

曾经闲置、失修的老旧厂房焕新登场，工业遗存不再“千厂一面”

# 老旧厂房的“留”与“变”

湖南日报全媒体记者 刘乐

那些散落在城市中心的老旧厂房，承载着城市的历史和老辈人的记忆，还能以年轻人愿意接受的方式重回城市生活吗？

近日，记者实地探访长沙市油脂厂、锦纶厂、纺织机械厂等改造项目，看曾经闲置、失修的老旧厂房如何焕新登场，工业遗存不再“千厂一面”。

## 改造带来华丽变身

长沙天心区劳动西路与湘江中路交会处，一座走过近90年岁月的老油脂厂正在悄然生变。

12个巨型油罐依旧矗立，外立面斑驳沧桑，厂区砖面上“红星”“白沙”的字样依稀可辨。这些从老建筑、老围墙拆下的红砖，被重新砌进新墙，成为历史的延续。漫步厂区，除了巨型油罐群，还有红砖拱廊、钢铁筋骨，交织出别样的空间感。昔日的储油罐，如今成了艺术展厅、咖啡馆等，焕发新的生机。

该地块原属行政区划拨的办公仓储用地，规划性质为公园绿地和商业用地。通过控规创新，调整为“公园绿地+文化设施”混合用地，文化设施建设占比100%，是长沙首个此类性质调整案例。

改造坚持“修旧如旧”，保留了九成原始布局，复用5万块民国刻字旧砖，实现工业遗存的可视化传承。项目先后投入约1亿元完成基础改造，相关企业又自筹资金用于经营提质。

而在不远处的雨花区爱民巷，前身为长沙纺织机械厂的爱民里同样焕

发新生。在保留厂房原有的钢架结构、马赛克瓷砖和机械滑轨等工业元素的同时，融入了绿植景观、艺术装置和开放式露台。其中，远近咖啡将老式升降机改造为店内装置，此刻咖啡则保留生产车间桁架，工业美学与现代消费场景相得益彰。

岳麓区锦秀拾光的改造更加彻底。这个项目前身为长沙锦纶厂，该厂曾经负债2亿余元，1200多名职工下岗。如今摒弃传统棚改思路，分南北两区改造，南侧打造1.4万平方米的生鲜市场，北侧转型为4万余平方米的“锦秀拾光”工改商项目。

## 新业态激活老旧时空

傍晚时分，正值油脂厂客流高峰期。艺术商店里，外地游客文文停留在非遗皮老虎挂件前，轻轻按压，皮老虎还能发出响声，她直呼“太好玩了”！

今年7月的一天，演员文淇曾在这里举行粉丝见面会。大学生小雪特意从河西赶来：“本来只是为了见偶像，没想到这里还挺有意思，工业风很新奇。”

“我们重点引入的是主理人品牌而非传统商业品牌。”油脂厂项目工作人员表示，“还是希望能给独立设计创意更多空间。”随着秋意渐浓，临江天台也将开放，在此可以远望到橘子洲头，串联起的江岸文化带将成为城市新风景。

爱民里呈现了另一番景象。周末下午，咖啡馆内座无虚席。李女士正对

着笔记本电脑工作，手边的咖啡已经见底。“我家就住红旗区，这里环境好，比在家办公舒服多了。”从咖啡馆出来，拐个弯，只见买手店里试衣服的年轻人进进出出。

爱民里项目运营负责人黄伟介绍：“我们要求商户产品重复率不超过30%，目前已饱和的咖啡、烘焙品类不再新增，重点转向潮牌、街舞、攀岩、空中瑜伽等业态。”临近日暮，灯光渐次亮起，小酒馆迎来第一批客人，“日茶夜酒”的全时段消费场景正在形成。

而锦秀拾光则升腾着满满的烟火气。早晨七八点，生鲜市场便已人声喧嚷，活力满满。“这里的菜新鲜，价格也公道。”提着菜篮的张阿姨笑着说，“不光我们中老年人常来，周末还总看到年轻人过来逛。”手工面包香气扑鼻，卤味摊前围满食客，手撕鸡、酱香饼等小吃档口也排起长队。

在社交平台上，一条条关于锦尚生鲜市场的“逛吃攻略”不断被分享收藏，吸引更多人来寻求打卡。据悉，项目改造投入运营后，日均客流量约3万人次，高峰客流量可达6万人次，跻身长沙市2024年度游客喜爱的文旅消费新场景。

