

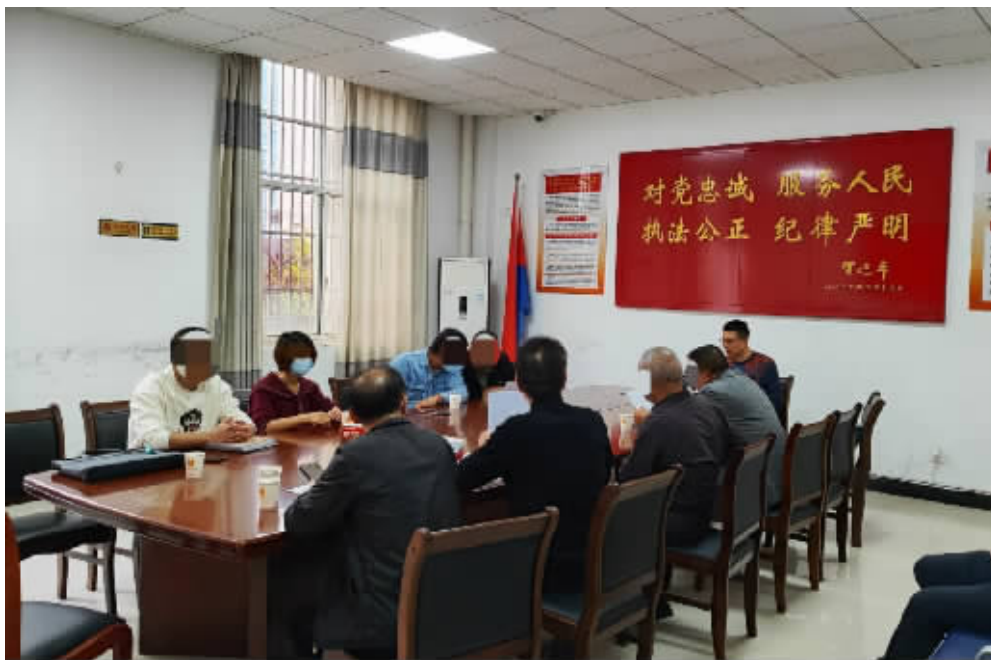
8年纷争僵局,新田法院一朝调解结案

湖南法治报讯(通讯员 彭飞 胡芋方)“感谢法院解决了困扰我们小区220多户业主8年的水表分户问题……”近日,新田县某小区3名业主代表将一面锦旗送到了新田县法院。

2015年,杨先生等人购买了商品房并签订了合同,合同未对自来水落户方式进行明确约定,房屋交付使用后,开发商在自来水公司对整个开发项目开设了一个用水户头,再从总表分户到各业主家,开发商在基础水费上再收取管理、二次供水等费用,引发了小区220余户业主的强烈不满。多年来,业主多次与开发商协商分装水表未果,水表分户问题成了业主们心头的一根刺,双方之间的矛盾越发尖锐。今年4月,81户业主向新田县法院提起诉讼。

“现在开发商住宅都卖完了,售楼部早已撤销,办公室人去房空,公司无人管事。”业主代表唉声叹气,审判工作一时陷入僵局。

承办法官仔细阅卷,主动约谈了业主的律师及开发商负



联合座谈。

责人和股东,并前往住建局、不动产中心等相关职能部门走访问具体情况、当时政策及之前组织协商的相关内容。在掌握案件的问题关键后,承办法官再次召集业主代表和开发商股东

进行座谈。

“我们强烈要求水表分户到各家并向自来水公司直接交费。”业主代表说。

“我们开设用水户头并保障了各家用水,满足合同要求,

分户不该由我们负责解决了。”股东代表回应。

因《房屋销售合同》对水落户的条款约定不明,业主与开发商双方分歧过大,各执一词。承办法官从证据审查、举证证

明责任等方面还原案件事实,从情理、法理上为双方分析利弊,释法析理,分别做双方当事人的思想工作。

“合同约定虽有不明之处,但法律对此有规定。如果此次调解不成走判决程序,肯定会对企业生产经营产生影响。”法官向开发商表示。

“案涉合同约定不明,即便判决下来,对方肯定会上诉,时间跨度会很长,而且判决生效后执行也是个问题,建议从实际情况出发,考虑在法院的主持下达成调解协议,有利于真正解决问题。”法官对业主们说。

此次座谈后,双方态度明显缓和。

为进一步查明案情,承办法官对案件进行了庭审。承办法官根据实际情况仔细分析,拿出了中肯的调解方案,并联合社区多方发力做调解工作。其间,法官4次召集双方代表座谈,与双方当事人及律师电话沟通上百次。最终,案件以双方当事人各自负责部分分户费用的方式调解结案。

“微+”治理新模式有效解决急难愁盼

湖南法治报讯(通讯员 郑明辉 骆力军)“以前,大家有问题就打12345,对政策了解也滞后。现在,微网格员就是邻里,惠民信息来得快,问题处理得也快。”宁远县山水城小区居民朱智凤说。

