

打好“发展六仗” 推动高质量发展

湖南日报全媒体记者 刘奕楠

进入九月，长沙楼市好消息接踵而至，振奋人心。

认房不认贷、降低首付比例、存量房贷利率下调……利好政策“靴子落地”，为购房者省下真金白银。打出政策“组合拳”之后，长沙楼市有何新动向？

利好两类购房群体

“现在‘认房不认贷’，我就符合首套房的条件了，首付能省不少钱呢！”9月3日，李先生到访万科森林公园项目，由于之前在湘潭贷款买过一套房，按照“老政策”，李先生在长沙置业，属于购买二套房。

“如果算二套房，首付比例高，压力比较大。”李先生告诉记者，这次买房，他的预期是大平层或者洋房，改善居住条件，新政策好比“及时雨”。

“认房不认贷”将利好哪些购房人群？

“认房不认贷”落地 长沙楼市政策效果温和释放

湖南中原研究院执行院长陈世霞表示，“认房不认贷”主要利好两类购房群体，一是外地有贷款记录，但在长沙无房的；二是“卖一买一”改善置换群体，但此类群体在前期“唯一住房”长租后可享首套“政策中已经消化一部分。”

“尤其是第一类，认定为首套房后，再叠加首付比例下降，预计将产生较大幅度增量。”陈世霞说道。

“存款20多万也有兴趣看房了”

“终于可以‘上车’了！”9月2日，刘先生第二次来到长沙北中心·保利时代，首付比例一降，马上到项目复看。

刘先生首付预算30万元左右，之前也在附近看了不少房，认为长沙北中心·保利时代最合适，可就是资金有点“够不着”。

8月31日晚，中国人民银行、国家

金融监督管理总局发布了关于调整优化差别化住房信贷政策的通知。通知指出，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于30%。

置业顾问帮刘先生算了一笔账，总价138万的房子，三成首付为41.4万，二成首付只要27.6万。“不用降低心理预期，首付也刚好在预算范围内”。这次，刘先生不想再犹豫。

长沙北中心·保利时代营销负责人李霞告诉记者：“近期楼盘来访量有所上升，最大的变化就是存款20多万元的客户，也有兴趣看房了。”

政策效果预计1至3个月内温和释放

周末，秋高气爽，长沙楼市来访量、

成交量均有起色。

“来访量上升20%左右，成交量也有小幅上涨。”万科森林公园营销负责人殷勇告诉记者，目前还处在政策观望阶段，对于改善为主的项目来说，降首付等政策效果有限，还需要释放更多购房资格。

“近日刚需项目来访量和成交量，已经体现出政策带来的利好。”长沙嘉和瑞祥置业有限公司营销副总监周倩坦言，目前变化还不算太明显，市场反应尚需时日。

“长沙房价相对低洼，首付门槛低，新政影响不会立竿见影，而是温和的带动。”金茂长沙国际社区相关负责人表示，房地产市场传统的“金九银十”，今年应该会有所表现。

陈世霞预测，未来1至3个月内，本轮政策将对房地产市场起到一定的提振作用，预计到12月，市场将会回到正常通道。

落实省委全会精神 推动湖南高质量发展

湖南日报全媒体记者 黄婷婷

“本次全会在习近平总书记为湖南擘画‘三高四新’美好蓝图三周年之际召开，提出要大力推进内陆地区改革开放高地建设，加快构建高标准市场体系和高水平对外开放格局。”8月30日，湖南省商务厅党组书记、厅长沈裕谋在接受湖南日报全媒体记者采访时表示，落实省委全会精神，站在商务和开放型经济的角度，全省各级商务部门将主要抓好“四个突出”。

突出抓改革开放标志性工程。沈裕谋表示，首先要推动长株潭要素市场化配置综合改革试点落地实施，形成土地、资金、人才、技术和数据的高效配置，使其在跨区域要素市场化流动中更有效率、更有活力。其次要推动中非经贸博览会创新发展，围绕“一会一区一机制六中心”（“一会”为中非经贸博览会，“一区”为中非经贸深度合作先行区，“一机制”为部省联系机制，“六中心”为非洲非资源性产品集散交易中心、中非跨境电商合作中心、中非产业链培育中心、中非跨境人民币中心、中西部地区非物流中心、中非经贸交流促进中心）抓好落实，服务国家战略。第三是对接融入国家开放战略，对接长三角，重点抓外资外企总部和研发中心来湘落户；对接京津冀，重点抓央企入湘；对接粤港澳大湾区，重点推动湘商回归、内联引资；对接海南自贸港，重点推动湘琼先进制造业共建产业园建设，把湖南自贸区拓展到海南。

