

零陵区助力破产楼盘重生

郭慧

近日，永州市零陵区香零公馆小区内，不少业主已陆续住进新房，装修工人正忙着将家具搬送上楼。

2年前，香零公馆还是一个破产停工，交房无望的小区。工程部负责人张卫平回忆说，项目自申请破产后2期工程全面停建，导致近700户业主不能按时收房。当时，2期第6、7、8栋已完成85%工程量，第4、5栋2020年10月封顶，仅完成50%工程量。

“如今水、电、气都通了，2期正在全面进行验收交付了。”今年以来，零陵区香零公馆交房工作按下加速键。

截至今年7月，香零公馆2期复建工作完成100%工程量，已为92户业主完成房屋验收交付。



省市住建部门领导督查香零公馆保交楼工作落实情况。

资金筹集到位，如何让政策性专项借款落到实处，成为了现阶段的关键问题。”专班小组负责人表示，破产清算管理人的参与能够克服政府职能部门在破产管理专业上的不足。由区人民政府、区小区整治办、区住建局等单位组成的工作小组则负责调度、组织开展日常工作，及时与业主代表沟通，建立常态化沟通机制。

同年9月，全区工作专班和各相关职能部门通过大量工作，筹集资金1500万元，循序渐进展开香零公馆小区续建工程建设工作。

全面解题 思复建之措

“约定交房时间为2021年6月底，左等右等，却等来了破产停建的消息，这让我们无法接受，希望政府能维护我们的利益。”在专班小组召开的协调会议上，业主纷纷表示。

从2022年初开始，区委、区政府成立工作专班，由区小区整治办牵头负责，各相关部门单位参与，积极协调，组织各职能部门坚持“一周一例会”调度机制，强调度、促进度，抓质量、保安全。今年以来，小区整治办组织召开调度会14次，区委副书记、统战部长龙军组织现场调度会两次，下发通报两期，对工作不力的单位进行通报批评，项目推进速度明显加快。

“我们局里为此也成立了专项工作小组，尽力保证复建工作持续推进，加快恢复正常秩序。”区住建局香零公馆专项工作小组成员说。

区住建局对照倒排工期表，每日两次核查施工人员数量，任务完成情况进度，发现问题及时向工作专班进行汇报。小区整治办每周组织5方人员召开调度会，对项目进度完成情况进行研究，发现进度滞后

的积极查找原因，寻求解决办法，针对电力工程等难点，积极协调，全力推进强电工程设备安装和低压配电工程施工，避免影响其他配套工程的建设进度。

“重新进入施工以来，我们施工队就驻扎在了小区里，只为高效、高质完成复建工作。”永州市第五工程有限责任公司香零公馆小区施工单位负责人唐海明表示。

高效答题 行为民之道

“在推进工作的各个阶段，我们都需要积极协助政府部门去联系业主，及时解决存在的问题，化解矛盾。”作为项目破产清算管理人，益阳市金诚资产管理有限公司负责人表示，这是一次压力与动力并行的挑战。

如何处理好红线纠纷、验收质疑、办证时间、物业服务等

一系列的问题，又成为了香零公馆项目新难题。

“我们会定期组织小区业主参加项目建设例会，现场了解复工续建进度，还化解了一起小区围墙边界矛盾纠纷。同时，对有疑问的业主逐一约谈，回应业主诉求。根据省、市有关化解办证的文件精神，我们也与业主达成共识，采取容缺方式完成2期办证问题。”区住建局负责人表示，通过各项矛盾纠纷化解，业主对相关部门的工作态度和工作实绩感到满意。

区委、区政府以切实增强“保交楼、保民生、保稳定”的紧迫感，工作专班组织各职能部门实行“一周一例会”调度机制，强化现场办公，及时处置问题，督促破产管理人认真按时完成每一个分项目的验收和整改。同时，加强对交房工作的组织领导，按照“完成1栋交1栋，完成1户交1户”的办法，实现有序交房。