## 在存量市场中寻找新生机

近年来，老旧厂房改造的热潮在全国范围内蔓延。这背后，折射的正是城市发展从增量扩张向存量更新转变的趋势。从北京的798艺术区到上海

的M50创意园，从广州的红专厂到郴州的711矿……越来越多的工业遗存以新的面貌获得了重生。

作为国内工业遗存改造先行者，北京798艺术区将老厂房变为画廊、艺术中心等，形成了颇具国际化色彩的“SOHO式艺术聚落”；而衡阳湘见·建湘项目，老柴油机厂仅用9个月就转型为工业文化街区，截至当前，累计接待游客超130万人次。

它们的成功，或许归因于差异化定位。长沙的几个项目，也表现得各有特色——油脂厂借助巨型油罐群的工业风貌，爱民里依托市中心商圈的区位优势，锦秀拾光则深耕周边社区的生活需求。

值得注意的是，挑战始终存在。随着同类项目越来越多，同质化风险也随之凸显，“咖啡+餐饮+文创”的相似套路让不少项目失去了个性。与此同时，过度商业化也可能削弱工业遗存的历史价值，使其沦为单纯的消费场所。因此，未来老旧厂房的改造还需要更加注重内容创造和体验感设计，让游客能够充分互动。

说到底，工业遗存从来不是商业开发的噱头，而是城市记忆的重要载体。随着更多老旧厂房加入改造行列，它们面临的不仅是如何保留、如何改变的问题，更是在存量时代如何找到自身定位、实现可持续发展的考验。



长沙市雨花区探索城市更新路径

# 老厂房“醒”了，“飞碟”回来了

湖南日报全媒体记者 曾楚禹



长沙市雨花区左家塘街道曙光中路“飞碟营地”内的“离岛咖啡”，日均客流量超200人次。

董元君 摄

啡、聊天，时光仿佛也放慢了脚步。

高振中说，“飞碟营地”招商走的不是传统路子，而是一家慢慢谈、用心选，“要找的是能一起成长的社群伙伴。”正如“离岛咖啡”，自带社群基因，与这片土地包容、亲邻的气质不谋而合。

夜幕降临，水烟吧、木星酒吧陆续点亮灯光，微醺的氛围与人影交织，勾勒出老厂房醉人夜晚的轮廓。

如今，已有近20家商户落在这里，今年国庆假期，这片营地就将正式对外开放。

眼下，雨花区有不少工业遗产焕发新生。

位于雨花区树木岭路与劳动东路交会处的新梁仓，温情留住老厂房的“旧时光”，引进陈双财鲜货烧烤铺、茶颜悦色、双爷烤肉、易裕和米粉等网红品牌入驻，试营业5个多月，成了长沙

新晋网红打卡地。

地处侯家塘的爱民里，前身是长沙市纺织机械厂，焕新为主打“文艺范”的文旅新空间，成为年轻人喜爱的消费新场景。

“新概念”带来“新范式”，废弃厂房变身网红打卡地。雨花区下足“绣花”功夫，用“保留”的方式探索城市更新最优解，让城市留住记忆，市民记住乡愁，消费得到提振。

湖南师范大学人工智能系副主任江沸菠解读大语言模型上下文长度扩展——

## 是参数提升，更是能力边界的突破

湖南日报全媒体记者 王铭俊

又一次突破。

上下文长度决定了大语言模型在一次交互中能“记住”多少内容，包括网友的问题、之前的对话历史、网友提供的参考资料及大语言模型已给出的回答等。就像人在聊天时能回顾说过的话一样，模型的“记忆力”越强，它的回答就越连贯、越精准。

此次升级，意味着大语言模型不仅可以深度处理超长文档，而且在长对话

中的表现也更可靠。“这将减少模型‘幻觉’，即胡说八道的风险。”江沸菠介绍，上下文拉长也带来挑战，尤其是对算力的要求上升。而且，模型的记忆仍是“会话级”的，一旦对话重启，它就会“忘记”之前的内容。