沈裕谋介绍，全省各级商务部门同时还将抓好三个方面的提升。一是抓好

做好“四个突出” 推进内陆地区改革开放高地建设

访湖南省商务厅党组书记、厅长沈裕谋

招商引资能级提升，面向全球招商；二是抓好优势产业链外向度提升，例如湖南的工程机械、轨道交通、中小航空发动机等产业，在海外市场上还有潜力可挖，要推动产融融合，开拓国际市场；三是抓好自贸试验区能级提升，在内陆地区自贸试验区推动投资贸易便利化改革中探索创新性决策。

突出增强消费的基础性作用。湖南是人口大省，联通南北、贯通东西，在国际国内双循环中起到重要的枢纽作用。如何提振消费信心？沈裕谋表示，要稳定大宗消费，开拓健康、养老、教育、医疗、家政服务、体育等消费；创新消费场景，把传统与现代、历史与当代结合起来，形成更多沉浸式、互动式、体验式消费场景；改善消费条件，加快打造“一刻钟便民生活圈”，加强城市商业设施、县域商业体系建设，让老百姓有更好的体验和获得感。

突出抓好人才战略思维。招商引资过程中注重引才引智，助推长沙建设全球研发中心。沈裕谋说，一个企业总部的落地，是一大批人才的集聚，引进研发中心就是引进人才，引进人才就能更好地推动招商引资的开展。因此，湖南在招商引资中不仅要看到工业项目、产业项目，还要看到人才资本。

突出抓好营商环境关键性支撑。“市场经济的竞争，最终是营商环境的竞争。”沈裕谋表示，商务部门将倡导“尊重企业家、优待纳税人、服务创业者”的理念，让“身在湖南，办事不难”成为品牌，让所有在湖南投资、贸易、兴业的人都能取得成功，都能把事业做得更大，使营商环境更好地成为湖南高质量发展的重要支撑。

稳增长 促发展 强信心

前7月湖南农产品出口超百亿元 永州占比超六成

湖南日报9月3日讯(全媒体记者 黄婷婷 通讯员 陈蓓 姚巍)长沙海关9月1日发布统计数据显示，今年1至7月，湖南农产品出口112.6亿元，较上年同期增长16.1%。7月湖南农产品出口增长迅速，同比增长50.2%。

九成以上农产品出口集中在永州、长沙、常德和岳阳四市。前7月，永州出口农产品69.8亿元，同比增长46%，占同期湖南农产品出口总额的62%。

蔬菜及食用菌、干鲜瓜果及坚果出口增速较快。前7月，湖南出口蔬菜及食用菌65.2亿元，同比增长39.2%，占同期湖南农产品出口总额的57.9%；出口干鲜瓜果及坚果同比增长69.1%。

中国香港、马来西亚、日本是湖南农产品前三大出口国家和地区。1至7月，湖南对中国香港出口70.1亿元，同比增长41.3%，占同期湖南农产品出口总额的62.2%。

中车山南清洁能源装备产业园开工 由中车株洲所投建，是西藏首个清洁能源装备产业园项目

湖南日报9月3日讯(全媒体记者 李永亮)9月2日，中车山南清洁能源装备产业园项目在西藏山南市扎囊县开工建设。该项目是西藏首个清洁能源装备产业园项目，也是株洲创新援藏模式、深化援藏内涵的又一标志产业援藏项目。

项目由中车株洲所投建，采取“1+N”模式，围绕西藏清洁能源产业链，建设山南市清洁能源配套产业集群。计划总投资5亿元，分3期

建设，全部达产后年产值可达30余亿元。其中，一期主要建设清洁能源装备输配电及自动化产线，预计2024年8月竣工投产；二期、三期主要建设储能装备及控制系统生产基地和风电、光伏等新能源装备生产基地及清洁能源项目运维中心。

