园新的网红打卡地。《湘江评论》文创今年还成功“走进”北京五四大街。

目前，白果园已聚集餐饮、文创、民宿等商户280余家，其中青年创业商户165家，80%以上常驻白果园，超10位主理人在此孵化两种以上新业态。街区还常态举办灯会、游园会、文创集市等活动，文旅魅力持续释放。

暖意满满，景区、生活区、商业区融合共生

“每周三班值不能耽误。”对丰泉古井社

区志愿者罗姨来说，到丰盈西里党群服务中心为游客提供指路、充电、看行李等服务，是退休后最充实的时光。

罗姨表示，白果园的原住民大多是机关单位退休老人，街区有机更新后充满了年轻气息，“经常和游客打交道，感觉自己也年轻了不少”。

去年，街道在白果园丰盈西里片区，打造党群服务中心和青年人才文化活动中心，营造独特的街区文化展示中心及共享服务空间，社区志愿者轮班值岗。“看到全国各地的游客来白果园打卡，有一种‘新老交融’的感觉。”丰泉古井社区丰泉家园片区党支部书记、五老志愿者郭锡阳说。

郭锡阳介绍，社区还建设了100多平方米的“全龄友好食堂”，提供营养均衡、价格实惠的餐食，不仅满足了居民想办老年食堂的心愿，还方便了街区创业者就近用餐。他说：“在白果园，凡事都有人管、有回应、有解决措施。大家真切感受到社区大家庭的温暖。”

充满着老长沙生活气息的白果园，实现了景区、生活区、商业区融合共生。新兴商业繁荣，游客络绎不绝。



色彩斑斓洋湖美 12月1日，长沙洋湖国家湿地公园，梧桐、银杏、水杉、湖水等色彩斑斓，风景如画。 湖南日报全媒体记者 童臻熙 摄

津市打造生物制造全链条孵化体系

聚集生物制造企业27家，可生产高端合成生物产品200多种

湖南日报12月1日讯（全媒体记者 黄琼 通讯员 张婷婷 郑恩雨）今天，津市市院士专家咨询委员会第三次会议召开，同步举行多场平行会议。全国各地院士专家、科研团队、投资机构代表齐聚津市，旨在搭建技术对接、资本联姻等多维平台。现场，数十个生物制造产业创新联盟、科技金融创新

联盟等签约。

津市坚持“飞地研发+津市制造”，构建“科创平台—中试基地—加速工厂—产业园区”生物制造全链条孵化体系。生物制造中试基地已为11家企业提供中试服务，多家企业即将开展中试。生物制造加速工厂开工建设，已有5家企业签订入驻协议。

长沙飞地孵化器入驻项目7个，遴选支持早期项目3个。大学生创业孵化基地投入使用，生物制造垂直孵化基地被纳入全省重点建设基地。

津市与阿斯利康、中金资本等国内外头部机构合作设立基金16支，规模达200亿元，累计投资项目104个，23个项目落户

津市。建成院士工作站、工程技术研究中心等省级以上创新平台43个。成立由15名院士、23名专家组成的县级院士专家咨询委员会，与37所高校院所建立深度合作，实施产学研合作项目89项，转化院士专家优质项目28个。

目前，津市正全力打造全国生物制造产业先导区。津市聚集生物制造企业27家，可生产高端合成生物产品200多种。拥有超过2万方立方的发酵能力，年产能达10万吨以上，是全国重要的酶制剂、甾体原料药和医药中间体生产出口基地。

匠心筑梦育芳华

——娄底职院深耕乡村沃土，打造“四强”团队

周 晶 李宇才 曾玉玺

乡村振兴，人才是关键。娄底职业技术学院深刻把握农业农村发展脉搏，精准锚定“种、养、加、管、服”现代农业全链条人才需求，以锻造高素质、结构化、创新型团队为目标，系统实施领军人才、教学名师、骨干教师三大培育计划，强力驱动党建引领、结构优化、创新赋能与机制保障四轮并进，打造党建、教学、科研和服务“四强”的农村新型经济组织管理专业群教师团队，为乡村振兴注入新动能。

党建引领，凝聚团队奋进合力

娄底职业技术学院坚持党建引领，健全“班子一支部一团队”三级联动制度，筑牢团队潜心教书育人、服务“三农”事业的价值根基。深化“三全育人”改革，将红色基因与“三农”情怀融入人才培养全过程，切实落实立德树人根本任务。针对西藏学生，创新实施思政融入、生活融入、情感融入、学习融合、素质融铸的“五融”育人模式，毕业生已覆盖西藏全部6市1地区共66个县。该模式获中央统战部肯定，团队先后荣获全国民族团结进步先进集体、全国党建工作样板支部、全国高校教师党支部书记“双带头人”标兵、全国五四红旗团支部等多项国家级荣誉。

