

长沙县探索完善领导班子主要负责人变动交接制度,让重点事项有序衔接——

前任清单交棒 后任接单履职

湖南日报全媒体记者 王茜

日前,在长沙县委组织部五楼办公室,履新的福临镇党委书记李明惠拿着《变动交接清单》登记备案。《变动交接清单》囊括了前任岗位变动重点交接的相关事项,有重点工作清单、队伍建设清单、经济责任清单、其他清单等“任期账”19个事项。

接过《变动交接清单》,李明惠深感责任重大,“19个事项非常清晰,让我能够尽快了解家底,确保工作的连续性和高效性。”

这是长沙县探索完善领导班子主要负责人变动交接制度,率先在长沙市推出的创新做法。

交接紧扣主要负责人,紧盯“关键环节”

《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,完善和落实领导干部任期制,健全领导班子主要负责人变动交接制度。为此,今年长沙县制定了《县委管理领导班子主要负责人变动交接操作办法(试行)》,正是落实这一要求的基层探索。

此做法规范单位主要负责人变动交接,按照交接事项与工作职责任对等原则,紧扣主要负责人这个“关键群体”,紧盯人、财、物、事“关键

环节”。在《变动交接清单》中,离任者既要把握任职期间主要工作思路、工作目标及进展情况、任期内重大决策及执行情况等事项讲清楚,也要把巡视巡察、经济审计、调研发现的突出问题及长期未解决的信访事项、社会关注度高的事件等隐说明白,帮助接任者摸清“家底”,快速准确掌握信息,理清施政思路。

“领导干部变动交接,关乎工作能否顺利推进,更关系到班子的稳定性和决策的延续性。”长沙县委组织部相关负责人介绍,交接清单有效杜绝了以往领导干部不愿交账、碍于情面不肯交账、心有顾虑不敢交账等现象,确保了各方面工作平稳过渡。

截至目前,全县已有15名单位主要负责人完成变动交接工作,并探索延伸至单位领导班子成员、中层骨干、村(社区)书记等群体,办理变动交接63人次,有效推动了领导干部变动交接制度化、常态化。

重点项目有序衔接,企业吃了“定心丸”

长沙县通过领导干部执纸质件变动交接,梳理出300余项事关发展大局和群众切身利益的重点工作,这些重点工作规范有序衔接,也

让企业吃了“定心丸”。

“项目建设关键时期恰逢干部变动,多亏县里有了交接清单,让我在最短的时间内对接好工程进度,保证项目按时发布。”长沙县开慧镇“我在开慧有丘田”项目负责人易丹告诉记者,此前,他很担心领导干部变动可能带来惠企政策的变化,现在变动交接新规让他放心。

“我在开慧有丘田”是李明惠从开慧镇离任时重点交接的项目之一。“重点项目建设好接力赛,交接清单要理清进展情况、难点堵点以及承诺企业的优惠政策,避免因干部调整导致工作脱节断档,便于接任者‘一张蓝图绘到底’。”李明惠说。

日前,“我在开慧有丘田”项目发布会成功举行,达成初步认领意向415亩,106家单位(个人)签署认领计划书约325亩,预计全镇10个村(社区)每村年均增加收入26万元。

明确交接清单后,如何做到交接不漏项、责任不缺位?长沙县的做法是:强化过程管理,严格按照“下发通知、填写清单、办理手续、登记备案”4项规范流程进行;严格监督,构建“前置核查、督查督办、责任追究、跟踪问效”全链条问责体系,形成齐抓共管、层层负责、各尽其责的工作闭环。

验馆,年收入近6000万元。

创新“红色旅游+”产品开发模式,在花垣十八洞、吉首矮寨、永顺塔卧、龙山茨岩塘等地打造精品红色旅游线路,将村庄建设与景点打造同规划、共发展,实现“红色旅游、红火乡村”的目标。

将非遗馆、非遗工坊、非遗传习所打造成为新的旅游打卡点,展品变商品,带动群众就业创业。利用国家级非物质文化遗产“苗绣”,发展旅游业,帮助留守儿童实现“让妈妈回家”的愿望。以老司城、凤凰古城、乾州古城、里耶等名镇为载体,重点发展“文物+夜间消费+夜宴、夜游、夜娱”“文化遗产+实景演出+演艺”等产品,走出一条历史遗迹助力旅游发展、赋能乡村振兴的路子。