项目建成后，将夯实西藏新能源高端装备产业链式发展基础，填补山南清洁能源装备制造产业的空白。

全国推广节水抗旱稻500多万亩 全国节水抗旱稻全产业链创新联盟种业发展研讨会推介邵阳经验

湖南日报9月3日讯(全媒体记者 昌小英 通讯员 夏立平)今天，全国节水抗旱稻全产业链创新联盟种业发展研讨会暨现场观摩会在邵阳召开，来自全国各地的节水抗旱稻科研专家、育种企业、生产企业代表等齐聚一堂，以“推广节水抗旱稻 保障国家粮食安全”为主题，就如何促进节水抗旱稻高质量发展、实现产业链各环节增效展开讨论。

专家学者们还深入邵阳市农业科学研究院科创园示范基地和湖南粮安科技股份有限公司科研试验示范基地现场观摩，分享经验，为我省节水抗旱稻产业发展建言献策。

节水抗旱稻是一种兼具水稻高产优质和旱稻节水抗旱特性的新型栽培稻，最早由上海市农业生物基因中心首席科学家罗利军团队研究并

提出发展。其种植相比传统水稻可节水50%、节肥30%、减少碳排放90%，目前在我国已推广500多万亩。

2022年12月，湖南省节水抗旱稻工程技术研究中心成立，由湖南粮安科技股份有限公司承建，以上海市农业生物基因中心、湖南农业大学、邵阳市农业科学研究院等科研院所(中心)为技术支撑单位，在“衡邵干旱走廊”地带示范种植早优73、早优116、早优78等节水抗旱稻品种，开展种质资源筛选、新品种选育和配套栽培技术集成等。目前，高产新品种培育已初见成效。



结庐在云海

9月1日清晨，资兴市回龙山景区的日出云海景观。建设中的景区悬崖民宿在云雾中若隐若现，宛若仙境。

徐金平 摄

打造低空空域改革“湖南样板”

——访省低空空域协同运行管理委员会办公室主任罗建军

片新蓝海。截至2022年底，全省已注册经营性通航公司28家，去年实现通航飞行时间2.98万小时，全省通航产业实现年营收510亿元。

“我国低空空域管理改革起步很早，但大部分停留在点、片、线阶段。”9月1日，回忆起我省低空空域管理改革初期，湖南省低空空域协同运行管理委员会办公室主任罗建军接受记者采访时表示：“湖南实施全域低空空域管理改革，要着力打造低空空域改革的‘湖南样板’。”

全域低空空域管理改革，是在“摸着石头过河”。虽说湖南通航产业起步早、基础雄厚，在通用航空领域取得了先发优势，但“飞起来”容易，想“飞得顺畅”却是一个难题。

“湖南改革的具体思路是‘天地人和’，就是搭‘天网’、布‘地网’、建‘人网’、促‘融和’。”罗建军说，通过加快搭建低空监管服务的“天网”，建设通航基

础设施的“地网”，构建通航飞行服务的“人网”，促进军民三方协同运行机制“融和”，大力推动全省通航产业融合发展。

罗建军介绍，湖南已铺开一系列改革措施——出台全国第一部地方性通航法规。引领和推动低空空域管理改革，有效利用低空空域资源，加强通用航空管理，促进通用航空产业发展。

编制实施全国第一部空域划设方案。共分类划设171个空域，97条常态化低空目视航线，实现了省域低空空域分类划设、全域覆盖、动态释放、灵活使用。

建立全国第一个覆盖全省的低空监视网，综合运用“北斗+ADS-B+5G”三模技术，建成53个地面监视站。如今，湖南已基本实现全域低空监视全覆盖。

作为全国第一个可服务全省的A类飞行服务站，长沙飞行服务站实现通航飞行“一窗受理、一网通办、全域服务”、减少审批时间，提高低空空域使用

率。

“去年，湖南一次性获批55个通用机场场址，这是全国第一次通用机场场址集中获批，如此‘大手笔’非常罕见。”罗建军介绍，截至目前，省内已建成14个通用机场，9个运输机场开通了通航功能，还有61个通用机场场址获得核准待下一步建设，5000多个直升机起降点已经核定，力争到2025年基本建成“1+13+N”通用机场网。

