

2025年,是“十四五”规划收官之年,是乘势而上、跨越赶超的关键一年。

在今年长沙市两会上,省委常委、长沙市委书记吴桂英提出,要以一座城的理念,推进长株潭一体化发展,加快南部融城片区建设,打造全国重要增长极。

今年天心区“新春第一会”上,区委书记吴新伟表示要抢抓长株潭都市圈一体化、全球研发中心城市、“长沙发展向南”等战略机遇。

地处天心核心腹地与长株潭一

体化发展前沿阵地,天心区黑石铺街道站在了高质量发展最迅猛的关键时刻。

“抢抓城市向南机遇,全面发挥教育强街、发展名街、土地大街的资源禀赋优势,紧紧围绕‘融城新高地、幸福黑石铺’发展战略,力争把街道打造成融城片区街域发展的新标杆和新典范。”黑石铺街道“新春第一会”,街道党工委书记雷杰淋精准定位新一年发展方向,画好“线路图”,在天心高质量发展中争当先锋、作示范。

## 勇立潮头 向高而攀

——天心区黑石铺街道打造南部融城片区街域发展新标杆

肖 震

### 项目建设一路繁花趟出新路径

随着城市向南,黑石铺街道发展明显步入“快车道”,发展的春潮滚滚而来。

发展潜力持续显现。固定资产投资创历史新高,房地产销售面积占全区近五分之一,国网电力长沙公司顺利入驻,国家第三代半导体创新中心提前封顶。

发展动能持续澎湃。深入开展项目攻坚年活动,全面推进黑石铺整村城改、雅礼融城中学改扩建、长郡外国语南校区等重点项目。

无项目不建设、无项目不发展已经成为街道发展共识,而项目征拆进度快慢是成败关键。如何“征”得民心、“拆”出效率?黑石铺街道项目建设一路繁花趟出新路径。

街道坚持以“一流项目、一类街道、一直领先”为目标,实行集体征地与国有征收两套人马、双轮驱动。凝聚市区相关部门、街道社区党员干部、网格志愿者三股力量,合力处理征拆安置、宅基地纠纷、邻里纠纷等问题。

项目建设是街域经济社会高质量发展的关键支撑、强劲引擎。2025年,街道紧盯天心区委项目建设“八个一批”安排部署,铺排一系列重点建设项目——

加快推进城市更新、安置房建设。启动黑石铺片区城中村改造配套安置房二期项目建设,完成黑石铺片区城中村改造配套安

置房一期项目、披塘安置房项目(荷花苑)主体建设;

加快完善交通基础设施。启动春明路西段项目建设,完成黑石铺片区城市更新(旧城改建)新昌路项目建设,实现新联路项目南段基本通车,北段建设任务完成50%……

“天心的未来在南部,天心的发展看南部”,已经成为天心区干部共识。南部融城片区发展,以项目建设为支撑。

聚焦项目提质发展,黑石铺街道紧盯城市更新、九峰整村城改、一力物流园搬迁三大重点,着力将全街建成以“天心大道最美路段”为中心轴和辐射源的新型城镇化街域样板。打造项目建设新高地,黑石铺未来可



期、大有可为。

### 产业升级脚步须臾未停

黑石铺街道的产业优化之路,是一条从地产依赖到多元化发展的转型之路。通过项目建设、企业落地和土地蝶变,这片热土正逐步摆脱单一的经济结构,展现出多元化发展新动能。

长郡外国语南校区、青园实验小学启动建设,雅礼融城学校改扩建项目征拆工作已完成,还有已经建好的长郡外国语实验中学、湘府英才益清小学、仰天湖实验小学……教育已成为街道一块金字招牌。

在教育强大虹吸力下,江悦和鸣、中建和悦宸光、天欣学府、花语江南等6个在建房地产项目纷纷加速建设步伐,成为片区环境品质提质的主要抓手。

一个个产业项目的妥善推进,黑石铺街道栽下了引来金凤凰的梧桐树,经济发展后劲更足,来势向好。

2024年12月10日,省委、省政府出台支持湘江科学城建设十条措施,湖南将在打造高水平创新高地上持续发力。作为湘江科学城集聚区的天心南部融城片区,正加快形成集聚效应。立足片区城市更新的主战场,黑石铺街道势必掀起街域新一轮产业升级热潮。