行业也在通过探索更高效的架构，比如优化注意力机制、引入外部记忆库等，让模型既能记得多，又不用付出过高的计算代价。

江沸菠举例，大语言模型中的注意力机制就像读书人手里的高亮笔和智能放大镜，读书人不会平均用力地去读桌上所有的书，而是通过“高亮笔”和“智能放大镜”快速扫描整张书桌，并决定应重点关注哪些部分。外部记忆库则给大语言模型配了一个随叫随到的“秘书”，网友一问问题，它就立刻去庞大的资料库里将相关文件找出来、利好重点，并只把这些关键信息递给AI。

第十四届创新创业大赛北斗应用专业赛决赛落幕

## 28个“北斗新星”株洲论剑

湖南日报9月10日讯(全媒体记者李永亮 通讯员 贺莹 陈驰)今天，第十四届中国创新创业大赛北斗应用专业赛决赛在株洲落幕。28个项目激烈角逐，最终北京疆泰科技有限公司“天地一体精准搜救”项目获企业组新高。北京邮电大学“北斗智芯——面向低空经济的高精度卫星导航定位”项目获团队组第一名。

中国创新创业大赛北斗应用专业赛，是发掘和培育北斗领域创新力量的关键载体。大赛自启动以来，吸引国内外655个高质量项目参赛，覆盖范围之广、项目质量之优，均创历史新高。北京邮电大学和湖南湘银河传感科技有限公司联合参赛的“北斗+5G室分”融合定位导航技术，成功将北斗信号引入地下空间和室内，为地下空间、室内的北斗规模应用

提供了更多可能，该技术目前已在雄安新区200万平方米地下空间落地实施。

湖南将北斗产业作为科技创新重点布局方向，依托北斗开放实验室和64个国家级、省级创新平台，突破芯片研发、高精度定位等关键技术，汇聚大批顶尖专家和战略人才，推动创新链与产业链深度融合。目前，已在交通、农业、防灾等16个行业领域开展北斗规模应用，累计推广终端超百万台(套)，形成一批可复制、可推广的典型解决方案。同时，构建起以长沙为核心，株洲、岳阳为两翼，多点支撑的“一核双翼多极”产业发展格局。

株洲是全国北斗规模应用试点城市，近年来通过举办相关赛事，推动多个参赛项目落地转化，形成覆盖研发制造、平台建设、场景应用的全产业链体系。

## 我省开启为期8个月的候鸟重点管护期

湖南日报9月10日讯(全媒体记者刘乐)昨天，湖南省保护鸟类三年行动暨2025年秋冬季候鸟保护视频工作会议在长沙召开。会上明确今年9月至次年4月为我省候鸟重点管护期，管护期内将在重要候鸟迁飞通道、越冬地、繁殖地实行24小时巡护值守，全力保障候鸟安全迁徙与越冬。

湖南全境位于东亚-澳大利亚候鸟迁飞路线上，鸟类资源丰富，全省共记录鸟类523种，占全国鸟类种数的36.19%；其中具有迁徙习性的候鸟共393种，占全国候鸟种数的48.89%。

近年来，我省高度重视候鸟保护，将候鸟保护纳入全省林长制督查内容，永州、岳阳、娄底、益阳、常德、邵阳、株洲等7市和蓝山、炎陵、桂东、隆

回等4县签发了候鸟保护林长令，91处保护站点责任全面压实。省政府发布《关于禁止猎捕候鸟等野生动物的通告》，省林业局印发《湖南省陆生野生动物人工繁育和经营利用管理办法》，划定湖南省候鸟迁徙通道重点保护区域20处，公布违法线索举报电话，建立生态护林员问题发现核处奖励机制。

随着保护力度不断加大，全省候鸟种群数量持续增长、珍稀种类逐年增加。洞庭湖区记录水鸟77种45.62万只，创历史新高；监测到中华秋沙鸭440多只，数量居全国前列；南县舵杆洲监测记录东方白鹳、青头潜鸭稳定繁殖活动；南洞庭湖、衡山萱洲国家湿地公园首次监测记录到黑脸琵鹭。

## 南航首次用C919执飞长沙至北京大兴航线

推动国产民机市场化运营

湖南日报9月10日讯(全媒体记者于森 通讯员 易婧莹 莫春桥 陈媛)昨日9时30分，CZ3717(长沙—北京大兴)航班从长沙黄花国际机场起飞。这是南航首次使用C919执飞长沙往返北京大兴的“南航快线”。