去年,以旅游为重点的第三产业对湘西州地区生产总值增长贡献率超过70%,全州50多万人吃上“旅游饭”。

资兴:“重整式破产清算”盘活烂尾13年楼盘

湖南日报全媒体记者 黄欣然 通讯员 唐涛 李俊鹏

10月底,郴州资兴市格旭名邸小区交房仪式现场,李先生手握新房钥匙,心情激动。

从项目建设到交房历时十余年,从一片荒凉的“烂尾楼”到如今热闹红火的新房,这背后是资兴市人民法院“重整式破产清算”模式的一次有益探索,也是深化府院联动机制助力“保交楼、稳民生”的成功范例。

格旭名邸小区原本是郴州长远房地产公司2012年启动的资兴市远景花园暨中天棚湖区改造项目,计划投资2亿元,规划建设商品房5栋,住房540套。

然而,在开发建设过程中,长远公司管理混乱、监管缺失,导致建设资金长期无法到位,相关利益主体矛盾愈发激烈。

“当初我们积极配合拆迁,老房子被拆了,新房子却没有建好,过渡安置费尚未保障,我们该怎么生存?”一位年过半百的拆迁户心痛不已,本来指望通过拆迁改善住房获得资金补偿,没想到却“房钱两空”。

83户已付清全款的购房户每月背负房贷,眼看新房无法交付,大家多次到项目现场表达诉求。

建设资金迟迟不能到账,施工方债务缠身,农民工工资、材料款、销售佣金等欠款不断累积。

到2020年,长远公司已严重资不抵债,远景花园项目彻底烂尾,债务高达1.8亿余元。

拆迁户、购房户、农民工、供应商多次信访,开发方、施工方、销售方也争得面红耳赤,大量诉讼进入法院,这一烂尾项目已然成为资兴房地产业一颗“定时炸弹”。

经债权人申请,资兴法院依法对长远公司启动“执行转破产”程序,并于2021年7月裁定受理长远公司破产一案。

“该项目停工烂尾时间长,法律关系复杂,不

少老百姓一辈子积蓄都压在里面。”承办法官李玉洪认为,处置结果关乎民生,必须建立工作专班,多方协调、联动。

2021年8月,在资兴市委、市政府的协调下,法院、住建局、自然资源局、住房保障中心等部门共同成立项目破产工作专班,下设5个小组,全力配合法院有序推进破产工作,切实保障群众财产利益兑现。

3年来,工作专班召开了30余次府院联席会议、20余次代表见面会、10余场“一对一”沟通会、5次债权人会议,先后探索了庭外重组、股权转让、托管代建等多种解决方案,均因资金进入缺乏安全渠道而被放弃。

在重组无望的情况下,长远公司被宣告破产清算,并决定对项目一期上网拍卖,优先实现保交楼目标。

让人没想到的是,4次拍卖均遭流拍,破产拯救再次陷入困局。

“项目资金缺口巨大,如果继续降价拍卖,购房人权益将无法得到保障。”资兴法院院长彭艳飞介绍,传统的破产清算已不适合本案实际情况。

法院、长远公司破产工作专班、破产管理人充分调研后,决定采用“重整式破产清算”模式,即在清算拍卖公告中引入重整,要求竞买人对项目进行复工重建,按原有规划盘活项目,向购房户、拆迁户完成交房。

最终,经过数月的招商谈判、会商讨论,这一剂良方终于取得实效。

2024年1月,格旭房地产公司竞拍远景花园项目一期工程,并立即按照拍卖公告设定条件复工重建。

如今,该项目已竣工的216套房屋顺利交付业主,小区绿化、消防等配套设施正紧锣密鼓施工。

发掘培养一大批优秀女诗人

省诗词协会女工委成立五周年庆典暨新书发布会举办

湖南日报11月11日讯(全媒体记者 廖慧文 通讯员 罗文姣 吴细青)11月9日,省诗词协会女工委成立五周年庆典暨第二届女子诗词论坛、《湘女诗韵》(当代湖南女诗人文丛)新书发布会在省妇女儿童活动中心举办。活动回顾了省诗词协会女工委成立以来所取得的成就,表彰了一批先进女诗人组织、先进诗词工作者和优秀女诗人,展示了诗词活动成果和女诗人诗书画作品。

自成立以来,省诗词协会女工委创办了湘女诗苑,发掘和培养了一大批优秀女诗人。在全国各大诗词大赛中,有50多位湘女获得大奖。省诗词协会女工委还收集当代女诗人的优秀作品,编辑成《湖南当代女诗人作品选》;组织出版《湘女诗韵》丛书,包括罗建平的《怡园吟草》、陈秋红的《虹霓诗集》、罗小玲的《知子漱玉》、莫立媛的《野趣吟》、吴细青的《堤柳吟草》、杨明乐的《瓦湖浅唱》、罗岚的《烟岚漫漫》、罗文姣的《梅山文韵》、释唯静的《龙山禅韵》。