近年来,宁远县坚持党建引领城市基层治理,打造集微网格、微服务、微心愿为一体的“微+”治理新模式,撬动社区“大民生”。构建“社区党委-网格党支部-网格-微网格”

四级党建网络,将治理触角延伸至街巷、楼栋等最小作战单元。安排邻近的党员和居民代表担任微网格员,以面对面唠家常方式倾听居民冷暖,引导微网格员当好政策宣传员、民情联络员、安全防护员、文明示范员。县直单位党员下沉到社区担任微网格指导员,常态化指导微网格员开展社区服务。完善综合应用云平台,形成“多个渠道发现、一个平台受理、一个

系统分派、一套机制管理”联动处置模式。加强小区党群服务站建设,设立居民心愿墙,社区工作人员定期将心愿建立台账,联动微网格指导员、微网格员、爱心人士广泛认领“微心愿”。

今年以来,该县以社区为单位,组织微网格员开展专题培训10余次,发放政策宣传资料近3万册,综合应用平台收到的群众急难愁盼问题95%以上得到妥善解决。

20余万元补贴资金发放到户

湖南法治报讯(通讯员 朱典 单建华)“没想到补贴款这么快就领到了,村里的矛盾纠纷也化解了。”近日,永州市零陵区幽底乡袁十万村群众代表陈某清领到迟发的补贴款后对巡察组干部表示。

今年9月,零陵区委第一巡察组进驻幽底乡开展巡察,在下沉村组调研、入户走访时,有村民反映生态公益林补贴、水淹区移民生产安置补助等惠农惠民资金近几年没有发放。为深入摸清涉及补贴资金金额、农户户数以及滞留原因,巡察组决定将这类问题作为监督重点。巡察组组织专班开展个别谈话、下沉相关村组,进一步

走访调研深入调查发现,涯次渡村、袁十万村、江边村、油山岭村等7个村因山林、耕地面积存在争议,相关惠农惠民资金分配难达成一致意见,导致补贴资金长期“趴账”村级账户或由村干部保管。巡察组与幽底乡党委交换意见,将发现的问题进行交办,要求举一反三、立行立改。幽底乡纪委立即介入,紧抓巡察期间最佳整改期,进村入户,全面核实惠农惠民补贴面积、农户信息,登记发放名册,公示公开发放名册和明细金额,截至11月14日,涉及300多户1800余人共计20余万元惠农惠民补贴资金全部发放到户。

清风常伴 廉洁齐家

湖南法治报讯(通讯员 郑明辉 骆力军)日前,宁远县纪委监委联合县妇联组织开展“清风常伴 廉洁齐家”家庭助廉立德活动,全县各乡镇(街道)、县直单位党政正职家属参加。

近年来,宁远县广泛开展“家庭助廉”系列活动,充分发挥纪委“廉”的优势和妇联“联”的优势,多措并举,助力清廉宁远建设。开展“清风寄语 家书话廉”等征文活动,弘

扬清风正气,引导家人共同关心、呵护党员干部的成长,筑牢反腐倡廉家庭防线。组织召开“家庭助廉 团团圆圆”党员干部家属大会,让家庭助廉在清廉建设中发挥重要作用,共同筑牢家庭廉洁防线。举办“悦读经典 点亮未来”亲子阅读微视频征集大赛活动,充分发挥家庭亲子阅读在传承中华优秀传统文化和优良家风中的重要作用。积极开展教育宣讲、家庭教育知识讲座、征

集好家风和清廉家庭故事、最美家庭评选等形式多样的清廉家庭建设活动,积极营造清廉家庭建设良好社会氛围,让家风建设融入日常。

该县着力打造沉浸式教育场景,将家家家教活动现场搬到主题公园、廉政长廊、党群服务中心等宣教站点,推动家风文化融入城市景观、村居小景,引导党员干部在潜移默化中涵养好家风,筑牢拒腐防变家庭防线。

宁远开展寄递渠道扫黄打非联合检查

湖南法治报讯(通讯员 郑明辉 骆力军)日前,宁远县“扫黄打非”办联合县文化市场综合行政执法大队、县市场监督管理局、县交通运输局、县邮政分公司等多家单位组成检查组,对辖区内若干快递点开展“扫黄打非”专项检查。

检查组深入各物流企业、经营网点、物流配送中心等场所,通过现场问话、现场查看、查阅资料和调看监控等形式,

重点了解企业是否落实实名收寄、收寄验视、技防安检、持证经营、从业登记等工作制度。同时向企业负责人发放“扫黄打非”宣传手册和传单,宣传“扫黄打非”相关法律法规,要求各企业在日常工作中要加大对出版物、印刷品的寄收验视力度,发现非法出版物的线索要及时向“扫黄打非”办或文化执法部门举报,落实督查责任。