自9月10日起，南航在长沙黄花国际机场常态化运营C919机型，在此前执飞长沙—广州的基础上，新增长沙—北京大兴、长沙—西安、共3条航线。国产大飞机在中部地区的航线网络布局得以进一步拓展，湖南及周边旅客前往北京和西北地区有了更丰富、便捷的出行选择。

“这是C919机型首次‘入住’黄花国际机场，对机务保障工作提出了新要求。”南航工程技术分公司湖南基地负责

人刘亚东说，“我们提前完成了航线放行授权和发动机试车资质准备，各类专用航材、工具设备配置到位，目前全面具备C919的过夜保障能力。”

“开国产大飞机从家乡前往北京，我感到非常骄傲和自豪。”执飞本次航班的机长陆峻在接受采访时说。他介绍，C919拥有高度集成化的航电系统，实时提供精准的飞行数据，配合南航自主研发的“天极”系统，提升了飞行安全水平和运行可靠性。驾驶舱内的高清显示屏，加上大面积双曲风挡玻璃提供的开阔视野，也全方位提升了飞行操控体验。

南航有关负责人表示，将根据市场需求和飞机引进计划，逐步增加C919在湖南地区的投放数量，拓展更多航线，全面推动国产民机市场化运营。

## 砥砺奋进七十载 天山南北谱华章

## 亲人，我用31张照片记住你们

湖南日报全媒体记者 彭雅惠

9月初，葡萄季进入尾声，新疆吐鲁番的阳光依然热烈，将新城西门村的葡萄架晒得透亮。阿娜尔小院就在村口，一推出“葡萄架下的晚餐”农家乐项目，就被游客捧成了“打卡点”。

10日中午，阿娜尔小院的主人帕丽旦·热西提将记者迎进院子，砖墙小楼、镂空花纹，典型的维吾尔族民居风格，阳光透过葡萄藤洒在花砖地面上，金灿灿的。“以前家家户户的收入就靠卖葡萄、葡萄干。”帕丽旦·热西提说，西门村85%的土地用来种植葡萄。

2020年9月，湖南十八洞村与西门村结成“姐妹村”，共建民族团结和乡村振兴示范村。“十八洞村的村干部经常给我打电话，我们沟通制定交流合作的方案。他们乡村旅游产业做得比较好，我们村也有4A级旅游景区，可以在这方面合作。”西门村驻村工作队队长茹苏力·买买提听说有湖南的记者过来，特地赶到阿娜尔小院碰面。

发展乡村旅游的方向确定后，湖南投入650万元，帮助西门村建设“美食广场+露营地”，湖南援疆干部挨家挨户问需求，促成货架定制、冷链车进村。眼见

村里起了变化，帕丽旦·热西提想在自家庭院开设农家乐，但村里没人尝试过，她有点害怕失败。

湖南省援疆前方指挥部副指挥长周亮知道了帕丽旦·热西提的心思，主动与她结成“亲戚”，以亲人身份保证“尽全力帮她把农家乐搞起来”。

经营规划、院落设计、开拓客流……周亮和援疆干部们帮着帕丽旦·热西提一起想办法。2024年，阿娜尔小院在网络上“红了”，葡萄成熟时，“葡萄架下的晚餐”常常得提前几天预订。

“今年农家乐的收入已经超过10万元。”帕丽旦·热西提的信心越来越足，她又投入资金将院子装修得更加精美，还精心设计了一面照片墙，挂上31张合照。“照片上是帮助过我的湖南援疆干部。”

“十八洞村和西门村是‘姐妹村’，你又是湖南人结了‘亲戚’，这真是天定的缘分。”记者打趣道。

“是缘分，更是民族团结结下的亲情。”帕丽旦·热西提的手轻抚过照片，她说道：“他们当中有的已经回到湖南，有的很快也会回去，看着这些照片，我会一直记住他们。”

◀◀(紧接1版)株洲市优化营商环境中心牵头组织多部门先后召开协调会议400余次，为企业协调解决财产处置、登记变更、税费减免等各类问题1300余个，企业获得感和满意度明显提升。

优质的法治化营商环境，助力株洲

吸引10余家知名企业迁址落户，市场活力持续迸发，经济韧性不断增强。专家评价，株洲通过创新破产重整模式，探索出一条以破产重整助力招商引资的新路径，为全国法治化营商环境建设提供了宝贵经验。