奔向现代化之涟源篇③

山水相“涟”,幸福之“源”。

10月的伏口镇湘江幸福河湖绿长廊段,水碧岸青、鱼翔浅底,生机勃勃,一江碧水向湘江。

水是涟源最明显的地理特征,境内的三条河流孙水、湄水、涟水贯穿涟源全域。如何因时因地用好水、用活水,成为涟源书写“民生答卷”的关键。

助推高位发展 党建引领一江“碧水”

碧水泱泱,青山两岸。

湘江,在涟源境内蜿蜒盘旋,宛若这座湘中小城人与自然联接的纽带。涟源,作为湖南省唯一纳入全国幸福河湖建设的县市,正因湘江而人文璀璨。

湘江是涟水的一级支流,也是涟源市境内主要河流,全长73公里,流域总人口约50万人。将湘江流域建成“安澜—健康—宜居—智慧—文化—发展”的幸福河,打造全国幸福河湖样板,是绘就民生幸福画卷的实干画笔。

涟源湘江幸福河湖建设项目以“总量适宜、布局合理、景观优美、人水和谐、城水共融”为要求进行设计。为确保绿水青山常在,涟源水利部门开拓创新,在“党建引领”的基础上,打造了市河长联系的“碧水党支部”机制。并成立了专门指挥部,下设工作专班,明确了各方责任,项目实施过程中,各乡镇和相关单位各方频频共振。

涟源市作为全省碧水支部建设的发源地,在机制、体制、阵地、经费、考核、奖惩等方面建立了一套全面完整的

体系。全市共建38个碧水支部,196个“碧水党小组”,构建“党支部+党小组+党员”三级巡河护河体系,形成“碧水支部引领、党员示范、全民共建、共护共享”的河道管护新格局,打通基层护河“最后一公里”。

“碧水”悠扬,照见民生喜悦。

湘江幸福河湖项目建成以来,安全度过主汛期,有效提高了湘江河流的防洪能力和水质环境,减轻当地的洪涝灾害风险,改善沿岸居民的生产生活条件。同时,生态环境提质改造,河道水质优良率达到100%,断面生态流量达标率100%,生态治理河长14.66公里。

织密供水网络 “涟”网通达“清水”流

涟源地处衡邵旱走廊,水资源时空分布不均,部分地区存在用水难题。涟源水利局大力推进水利工程项目建设,建立健全从水源到水龙头全链条全过程农村饮水安全保障体系。

立足市情,涟源2016年以来投入3亿余元实施安全饮水巩固提升项目,对秋冬春连旱暴露出来的部分工程供水

水润涟源 民生情满

——涟源推动水利事业高质量发展

姚昕玥 胡朝晖 刘文峰 李晓璐



样板水库之一,八女水库。

(涟源市水利局供图)

末端和地势较高的地方供水水量水压不足的设施,进行提质改造,有力提升抗灾能力和供水保障能力。

以娄底水网先导区建设为契机,积极配合衡邵旱走廊旱走廊北部地区水资源配置工程建设。涟源市白马灌区现代化改造及融合发展项目一期工程涟源市农村供水提质改造项目开工建设,新建斗笠山化工园水厂向斗笠山镇和

化工园区供水补水,加快打通供水管网最后一公里,更好地增强农村供水保障。

联动区域供水,加快推进农村安全饮水工程区域规模化。在北部,利用大江口水库作为取水水源,提质续建灌塘口水厂,新建灌塘口二水厂,覆盖涟源市北部伏口镇等七个镇。在中部,以扶珂水库、涟水河、温江河为水源,扩容提

质水厂,提高涟源城区和中部区域供水保障能力。在南部,以白马水库为水源,拟建白马水厂,向南部乡镇集中供水补水及输水干管沿线村组供水,形成长藤结瓜式的供水网络。

供水网络通达全市,供水保障能力全面提升,也为农业发展注入了源源不断动力。目前,涟源市共有大型灌溉泵站1处,灌区25处,其中大型灌区1处(白马灌区设计35.14万亩)、中型灌区7处、小型灌区17处,汨汨清流直奔田间地头。

加强安全用水 “源”头引得“活水”来

饮水安全,是民之所盼。

涟源市因地制宜,全力做好水质质量保证。将农村供水工程建设作为重点,最大程度实现农村供水同源、同网、同质、同服务、同监管,推进城乡供水一体化,让城乡居民共饮一域“放心水”。聚焦提升水质,涟源适时建立高标准化验室,统一管理、统一维护,培养专业人员全方位对水质检测,保证流向

