

满足群众新期待是房产新政破局关键

——楼市新政观察之一

湖南日报全媒体评论员 万丽君

相关数据显示,截至5月9日,全国共50多个城市对房产限购政策放松,23个城市全面取消限购。首都北京最近13年来首次调整限购政策,更是被诸多专家解读为具有风向标意义。

多地不约而同优化房地产政策,源于当下房地产市场供求关系发生了新变化。随着人口增速放缓、居民人均住房大幅提升,我国房地产市场已经过去的供不应求过渡到供求基本平衡,甚至在有的城市或区域出现供大于求。4月30日召开的中央政治局会议强调,要结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待,统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施,抓紧构建房地产发展新模式,促进房地产高质量发展。

何谓人民群众的新期待?房地产市场走热的时候,不让房地产沦为投机炒作手段,彰显其民生属性,是群众的期待;当房地产市场供求关系发生变化,满足人们刚性和改善性住房的需求,促进房地产高质量发展,是群众的新期待。

地产商的辉煌时代或许结束了,但房地产作为国民经济支柱产业地位短时间内不会轻易改变。房地产产业规模大、链条长、牵涉面广,对上下游相关产业带动效应强,更事关民生与就业。针对不再过热的市场,因时制宜作出政策优化,不仅是构建房地产发展新模式的权宜之计,更是满足群众新需求、促进房地产市场健康发展的长远之策。

从各地的实践来看,虽然在快慢节奏、内容重点上略有差异,但大方向基本一致,就是从消化存量房产和优化增量住房两方面发力。比如,长沙明确在长沙购房不再审查资格条件,参与房屋“以旧换新”的,也可按照“认房不认贷”的政策,享受首套房首付比例和按揭贷款利率。将城市里闲置的存量住房充分利用起来,既可以避免增加过剩产能,也能够为刚性和改善性住房需求的市民提供便利,这正是落实“统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施”的题中之义。

频繁的房地产政策调整,能否真正扭转市场预期,自然是各方关心、关注的课题。相信经过多轮房产调控之后,投资者对于房产的投资属性更加理性审慎,政府对于房地产产业发展的规律更加熟悉,调控房产市场的“工具箱”里,也肯定会有更多选项。

房地产无论怎么转型,房地产发展新模式无论怎么构建,都要体现以人民为中心的理念。此前,住房和城乡建设部部长倪虹曾“喊话”房企,现在要拼的是高质量、新科技、好服务,谁能为群众建设好房子,谁能为群众提供好服务,谁就会有市场、谁就会有发展。只有真正满足人民群众的新期待,房地产企业才有出路,房地产行业才能行稳致远,这是房产新政破局的关键。

汲取优良家风的丰厚养分

彭世民

优良家风,宛若一盏明灯,照亮家庭每一个角落,温暖每一个家庭成员的心田;更如一条纽带,将亲情牢牢凝聚在一起。许多开国将领都以严谨朴实的家风留名青史,光照后人。其中,平江籍开国少将钟伟居功不傲、严于律己、廉洁无私的优良家风,散发出恒久魅力与深远影响力,值得我们深思、自省。

钟伟将军一生秉持勤劳节俭、自力更生的原则,无论身处何种境地,都始终恪守这一本色。“锄头抱得稳,作田是根本”,这句话是他一生为人处世之准则的生动体现。他始终坚守“不给百姓添负担,不给政府添麻烦”的信念,以实际行动诠释着对家族、对国家、对人民的忠诚与担当,为子孙后代留下了宝贵的精神财富。爱党爱国、严守纪律、勤劳节俭,如此家风,不仅山高水长、泽被后人,也让共产党人的精神家园更加丰沛。

钟伟将军在家庭教育方面的

做法更是令人敬佩。在与多年未见的儿子重逢时,他并没有因为自身的地位与荣耀而给予儿子特殊的待遇,反而坚持让儿子回到农村当一名普通的农民。在现实生活中,很多人都期望子女能够成龙成凤,过上优越的生活。然而钟伟将军却用自己的行动为我们树立了典范:不搞特殊化、不滥用权力,让子孙们自己去直面生活的挑战与困难,真正锻炼他们的意志和能力,让他们成为有担当、有责任感的人。

