

集体经济受损多年无解 法庭联合调解治愈村民小组心病

湖南法治报全媒体记者 伏志勇
通讯员 李叶舟 刘思园

8月的一个清晨,某村民小组易组长和所属社区喻主任满面笑容来到芦淞区法院白关法庭,向法庭赠送锦旗,易组长激动地说:“太感谢你们了,如果没有你们,这个问题还不知道要拖多久。”

易组长所在的村民小组地白关镇最繁华街口。2013年开始,村民小组将一批位于主街道旁的门面出租,租金成为村民小组集体收入的重要组成部分。2016年,村民小组成立一家农民专业合作社,便以合作社名义对外出租门面。门面租赁过程中,小部分组民租户与组上的其他经济纠纷,出现拖欠租金情况,收回租金成为了组委会的老大难问题。2018年,



调解现场。

其中一间门面发生火灾,租用门面的组民从此拒交租金,其他租户也开始拖欠租金。2019年至今,每间门面欠付的租金均超过12万元。

易组长2022年上任后,多次组织开会协调此事,一直未果。他决定拿起法律武器为集

体维权。

今年4月,易组长带领其他组委会成员来到白关法庭咨询。法庭干警和调解员立即与几名租户进行了沟通。大家都表示其他人交我就交,但没人愿意率先交租。易组长表示可能要起诉约10名租户。庭长欧

蓉静凭借多年办案经验,认为案件还有调解空间,遂建议易组长先起诉其中一两名租户。

5月31日,组民共同成立的合作社作为原告,将拖欠租金最多的租户陈杰(化名)和发生火灾门面的租户张建(化名)分别诉至白关法院,要求两人支付拖欠租金。法庭一边开展送达工作,一边与镇政府及村民小组所在社区联系,启动1+N联合调解机制。7月10日调解现场,社区工作人员从人情角度入手,劝解被告换位思考。案件承办人站在法律角度,向被告释明法律规定,向被告分析诉讼风险,阐明利弊。镇政府工作人员从大局出发,就租金问题动之以情、晓之以理。通过3小时座谈式调解,原、被告充分表达了想法,也接受了调

解人员意见,张建和陈杰均表示和家人商量同意后可以调解。

几天后,张建和陈杰来到法庭表示希望将租金问题和他们与村民小组的其他经济纠纷一同调解。案件承办人再次将易组长和组委会其他工作人员约至法庭,引导双方商定了基本调解方案。一周后,通过组民会议讨论,易组长拿出了最终调解方案,张建和陈杰对方案表示接受,双方到法庭签署了调解协议。7月末,陈、张二人将调解协议履行完毕,张建还续签了1年的租赁合同。

令人欣喜的是,另有6名租户主动向组委会补齐了欠付的租金。法庭通过对两个案件的调解处理,化解了一批可能产生的诉讼。

为打造三个高地提供高质量司法保障 株洲中院在全省法院作典型经验交流发言

湖南法治报讯(全媒体记者 伏志勇 通讯员 周子熙 谭晶)8月29日,全省法院优化法治化营商环境工作视频会议在省高院召开。株洲中院党组书记、代理院长蒋智勇以《着力打造三个高地提供高质量司法保障》为题,就护航经济高质量发展作经验交流发言。

近年来,该院深入践行“两聚焦一结合”工作思路,从讲政治顾大局的高度,坚持前端抓司法理念、中端抓机制创新、后端抓精准服务。在2023年全省营商环境评价中,其牵头的保护中小投资者排名全省第一,执行合同排名第二,办理破产排名第四。

树立三大理念,用心用情服务企业。全面畅通涉企案件绿色通道,立案环节实行专窗通办,并在智慧法院系统标识案件“涉营商环境”。严厉打击侵犯企业和企业家权益的犯罪行为,审结涉黑涉恶案22件、破坏社会主义市场经济秩序犯罪案

384件。建立涉企保全协商制度,注重企业申辩意见,审慎适用查封、冻结、扣押等强制措施,采取活封、活扣的方式占比超90%。

创新三大机制,用智用功筑牢企防火墙。引入行业自治机制。与市司法局、市工商联联合在人员复杂、矛盾多发的服装市场、工业园区等区域设立综合治理工作站80个,调解市场群各类民商事纠纷3632件。同时建立商会调解+法院确认机制,通过及时司法确认赋予强制执行力。建立预重整工作机制。积极探索构建具有株洲特色的庭外重组与庭内重整相衔接困境公司解救机制。今年以来,全市法院妥善审理破产案件117件,审结69件。其中华晨房地产破产重整案入选2023年度人民法院十大案件,被写进最高法院工作报告。深化执行转破产衔接机制。在全省率先发布《关于破产案件个人管理人名册管理办法(试行)》,深化个人管理人制度改革,

