

文脉润乡土 康养兴古镇

——隆回县司门前镇农文旅康融合发展绘就乡村振兴新图景

郑丹枚 李 星



茶园风光。

康养融合：生态基底构筑幸福家园，“温泉+康养”拓展多元业态

司门前镇锚定“康养融合”发展方向，以优质生态构筑幸福家园，全力打造“温泉+康养”多元业态矩阵，推动区域发展从“旅游观光”向“康养度假”深度转型。

目前，罗家冲森林温泉康养项目已基本完成征地，正在办理土地使用手续；双嬴村、吉山村文旅度假综合体项目正紧锣密鼓开展前期调研与准备工作。两大项目的推进，标志着司门前镇农文旅康融合发展正式迈入新阶段。同时，镇域内隆回县第二人民医院、镇卫生院将深度参与康养产业，为罗家冲森林温泉康养、魏源温泉度假村提供养生咨询服务，实现“旅游+医疗”的无缝衔接与深度融合。

“康养产业的核心是生态品质。”镇党委书记靳海强调。司门前镇始终坚守生态优先原则，牢固树立“大环保”格局，通过严格落实“田、河、林、路长制”，一体推进山水林田湖系统治理，为康养产业发展筑牢生态根基。

如今，康养理念已融入乡村建设的每一处细节。在魏源湖国家湿地公园、土岭界茶马古道沿线，清晨雾漫，生态廊道串联起金黄稻田、古朴凉亭与文化长廊，不仅成为村民日常休闲的“后花园”，更成为游客晨练放松、沉浸式感受山水之美的绝佳去处，让“在自然中康养”的愿景照进现实。

司门前镇农文旅康融合的蓬勃发展，离不开党建引领的坚强保障。“要把‘两魏’文化转化为文旅发展的核心竞争力。”镇党委书记靳海明确表示。在“两魏”故居、红色文化陈列馆等阵地打造党建文化综合平台，组建党员讲解员队伍，让古迹成为“流动党课课堂”，让文化魅力持续释放。各类活动中，党员始终挺在一线，带头践行“微笑服务”，每年服务游客超5万人次。

如今的司门前镇，富硒农田连着古宅新居，温泉雾气环绕着绿水青山，文化底蕴融着康养理念。这座千年古镇正以“敢为天下先”的开放精神为引领，持续深化农文旅康融合发展，让农业更有奔头、文化更有魅力、旅游更有品质、康养更有温度，在乡村振兴的道路上书写着新的时代篇章。

风云亭村则立足资源优势，推广高山冷水鱼种养，以特色微产业为乡村产业振兴拓宽路径。

文化铸魂：传统文化与红色基因共耀，千年文脉激活发展动能

“师夷长技以制夷”的呼吁穿越百年，在学堂湾村魏源故居的青瓦间回响。经保护性修缮，历史文献、铸铜雕塑与多媒体展陈相结合，让游客沉浸式感受魏源的家国情怀。2024年，石山湾村魏光焘故居修缮竣工并对外开放，省内外专家学者与魏氏后裔共同见证民族英雄故居重焕生机。如今，“两魏”故居已成为湖湘文化旅游的热门地标。

“传统文化”与“红色血脉”在此交相辉映。苍松翠柏守护着红军烈士，罗卓云烈士等7块纪念碑完成安装，1935年红二、六军团长征途经隆回北部山区的革命往事，通过学堂湾村新建的隆回县红色文化展览馆生动呈现。红色文化展览馆全面展现隆回波澜壮阔的革命画卷，成为爱国主义教育的重要阵地。学堂湾村作为“全国红色美丽村庄”示范村，印证了传统文化与红色文化赋能乡村发展的强大力量。

文化与教育的融合让文脉得以延续。司门前镇中心小学的劳动实践基地中，学生们在责任田里挥洒汗水。镇内将魏源文化融入校园教育，开设书法、国学等社团，通过“第二课堂”让学生在劳动实践中传承先贤精神，在文化熏陶中培育家国情怀。这种“文化进校园”的实践，让千年文脉在新一代心中



魏源故居远景。

(本文图片由隆回县司门前镇政府提供)

国网邵阳供电公司 项目建设“火力全开” 备战电网迎峰度冬

“严格有序做好施工计划安排，开足马力推进工程建设。”10月28日，邵阳武冈城北220千伏变电站110千伏送出工程现场，一派繁忙景象。建设者们铆足干劲，严守安全底线，狠抓施工质量，全力抢抓工期，加快推进项目建设。