在钟伟将军的家风中,我们看到了坚韧不拔的家族精神,看到了勤劳节俭、自力更生的生活态度,更看到了对国家、对人民、对家族的忠诚与热爱。从这些革命先辈们塑造的优良家风中汲取精神养分,将共产党人家风建设的示范效应充分释放出来,可以营造健康和谐、淳朴清正的社会风气,在全社会汇聚起昂扬向上的精神力量。

莫让官方政务号被流量裹挟

段官敬

鬼畜剪辑、搞笑画风、神曲助攻……一段时间以来,“00后”接管官方政务号在网络引发热议。一改往日严肃说教、单向输出的风格,年轻人以“玩梗”逗趣的新模式运营官方政务号,让公众耳目为之一新,赢得了不少网友点赞。

官方号由过去单向灌输到互动交流的转变,是加强和改进作风建设的生动体现。只不过,官方号代表的是一种立场与标准,甚至延伸到政治性与原则性的站位高度,这也注定了官方号必须以传播正能量、弘扬主旋律为主题,不能偏离为人民服务的宗旨理念。一些部门需要明白,官方政务号的根基,仍在于公共服务,没有上热搜或点赞才是常态。

官方号呈现的不是自媒体的“个人观点”,而是代表一定权威与原则的“是非判断”。所以,官方号应在坚守宗旨使命与创新方法

形式上保持平衡与理性,简单来说就是做到“有所适度”。当然,这个“适度”不能靠“感觉”,而应有实实在在的政策规矩进行规范与约束。比如,在制作音乐背景上设置“清静”“静音”等选项,明确剪辑图像选取内容范畴等等。总之,莫让官方号被流量裹挟。

或许,官方号“显眼包”正如同“00后”新生代一样,借着网络信息化之风,初出茅庐、有所不足,但那颗试图被公众了解和认可、继而更好服务公众的初心却是闪光的。而且,从某种意义上说,官方号“显眼包”折射了政务号创新玩法的可塑性,成为了激发治理新能量的创新路径。只不过,以何种方式让官方号做到聚焦服务职责使命不偏离,对严肃话题进行多样化表达,把公众最关心的内容及及时、准确地送达,还需要合力继续探索。

「显老」的张支书,你很漂亮

殷建光

“1994年的?看着像1949年的。”近日,宁夏固原市彭阳县29岁的大学生村支书张玮,因“长相显老”被网友调侃。对此,张玮真诚回应道:“每天在外干工作,显得沧桑了,不过外貌不影响我为村民服务的决心。欢迎你来杨坪村做客!”

外貌沧桑,不掩奋斗的热情与活力。演示红梅杏防冻技术、制作特色美食榆钱饭、讲述黄酒的几种吃法……视频中,张玮素颜出境,满面笑容,用亲切的方言介绍日常工作的点滴,不少网民把她的视频当成“乡村电视剧”来追。在她的推广下,沉寂的乡村变得越来越热闹,当地民宿、农家乐生意越来越红火,带动了当地村民增收。

张玮成为各方关注的焦点,不仅是因为其相貌上的反差,更因为一份对乡村实实在在的付出。为了让村民尽快接受自己,张玮挨家挨户串门,在聊天中了解村民们的生活所需,帮大爷喂牲口,帮大娘穿针线,帮老人收拾家务。这份“真心换真心”的诚意,最终打动了当地村民,也赢得了屏幕前观众的敬意。基层工作不会一帆风顺,但只要真心真意,把工作做到群众的心坎上,就能被群众接受。这是张玮的工作经验,也是对青年如何做好基层工作的启迪。

近年来,不少如张玮一般的青年扎根乡村,行走在田间地头,通过短视频的方式为乡村文旅赋能。无论是“流水账式”的农村生活记录,还是原汁原味的农活农忙,社交平台上热气腾腾的农村生活短视频,勾起了乡愁、抚慰了心灵,也让人们看到了“新农人”为家乡发展作出的贡献与努力。如今,张玮的短视频下面,越来越多人为她点赞,留下“张支书,你很漂亮”的热评,这其实也是在为千千万万扎根基层沃土、绽放青春光彩的“张玮们”点赞。