在“融城新高地、幸福黑石铺”发展战略中,打造产业创新高地成为重要一环。新的一年,聚焦项目提质,黑石铺将以一力物流、国网电力长沙分公司、国家第三代半导体创新中心、大唐先一、天心文广园等为依托,逐步形成物流、电力、文化、房产为重点的主导产业,成为创新创造的示范地和引领地。

随着城市化大开发、大建设的加速推进,必将最大程度撬动发展动能,带来高质量发展的华丽蝶变。“我们深知要在激烈竞争中占领先机、掌握主动、后发赶超,就必须全力全速加快项目建设发展,以产业升级创新引领示范,助推街域经济社会高质量发展。”黑石铺街道党工委书记雷杰淋说。

百年奋斗征程,黑石铺铿锵前行。产业升级脚步须臾未停,从城郊接合部蝶变为省府新区的一部分,正向品质街区大步迈进。

### 基层治理释放无限发展活力

经济社会发展根本目的在于增进民生

福祉。黑石铺街道厚植民生情怀,紧盯人民群众所思所盼所需,将治理需求转化为小微项目,用发展指数、辛苦指数提升辖区居民群众的幸福指数。

一方社区聚焦辖区内物流园区企业多、岗位流动性快、被征地农民就业需求大等因素重点打造就业微市场,提升“15分钟就业圈”功能,方便群众家门口就业。黑石铺社区在小区内合适地点建设电动车车棚,公共通道不再被随意占用,社区变得整洁有序,居民的安全感大幅提升。

一件件民生微实事,让社区服务由“管理型”向“自治型”转变。一个个鲜活的基层治理案例,释放着黑石铺街道的无限发展活力。

为进一步提升基层治理效能,着力在基层治理上解难题、补短板、治痛点,全力保障“融城新高地、幸福黑石铺”有序推进,黑石铺街道党工委将2025年定为“基层治理提升年”。以党建引领为统揽,助推平安提质、安全提效、环境提优、民生提档、文明提标,实现高水平治理、高效能管理、高质量发展。

街道建立“面对面”工作机制,推行书记联点重点小区,党员和片、组、邻长等治理骨干参与基层自治的基层治理,实现社会治理重心下移、力量下沉。以建设精致精美宜居业黑石为导向,加强辖区违法搭建、城市市容环境管理、生态环境保护、蓝天保卫战等多项工作的日常巡查,既有“内涵”又有“颜值”。

安全是发展之基,也是幸福之基。街道全力筑牢风险防控、民生保障、社会治理基础,兜准兜牢民生底线,不断实现人民群众对美好生活的向往。

积极引导学校探索教育集团化办学道路,达到教育效益最大化。根据最新规划,青园实验小学、长郡外国语实验中学南校区、中雅培粹未央学校等落子黑石铺。在名校品牌赋能和资源加持下,大城之南的教育版图持续优化。

依托街道共富基金、社区发展基金,统筹“政府+社会”资源,以社区居家养老服务站、慈善超市、社区志愿服务站点为平台,开展助餐、助洁、助行等服务行动,丰富为民服务场景。

干字当头,实字为要。在敢拼敢闯探索发展中,黑石铺人带着勇闯“无人区”的锐气、战胜“不可能”的决心,正探索出一个个高质量发展的新路子。

黑石铺街道召开2025年高质量发展大会。

(本文图片均由黑石铺街道提供)

## 畅通候鸟生命通道 蓝山启动春季护鸟行动

春暖时节,鸟语花香。近日,蓝山县启动春季护鸟行动,党员干部带头对全县7个县级候鸟保护站开展巡逻值守,护航候鸟北飞,畅通生命通道。

全球9条主要候鸟迁飞通道中,东亚-澳大利西亚迁飞通道是最繁忙的候鸟生命线,蓝山是这条迁徙路线上关键节点,被称为“千年鸟道”。该县持续推进候鸟等野生动物保护,着力构建候鸟迁徙安全保护体系。在“千年鸟道”

沿线设置7个县级保护监测站和多个乡镇巡护值守点,每年3月至5月、8月至11月候鸟北飞南迁时节,组织林业、公安等部门和乡镇成立巡护组开展巡逻值守,县级领导干部带头开展巡护督导,构建“护鸟员+乡镇干部+监管员+公安干警”协同巡护机制。组织公安、市监等部门开展“清风行动2025”,对农贸市场、餐饮场所等重点区域进行严格排查,重拳打击非法交易野生动物行为。