入秋以来，国网邵阳供电公司在确保安全、质量的前提下，抢抓工期，全力推进重点项目在冬季负荷高峰来临前顺利投运。该公司以“党建+重点工程”为核心抓手，锚定“高标准、高效率、高质量”的建设目标，统筹协调，强力推进包括隆回荷香桥110千伏变电站新建工程、邵阳武冈城北220千伏变电站110千伏送出工程、隆回高坪110千伏变电站1号主变建设工程在内的一批重点项目建设。目前，各项工程正按计划节点稳

步推进，捷报频传。

在隆回荷香桥110千伏变电站新建工程现场，在党员技术骨干的带领下，各项作业正按计划稳步落地。该项目场平工作已完成95%，挡土墙、围堰基础、接地网等关键土建环节已全部完工，站内道路第一层、构架基础、主变基础等也已100%完成。当前，设备基础施工进度达91%，辅助用房施工与电缆沟建设分别推进至52%和85%。

武冈城北220千伏变电站110千伏送出工程的施工同样如火如荼。面对多线路同步推进的复杂挑战，施工人员科学组织、攻坚克难。截至目前，方家岭一工业园Ⅱ入城北变线路、赧名高改接湾头桥变线路、城北一名高线路、城北—李家坪线路的基础开挖、浇筑、接地开挖及铁塔组立均

已100%完成，架线作业全部精准达标，拆旧工作也顺利收尾，为工程按期投运奠定了坚实基础。

与此同时，隆回高坪110千伏变电站1号主变建设工程也已进入冲刺阶段。建设者们紧盯工期目标，党员技术骨干带头开展土建关键难题。当前，项目土建总体进度已达80%，新增主变间隔基础、主变基础、构支架基础、母线桥架基础均已完成100%，防火墙基础与电容器基础施工进度也已突破95%，为即将到来的春节保供电任务注入了强劲动力。

下一步，该公司在高质量推进电网迎峰度冬重点工程建设的同时，将进一步强化对重载设备、重点区域的运行管控，加强重要线路设备巡检巡视，做好雨雪冰冻灾害应对准备，全力保障民生用电。（郑丹枚 刘昊原）

开辟生态果园 陈家河镇致富果结在百姓家门口

秋末冬近，阳光温润。10月29日，走进张家界康茜生态农业投资开发有限公司聚力打造的地处桑植县陈家河镇蔡家坪村的生态果园基地，正赶上采购商现场批量选购阳光玫瑰新采摘批次鲜果。

顺着生态果园的小径前行，在绿叶掩映的藤蔓下挂着一串串成熟的阳光玫瑰，一颗颗果粒饱满透着馨香，吸引着三五成群前来购买的人们现场采摘。经过三年来的精心培育，这些扎根泥土向上生长的阳光玫瑰植株已开始大面积受益，从品相到品质均属上乘佳果，一经上市广受食客和采购商好评。

“生态果园总面积约180亩，其中

猕猴桃130亩，亩产量1000斤，亩产值5000元，阳光玫瑰50亩，亩产量1500斤，亩产值5000元左右。”基地现场负责人周芬粮介绍，目前在基地常年务工人员4人，培管期和采摘季临时用工10多人，每年务工支出超50万元，“基本都是村民‘家门口务工’，主要负责果园技术管护、清沟除草、鲜果采摘、分拣包装等事项，既能就近照顾到家里，又能稳定创收增收。”

“做农业既要有眼光，又要有情怀，更要有定力。”该公司负责人廖潇告诉笔者，几年前应邀参加一场助农直播后，萌发了立足乡村、发展乡村、振兴乡村的信念和决心，通过几轮考察选择这片生态果园扎下根，先后完

成技术升级、就业升级、市场升级，延伸产业链、技术链和消费链，猕猴桃、阳光玫瑰改良品种也赢得了口感和口碑的一致认可，“下一步，将持续发力推动传统农业向观光农业转型，实现产业值和效益值双提升。”

“乡村振兴，关键是产业振兴。”陈家河镇党委书记黄道波高兴地说，“正是有像廖潇这样致力于助农、促农、富农的青年企业家，全镇农业产业化发展才有了源动力和推动力，随着这些基地产业扩规，产品改良、产值增长，为乡村可持续振兴夯实了稳固的人才基础、技术基础和市场基础，一个农业兴、农村美、农民富的和美乡村正从蓝图变为实景。”（滕建娟）