百姓餐桌上的“安心水”。

涟源境内河域众多,大小河流多达172条,农田分布广泛,水库的修建成为农业发展的重中之重。涟源现有中型水库2座,小型水库26座,小二型水库131座,小型水库占主要数量,如何使水安全更有保障,涟源水利部门频频发力。如投入300余万通过“以点带面”形式,打造了八女、湘波、杨荷、胜利等“运行安全、管理有序、环境优美”的“样板水库”,实现了小型水库管理样板以点带面示范效应。

2024年9月完工的扶珂水库,主要以地下水为蓄水源,给涟源市第一水厂提供清洁水源,同时,为800亩农田提供灌溉,全市灌溉能力进一步提升,为助力乡村振兴和新一轮千亿斤粮食产能提升提供“水保障”。

近年来,“智慧化”城市管理逐步成为城市发展建设的重点项目,涟源为使民生实事可感可及,积极推进供水工程智慧化管理。以涓塘口水厂、珠梅水厂等为试点,建成数字孪生水厂,推进全市28个千吨万人水厂的信息化、数字化、智能化管理。开展并完成了千人以上农村供水工程的电子图,加快供水一张图管理进程,实时监控供水情况,集中供水工程实现24小时不间断供水,切实守住饮水安全底线。

“数字化水厂建设还能够节约水资源,通过数字化管理,可以第一时间发现水管故障,及时定位到点、修复问题,极大减少了损耗成本。”珠梅水厂的负责人说道。

如今,供水工程遍及涟源全市,惠及数百万涟源市民,成为近年来受益范围最广的民生水利工程。

中国东方资产管理股份有限公司湖南省分公司关于湖南德邦医药有限公司债权资产的招商暨处置公告

中国东方资产管理股份有限公司湖南省分公司(以下简称“我分公司”)拟处置以下资产,特发布此公告。

债权资产(包括债权项下的担保权益):(见下表)

我分公司可能根据有关规定和要求对上述资产项目和处置方案作适当调整(单户处置、部分组包处置或整体

组包处置)。如有调整,调整结果将按照有关规定履行告知义务。

该债权资产的交易对象须为在中国境内外注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力且自然人,并应具备注册资本、财务状况良好等条件。交易对象不得为国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资

产管理公司工作人员、债务人管理层、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与不良债权转让的金融资产资产管理公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

为严格防范交易各方及其关联人

的道德风险,防止不正当交易,防范项目操作风险,非经合作对方同意,任何一方不得擅自通过任何中介(包括任何自然人、法人或其他组织)安排、实施本项目合作事宜。

交易双方不得以任何理由向对方及其工作人员、相关组织机构及其工作人员及前述组织和个人的关联方进行商业贿赂、馈赠钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)或进行其他任何形式的利益输送。

任何一方在项目运作过程中发现对方存在上述行为,有权提醒对方相关人员立即纠正,经制止拒不纠正的,应

告知对方及时采取相应的法律行动。

有受让意向者请速与我分公司联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起10个工作日内。

联系人: 谢先生 杨先生
联系电话: 0731-82580466 82580410
邮件地址: chenjun@coamc.com.cn; yangtenglong@coamc.com.cn
通讯地址: 湖南省长沙市芙蓉中路一段593号湖南国际金融大厦17层
邮编: 410005
对排斥、阻挠征询或异议的行为可

向有关部门举报。

举报电话: 010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司纪检部门)
0731-82580431(我分公司纪检部门)
监督管理部门: 财政部湖南监管局
电话: 0731-85825210
国家金融监督管理总局湖南监管局电话: 12378
特别声明: 本公告不构成一项要约。本公告的有效期限为自发布之日起10个工作日内。
中国东方资产管理股份有限公司湖南省分公司
2024年11月12日

序号	借款人名称	所在地	币种	本金(元)	利息(元)	担保情况	经营情况
1	湖南德邦医药有限公司	宁乡市	人民币	15,670,430.71	13,714.73	①抵押物为位于宁乡市经开区中小企业园的工业厂房及对应土地,土地面积13,065.00平方米,建筑面积11,670.61平方米。②保证人为毛德安、张小玲、叶凌云、杨祝英、谭帅、骆志敏。	破产重整

注:表中债权计算至2024年9月30日,基准日以挂牌信息为准。以上资产信息仅供参考,我分公司不对其承担任何法律责任。