监管立规矩,守住老人的“养老钱”

日前,民政部举行2024年第二季度例行新闻发布会,介绍《关于加强养老机构预收费监管的指导意见》有关情况。根据这一文件,养老机构预收费将设定“上限”。为确保资金安全,养老机构收取会费、押金要设立专用存款账户,并留存一定金额的资金作为风险保证金。

随着我国养老服务业快速发展,一些养老机构为了迅速回笼资金、增加客户黏性,采取预收费

模式运营。这种模式一定程度上让老年人及家属享受了优惠,但也存在风险。一些不法分子打着“养老服务”的名义,通过预收费等形式实施非法集资,严重侵害了老年人财产权益。此次多部门联合制订养老机构预收费监管规定,是向整个养老产业释放明确信号:依法合规、诚信经营,才能行稳致远。

图/文 刘志永

从育种、种植到销售,樟树港辣椒全产业链提质升级,年产值超5亿元——

“辣椒小镇”新农事

湖南日报全媒体记者 周磊 通讯员 易和平 蒋纪 彭柳

千年樟树港,一品辣椒香。5月11日,2024湘阴县樟树港辣椒节在“辣椒小镇”樟树镇开幕。

经过半年精心选种育苗、栽培管护,樟树港辣椒迎来今年第一批可采摘鲜椒。

2015年至今,湘阴已连续举办9届辣椒节。一个特色产业不断提质升级、发展壮大,成为乡村振兴的重要引擎。

科研新进展——

院士领衔,“太空育种”完成诱变

“历经1年多,樟树港辣椒‘太空育种’诱变过程顺利完成。”开幕式现场,湖南农业大学博士后、邹学校院士阳雀湖工作站负责人刘周斌带来好消息,樟树港辣椒“太空育种”取得新进展。

樟树镇拥有特殊的小盆地气候以及耕层深厚、有机质含量高的土壤。当地孕育出的樟树港辣椒微量元素丰富,以“香、脆、甜”口感闻名于世,2013年获国家地理标志证明商标。

种植史长达200余年,樟树港辣椒逐渐出现品种良莠不齐、产量不高、抗病性差等问题,加之外地早熟辣椒、“山寨”品种的冲击,市场一度急剧萎缩。

湘阴县与湖南省农科院、湖南农业大学等建立产学研用合作机制,请来著名“辣椒院士”——中国工程院院士邹学校指导,设立院士工作站,推动樟树港辣椒提纯复壮、增产提质。

经过不懈努力,樟树港辣椒抗寒、抗病、抗虫性大幅提升,亩均产量从500至800公斤提高到800至1000公斤。

2022年,从提纯复壮品种里筛选出的辣椒种子登上神舟十四号,进行太空诱变育种。

“太空诱变育种可以使生物材料发生变异,从而获得宝贵的突变体和丰富的遗传多样性,形成种质资源的创新和突破。”邹学校介绍。

种子“回家”后,院士工作站对种子进行催芽、浸种、育苗等系列标准化处理,将2万株太空樟树港辣椒幼苗种植在科研培育基地的温室大棚,开展太空诱变致畸型植株的统计调查。

经初步鉴定,获得一批植株矮化、叶片变大,分枝夹角变小、株形紧凑的辣椒突变体材料,去年底完成对突变体材料的收种保存。

刘周斌介绍,今年,从第一代混交的太空诱变后代种子中选取1万粒种植,期望筛选出抗性好、口

感好、风味独特、营养丰富的突变体材料资源,完成樟树港辣椒提质升级。

种植新玩法——

年轻人返乡,成为种辣椒的“新农人”

