

(接 01 版)

“我们办的不仅是案子，更是别人的人生”

衡阳石鼓检察“情理法”背后的温暖故事

一套房，两个主人，
20年纠缠，如何了结

湖南法治报全媒体记者 李翔
通讯员 李龙刚

一纸和解协议背后，是法律与情理的反复权衡与调和。

“感谢检察官帮我们解开了20年的心结，终于能睡个安稳觉了！”2025年末的一场公开听证会上，62岁的张某声音哽咽。而身旁的丁某眼圈泛红，低声附和：“如果不是你们，我的住处可能就没了……”

这场对话，为一起跨越20余年的房产争夺画上了句号。而这一切的起点，要回溯到2003年。

那一年，丁某以91万元买下长沙某小区一套商品房，装修后便举家入住。他未曾料到，同一套房子，竟被开发商以105万余元的价格再度出售给张某，并办理了备案登记。不久后，开发商资金链断裂、濒临破产，“一房两卖”的苦果，留给了张某、丁某两位购房者。

2021年，张某通过诉讼确认了自己对房屋的产权，并起诉要求丁某腾房，获法院判决支持后申请强制执行。然而，丁某早年购房属于善意取得，且该房是其唯一住所，近年又罹患肺癌，情绪激烈之下不断信访，强制执行程序陷入僵局。

2025年5月，张某向长沙市天心区检察院申请监督，认为法院强制执行不力。案件交到承办检察官手中时，已是一团难解的结：一边是手握生效判决、产权清晰的张某，其合法权益应受保护；另一边是实际居住多年、身患重病的丁某，强制腾房可能引发更大风险。

审查还发现，当年张某起诉开发商的诉讼存在一定瑕疵，其所付房款数额也与另一笔工程监理费用纠缠不清。如果简单推进执行，不仅丁某面临无家可归的困境，纠纷也可能因再审风险再度延宕。

“判决应当执行，但方式必须慎重。”天心区检察院在向法院发出检察建议、督促依法执行的同时，更将重点放在了“人”身上。检察官与双方沟通，倾听诉求，辨析是非，也陈述利弊。

2025年11月，检察院、法院联合召开听证会，邀请人大代表、政协委员、律师等担任听证员，共同搭建对话平台。会上，检察官既向张某分析案件瑕疵与执行可能带来的长期对抗，也向丁某释明生效裁判必须履行的法律底线。

情理与法理在一次次的交谈中逐渐交融。最终，双方在听证会上达成和解，房屋所有权归丁某所有。20年的对峙，在握手言和的瞬间冰释。

“法律不是冰冷的条款，司法工作也不能止于判断是非。”承办检察官说，“在这起案件中，我们既要维护产权秩序，也要看见居住者的艰难，努力在法律框架内寻找一条兼顾公平与温情的路。”

“一房两卖”的历史遗留问题，在柔性司法与多方协同下悄然化解。而对张某与丁某来说，人生的新篇章，终于可以翻开了。

们欣喜不已：40余株危及高压线的树木得到修剪清理，曾经的危险景象不复存在。更令人欣慰的是，这场整治“以点带面”推至全区，累计清理树木300余株、巡检高压输电线路18条，一场多方协力的“头顶安全保卫战”，让老百姓终于可以安心行走在自家楼下。

从6000元到10万元的追寻

今年10月，石鼓区检察院的接待室里，企业代表张某双手微微发颤，将一面鲜红的锦旗递到检察官手中。“执法如山扬正气，秉公办案暖民心”——锦旗上的烫金大字，映着他眼中隐隐的泪光。

这份感激，源于一场历时两年多的“拉锯战”。

时间回到2022年春，货车司机杨某某手握方向盘穿梭在城市街巷。谁也不会想到，这个普通司机，会在两年多里将黑手一次次伸向车厢内的企业物资。案发时，初步认定的盗窃金额仅6000元。

“我们损失的远不止这些！”企业负责人陈某在检察官面前激动不已。面对企业的强烈诉求，承办检察官方振没有以“证据不足”简单回应，而是决定重新梳理全案。办公室里，一摞摞银行流水单、微信账单截图铺满了整张桌子，检察官团队连续多日埋首其中，用荧光笔标注出一笔笔可疑资金往来。

“杨某某微信账单有多笔可疑资金流入，我们根据账单查询付款方身份，核实均系销赃钱款。”检察官指着密密麻麻的账单说。这些看似冰冷的数字，在检察官眼中变成了会说话的线索。

这样的碎片，被一点点拼凑起来。检察官先后走访了7家相关企业，调取了12个银行账户近3年的流水，核对了数百条微信转账记录。2024年7月，这个监守自盗的谜团终于被彻底揭开——盗窃金额从6000元查实到10万余元，整整翻了16倍多。

2025年1月，杨某某被依法提起公诉。8月，二审法院裁定维持原判：有期徒刑3年9个月，罚金2万元。当判决书送达企业时，陈某久久不语，最后长舒一口气：“这两年多的憋屈，终于散了。”

新时代“枫桥经验”的检察实践

“这些案例不是孤立的。”石鼓区检察院党组书记、检察长阳发云指着墙上“全国新时代‘枫桥经验’先进典型”的牌匾说，“它们是我们持续践行‘枫桥经验’的缩影。”

2023年11月，石鼓区检察院的“情理法融合”化解涉法涉诉信访工作法入选全国“枫桥式工作法”，获授牌全国新时代“枫桥经验”先进典型。殊荣背后，是一套成熟的工作机制和深植于内心的司法理念。