精准施策，提升人才培养质效

娄底职业技术学院通过分层分类、精准施策，千方百计提升人才培养质效。实施领军人才计划，坚持引育并举，夯实专业基础，追踪产业前沿，打造领军人才；实施教学名师计划，通过产教融合、项目驱动、赛证结合、研服并举，锤炼教学骨干；实施骨干教师计划，明确发展路径，依托课程建设、企业实

践、竞赛指导，加速青年教师成长。

目前，该学院入选国家级“名课名师”1人、国家级规划教材2部，建成省级专业教学资源库1个、一流核心课程2门；指导学生获国家级技能（创新创业）竞赛银奖3项、铜奖2项；获评省级教学成果一等奖、二等奖各1项，省级教学创新团队1个、名师工作室1个、教学名师4人。

模式创新，锻造新时代“兴农人”

娄底职业技术学院深化校企合作企村多元协同，推动产教融合、科教融汇，将乡村振兴岗位需求、产业技术动态与科研创新成果融入教学实践。创新构建“兴农干”定向培养、“兴农匠”现代学徒制培养、“兴农创”创客培养三种培养模式，灵活采用集中与分散、农忙与农闲、线上与线下相结合的教学组织方式，改革过程性、增值性、综合性评价体系，营造出“兴农人”培养新生态。教师团队承担国家、省、市级教科研项目66项，发表核心期刊论文21篇，授权专利23项，获评省级职业教育教学成果一等奖1项、教育科学研究优秀成果二等奖2项。

机制赋能，激发服务内生动力

通过深化教师评价改革，娄底职业技术学院建立涵盖发展规划、培养培训、科研服务、绩效管理 etc 制度，形成“目标导向、协同工作、评价激励”团队可持续发展机制和社会服务激励机制。扎根乡土打造文化品牌，精准服务种养大户210家；家庭农场82家、农村电商128个，带动产值超8亿元，相关案例入选国家级3项、省级7项，充分彰显职业院校在乡村振兴中的责任担当与实用价值。

湖南省财信资产管理有限公司 资产处置公告

湖南省财信资产管理有限公司拟将所持有的永州中建置业发展有限公司和欧利壕廷大酒店有限公司两户债权在湖南省联合产权交易所进行公开挂牌转让。

截至基准日2025年7月4日，两户债权本金合计140,061,309.41元，利息合计55,464,288.86元（以最终合同及法律文书约定及人民银行相关规定为准）；抵押物为永州市冷水滩区滨江豪园小区内在建工程住宅、商铺、停车场等（共61203.55平方米）和永州市冷水滩区清桥路86号的永州欧利豪廷国际大酒店（不含第6、7层）19076.20平方米房产。欲了解债权基本信息以及瑕疵、挂牌网站等详细信息请登录公司网站<https://amc.hnchasing.com/>。

交易对象：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人，且以下人员不得购买：国家公务员、地方资产管理公司工作人员；参与该项资产处置工作的相关中介机构所属人员；债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属；债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；上述主体出资成立的法人机构或者特殊目的实体；国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

处置方式：公开挂牌转让。

交易条件：一次性付款或分期付款。

浙江省浙商资产管理股份有限公司 与中国东方资产管理股份有限公司湖南省分公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

浙江省浙商资产管理股份有限公司与中国东方资产管理股份有限公司湖南省分公司于2025年11月20日签订《债权转让协议》(编号:JX3-BC3J785-ZZ251118)。浙江省浙商资产管理股份有限公司将其对下列借款人及其担保人享有的主债权、担保合同项下的全部权利及相关附属权益，依法转让给中国东方资产管理股份有限公司湖南省分公司。浙江省浙商资产管理股份有限公司与中国东方资产管理股份有限公司湖南省分公司联合公告通知各借款人、担保人以及因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关债主体或清算主体。

中国东方资产管理股份有限公司湖南省分公司作为上述债权的受让方，现公告要求下列借款人、担保人及因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情

◀◀(上接1版)

2023年11月15日，湖南印发《推进“校友回湘”》工作方案；2024年春节前夕，“校友回湘”启动仪式举行，向广大湖湘校友正式发出“归来潇湘满目新，共襄盛举续华章”的盛情邀请；同年11月20日，首届“校友回湘”大会举行，300多位优秀湖湘校友重聚一堂，共商校友兴湘大计；2025年2月，“校友回湘”工作专班提出全力以赴助力全省“双招双引”取得更大成绩……

为吸引广大校友回湘兴湘，湖南各地推出务实举措：湖南汽车工程职业大学举行“校友回湘”专场招聘会，助力校友企业实现用人需求；长沙医学院搭建1250亩新校区和高规格临床技能中心，建设更多“产学研医”合作平台，推动校友与母校共同进步；湖南工业大学举行“秩年校友返校日”活动，吸引近千名全国各地校友重返母校……

两年来，越来越多校友从四面八方回流，投身科技创新、教育科研、产业发展等领域。“校友回湘”已蔚然成势。

今年9月24日，总部位于长沙的北斗实验室联盟正式成立，国防科技大学校友、中国工程院院士、北斗系统工程总设计师杨长风 and 长沙市明德中学校友、中国工程院院士刘经南共同出席了成立仪式。两位院士回湘引领核心技术攻关，力促湖南北斗产业再攀高峰。