永州艺港物业管理有限责任公司作为小区的管理方，也组建了一支专用于交付服务的队伍，协助责任方进行验收工作，做好交房服务跟进。“小区经历了破产复建，许多业主担心施工方会降低标准，我们为了打消这些疑虑，必须主动承担起‘桥梁’责任。”艺港物业吕姓负责人说。

“房子已经完成验收，马上装修好了。本以为会变成烂尾楼，没想到能这么快就盘活交房，我觉得非常感激！”今年5月，在外务工的贺先生特意赶回零陵区，拿到了新房钥匙，也结束了家人多年来的租房生活。

东安持续推进利剑护蕾专项行动

本报讯(通讯员 邓忠宝)近日，东安县召开“利剑护蕾·2023”专项行动推进会，安排部署利剑护蕾相关工作。各乡镇、成员单位分管领导及县专项办工作人员参加会议。

会议听取了各乡镇及成员单位“利剑护蕾·2023”专项行动工作情况汇报，总结前段工作开展情况、分析当前形势和存在的问题，提出下步工作打算。

会议强调，各乡镇、成员单位要加大执法打击力度，深入推进“利剑护蕾”行动，对侵害未成年人健康成长违法犯罪实行“零容忍”、从严从重惩处。要抓好重点场所管理，加强对酒店旅馆、学校、校外培训机构、网吧、酒吧

等重点场所专项整治和联合执法，落实“五必须”要求，督促问题及时整改到位。要突出重点人员管控，建好留守儿童、智障儿童等6个台账，一对一帮扶管控，从源头上防范风险。要严格督查督导，压实学校、镇、村干部及相关人员责任，落实案件倒查机制，严肃问责追责。

等重点工作。会议要求，各乡镇、成员单位要压实责任，强化督导检查，确保专项行动取得实效。要广泛宣传，营造浓厚氛围，引导社会各界共同参与，形成保护未成年人合法权益的强大合力。

本报讯(通讯员 周超何涛)为进一步巩固深化未成年人保护及“利剑护蕾”专项行动成果。近期，道县西洲街道办事处联合县文化执法、市场监管等部门，多措并举共同撑起未成年人健康成长“保护伞”。

强化宣传，“护苗”有广度。西洲街道组织各社区深入辖区6所中小学校开展“扫黄打非”进校园宣传活动，通过设置宣传展板、组织主题班会、讲解典型案例、发放漫画图册等，呼吁中小学生在当“扫黄打非”小卫士，自觉抵制非法出版物和有害信息。同时，围绕预防学生沉迷网络，教育孩子防止网络诈骗、拒绝网络欺凌，提高对

网络黄、赌、毒信息、不良网络游戏等的认识，坚决抵制网络不良信息和不法行为，做到文明上网、绿色上网。

检查从严，“护苗”有力度。针对辖区各校园周边书店、影院、印刷行业、文具店等文化经营场所，街道联合县文化执法、市场监管等部门开展专项检查，每到一处，都仔细查看是否销售有害口袋书、漫画、绘本、影像等危害未成年人身心健康内容的出版物及卡片、海报等文化产品，从严压实各文化娱乐场所经营单位自觉抵制非法出版物和有害信息，进一步净化了辖区社会文化环境。

东安县石期市镇“三湘护农”促振兴

本报讯(通讯员 张露)东安县石期市镇近来扎实推进惠农补贴资金、“三资”管理，涉农项目资金审批分配，耕地“非粮化”、基本农田“非粮化”等工作，切实把“三湘护农”专项行动工

作抓紧抓实。

截至目前，镇纪委牵头，联合财政所、民政所等职能部门对各村居所有资金、项目、补贴等情况进行梳理、汇总、分析，明确工作重点和方法。发现违规发放

惠农补贴资金4228.94元，集体财务管理不规范问题21个，其他农村集体“三资”管理问题5个。目前已全数追回违规发放惠农补贴资金，农村集体“三资”管理问题全部整改到位。