采访中，罗建军向记者展示一个名为“智航飞购”的App。“我们正在湘阴试点通航物流配送，即从以前的汽车配送转变为无人机配送。”他表示，目前通航物流配送试点情况良好，准确率达98%以上，试点成功后将在全省范围内复制推广。

“下一步，全省将大力拓展通航+物流、通航+医疗、通航+农林、通航+应急、通航+旅游等‘通航+’新业态、新场景，让湖南通航产业飞得更快、飞得更远！”罗建军说。

等，梳理、解决法律问题8460个。

湖南广大党员干部积极主动作为、敢于直面问题、不掩盖、不回避、不推脱，深入基层“望、闻、问、切”，为抓好整改提供精准靶向。

解决真问题、真解决问题

“不得突破年度文会总量管控、只减不增的要求”“不得随意制发配套文件”……今年7月，湖南出台《湖南省深化整治“文山会海”等形式主义官僚主义突出问题的工作措施》，进一步深化拓展为基层减负成果，充分激发干事创业的积极性主动性创造性。

党的二十大代表，怀化市鹤城区城北街道育林社区党支部书记、居委会主任李佳妮说，“文山会海”一直困扰着基层干部，十二条具体措施出台让广大基层干部轻装上阵，真正把更多的时间和精力放在服务老百姓上。

紧盯习近平总书记和中央关注的

问题，整治政府违规举债、政府和社会资本违规建设合作项目、统计数据造假等问题；紧盯全面从严治党中的问题，持续深化乡村振兴领域不正之风、工程建设领域招投标、教育乱收费等问题整治……省委紧紧聚焦习近平总书记和党中央关心关注、影响制约高质量发展、人民群众急难愁盼、防范化解重大风险、全面从严治党中的问题，组织对查找的问题全面开展“回头看”，动真碰硬抓实整改整治。

湖南想群众之所想、急群众之所急、帮群众之所需，确保事事有着落、件件有回音，让整改成效“看得见、摸得着”。

着眼畅通基层治理“最后一公里”，省委组织部在乡村和社区探索推行片长、组长、邻长“三长制”，充分发挥村(居)民代表上传下达、反映诉求、凝聚人心、服务群众的作用。“村民代表每月定期到农户家里，收集急难愁盼问题反馈给我们，不仅减轻了我们的工作压力，还

大大提高了工作效率。”韶山市杨林乡瓦坪村党总支委员周艳辉说。

今年6月，省政府办公厅调研组采取“四不两直”方式，来到邵阳武冈市、洞口县部分乡镇快递站点，就群众通过“互联网+督查”平台反映的“农村领取快递‘二次收费’”“农村快递不送进村”等问题展开调研。调研结束后，会同省交通运输厅等部门进行专题研究，制定了方便群众网上购物等具体措施。

省公安厅认真整改基层派出所警力保障不足问题，坚持机关警力向派出所前置、派出所警力向社区前置，安排厅机关青年民警下沉偏远农村派出所，推动市县两级公安机关每年安排20%的警力到基层轮岗，着力解决基层派出所警力保障不足问题。

一系列政策措施出台，一件件民生实事见效，湖南切实把“问题清单”转化为“成效清单”，真正以高质量整改整治推动经济社会高质量发展。

◀(上接1版)

坚持联动推进，31个省委巡回指导组与第一批各单位各司其职，密切配合，同题共答。省委第十三巡回指导组先后下沉到省卫健委所属医院30余次，和医院党政负责人一起共梳理老百姓看病难、检查难、住院难等问题60多个。省委主题教育整改整治组针对已销号的问题，会同省委巡回指导组采取“四不两直”等方式到基层一线和群众中实地抽查了解，发现问题及时纠正。

坚持开门整改，主动接受群众的监督和评判，主动“晒”问题、亮进度、告结果。省纪委监委在全省122个县市区同步启动“纪检监察与人民同行——走好新时代党的群众路线”信访举报活动，将接访点从“办公室”变成群众“家门口”。省司法厅引导1.1万名律师和基层法律服务工作者对口联系1.2万个村(社区)，深度参与村级组织重大决策论证、重大合同审查把关、村规民约修订