同月，湘江科技创新院正式入驻湘江创智园。作为长沙打造全球研发中心城市的战略科技平台，湘江科技创新院由被誉为“大疆教父”的李泽湘教授团队创立，而李泽湘正是中南大学校友。

饮水思源，情怀担当回馈三湘

走进宁乡一中，该校今年投用的综合楼崭新气派。这座名为“赛美特科技大楼”的综合建筑，来自宁乡一中的校友、赛美特集团董事长李钢江的捐赠。

“正是母校的培养，赋予了我开阔的视野和坚韧的品格。”大楼启用仪式上，李钢江将这次捐赠视为企业家“取之于社会，用之于社会”的责任担当。

同李钢江一样，广大湖湘校友饱含“万里奔赴、反哺湖湘”的深情，以捐赠、助学金等多种方式，大力支持湖南和母校发展。

研创生物、同发投资分别向母校大额捐资助学，兴森快捷以奖学金支持南华大学人才培养，校友们诠释了富不忘本、富而有责的家国情怀。

校友饮水思源、造福三湘，湖南也积极为校友企业参与产学研融合创造条件。中南大学与镁宇科技共克镁合金大型构件塑性成形组织性能不均等世界难题，湖南大学与天阳科技共建天策多模态大模型，湖南科大与天钊科技共研世界最先进色谱分析技术……

这是一场校友与湖南的双向奔赴！随着越来越多优秀校友选择回到湖南，为湖南的生生不息、今更胜昔添砖加瓦，湖湘大地到处涌动生机勃勃的创新创造热潮。

政策聚力，全力保障“校友回湘”

围绕招商引资、招才引智，湖南打响了一系列“湘”字招牌。“湘商回归”“校友回湘”“湘智兴湘”“智汇潇湘 才聚湖南”等工作彼此配合，凝聚起推动湖南经济社会高质量发展的人才与产业合力。

首届“校友回湘”大会上，部分校友企业与地方政府、湖南高校达成招商引资合作，共计签约项目24项，签约金额达214.18亿元。

为配合校友项目落落实地，湖南进一步打好政策、资源、平台组合拳，为校友引得来、留得住创造优势条件。

“校友回湘”大数据服务平台及时推介产业、金融等服务信息，通过“投资兴湘”和“以智兴湘”两大板块，为意向回湘校友提供便利；衡阳市成立“校友回衡”工作协调小组，牵线搭桥推动优秀校友回到母校、扎根雁城；益阳建立“校友回益”工作督查考核机制，以“需求清单”和“资源清单”为抓手，扩大“校友回益”社会影响力……

“回湘发展的感觉真好，相信未来会越来越好。”谈及返湘创业的心路历程，湖南泰清至臻环保设备有限公司总经理田华感慨连连。上世纪末，从湖南省对外经贸学校毕业后，田华南下广州打拼，闯出了一番事业。在家乡澧县的政策感召下，他投资2000万元回到湖南创办企业。“从招聘员工到申请国家高新技术企业，好政策、优服务都是政府部门主动送过来的。”田华说，企业的每一步发展，各级部门都给予了许多关心和支持。

据不完全统计，截至今年9月，“校友回湘”已成功助力招商引资落地资金2023.67亿元，新增校友捐赠17.28亿元，落实科技成果转化金额11.8亿元。

三湘四水育英才。一批又一批湖湘校友在湖南找到施展抱负的舞台，一幅群贤毕至、才智齐聚的生动画卷，在湖湘大地上徐徐铺展开来。

公告日期及有效期限：自公告发布之日起7个工作日内受理对上述资产处置的征询和异议，以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。上述信息仅供参考，最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

联系人：胡先生

联系电话：0731-85196840

通讯地址：湖南省长沙市岳麓区茶子山东路112号财信金控FFC大厦11楼

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0731-85196049

特别提示：以上资产信息仅供参考，湖南省财信资产管理有限公司不对其承担任何法律责任。

湖南省财信资产管理有限公司 2025年12月2日

况的相关债主体或清算主体，从公告之日起立即向中国东方资产管理股份有限公司湖南省分公司履行主债权合同、担保合同及相关附属权益文件约定的还本付息义务或相应的担保责任。特此公告

联系人：杨先生 **联系电话：**0731-82580410

联系地址：长沙市芙蓉中路一段593号湖南国际金融大厦17楼

2025年12月2日

附件:公告资产清单(截至2025年9月30日)

序号	债权转让方	债务人	担保人	本金余额(元)	利息、罚息合计(元)
1	浙江省浙商资产管理股份有限公司	湖南朝阳机电股份有限公司	湖南朝阳机电股份有限公司、湖南省朝阳重工科技集团有限公司、李映红	46,000,000.00	5,653,924.23