长沙智能建造158工程八大平台系列④

赋能企业再升级 选房选址新范式

王 文

近年来，长沙市住建领域以“158工程”为战略路径，全力推动绿色建筑、数字建造、装配式建造与智能建造协同发展，成功探索出一条科技创新与产业创新深度融合的新道路。长沙市住建局牵头，以市场需求为导向，依托龙头企业技术优势，通过“数字技术+”“人工智能+”等创新模式，打造出八个串联协同、资源共享的通用型市场数智平台，为建筑行业转型升级注入强劲动能。

房地一体化平台由长沙市住建局、资规局联合打造，是一个集土地招商、建筑招租、供需联动、展示查询等多功能于一体的房地要素供给统一服务平台。平台采用数据图谱、关联分析及实景三维等创新技术，实现了土地要素和建筑要素的数字化、网络化和智能化管理，打造了“实景展示、地图比选、智能分析”三大特色功能。

赋能企业再升级，选房选址新范式

在深化“放管服”改革、优化营商环境的关键阶段，房地一体化平台作为政府数字化转型赋能企业发展的重要举措，该平台整合土地招商、工业厂房及写字楼招租、供需联动等核心功能，依托数据图谱、人工智能、实景三维等新技术，构建起“政府数据赋能+企业精准决策”的新型服务生态，实现了土地要素和建筑要素的数字化、网络化和智能化管理，强化了“实景展示、地图比选、智能分析”三大特色应用能力，为企业选房选址提供全流程智能支持，实现从“企业跑腿找资源”到“数据跑路送服务”的跨越式转变。

打破信息壁垒，实景三维让“云看房”成为新常态

“过去考察地块楼宇要跑遍多个部门、多次实地调研，现在打开平台就能720度看清楚每一寸土地和每一栋房屋的细节。”这是企业对平台实景展示功能的直观感受。为破解企业“考察难、信息散”的痛点，住建部门通过实景三维引擎技术构建土地与建筑的数字孪生体——企业不仅能在线查看地块的地形地貌、周边路网等宏观信息，还能通过室内实景展示功能，细致了解写字楼的层高、布局等微观细节，实现“足不出户完成沉浸式考察”。

部门数据联动，全周期服务让用户“一键知全貌”

“输入项目关键字，就能看到从地块审批到房屋销售的全流程记录，连每个环节的证照信息都能调出来。”这正是平台核心功能的生动写照。为强化房地产市场宏观调控能力，破除“信息获取碎片化”问题，平台从业务着手，将审批数据、供应数据、建设数据、销售数据纳入统一数据库，形成“一码关联全周期”的数据链条。通过AI大模型分析算法，平台能自动梳理地块的关键节点信息，用户输入项目名称即可获取开发进度、预售许可等动态数据。这种全周期信息透明化，不仅为企业投资决策提供实时依据，更体现了政府“阳光监管+精准服务”的治理理念。

AI智能匹配，政府“精准画像”助企业“云上秒决策”

依托人工智能，提供智能分析，支持企业进行意向地块及建筑间的规划指标、周边配套、周边价格等信息多维比对分析，辅助企业选地选房，进一步盘活市场资源。“我们想找50亩工业用地，靠近高速出口且周边有物流园区，平台分分钟就推荐了好几个最优选项。”企业通过平台智能分析功能快速锁定目标地块。这一高效服务的核心，是政府引入的AI需求匹配引擎，构建起涵盖行业特性、规模需求、配套偏好等维度的企业画像模型，当企业输入需求后，系统会自动比对地块的规划指标、产业定位、周边配套（如学校、医院、产业集群）等多项参数，生成“综合得分+优劣势分析”的最优结果。

房地一体化平台是政府以数字化手段赋能企业发展的缩影。通过将土地、建筑等核心要素“数字化建模、智能化管理、精准化匹配”，政府不仅实现了资源配置效率的提升，更构建起“企业需求—数据响应—政策配套”的闭环服务体系，为区域经济高质量发展注入强劲动力。

让企业安心经营、放心发展 湘潭县纪委监委强化执法服务“再监督”