在石鼓区检察院，每个新入职的检察官都会听到这样一句话：“我们办的不仅是案子，更是别人的人生。”这句话被刻在院史馆墙上，也刻在每个检察官的心里。

阳发云说，“情”是对人民群众的深

厚感情，“理”是事理、常理、公理，“法”是必须坚守的法律底线。“三者交融，不是简单的折中，而是在法律框架内，最大限度地实现公平正义和社会和谐。”

这种理念已渗透到检察工作的各个环节。在信访接待中，检察官不再是简单的“法律解答员”，而是“矛盾调解员”和“情绪疏导员”；在案件办理中，检察官不仅要审查证据是否充分、法律适用是否准确，还要评估办案的社会效果；在延伸职能中，检察官主动参与社会治理，将矛盾化解工作贯穿司法办案全过程，从源头上预防和减少矛盾纠纷。

数字是最好的证明。2023年以来，石鼓区检察院通过“情理法融合”工作法，成功化解重大涉法涉诉信访案件21件，司法救助案件数量同比增长87.5%，群众对检察工作的满意度连续3年位居全市前列。

今年初，该院将全院检察官分配到全区各社区，定期走访、普法宣传、收集线索，将检察服务延伸到群众家门口。“我们要让老百姓知道，检察院不是神秘的地方，检察官是可以信赖的人。”一位年轻干警说。

从细致入微查证守护企业权益，到凝聚共识破解公共安全难题，再到情理法相融挽救失足少年，石鼓区检察院正在探索一条具有基层特色的检察履职路径。那块“国字号”金字招牌，在一桩桩具体案件中持续闪光。“法律不是冰冷的工具，司法不应是机械的流程。”阳发云总结道，“当情理法真正交融，公平正义就不再是抽象的概念，而是人民群众可感可触的日常生活。这，就是我们追求的司法境界。”

■ 记者手记

当司法有了温度 正义才真正可感

湖南法治报全媒体记者 李翔

在石鼓区检察院采访的过程中，最打动我的不是那些精致的法律术语，也不是复杂的办案流程，而是检察官讲述案件时眼中的光。

那面锦旗背后的故事，让我看到司法工作者对“真相”的执着；高压线下清理树障的案例，让我看到检察职能从“个案办理”向“社会治理”的延伸；而跨越4400公里护送少年回家的温情，更让我看到法律严肃面孔下的人性光辉。

基层检察工作直面的是最真实的社会矛盾，最具体的人民诉求。在这里，法律条文不是冰冷的规训，而是解决问题的工具；司法权力不是高高在上的权威，而是服务人民的责任。

石鼓检察的实践告诉我们：真正的司法公正，不仅体现在法庭上的控辩交锋，更体现在对企业诉求的认真倾听、对公共安全隐患的主动排查、对迷途少年的不舍不弃。当司法有了温度，正义不再是抽象的概念，而是人民群众可感可触的日常体验。

作出不起诉决定的当天，检察官将阿某和曼某送上了回家的路。行程经过精心规划：衡阳乘高铁至长沙，从长沙乘飞机至乌鲁木齐，再转机至目的地。检察官为孩子们准备了御寒衣物和家乡口味的食品。每一段路程，检察官都提前联系沿途的铁路公安、机场公安和航空公司，安排专人接应护送。三天两夜后，阿某和曼某平安抵达家乡，阿某的母亲给检察官致电，用不太流利的汉语反复说着：“谢谢你们救了我的孩子！”

这场跨越半个中国的护送，不仅斩断了未成年人再犯罪的可能，也让司法成为照亮迷途少年归程的灯。检察官在办案笔记中写道：“法律有尺度，司法有温度。这温度，就体现在对每一个生命的尊重与不放弃。”

公益诉讼摘下“头顶上的利剑”

在石鼓区沁园小区，居民李大妈曾经最怕下雨天。不是担心家里漏水，而是小区里那些与高压线纠缠在一起的树木。“一打雷就冒火花，有一次差点烧起来！”她指着窗外一棵高大的樟树，心有余悸。

2025年两会期间，这份民众的担忧以书面形式出现在了石鼓区人大代表的建议中。王超代表提交的“关于沁园小区树木安全隐患整治的建议”，很快通过代表建议与检察建议双向衔接转化机制，进入了石鼓区检察院检察官的视野。

检察官实地走访那天，正值雨后。他们看到的情景令人触目惊心：多条高压线直接穿过茂密的树杈，一些电线外皮已被树枝磨破，裸露的金属线在风中摇晃。

“这简直是悬在居民头顶的利剑。”公益诉讼部门负责人黄芩表情凝重。

取证过程并不轻松。为了确定责任主体，检察官需要厘清复杂的管理权限：树木属于园林部门管理，高压线属于供电公司，需要发改局统筹。更棘手的是，砍伐修剪涉及技术规范，稍有不慎可能引发更大事故。

2025年7月，石鼓区检察院牵头召开了一场特殊的案件座谈会。会议室里，区发展和改革局、区城市管理和综合执法局下属园林所、城区供电支公司、属地街道及人大代表围坐一堂。LED屏上放着无人机取证的视频，每一幕都让人揪心。

“我们不能各扫门前雪。”主持会议的副检察长刘海燕开门见山。经过3个多小时的讨论，一份清晰的协作方案出炉：供电部门负责全面巡检并列出树障清单，园林所提供专业技术指导，发改局督促各部门履职，属地街道负责群众沟通协调。

随后，检察建议书正式发出。检察官每周跟进进度，协调解决施工中遇到的难题。当园林工人需要进入居民院子修剪树木时，检察官与社区干部一同上门做工作；当供电公司需要停电作业时，检察院帮助协调最优时间方案，尽量减少对居民生活的影响。

两个月后，沁园小区的变化让居民