1公斤卖到近600元的“天价辣椒”,不仅满足了食客的味蕾,也吸引一大批年轻人返乡创业。

湖南农业大学毕业的殷明曦在长沙工作几年后,回乡创业。

小试牛刀后,畜牧学专业的殷明曦找到新思路——种养结合,养牛、种辣椒一起干。

他发现,樟树港辣椒植株除了“怕雨”,还格外“怕冷”。每年冬季,是樟树港辣椒的育秧期。秧苗健康与否,直接影响第二年收成。他把辣椒棚改为沉降式,把黄牛牵进辣椒棚,用牛粪做辣椒肥料,用牛的体温为辣椒棚增温。

有了牛的“帮助”,秧苗长势良好。每年,殷明曦家的辣椒都是最早上市的一批。

“辣椒节游客多,辣椒销售非常可观。”节会现场,种植户吴坤兴奋地告诉记者。

早些年,他在外务工,工资不高、工作不稳定。2014年回乡种辣椒。

如今,吴坤成为远近闻名的“辣椒医生”,农户家辣椒生病了,只要拍几张图片发给他,他便能快速诊断出“病情”,对症下药。

“很多人认为樟树港辣椒价格贵是炒作的,那是没有深入了解它的品种特点和种植难度。”吴坤说,普通辣椒培育期一般约3个月,樟树港辣椒从育种到上市,生长期长达200多天,种植成本比普通辣椒高出数倍。

“现在种辣椒,家庭年收入最高可超20万元。”吴坤坦言,父母年事已高,在家方便照料,他也看好产业前景,想和乡亲们一起把樟树港辣椒产业做大做强。

如今,吴坤加入樟树镇辣椒产业协会,担任技术员,一边管理家里的辣椒棚,一边义务为椒农提供技术指导。

在樟树镇,越来越多的年轻人返乡,成为像殷明曦、吴坤一样的“新农人”。

当前,湘阴县发展樟树港辣椒种植标准化面积1.18万亩,培育职业椒农200余户、专业合作社47家,发展订单式合作销售主体8家、行业龙头企

业4家。

市场新战略——

贯通“产+销”,品牌影响力与日俱增

樟树港辣椒声名在外,“李鬼”也开始冒出水

面。近日,武汉某蔬菜经营部以普通辣椒假冒樟树港辣椒销售。作为“樟树港辣椒及图”地理标志证明商标的商标权利人,湘阴樟树港辣椒产业协会向东湖开发区法院提起诉讼,要求被告停止侵权并承担赔偿损失。

樟树港辣椒协会会长王昌熙透露,2020年以来,相继对500多家销售假冒樟树港辣椒的餐馆、网店发起商标侵权诉讼。

为保护地标品牌、维护消费者权益,湘阴县以市场为导向,以消费者为中心,推行分级分类管理,健全质量安全追溯体系,农业、质检和公安等部门联动,开展常态化全覆盖打假行动。

樟树镇成立樟树港辣椒地理标志授权办公室,由镇农业综合服务中心及樟树镇辣椒产业协会共同审核,对樟树港辣椒地标和商标同时授权。

维权重拳出击的同时,持续规范销售渠道——樟树镇在集镇老街建立统一交易中心,同步开启线上平台销售,建设一批樟树港辣椒交易网站。阳雀湖农业开发有限公司、湖南众源生态农业科技有限公司等龙头企业推进线下传统渠道、新兴渠道和线上渠道立体式稳健发展。

2024湘阴县樟树港辣椒节,发布73个官方推荐购买渠道。其中,线上可在天猫、京东、淘宝等平台搜索“阳雀湖旗舰店”“椒而不辣”下单;线下可在山姆、沃尔玛等大型商超和生鲜门店购买。

品牌影响力与日俱增,湘阴县借樟树港辣椒之势,贯通“产+销”,深度融合农文旅,整合精品旅游资源,探索“农业+旅游”“农业+研学”模式,发展乡村游。

当前,樟树港辣椒全产业链年产值超5亿元,带动约1.2万人就业。

湘阴县委书记、县长刘世奇表示,湘阴以特色产业促进乡村全面振兴,持续做大做强樟树港辣椒、鹤龙湖蟹虾、杨林寨食用菌、三塘蒿头等特色产业,推动产业链、供应链、价值链一体化发展,让村级集体经济“壮”起来、村民腰包“鼓”起来。