“现在执法检查更规范了，多头检查少了，政策红利也能快速落地，我们干事创业的底气更足了！”近日，湘潭县某企业负责人在纪委监委回访时由衷感慨。今年以来，湘潭县纪委监委围绕涉企行政执法领域突出问题，立足“监督的再监督”，以有力举措打通营商环境“中梗阻”，护航高质量发展。

一方面，紧盯行政检查、行政处罚等涉企行政执法领域关键环节，督促职能部门加强对行政执法检查的审查管理，推行“双随机、一公开”监管机制和“一业一查”跨部门监管模式，切实避免多头监管和重复检查的现象，减轻企业负担，今年以来，该县组织联合检查14次。督促专项行动牵头部门、责任部门认真履职尽责，对2022年以来，涉企执法案件进行自查自纠。通过涉企行政执法领域突出问题专项整治，全县退回违规扣押资金1200万余元，侦破一起假冒注册商标案，捣毁制假窝点3个，为企业挽回经济损失400余万元。对被执行企业财产采取“活封活扣”措施，为3家企业盘活资产844万元。

另一方面，坚持办案开路，建立涉企问题线索优先办理机制，重点查处吃拿卡要、趋利性执法、政策落实“中梗阻”等作风顽疾，通过约谈提醒、立案查处等方式形成有力震慑。涉企行政执法领域突出问题专项整治以来，全县纪检监察机关立案22人。

“我们将进一步推动整治工作常态长效，既坚持‘当下改’，更坚持‘长久立’，以常态化监督为经济社会高质量发展注入‘廉动力’，让企业真切感受到营商环境持续优化、干部作风不断转变。”该县纪委监委相关负责人表示。（王言之）

“三德”育人绽芳华

在洞口县第一中学，付红品老师从教20载，始终坚持“德立身、德立学、德施教”的教育初心，诠释教师价值，点亮学生未来。

付红品的课堂活力满满，她善用多元教学法将知识点转化为生动案例，引导学生从“被动接受”变“主动探索”，让课堂充满活力，她还坚持“立德树人”，让课堂更有温度。她注重师德师风，多次获评洞口县师德培训“优秀学员”，2023年当选校“师德标兵”。她持续精进，一直认真钻研教学业务，同时无私地分享经验，指导青年教师获教学奖，多次担任教学比武评委及县教师信息技术提升项目评审专家，助力青年教师成长。

念念不忘，必有回响：付红品连续七届任校“拔尖创新班”生物教师，多次获县政府“嘉奖”、县“优质教学奖”、县“功勋教师”、县“骨干教师”、县创新拔尖人才培养“先进个人”等荣誉；2004年获邵阳市实验教学比武一等奖；2006年其主编的校本教材获邵阳市二等奖；2017、2020年指导学生获全国生物联赛省、三等奖，获评省市“优秀辅导员”；2021年论文获国家一等奖并发表，另有多篇论文获湖南省奖项，参与多项科研。（邹丽娜）

张家界开放大学获评全国『敬老文明号』

近日，全国老龄工作委员会办公室发布《关于表彰全国“敬老文明号”和全国“敬老爱老助老模范人物”的决定》，张家界开放大学荣获2025年全国“敬老文明号”称号。这一国家级荣誉，是对该校深耕老年教育、弘扬敬老风尚工作的充分肯定与最高褒奖。

作为服务全民终身学习的重要阵地，张家界开放大学积极应对人口老龄化，将发展老年教育作为重要使命。学校依托自身办学体系与资源优势，秉持“增长知识、丰富生活、陶冶情操、促进健康、服务社会”的办学宗旨，积极探索开放教育与老年教育融合发展的创新路径。

在办学实践中，学校构建了“课堂+实践+展示”三联联动的教学模式，推动知识传授与本土文化传承相融合。开设了书法、绘画、阳戏、花灯等特色课程，并组织学员走进社区、乡村以及敬老院开展文艺展演与志愿服务，实现了“老有所学”与“老有所为”的有机结合。

学校还特别注重老年人的实际需求，打造“适老、便老、惠老”的服务体系。通过建强“老中青”结合的师资队伍、实施“分层教学+弹性管理”模式、完善适老化硬件设施，为老年学员营造了安全、舒适、温馨的学习环境，被学员们亲切地称为“第二个家”。

面向未来，张家界开放大学将以此次获评“全国敬老文明号”为新的起点，持续深化老年教育内涵建设，探索更多混合教学模式，努力积极应对人口老龄化，建设学习型社会贡献更大力量。

（樊姝婕）