规范无产可破的执转破案件中个人管理人的履职,并协调市财政局建立专项援助资金,降低执转破门槛,助力僵尸企业快速出清。

聚焦三大行动,用诚用情搭建惠企连心桥。开展“司法服务惠千企”行动。去年以来,开展“送法进企”“法企面对面”等活动160余场次,为企业缓减免诉讼费465万元。开展“产权激活创新”行动。积极推动知识产权审判“三合一”改革,聚焦产业转型升级,实施严格的知识产权司法保护,将株洲打造成为知识产权司法保护优选地。2023年以来,审结涉产权纠纷案件593件。开展“执行护企”行动。去年以来,执结涉企执行案件12911件,执行到位金额21.64亿元;累计限制高消费22257人次,纳入失信被执行人名单3836人次。今年6月,创新建立失信黑名单预警机制。健全失信惩戒分级分类和守信激励机制,让“诚信而不幸”的经营者有东山再起的机会。

多点发力 推动法治护企走深走实

湖南法治报通讯员 张溢安
龙博

今年以来,株洲市司法局深入践行“法治是最好的营商环境”理念,在护商、暖商、安商上下功夫,全力护航株洲经济社会高质量发展。

主动靠前服务,对127家专精特新小巨人企业实现律师派驻全覆盖。运用12348热线,线上解答涉企法律问题1300余件次,依托36家法治护航工作站,线下为企业开展合规整改66次,法治体检183次。强化法治保障,编制《株洲市重大行政决策目录》,优化重大行政决策指引,参加涉法事务会议37次,出具意见185条。复核涉企行政规范性文件30余件次,对涉及市场主体经营活动的政府合同和政策措施提出法律意见353条。

推进柔性执法为企业松绑,出台规定严格规范涉企行政执法检查行为。督促指导各

行政执法部门全面落实轻违不罚、首违免罚等制度,办理涉企减免案件4100余起。加大服务供给为企业赋能,开展“千名仲裁员联千企”“服务实体经济律企携手同行”等活动,组织律师、公证员、仲裁员等结对联系企业632家。对涉企合同纠纷和其他财产权益性纠纷,降低10%收取仲裁费用,对合同协议、提存等按标收费公证事项,最高减免20%费用并免费邮寄证书。

优化行政争议处置程序,实现涉企案件前置调解程序全覆盖,涉企复议案件调解和解率达22.7%。引导多方参与矛盾化解,指导13家律所成立律所调解室。壮大商企调解力量,举办商协会人民调解工作业务培训会,指导成立商协会人民调解组织6家,成功调处劳资、合同等纠纷1000余件,调解成功率95%。

学习交流推进“枫桥式人民法庭”创建

湖南法治报讯(通讯员 任洁)近日,桃江县人民法院副院长刘韶军带队赴株洲渌口区法院淦田法庭,就“枫桥式人民法庭”创建工作进行交流学习。

桃江法院一行实地察看了淦田法庭诉讼服务窗口、审判庭、乡贤+调解屋、“法律明白人”之家等场所,详细了解了各自在司法实践中的经验和做法。

芦淞检察开展网络安全和保密检查

湖南法治报讯(通讯员 吉群芳)为进一步做好网络安全和保密工作,近日,芦淞区人民检察院在全院开展网络安全和保密专项检查。

检查过程中,安排专人对全院电脑开机密码设置、存

储信息是否合规、是否违规交叉使用移动存储介质进行详细排查。是否做好纸质涉密载体及光盘等移动存储介质管理进行检查。教育引导干警要严格遵守保密守则、网络社交媒体“九不准”等保密管理规

定,严防发生网络传密问题。随后相关人员对机要室、档案室、机房等关键场所进行细致排查,重点检查出入登记台账、日常管理情况和设备使用状况,确保主要涉密部位合规运行。

管理、文化阵地建设等情况。淦田法庭庭长喻涛详细介绍了在法庭建设、多元联动解纷、优化辖区法治化营商环境、提升党建引领等方面的做法。大家围绕“枫桥式人民法庭”创建工作进行了深入交流,特别针对审判质效、诉前调解、护航经济高质量发展等方面进行了探讨,分享了各自在司法实践中的经验和做法。