同时,该县还加快推进候鸟保护科普阵地建设,候鸟科普馆已完成选址及初步设计。累计投入800余万元,配备热成像无人机等巡护装备,建成“千年鸟道”保护区预警平台、语音柱提醒、铁塔监控系统等基础设施,科技赋能候鸟保护。

(段 浩)

## 加大普惠型涉农贷款投放 农行邵阳分行助力乡村振兴

近年来,农行邵阳分行精准施策,加大普惠型涉农贷款投放力度。至3月20日,该行普惠型涉农贷款超40亿元,较年初净增4.9亿元,以实际行动助力乡村振兴。

据了解,该行强化责任担当,加大对

涉农企业、农户的走访服务力度,深入了解客户的发展情况与融资需求,依托资源禀赋创新金融产品,持续优化助农便民惠农服务,精准支持惠农企业做大做强,推广“惠农e贷”“粮农e贷”“烟农网贷”“专业大户贷”等产品,满足农户及农

企资金需求。

此外,该行还拓展链式产品体系,以“订单e贷”“应收e贷”等供应链融资产品不断拓展适农链条的金融覆盖力度。

(申 娟)

一面锦旗,承载着群众对司法的信任;一场审执联动,彰显着法院为民的初心。

近日,宁远县人民法院成功化解一起历时二十多年的土地纠纷积案,获得15名债权人联名赠送的锦旗。

### 沉疴积案 二十余年纠纷背后的民生之痛

2003年,某厂土地因虚假证件被依法查处,导致土地权长期无法确认,交易流通陷入停滞而产生纠纷。这一历史遗留问题牵涉借贷、土地转让、合伙等多重矛盾纠纷,共涉及15名债权人,涉案金额超2000余万元。

二十多年来,因债务人失踪,涉案土地权属存在争议,对原来法院判决不服,债权人权益无法实现等种种原因,案件当事人频繁信访,在经历上诉、申诉、再审和发回重审等程序后,该案成为了15名债权人心中之痛。

### 勇于担当 院长挂帅啃“硬骨头”

“我来办!”2021年,刚调到宁远县人民法院工作的党组书记、院长黄文德在接访时了解到这一“沉疴积案”后,当即主动承办了这一发回重审案件的审理工作。

阅卷,了解案情,梳理案件审理方向,找出案件矛盾焦点和症结,核准当事人利益的交集点和平衡点……法槌终响,黄文德带领审判团队依法作出判决,这起长达二十多年的陈年旧案终于得到当事人的认可。

然而,判决只是第一步,最重要的是如何兑现“纸上的权利”。执行标的只有一块土地,如何处置困难重重:土地权属复杂,份额难以确定;债权人众多,利益冲突大,执行分配共识不足;土地评估价值远低于债权人实际债权;土地市场低迷,拍卖困难大;手续办理涉及众多行政部门和巨额的税费等等。

针对这些问题,黄文德带领审判团队做了大量判后延伸工作。他们坚持以法治思维破题,主动邀请涉案的15名债权人参与执行分配的协商工作,推动实现既解决本案的执行,又统筹解决债务人涉及其他系列案件的执行,依法保障其他债权人权益。面对众多债权人错综复杂的利益诉求,黄文德通过采取“比例受偿+个案救济”相结合的方式平衡各方利益,经过反复耐心细致的沟通和释法明理,债权人最终就拍卖土地变现后各自的权益份额达成了协议,为案件的执行打下了坚实的基础。

### 久久为功 执行不懈彰显为民初心

在案件长达两年的执行时间里,分管执行的两任副院长和执行局的两任局长分别接力,用心用力持之以恒推动案件执行。

土地拍卖后,由于税费太高,纳税后可供债权人分配的财产太少,明显对债权人不公。为解决这一问题,执行局分管副院长肖文凯和执行局局长陈娟不辞辛劳,多次向县委政法委请示汇报,由县委政法委牵头组织法院、自然资源局、税务局等部门召开协调会十余次,最终确定了“依法确权+依法清税+依法兑现”的解决方案,即:一是依法确认土地合法权属,打通土地流转通道;二是依法核算税费,优化税负分配;三是依法评估土地现价,确保公平兑现权益。最终,该系列案件在宁远法院不断协调推动下,15名债权人成功兑现债权790余万元,14个执行案件全部圆满结案,这场长达二十多年的矛盾纠纷成功化解,真正实现了“案结事了人和”。