湖南交行与长沙海关签订合作备忘录

湖南日报5月12日讯(全媒体记者黄利飞 通讯员 易月)近日,交通银行湖南省分行与长沙海关召开工作座谈会并签署合作备忘录。双方就服务海关新一轮改革、优化口岸营商环境、促进贸易与创新发展“单一窗口”等深入交流。

根据备忘录,交通银行湖南省分行将充分发挥“业务全牌照”“服务全球化”优势,不断完善金融产品、优化服务流程、加大创新力度,全面推进贸易金融和科技金融,与长

沙海关共同为湖南省外贸企业提供优质、高效、全面的金融服务。

近年来,交通银行湖南省分行锚定“三高四新”美好蓝图,与长沙海关建立密切合作关系,为全省海关AEO企业提供特色信贷服务、结算服务、贸易融资、离岸金融服务、特色汇率避险及跨境人民币业务等全方位服务,并给予相关企业减费让利等优惠。本次备忘录的签署,将开启双方深度合作新篇章,有助于形成关务与金融紧密结合、协同发展的合作共赢性局面。

境外旅行商考察团来长沙交流

湖南日报5月12日讯(全媒体记者金慧)今天,“携来百侣曾游 环球同此星城”2024长沙入境旅游市场对接交流活动开幕,来自英国、澳大利亚、新西兰等国家的59家中国入境组团社和旅行商的近100位境外嘉宾,将在长沙开展为期3天的交流活动。据悉,这是长沙近年来举办的规格最高、邀约最广的对外文旅推广专场活动。

活动现场精心布置了湘绣、铜官陶瓷烧制技艺、长沙粽叶编、浏阳夏布、长沙面塑、掐丝釉彩、长沙剪纸、传统和香制作技艺、染织技艺等非遗互动展,向嘉宾展示

湖湘文化魅力。

西英格兰旅游局局长兼英国入境旅游协会董事凯萨琳·戴维斯表示,长沙和西英格兰城市交往频繁,希望找到更精准的卖点,互为品牌营销目的地,为彼此带来更多机遇。中国驻悉尼旅游办事处副主任赵凤希希望通过此次活动打开世界了解长沙的窗口,让更多国际友人走进来。长沙到伦敦直航班机重新开通,越来越多欧洲人愿意来长沙旅游。“中国驻伦敦旅游办事处主任张力说,长沙文旅领域推广支付便利化,让外国游客青睐有加。

邵东580个村(社区)支书接受警示谈心谈话

湖南日报5月12日讯(全媒体记者郭宸 通讯员 陈云贵 杨响)“村支部书记要切实加强和规范村级财务管理,坚决杜绝绝对账外账、套取资金等违法违纪行为。”5月10日,在邵东市廉桥镇联合村党群服务中心,村支部书记正在接受联点市级领导警示谈心谈话。

邵东市本月在全市集中开展市级领导与村(社区)支部书记警示谈心谈话活动,26名市级领导带着问题下沉至580个村(社区),与村(社区)支部书记“一对一”“面对面”进行针对性警示谈心谈话,旨在以谈促知、以谈促贵、以谈促干,教育引导村(社区)支部书记保持政治清醒、严守纪律规矩,在乡村振兴各项工作中始终冲锋在前、担当作为。

活动前期,该市纪委监委结合日常监督、巡察监督、信访举报、案件查办等,梳理出村级财务、党务、基层干部作风等六个方面工作存在的问题,并协同市信访局对全市各村(社区)信访问题逐一过筛,分乡镇形成个性化问题清单。活动期间,相关领导详细摸排村民领域有关问题及干部作风情况,听取意见建议,并收集干部作风和廉政问题线索。截至目前,邵东市共开展警示谈心谈话310余场次,收集意见建议523条,推动解决民生实事35个。

邵东市纪委监委相关负责人表示,下一步将对警示谈心谈话工作情况开展综合分析,形成问题清单,向各乡镇(街道、场)交办,并对交办的问题进行跟踪督办,确保各类问题得到有效解决。